

DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Záříčí

uzavřená dne 14. 10. 2022 mezi smluvními stranami

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, na adrese Zarámí 88, 760 41 Zlín.

Zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Radkou Zábojníkovou, Ph.D., vedoucí Pobočky Kroměříž a

Kateřinou Ježákovou, vrchním referentem Pobočky Kroměříž

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 725 970 656, +420 725 469 014

E-mail: r.zabojnikova@spucr.cz, k.jezakova@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) GEOREAL spol. s r. o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČO: 40527514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: x x x x x x x x x x

Kontaktní údaje:

Tel.: x x x x x x x x x x

E-mail: x x x x x x x x x x

ID datové schránky: s85762s

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 14. 10. 2022 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Záříčín (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. 1 a č. 2.
2. V souladu s ustanovením bodu 3.6. smlouvy o dílo požádal zhotovitel přípisem ze dne 16. 1. 2024 o navýšení jednotkových položkových cen měrných jednotek pro ty části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není zhotovitel v prodlení, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok 2022. Navýšení jednotkových položkových cen měrných jednotek činí maximum procentní výše uvedené ve shora citovaném bodu smlouvy, a to 10 %. Důvodem je skutečnost, že roční index průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, uveřejněný Českým statistickým úřadem pro rok 2023, byl vyšší, konkrétně ve výši 10,7 %. Doklad o výši průměrné meziroční míry inflace je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.
3. Tato změna smlouvy není změnou závazku ze smlouvy o dílo ve smyslu ust. § 222 ZZVZ.
4. S ohledem na shora uvedené skutečnosti smluvní strany uzavírají následující dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 14. 10. 2022.

I.

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo (položkový výkaz činností), která je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích fakturačních celků upravuje takto:

- 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.
 $192 \text{ MJ} \times 3 \text{ 630,00 Kč} = 696 \text{ 960,00 Kč}$ (původně 3 300,00 Kč/MJ)
- 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona
 $50 \text{ MJ} \times 6 \text{ 050,00 Kč} = 302 \text{ 500,00 Kč}$ (původně 5 500,00 Kč/MJ)
- 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků
 $653 \text{ MJ} \times 363,00 \text{ Kč} = 237 \text{ 039,00 Kč}$ (původně 330,00 Kč/MJ)
- 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")
 $648 \text{ MJ} \times 1 \text{ 089,00 Kč} = 705 \text{ 672,00 Kč}$ (původně 990,00 Kč/MJ)
- 6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy
 $128 \text{ MJ} \times 1 \text{ 452,00 Kč} = 185 \text{ 856,00 Kč}$ (původně 1 320,00 Kč/MJ)
- 6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy
 $102 \text{ MJ} \times 1 \text{ 089,00 Kč} = 111 \text{ 078,00 Kč}$ (původně 990,00 Kč/MJ)
- 6.3.1 i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy
 $93 \text{ MJ} \times 1 \text{ 089,00 Kč} = 101 \text{ 277,00 Kč}$ (původně 990,00 Kč/MJ)
- 6.3.2 h) i) Aktualizace PSZ do 10 ha
 $1 \text{ MJ} \times 7 \text{ 623,00 Kč} = 7 \text{ 623,00 Kč}$ (původně 6 930,00 Kč/MJ)
- 6.3.2 h) ii) Aktualizace PSZ do 50 ha
 $1 \text{ MJ} \times 4 \text{ 356,00 Kč} = 4 \text{ 356,00 Kč}$ (původně 3 960,00 Kč/MJ)

- 6.3.2 h) iii) Aktualizace PSZ nad 50 ha
 $1 \text{ MJ} \times 1\,633,50 \text{ Kč} = 1\,633,50 \text{ Kč}$ (původně 1 485,00 Kč/MJ)
- 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona
 $648 \text{ MJ} \times 1\,452,00 \text{ Kč} = 940\,896,00 \text{ Kč}$ (původně 1 320,00 Kč/MJ)
- 6.3.3 Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ
 $2 \text{ MJ} \times 24\,200,00 \text{ Kč} = 48\,400,00 \text{ Kč}$ (původně 22 000,00 Kč/MJ)
- 6.3.4 Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice
 $8 \text{ MJ} \times 7\,260,00 \text{ Kč} = 58\,080,00 \text{ Kč}$ (původně 6 600,00 Kč/MJ)
- 6.3.5 i) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha
 $1 \text{ MJ} \times 10\,164,00 \text{ Kč} = 10\,164,00 \text{ Kč}$ (původně 9 240,00 Kč/MJ)
- 6.3.5 ii) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha
 $1 \text{ MJ} \times 5\,808,00 \text{ Kč} = 5\,808,00 \text{ Kč}$ (původně 5 280,00 Kč/MJ)
- 6.3.5 iii) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha
 $1 \text{ MJ} \times 2\,178,00 \text{ Kč} = 2\,178,00 \text{ Kč}$ (původně 1 980,00 Kč/MJ)
- 6.4 Hlavní celek 3 „Mapové dílo“
 $653 \text{ MJ} \times 363,00 \text{ Kč} = 237\,039,00 \text{ Kč}$ (původně 330,00 Kč/ MJ)

II.

Dosavadní text bodu 3.1. článku 3. smlouvy se ruší a nový text zní takto:

3.1. Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	2 096 999,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	2 183 021,50 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	237 039,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	4 517 059,50 Kč
DPH 21 %	948 582,50 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	5 465 642,00 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
- Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je:

Příloha č. 1 Položkový výkaz činností

Příloha č. 2 Doklad o výši průměrné meziroční míry inflace

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek č. 3 smlouvy o dílo vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Zlín, 18. 3. 2024

GEOREAL spol. s r.o.

Plzeň, 14. 3. 2024

Ing. Mlada Augustinová
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

Martin Vondráček
jednatel

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá Ing. Petr Šošolík

Položkový výkaz činností - Příloha k dodatku č. 3 smlouvy o dílo - Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Zářičí

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	40	1 500,00	60 000,00	15.8.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	3 000,00	15 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	569	800,00	455 200,00	15.8.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	84	1 600,00	134 400,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	192	3 630,00	696 960,00	15.4.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	50	6 050,00	302 500,00	15.4.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	653	300,00	195 900,00	15.8.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	653	363,00	237 039,00	15.5.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					2 096 999,00	15.5.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	648	1 089,00	705 672,00	15.3.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	128	1 452,00	185 856,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	102	1 089,00	111 078,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	93	1 089,00	101 277,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	7 623,00	7 623,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	4 356,00	4 356,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 633,50	1 633,50	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	648	1 452,00	940 896,00	15.1.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	24 200,00	48 400,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	8	7 260,00	58 080,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	10 164,00	10 164,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	5 808,00	5 808,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	2 178,00	2 178,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					2 183 021,50	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	653	363,00	237 039,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					237 039,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				2 096 999,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				2 183 021,50	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				237 039,00	
Celková cena bez DPH v Kč					4 517 059,50	
DPH 21 % v Kč					948 582,50	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					5 465 642,00	

Inflace, spotřebitelské ceny

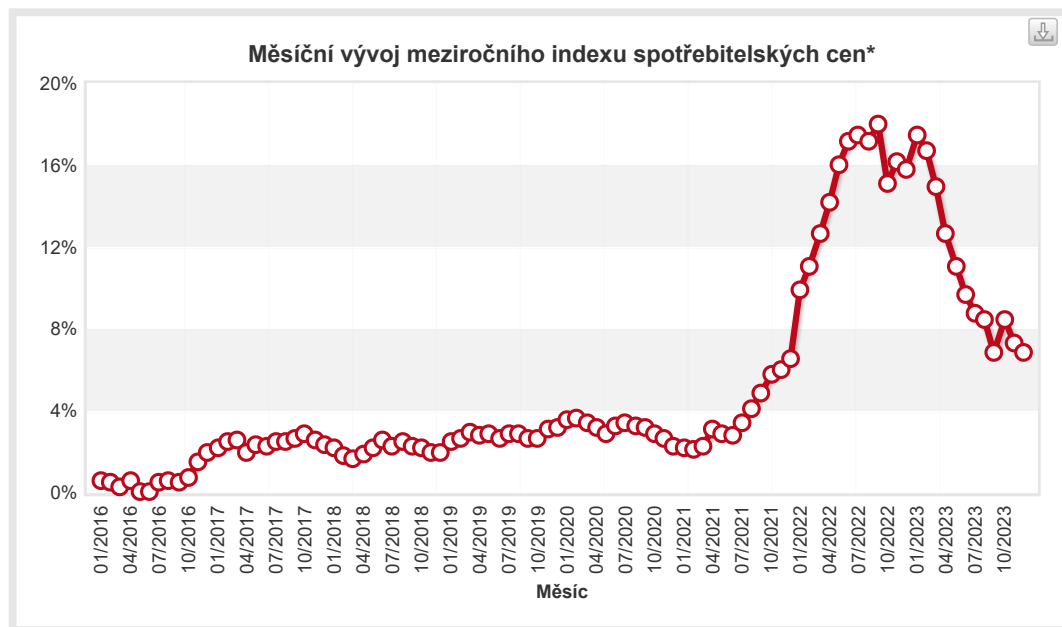


Inflace, spotřebitelské ceny [Ceny výrobců](#) [Ceny vývozu a dovozu](#) [Ceny nemovitostí](#)

Míra inflace

Při vyjadřování **míry inflace** pomocí **indexu spotřebitelských cen** jsou často uváděna různá čísla, která, i když rozdílná, jsou správná. Je třeba uvést jednoznačně období, za které je míra inflace uváděna, a základ, k němuž se vymezené období porovnává. Nejčastěji se používají:

- **Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen** vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců.
prosinec 2023: **10,7 %**
Datum zveřejnění: 11.01.2024
- **Průměrná roční míra inflace** – jedná se o hodnotu téhož ukazatele v prosinci daného roku.
rok 2023: **10,7 %**
- **Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku** vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny ve vykazovaném měsíci daného roku proti stejnému měsíci předchozího roku.
prosinec 2023: **6,9 %**
Datum zveřejnění: 11.01.2024
- **Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen k předchozímu měsíci** vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny sledovaného měsíce proti předchozímu měsíci.
prosinec 2023: **-0,4 %**
Datum zveřejnění: 11.01.2024



* Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny ve vykazovaném měsíci daného roku proti stejnému měsíci předchozího roku.

Zdroj dat: [Veřejná databáze ČSÚ](#)