

## DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO ZE DNE 20. 7. 2020

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
<b>Zastoupen:</b>	ředitelkou KPÚ pro Moravskoslezský kraj Mgr. Danou Liškovou
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Mgr. Dana Lišková, ředitelka KPÚ pro Moravskoslezský kraj
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Tomáš Hořelica, xxx, Pobočka Nový Jičín
<b>Adresa:</b>	Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín, Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín
<b>Telefon:</b>	xxx
<b>E-mail :</b>	xxx
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
<b>Zastoupen:</b>	jednatel Martinem Vondráčkem
<b>ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Martin Vondráček
<b>v technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	xxx
<b>Telefon:</b>	xxx
<b>E-mail :</b>	xxx
<b>ID DS:</b>	s85762s
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká spořitelna, a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	0720092329/0800
<b>IČO:</b>	40527514
<b>DIČ:</b>	CZ40527514
<b>ID DS:</b>	8dsrqkn

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

V souladu s ustanovením **Článku XII.** odst. 12.2. smlouvy o dílo ze dne 20. 07. 2020, jejímž předmětem a účelem je dle **Článku I.** vypracování zakázky „**Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Lubojaty**“ (dále jen „KoPÚ Lubojaty“), se smluvní strany dohodly na tomto znění Dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“).

## ČI. I

### PŘEDMĚT A DŮVOD DODATKU

1. Zhotovitel zaslal na pobočku dne 05. 01. 2024 žádost o navýšení počtu MJ dílčí části 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona (navýšení o 7 MJ). Jedná se o parcelu č. 304/5 (LV 454), kde je v KN zapsáno duplicitní vlastnictví a dále potom o parcely č. 1236/2 (LV 353) a 1163, 1155/7 (LV 114), kde vlastníci nesouhlasí s řešením těchto parcel v KoPÚ.

Z tohoto důvodu je nezbytně nutné přidat dílčí etapu, která navazuje svou cenou na již proplacenou dílčí etapu. U této etapy se stanovuje počet MJ a termín následovně :

**3.4.3.a Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - doměření (duplicita, nesouhlas) na 7 MJ do 30. 06. 2024.**

2. Zhotovitel zaslal na pobočku dne 12. 02. 2024 žádost o změnu termínu plnění výše uvedených dílčích částí z důvodu nezaviněného zdržení prací, kdy pro pokračování prací na PSZ je nutné vyčkat na výsledky předběžného geotechnického průzkumu (GTP).

K potřebě ochrany zastavěného území místní části Lhotka, k. ú. Lubojaty bylo potřeba zhodnotit několik variant možností ochrany před přívalovými srážkami. Po zhodnocení plošných opatření v ploše povodí bylo přistoupeno k návrhu umístění poldru VN1 na vodním toku IDVT 10214100, kde bylo posuzováno jeho ideální umístění s ohledem na terénní možnosti území a potřeby ochrany v kombinaci s nutností zajistit zpřístupnění zpevněnou polní cestou. Půdní poměry v trase vodního toku jsou značně proměnlivé, rovněž profil údolnice poskytuje různou vhodnost pro co nejefektivnější návrh i v souvislosti s efektivností ekonomickou.

Po komplexním posouzení a vyhodnocení situace zpracovatel vybral vhodné umístění poldru, které následně předložil sboru k seznámení. Sbor s navrhovaným umístěním nesouhlasil a navrhoval alternativní lokalitu pro umístění poldru, kterou následně zpracovatel opět komplexně posoudil a vyhodnotil. Výsledky byly předloženy sboru, kde byly následně projednávány obě varianty umístění poldru. Definitivní umístění poldru bylo se sborem zástupců dojednáno až na posledním jednání sboru dne 30. 08. 2023, kde bylo odsouhlaseno původní umístění navrhované zpracovatelem. Následně mohl zpracovatel vyhotovit podklady k zadání výběrového řízení na zajištění GTP.

Z tohoto důvodu se mění termín dílčí etapy následovně:

3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení a všech pod etap z 31. 03. 2024 na 31. 08. 2024.

Na základě provedeného přepočtu rozsahu plnění více prací dle skutečného stavu a posunu termínu se upravuje Položkový výkaz činností, který je přílohou smlouvy o dílo. Upravený Položkový výkaz činností je přílohou Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo - KoPÚ v k.ú. Lubojaty.

## ČI. II

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo je vyhotoven v elektronické podobě.
2. Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo u navazující dílčí části 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona není tímto dodatkem č. 3 upravován. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na aktuální plnění této dílčí části, bude možné v případě potřeby na žádost Zhotovitele následně tento termín upravit o dobu nezaviněného zdržení prací z důvodu zajištění vyhotovení předběžného geotechnického průzkumu (GTP) pro potřeby PSZ ze strany Objednatele. Doba nezaviněného zdržení prací je pro tento účel počítána od předání podkladů pro zajištění vyhotovení GTP Objednateli do předání výsledků GTP Zhotoviteli. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah původní smlouvy o dílo zůstává beze změn.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek ke smlouvě o dílo přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek ke smlouvě o dílo nebyl sepsán v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě 28.03.2024

V Plzni 28.03.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Mgr. Dana Lišková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj

---

Martin Vondráček  
jednatel

Příloha: Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo - KoPÚ v k.ú. Lubojaty

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	22	<b>1 500</b>	33 000	31.5.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	<b>3 000</b>	0	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	438	<b>800</b>	350 400	31.5.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	32	<b>1 600</b>	51 200	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	174	<b>2 700</b>	469 800	30.4.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	3	<b>5 400</b>	16 200	30.4.2022
3.4.3.a	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - doměření (duplicita, nesouhlas)	100 bm	7	<b>5 400</b>	<b>37 800</b>	<b>30.06.2024</b>
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	469	<b>200</b>	93 800	31.07.2022
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	469	<b>300</b>	140 700	31.08.2022
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 192 900</b>	
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	469	<b>700</b>	328 300	<b>31.08.2024</b>
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	40	<b>1 000</b>	40 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	75	<b>500</b>	37 500	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	20	<b>1 000</b>	20 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	469	<b>1 000</b>	469 000	31.03.2025
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	<b>10 000</b>	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>914 800</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	469	350	164 150	<b>do 3 měsíců od výzvy objednatele max. do 30. 6. 2025</b>
<b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>164 150</b>	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	<b>Celkem</b>
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 192 900 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	914 800 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	164 150 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2 271 850,00 Kč</b>
DPH 21% v Kč	477 088,50 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>2 748 938,50 Kč</b>

V Ostravě 28.03.2024

V Plzni 28.03.2024

**Za objednatele :**

**Za zhotovitele:**

.....  
**Mgr. Dana Lišková**  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj

.....  
**Martin Vondráček**  
jednatel