

## DODATEK Č.4

ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele 948-2022-523101, ze dne 6. 10. 2022 („**Smlouva**“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### (1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, na adrese Hroznová 17, 603 00 Brno  
Zastoupená: Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou KPÚ pro JmK

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou KPÚ pro JmK

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Pavel Zajíček, Pobočka Břeclav  
Ing. Simona Konečná, Pobočka Břeclav

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: 727 956 366

E-mail: breclav.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

#### (2) **GEOREAL spol. s r. o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČO: 40527514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxx

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

ID datové schránky: s85762s

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

## 1. PREAMBULE

Předmětem Dodatku č. 4 ke Smlouvě je upřesnění skutečného počtu MJ podle skutečného rozsahu provedených prací u následujících fakturačních celků:

### 1. F.C. 6.2.4 – Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Původní počet MJ podle smlouvy o dílo:	<b>145</b>
Skutečný počet MJ:	<b>171 (navýšení o 26 MJ)</b>

### 2. F.C. 6.2.5 – Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona

Původní počet MJ podle smlouvy o dílo:	<b>425</b>
Skutečný počet MJ:	<b>457 (navýšení o 32 MJ)</b>

### 3. F.C. 6.2.8 – Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

Původní počet MJ podle smlouvy o dílo:	<b>813</b>
Skutečný počet MJ:	<b>809 (snížení o 4 MJ)</b>

### 4. F.C. 6.3.1 – Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")

Původní počet MJ podle smlouvy o dílo:	<b>737</b>
Skutečný počet MJ:	<b>734 (snížení o 3 MJ)</b>

### 5. F.C. 6.3.2 – Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona

Původní počet MJ podle smlouvy o dílo:	<b>737</b>
Skutečný počet MJ:	<b>734 (snížení o 3 MJ)</b>

### 6. F.C. 6.4 – Hlavní celek 3 „Mapové dílo“

Původní počet MJ podle smlouvy o dílo:	<b>813</b>
Skutečný počet MJ:	<b>809 (snížení o 4 MJ)</b>

Celková cena díla se navyšuje o **195 778,00 Kč bez DPH** (236 891,38 Kč včetně DPH).

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. V článku 3.1 smlouvy o dílo se mění Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	5 196 796,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	3 236 145,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	391 556,00 Kč
<b>Celková cena Díla bez DPH</b>	<b>8 824 497,00 Kč</b>
DPH 21 %	1 853 144,37 Kč
<b>Celková cena Díla včetně DPH</b>	<b>10 677 641,37 Kč</b>

2.2. Mění se a nově zní příloha ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele 948-2022-523101 – Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem se nemění.

3.2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

3.3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

Přílohač.1 k dodatku č. 4 – Položkový výkaz činností

## PODPISOVÁ STRANA

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Místo: Brno

Datum: 4. 4. 2024

**GEOREAL spol. s r. o.**

Místo: Plzeň

Datum: 4. 4. 2024

---

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka KPÚ pro JMK  
v z. JUDr. Jarmila Křížová

---

Jméno: Martin Vondráček  
Funkce: jednatel

Za správnost vyhotovení: Ing. Marika Chvállová

Položkový výkaz činností – Příloha č.1 k dodatku č.4 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Brumovice

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	10	2 200,00	22 000,00	30.11.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	15	4 400,00	66 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	767	1 100,00	843 700,00	30.11.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	46	2 200,00	101 200,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	<b>171</b>	<b>3 630,00</b>	<b>620 730,00</b>	31.1.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	<b>457</b>	<b>3 630,00</b>	<b>1 658 910,00</b>	31.1.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	469	2 420,00	1 134 980,00	30.6.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	813	440,00	357 720,00	30.11.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	<b>809</b>	<b>484,00</b>	<b>391 556,00</b>	31.3.2024
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>5 196 796,00</b>	<b>30.6.2024</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	<b>734</b>	<b>1 452,00</b>	<b>1 065 768,00</b>	30.6.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	120	1 210,00	145 200,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	170	1 210,00	205 700,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	35	1 210,00	42 350,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	36 300,00	36 300,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	10 164,00	10 164,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	5 808,00	5 808,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	2 178,00	2 178,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	<b>734</b>	<b>2 178,00</b>	<b>1 598 652,00</b>	<b>31.8.2026</b>
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	48 400,00	96 800,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	15 246,00 Kč	15 246,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	8 712,00 Kč	8 712,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	3 267,00 Kč	3 267,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					<b>3 236 145,00</b>	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	809	484,00	391 556,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					<b>391 556,00</b>	xxxxx
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					5 196 796,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					3 236 145,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					391 556,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>8 824 497,00</b>	
DPH 21% v Kč					1 853 144,37	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>10 677 641,37</b>	