

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, na adrese Hroznová 17, 603 00 Brno

Zastoupená: Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Miroslavou Priessnitzovou, vedoucí pobočky Brno

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 602 559 300 Ing. Miroslava Priessnitzová

E-mail: brno.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) GEOREAL spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČO: 40527514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxx

Vedoucí týmu: xxxxxx

Zástupce vedoucího týmu: xxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxx

E-mail: xxxxxx

ID datové schránky: s85762s

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Na základě informace zhotovitele o skutečném rozsahu provedených prací, dochází ke snížení počtu měrných jednotek podle skutečnosti u dílčí části 6.2.6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů o 3 MJ.

Po kontrole dokumentace k zjišťování průběhu hranic pozemků neřešených dle §2 zákona č. 139/2022 Sb. vyhotovené předchozím zpracovatelem bylo katastrálním pracovištěm Brno-venkov zjištěno, že nebyla předána kompletní měřická dokumentace dle přílohy 32a) Návodu pro obnovu katastrálního operátu. Na základě tohoto zjištění je nutné předanou dokumentaci doplnit – doměřit a zdokumentovat.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede doplnění měřické dokumentace pozemků neřešených dle §2 zákona č. 139/2002 Sb. dle požadavku katastrálního pracoviště Brno-venkov. Do Hlavního celku 6.2 Přípravné práce se vkládá nová dílčí část 6.2.7. Doplnění měřické dokumentace pozemků neřešených dle §2 zákona č. 139/2002 Sb. Náklady spojené s doplněním dokumentace činí dle dohody smluvních stran 15 000,00 Kč bez DPH, o tuto částku se navyšuje celková cena díla. Termín předání k akceptačnímu řízení je stanoven na 31.3.2024.

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se stávající Smlouva o dílo č. 1129-2023-523101 mění následovně:

I.

U dílčí části 6.2.6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů dochází podle skutečnosti ke snížení počtu měrných jednotek z původních 73 MJ na 70 MJ, tj. o 3 MJ, cena za 1MJ 3 000,00 Kč bez DPH – snížení ceny o 9 000,00 Kč bez DPH. Termín předání dílčí části k akceptačnímu řízení je stanoven na 31.3.2024 a nemění se.

Do hlavního celku 6.2 „Přípravné práce“ se doplňuje nová dílčí část 6.2.7. Doplnění měřické dokumentace pozemků neřešených dle §2 zákona č. 139/2002 Sb. za dohodnutou cenu 15 000,00 Kč bez DPH. Termín předání dílčí části k akceptačnímu řízení je stanoven na 31.3.2024.

Provedenými změnami dochází k celkovému zvýšení hodnoty závazku ze smlouvy o dílo č. 1129-2023-523101 o 6 000,00 Kč bez DPH, tj. o 7 260,00 Kč s DPH

Z tohoto důvodu se mění článek 3. Cena díla, odstavec 3.1. smlouvy – Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	548 000,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 835 000,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	243 000,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	2 626 000,00 Kč
DPH 21 %	551 460,00 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	3 177 460,00 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností

II.

Čl. 3.3. nově zní:

Cenu Díla lze měnit pouze v souladu s čl. 3.2, případně při naplnění podmínek dle čl. 17, v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke Smlouvě a dále v případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH a skutečnostem dle čl. 3.6.

Čl. 3.4. nově zní:

Cena Díla, s výjimkou upravenou v čl. 3.2, čl. 3.6 a čl. 17.2, jakož i jednotlivé jednotkové položkové ceny (Měrné jednotky), jsou mezi Smluvními stranami výslovně sjednány jako nejvyšší možné a nepřekročitelné. Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s plněním Smlouvy, zejména odměnu za poskytnutí oprávnění ve smyslu ustanovení čl. 11 a tisk veškerých mapových podkladů.

Čl. 17.1. nově zní:

Pokud v průběhu zhotovování Díla dojde k novým skutečnostem, které nepředpokládala a rozumně nemohla předvídat v době uzavření Smlouvy žádná ze Smluvních stran a které mohou mít vliv na Cenu Díla a termíny dokončení uvedené v Položkovém výkazu, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou Smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení v souladu se ZZVZ tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy. Jakékoliv změny závazku ze Smlouvy, které nejsou Vyhrazenou změnou ve smyslu této Smlouvy, budou řešeny výhradně postupem a v souladu s § 222 ZZVZ. Ustanovení tohoto čl. 17 se nepoužije pro změnu jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) prováděnou dle čl. 3.6.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 1129-2023-523101 zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem. Dále prohlašují, že dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1: Položkový výkaz činností

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

V Brně

Datum: 25. 3. 2024

GEOREAL spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 21. 3. 2024

Ing. Renata Číhalová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

Jméno: Martin Vondráček
Funkce: jednatel

Za správnost vyhotovení: Ing. Marika Chvállová

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 1 k SoD – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Doubravník II.

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1) - zaměření hranic liniových staveb (tělesa dráhy)	100 bm	16	x	x	31.3.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	70	x	x	31.3.2024
6.2.7.	Doplnění měřické dokumentace pozemků neřešených dle §2 zák. 139/2002 Sb.	100 bm	1	x	x	31.3.2024
6.2.8	Revizte a aktualizace soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	243	x	x	31.3.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					548 000,00	31.03.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	243	x	x	31.10.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	40	x	x	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	75	x	x	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	5	x	x	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	x	x	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	x	x	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	x	x	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	243	x	x	31.10.2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	x	x	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	x	x	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	x	x	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	x	x	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 835 000,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	243	x	x	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					243 000,00	xxxxx

Rekapitulace kalkulace ceny					
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				548 000,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 835 000,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				243 000,00	
Celková cena bez DPH v Kč				2 626 000,00	
DPH 21% v Kč				551 460,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč				3 177 460,00	