

DOHODA o ukončení SoD na KoPÚ v k.ú. Raková u Rokycan
podle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi smluvními stranami

(dále jen „**dohoda**“)

Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský
pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00
Praha – Žižkov, IČ: 01312774
Zastoupený: Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat: Jaroslava Šrámková, rada Pobočky Plzeň
Adresa: Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Telefon: +420 727 956 822
E-mail: plzen.pk@spucr.cz
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 3723001/0710
IČ: 01312774
DIČ: není plátcem DPH

dále jen „**objednatel**“

a

Zhotovitel: **GEOREAL spol. s r.o.**
Sídlo: Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Zastoupený: Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Martin Vondráček, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxx
Telefon: xxxxx
E-mail: xxxxx
ID DS: s85762s
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 0720092329/0800
IČ: 40527514
DIČ: CZ40527514

dále jen „**zhotovitel**“

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxxxx
Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu
KoPÚ a vytyčení pozemků: xxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 06. 2015 smlouvu o dílo č. 463-2015-504201 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Raková u Rokycan (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu, vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic nových pozemků dle zapsané DKM. Ke smlouvě bylo dále uzavřeno celkem 6 dodatků.
2. Zhotovitel dopisem č.j. SPU 055221/2024 ze dne 12. 02. 2024 požádal o ukončení výše uvedené smlouvy bez plnění etapy 3.4. *Vytyčení hranic pozemků dle zapsané DKM*. Jako důvod uvádí podstatnou změnu okolností v souvislosti s pandemií nemoci COVID-19, energetickou krizí, válkou na Ukrajině a ekonomickou situací v ČR. Objednatel interně požádal dopisem č.j. SPU 061584/2024/Horová ze dne 16. 02. 2024 Odbor pozemkových úprav SPÚ o stanovisko k ukončení smlouvy o dílo na zpracování KoPÚ v k.ú. Raková u Rokycan. Odbor pozemkových úprav SPÚ dopisem č.j. SPU 068876/2024 ze dne 21. 02. 2024 souhlasí s ukončením stávajícího smluvního vztahu.
3. V návaznosti na výše uvedené a na interní pokyny objednatele se jako nejvhodnější variantou řešení nastalé situace jeví ukončení vzájemné spolupráce na výše uvedeném plnění.

PŘEDMĚT DOHODY

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto dohodu za účelem ukončení výše uvedené smlouvy ve znění dodatků č. 1 - 6, přičemž oba shodně konstatují, že smlouva nebyla do současné doby naplněna.
2. Zhotovitel do dnešního dne v rámci předmětu plnění dle smlouvy provedl níže uvedené fakturační celky:

Dílčí část 3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole
Dílčí část 3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech i mimo trvalé porosty
Dílčí část 3.1.3.	Rozbor současného stavu
Dílčí část 3.1.4.	Upřesnění obvodu KoPÚ zjišťování hranic obvodů KoPÚ – zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb., včetně víceprací
Dílčí část 3.1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, včetně méněprací
Dílčí část 3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení, včetně méněprací
Dílčí část 3.2.1.2.	Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty
Dílčí část 3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami
Dílčí část 3.2.1.5.	Potřebná aktualizace ÚSES pro změnu PSZ v návaznosti na dokončení KoPÚ
Dílčí část 3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona, včetně méněprací a víceprací
Dílčí část 3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků
Dílčí část 3.3.	Mapové dílo, včetně méněprací

3. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že objednatel řádně zaplatil finanční hodnotu za doposud provedené a vyfakturované části díla uvedené v předmětu dohody v odst. 2 této dohody.
4. Smluvní strany současně prohlašují, že jim vůči sobě navzájem z titulu ukončení smlouvy neplynou žádné další finanční nároky.

5. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost doposud provedených prací. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců. Počátkem běhu této záruční lhůty je den podepsání dohody.
6. Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy s tím, že žádná ze smluvních stran nebude nárokovat jakékoli sankce.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a dvě vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každé má povahu originálu.
3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dohodu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a dále prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.
4. Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Dopis zhotovitele ze dne 12. 02. 2024
 - Příloha č. 2 – Žádost o stanovisko k ukončení smlouvy o dílo ze dne 16. 02. 2024
 - Příloha č. 3 – Stanovisko k ukončení smlouvy o dílo ze dne 21. 02. 2024

V Plzni dne 25.03.2024

V Plzni dne 26.03.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

.....
Martin Vondráček
jednatel
GEOREAL spol. s.r.o.

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň
Nerudova 2672/35
301 00 Plzeň

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA
[REDACTED]

DNE

12. 2. 2024

Žádost o změnu závazku ze smlouvy o dílo č. 463-2015-504201 na vypracování návrhu KoPÚ v k.ú. Raková u Rokycan.

Na základě smlouvy o dílo č. 463-2015-504201 ze dne 29. 6. 2015 má naše společnost provést vyhotovení dílčí část 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM nejpozději do konce roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí, tj. do konce roku 2025.

Vzhledem k současné situaci a podstatné změně okolností v souvislosti s pandemií nemoci COVID-19, energetickou krizí, válkou na Ukrajině a ekonomickou situací v ČR (skokový nárůst inflace, cen PHM a zvýšení mzdových nákladů) Vás dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, žádáme o zahájení jednání o změně závazku ze smlouvy o dílo. V důsledku těchto neočekávaných okolností a podstatných změn došlo k hrubému nepoměru a znevýhodnění jedné ze stran (zhotovitele), tím že na jeho straně došlo k neúměrnému zvýšení nákladů plnění. Zhotovitel tyto změny a okolnosti nemohl v době uzavření smlouvy o dílo rozumně předpokládat ani ovlivnit a všechny tyto skutečnosti nastaly až po uzavření smlouvy o dílo. Že se skutečně jedná o podstatné změny okolností je zřejmé i z doporučení SPÚ-ČR, které všem objednatelům pozemkových úprav doporučilo vycházet v těchto situacích žadatelům vstříc a po dohodě tuto situaci řešit ukončením stávajícího smluvního vztahu.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Vás tímto žádáme o zrušení dílčí části 3.4 Vytyčení pozemků dle zapsané DKM a ukončení smluvního vztahu dohodou.

Věříme, že naší žádosti vyhovíte.

S pozdravem

[REDACTED]
Martin Vondráček
jednatel

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 061584/2024/Horová
UID: spudms00000014342983
Spisová značka: SP119/2024-504201

Vyřizuje.: Ing. Jana Horová
Tel.: [REDACTED]
ID DS: z49per3
E-mail: [REDACTED]

Datum: 16. 2. 2024

202000 - Odbor pozemkových úprav

Husinecká 1024/11a
13000 Praha 3

SPU 061584/2024/Horová



000737966704

Žádost o stanovisko - vytyčování dle DKM (KoPÚ Raková u Rokycan)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň (dále jen „pobočka“) vydal v rámci **KoPÚ Raková u Rokycan** dne 8.1.2024 pod č.j.: SPU 382234/2023/Šr. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, které nabylo právní moci dne 23.1.2024 a bylo zapsáno do katastru nemovitostí.

Zpracovatelem výše uvedených pozemkových úprav je firma:
GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň.

KoPÚ Raková u Rokycan byla zpracována na základě Smlouvy o dílo č.463-2015-504201 ze dne 29.6.2015 a dodatků. Součástí této smlouvy je rovněž fakturační celek 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM, kde **měrnou jednotkou je 100 bm**. Ve smlouvě je uveden počet měrných jednotek 250 za jednotkovou cenu 270,- Kč.

Dne 12.2.2024 pod č.j.: SPU 055221/2024 obdržela pobočka Žádost zpracovatele, která se týká žádosti o odstoupení od výše uvedené smlouvy, konkrétně od etapy 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM a ukončení smluvního vztahu dohodou.

Jako důvod uvádí zhotovitel podstatnou změnu okolností v souvislosti s pandemií nemoci COVID-19, energetickou krizí, válkou na Ukrajině a ekonomickou situací v ČR.

Zhotovitel nemohl tyto změny a okolnosti v době podpisu smlouvy o dílo předpokládat.

Na základě výše popsaných skutečností se jeví pobočce jako jediné možné řešení ukončení smluvního vztahu se zpracovatelem.

Sdělte nám prosím, zda je pro Vás návrh pobočky akceptovatelný.

S pozdravem

(elektronicky podepsáno)

Ing. Jana Horová
vedoucí Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad

Příloha:

Žádost o změnu závazku ze smlouvy o dílo

Váš dopis zn.: SPU 061584/2024/Horová
Ze dne: 16. 2. 2024
Naše značka: SPU 064198/2024
UID: spudms00000014348154
Spisová značka: SP2291/2024-202001

Vyřizuje.: Hana Leníčková
Tel.: [REDACTED]
ID DS: z49per3
E-mail: [REDACTED]

Datum: 21. 2. 2024

504201 - Pobočka Plzeň (+Plzeň-jih
+Plzeň-sever +Rokycany)

Nerudova 2672/35
Jižní Předměstí
301 00 Plzeň

SPU 064198/2024



000738491009

KoPÚ Raková u Rokycan - žádost o součinnost - zrušení dílčí části 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM a ukončení smluvního vztahu dohodou

Odbor pozemkových úprav (dále jen „OPÚ“) obdržel dne 16. 2. 2024 podání Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Plzeň (dále jen „pobočka“) týkající se žádosti o zrušení dílčí části 3.4. *Vytyčení pozemků dle zapsané DKM a ukončení smluvního vztahu dohodou*, dle smlouvy o dílo č. 463-2015-504201 ze dne 29. 6. 2015 a dodatků (dále jen „smlouva o dílo“) na zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Raková u Rokycan (dále jen „KoPÚ“).

Firma GEOREAL spol. s r. o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň (dále jen „zhotovitel KoPÚ“) požádala dne 12. 2. 2024 pobočku o odstoupení od etapy 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM a ukončení smluvního vztahu dohodou. Jako důvod uvedl zhotovitel KoPÚ podstatnou změnu okolností v souvislosti s pandemií nemoci COVID-19, energetickou krizí, válkou na Ukrajině a ekonomickou situací v ČR.

Do katastru nemovitostí byly KoPÚ zapsány dne 23. 1. 2024. Smluvní jednotková cena za část díla 3.4. činí dle smlouvy o dílo 270 Kč za 1 MJ a součástí smlouvy o dílo je MJ 100 bm.

Odbor pozemkových úprav již v minulosti řešil obdobnou situaci, kdy požádal o stanoviska v této věci Odbor veřejných zakázek a Odbor zastupování státu a legislativy. V názorové shodě s těmito odbory OPÚ doporučuje řešit vzniklou situaci ukončením stávajícího smluvního vztahu s tím, že vytyčení hranic pozemků po návrhu KoPÚ, včetně stabilizace lomových bodů pozemků, bude realizováno z nově uzavřené rámcové dohody na poskytování geodetických služeb – vytyčování pozemků po pozemkových úpravách.

S pozdravem

Mgr. Jaroslava Kosejková
ředitelka
Odboru pozemkových úprav
Státní pozemkový úřad

v z. Ing. Jitka Homoláčová
zástupkyně ředitelky Odboru pozemkových úprav