

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

Zajištění zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku PK 2024 – 2026

Tato veřejná zakázka je ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), veřejnou zakázkou malého rozsahu, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.

Identifikace zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Sídlo:	B. Němcové 231, Pardubice, 530 02
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Internetová adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz
ID Datové schránky:	z49per3
Č.j. / Spis. zn.:	SPU 082195/2024/Fr / SP11072/2023-544101
UID dokumentu	spudms00000014378826
Druh veřejné zakázky:	Služby
Druh výběrového řízení:	Dle bodu 4.4.4 Směrnice o zadávání veřejných zakázek č. SM 07/16

Oznamujeme Vám, že dne 6.3.2024 pod č. j. SPU 082169/2024/Fr rozhodl Ing. Miroslav Kučera, ředitel KPÚ pro Pardubický kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Pardubický kraj, v rámci výše uvedené veřejné zakázky na základě provedeného výběrového řízení, o výběru dodavatelů, jejichž nabídky byly vyhodnoceny jako ekonomicky nejvýhodnější.

Vybraní dodavatelé, s nimiž bude uzavřena rámcová dohoda:

Pořadí	Znalec	IČ	Adresa
1	Radek Schwab	11120274	Školní 550, Vysoké Mýto, 566 01
2	qdg services, s.r.o.	26878313	Bílovecká 1162/167, Opava, 747 06
3	Jaroslav Truhlář	18879616	Čsl. armády 582/IV
4	Ing. Zdeněk Kopecký	63554883	Bezručova 581, Havlíčkův Brod, 580 01
4	Ing. Milan Nágl	13563912	Dolní Čermná č.p. 13, 561 53
6	Jan Čuma	11146486	Sportovní 741

Odůvodnění výběru:

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel s ohledem na význam, ekonomickou hodnotu a předpokládaný rozsah využití jednotlivých služeb stanovil pro jednotlivé položky služeb relativní váhy. Určení 6ti nejvýhodnějších nabídek je obsahem článku č.III.

I. Seznam hodnocených nabídek:

Nabídka č.1

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Jiří Novák
Sídlo:	A. Dvořáka 483, Lázně Bohdaneč, 533 41
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství
IČO:	11169443

Nabídka č.2

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Milan Nágl
Sídlo:	Dolní Čermná č.p. 13, 561 53
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství
IČO:	13563912

Nabídka č.3

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Jan Čuma
Sídlo:	Sportovní 741, Králíky, 561 69
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství
IČO:	11146486

Nabídka č.4

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	XP invest, s.r.o.
Sídlo:	Mánesova 1374/53, Vinohrady, Praha 2 , 120 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28462572

Nabídka č.5

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Vladimír Vaněk
Sídlo:	Lidická 356, Vlašim, 258 01
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství
IČO:	71731083

Nabídka č.6

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Damar Leebová
Sídlo:	Karla Tájka 1503, Brandýs nad Labem, 502 01
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství
IČO:	11268417

Nabídka č.7

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Monika Rejtharová
Sídlo:	Karla Tájka 1503, Brandýs nad Labem, 502 01
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství
IČO:	71131621

Nabídka č.8

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Vladimír Leeb
Sídlo:	Karla Tájka 1503, Brandýs nad Labem, 502 01
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství
IČO:	10221310

Nabídka č.9

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Štěpán Štarha Ing.
Sídlo:	Štěpánov nad Svratkou 16, 592 63
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství
IČO:	67521894

Nabídka č.10

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.
Sídlo:	Václavské náměstí 808/66, Praha , 110 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26869004

Nabídka č.11

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	qdq services, s.r.o.
Sídlo:	Bílovecká 1162/167, Opava, 747 06
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26878313

Nabídka č.12

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Rudolf Junger Ing.
Sídlo:	Benátky 138, 570 01
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství
IČO:	11106727

Nabídka č.13

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Jaroslav Truhlář
Sídlo:	Čsl. armády 582/IV , Vysoké Mýto, 566 01
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství

IČO:	18879616
------	----------

Nabídka č.14

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Radek Schwab
Sídlo:	Školní 550, Vysoké Mýto, 566 01
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství
IČO:	11120274

Nabídka č.15

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Pražská znalecká kancelář s.r.o.
Sídlo:	Vinohradská 938/37, Praha 2 Vinohrady, 12000
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48910660

Nabídka č.16

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Milan Skřivánek
Sídlo:	Nová 208, Pardubice, 530 09
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství
IČO:	69167109

Nabídka č.17

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Zdeněk Kopecký
Sídlo:	Bezručova 581, Havlíčkův Brod, 580 01
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství
IČO:	63584883

II. Seznam nabídek, které nesplynily podmínky účasti ve výběrovém řízení.

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Milan Skřivánek
Sídlo:	Nová 208, Pardubice, 530 09
Právní forma:	OSVČ
IČO:	69167109

Odůvodnění

Zadavatel si vyhradil v zadávací dokumentaci v bodu 4.1. odst. 2 b) ocenění veškerých ceníkových položek bez výjimek a dodržet obsahovou náplň.

U nabídky č. 16 uchazeče Milana Skřivánka nebyly v souladu s požadavkem zadavatele oceněny veškeré položky z ceníků. Hodnota chybí u položky č.6.

Tuto nabídku nebylo možné porovnat s ostatními. Bez ocenění veškerých položek nelze provést výpočet bodového hodnocení (dělení nulou). Hodnotící komise proto tuto nabídku navrhla k vyloučení.

III. Popis hodnocení a výsledek hodnocení (pořadí) nabídek účastníků výběrového řízení, jejichž nabídka byla zadavatelem zařazena do hodnocení.

Zadavatel s ohledem na význam, ekonomickou hodnotu a předpokládaný rozsah využití jednotlivých poptávaných služeb uvedených v ceníku stanovil pro jednotlivé položky relativní váhy, které byly zveřejněny v zadávací dokumentaci k zakázce.

Každá nabídková cena jednotlivé služby (položky) bez DPH byla vynásobena vahou, stanovenou v dokumentaci. Zadavatel následně takto získané hodnoty sečetl, a to odděleně pro každého uchazeče, přičemž výsledná hodnota byla „váženým součtem“ dílčích jednotkových nabídkových cen každého z uchazečů.

Nabídce, která dosáhla nejnižší hodnoty váženého součtu dílčích jednotkových nabídkových cen, zadavatel posléze přidělil 100 bodů, a ostatní nabídky obdržely body dle vzorce:

$$\frac{\text{vážený součet jednotkových nabídkových cen s nejnižší hodnotou}}{\text{hodnocený vážený součet jednotkových nabídkových cen}} \times 100$$

Výsledné číslo bylo zaokrouhleno na 2 desetinná místa. Nabídky byly seřazeny v pořadí podle obdrženého počtu bodů sestupně od nejvyššího po nejnižší počet bodů. Prvních šest nabídek s nejvyšší bodovou hodnotou bylo zadavatelem vybráno jako nevhodnější.

Nab.č.	Dodavatel	Pořadí	Bodové hodnocení
14	Radek Schwab	1	100,00
11	qdq services, s.r.o.	2	69,47
13	Jaroslav Truhlář	3	58,87
16	Ing. Zdeněk kopecký	4	55,46
2	Ing. Milan Nágl	5	54,28
3	Jan Čuma	6	45,85
12	Rudolf Junger Ing	7	42,52
5	Ing. Vladimír Vaněk	8	35,90
10	Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.	9	34,72
9	Ing. Štěpán Štarha	10	33,58
6	Ing. Damar Leebová	11	33,55
8	Ing. Vladimír Leeb	12	32,95
7	Ing. Monika Rejtharová	13	29,64
4	XP invest, s.r.o.	14	23,23
15	Pražská znalecká kancelář s.r.o.	15	14,55
1	Ing. Jiří Novák	16	7,88

IV. Odůvodnění výběru

U doručených nabídek posuzováno, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. V bodě 2.4. Výzvy k podání nabídky bylo uvedeno kritérium mimořádně nízké nabídkové ceny jako hodnota, která se od průměru veškerých nabídek liší o více než 20 %. Dodavatelé, jejichž nabídkové ceny přesáhly uvedené kritérium byli vyzváni k vysvětlení těchto nabídkových cen. Vysvětlení od obeslaných dodavatelů byla doručena v požadovaném termínu. Komise

akceptovala zasláná vysvětlení a nenavrhlá vyloučit žádnou z podaných nabídek z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

Veškeré Nabídky byly posouzeny z hlediska doložení potřebných dokladů k prokázání účasti ve výběrovém řízení a prokázání základní a profesní kvalifikace.

Vybraný dodavatel č. 1

Základní způsobilost byla prokázána Čestným prohlášením o splnění základní způsobilosti ze dne 15.2.2024. Profesní způsobilost byla prokázána Čestným prohlášením o splnění profesní způsobilosti ze dne 15.2.2024 a kopií jmenovacího dekretu Krajského soudu v Hradci Králové. Zadavatel si následně zajistil originály výpisu ze seznamu znalců, tlumočnicku a překladatelů.

Vybraný dodavatel č. 2

Základní způsobilost byla prokázána Čestným prohlášením o splnění základní způsobilosti ze dne 13.2.2024. Profesní způsobilost byla prokázána Čestným prohlášením o splnění profesní způsobilosti ze dne 13.2. 2024 a výpisem ze seznamu znalců, tlumočnicku a překladatelů.

Vybraný dodavatel č. 3

Základní způsobilost byla prokázána Čestným prohlášením o splnění základní způsobilosti ze dne 12.2.2024. Profesní způsobilost byla prokázána Čestným prohlášením o splnění profesní způsobilosti ze dne 12.2.2024 a kopií jmenovacího dekretu Krajského soudu v Hradci Králové. Zadavatel si následně zajistil originály výpisu ze seznamu znalců, tlumočnicku a překladatelů.

Vybraný dodavatel č. 4

Základní způsobilost byla prokázána Čestným prohlášením o splnění základní způsobilosti ze dne 15.2.2024. Profesní způsobilost byla prokázána Čestným prohlášením o splnění profesní způsobilosti ze dne 15.2.2024 a výpisem ze seznamu znalců, tlumočnicku a překladatelů.

Vybraný dodavatel č. 5

Základní způsobilost byla prokázána Čestným prohlášením o splnění základní způsobilosti ze dne 12.02.2024. Profesní způsobilost byla prokázána Čestným prohlášením o splnění profesní způsobilosti ze dne 12.02.2024 a výpisem ze seznamu znalců, tlumočnicku a překladatelů.

Vybraný dodavatel č. 6

Základní způsobilost byla prokázána Čestným prohlášením o splnění základní způsobilosti ze dne 8. 2. 2024. Profesní způsobilost byla prokázána Čestným prohlášením o splnění profesní způsobilosti ze dne 8.2. 2024 a kopií jmenovacího dekretu Krajského soudu v Hradci Králové. Zadavatel si následně zajistil originály výpisu ze seznamu znalců, tlumočnicku a překladatelů.

Dodavatelé, kteří se umístili na prvních 6ti místech, jejichž nabídky byly vyhodnoceny jako ekonomicky nejvýhodnější splnili veškeré podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.

V této souvislosti současně vyzýváme vybrané dodavatele, se kterými bude uzavřena rámcová dohoda k součinnosti při podpisu dohody v počtu 8 kusů (2x zadavatel, po jedné každý z dodavatelů).

V Pardubicích dne 6.3.2024

.....
Ing Miroslav Kučera
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj