

## DODATEK Č. 4

ke smlouvě o dílo č. 1117-2022-520203 uzavřené dne 27.10.2022 (dále jen „**Smlouva**“)  
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,  
na adrese Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava.

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M. ředitelkou KPÚ pro  
Kraj Vysočina

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M. ředitelkou KPÚ pro  
Kraj Vysočina

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Lubošem Rudišarem, vedoucím Pobočky  
Pelhřimov

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727957247

E-mail: [vysocina.kraj@spucr.cz](mailto:vysocina.kraj@spucr.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

(2) **PROJEKCE & AREA G.K.**

zhotovitel na základě Smlouvy o společném plnění závazku ze dne 27. 9. 2022

Sídlo: U Elektry 650/2, 198 00 Praha 9

Zastoupená: Milanem Novým, jednatelem AREA G.K. spol. s r.o.

Účastníci Smlouvy o společném plnění závazku:

1. AREA G.K. spol. s r.o. - reprezentant zhotovitele

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem U Elektry 650,  
198 00 Praha 9, IČO: 25094459, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu  
v Praze, oddíl C, vložka 49143

2. Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, se sídlem xxxxxx Pacov,  
Provozovna: xxxxxx 393 01 Pelhřimov, IČO: 43820654

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Milanem Novým, jednatelem AREA G.K. spol. s r.o.

V technických záležitostech zastoupená: xxxxx, Ing. Jindřichem Jírou

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxx

E-mail: [xxxxxx](mailto:xxxxxx)

ID datové schránky: jjem6ry

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-4040960207/0100

DIČ: CZ25094459

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**1. PREAMBULE**

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke shora uvedené Smlouvě uzavřené dne 27. 10. 2022, upravené dodatkem č. 1 uzavřeným dne 15. 8. 2023, dodatkem č. 2 uzavřeným dne 10. 11. 2023 a dodatkem č. 3 uzavřeným dne 18. 1. 2024 na provedení díla s názvem: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bohdalín“ (dále jen „**Dodatek**“). Předmětem Dodatku je navýšení jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) pro ty části díla, které dosud nebyly provedeny za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaných Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok dle článku 3.6 Smlouvy.

**2. PŘEDMĚT A ÚČEL DODATKU**

Zhotovitel požádal Objednatele prostřednictvím Pobočky Pelhřimov dne 15. 3. 2024 v souladu s čl. 3.6. Smlouvy o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není Zhotovitel v prodlení.

Objednatel žádost schválil a s navýšením jednotkových položkových cen (měrných jednotek) u dílčích částí 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b), 6.3.1 i) c), 6.3.2 h) i), 6.3.2 h) ii), 6.3.2 h) iii), 6.3.2., 6.3.3, 6.3.4, 6.3.5 i), 6.3.5 ii), 6.3.5 iii), a 6.4 souhlasí. Z výše uvedeného důvodu se celková cena díla navyšuje o 226 506,50 Kč bez DPH (274 072,87 Kč včetně DPH).

**3. ČL. 3.1 SE MĚNÍ TAKTO**

Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 557 184,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 226 153,50 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	151 734,00 Kč
<b>Celková cena Díla bez DPH</b>	<b>2 935 071,50 Kč</b>
DPH 21 %	616 365,02 Kč
<b>Celková cena Díla včetně DPH</b>	<b>3 551 436,52 Kč</b>

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností („**Cena Díla**“).

#### **4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 4.1** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
- 4.2** Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 4.3** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
- 4.4** Nedílnou součástí tohoto dodatku je upravený Položkový výkaz činností.

## PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

Místo: Jihlava  
Datum: 3.4.2024

**AREA G.K. spol. s r.o., reprezentant  
společného plnění závazku dodavatelů  
PROJEKCE & AREA G.K**

Místo: Praha  
Datum: 3.4.2024

„elektronicky podepsáno“

---

**Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.**  
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu

„elektronicky podepsáno“

---

**Milan Nový**  
jednatel AREA G.K. spol. s r.o.  
reprezentant společného plnění závazku

Za správnost:

„elektronicky podepsáno“

.....  
Ing. Jan Čekal  
KPÚ pro Kraj Vysočina

**Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 4 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bohdalín**

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	7	<b>1 000,00</b>	7 000,00	31.3.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	2	<b>3 000,00</b>	6 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	421	<b>1 000,00</b>	421 000,00	31.10.2023
6.2.2a	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - doplnění	ha	5	<b>1 900,00</b>	9 500,00	30.6.2024
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	228	<b>3 146,00</b>	717 288,00	30.6.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	1	<b>6 050,00</b>	6 050,00	30.6.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 8)	100 bm	10	<b>3 630,00</b>	36 300,00	30.6.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	418	<b>423,50</b>	177 023,00	30.9.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	418	<b>423,50</b>	177 023,00	31.1.2025
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 557 184,00</b>	<b>31.1.2025</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	418	<b>847,00</b>	354 046,00	31.10.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	38	<b>968,00</b>	36 784,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	40	<b>1 815,00</b>	72 600,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	15	<b>3 630,00</b>	54 450,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	<b>72 600,00</b>	72 600,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	<b>5 929,00</b>	5 929,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	<b>3 388,00</b>	3 388,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	<b>1 331,00</b>	1 331,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	418	<b>1 331,00</b>	556 358,00	<b>30.9.2026</b>
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	<b>21 780,00</b>	43 560,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatel
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3)	100 bm	1	<b>8 470,00</b>	8 470,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	<b>9 317,00</b>	9 317,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	<b>5 324,00</b>	5 324,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	<b>1 996,50</b>	1 996,50	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 226 153,50</b>	<b>xxxxx</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	418	<b>363,00</b>	151 734,00	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatel</b>

„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč				151 734,00	xxxxx
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>					
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 557 184,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 226 153,50	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				151 734,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>				<b>2 935 071,50</b>	
DPH 21% v Kč				616 365,02	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>				<b>3 551 436,52</b>	

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

**Poznámka:**

nevyplňovat

DTR – dokumentace technického řešení PSZ