

## DODATEK č. 2

smlouvy o dílo uzavřené dne 21. 10. 2022 (dále jen „Smlouva“)

### KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V K.Ú. ČECHY

#### Smluvní strany:

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, na adrese Blanická 383/1, 779 00 Olomouc

Zastoupená: JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem KPÚ  
pro Olomoucký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem  
KPÚ pro Olomoucký kraj

V technických záležitostech zastoupený: Ing. Renátou Brundovou, vedoucí Pobočky Přerov,  
Ing. Alžbětou Šamánkovou, Pobočka Přerov

#### Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727 957 177, +420 727 957 266

E-mail: [prerov.pk@spucr.cz](mailto:prerov.pk@spucr.cz)

ID datové schránky: z49per3

#### Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„Objednatel“)

a

2. **GEOREAL spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hálkova 12,  
301 00 Plzeň, IČO: 40527514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu  
v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxx

#### Kontaktní údaje:

Tel.: +420 xxxxx

E-mail: xxxxx

ID datové schránky: s85762s

#### Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

## Čl. I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je **navýšení jednotkových položkových cen** (měrných jednotek) v souladu s čl. 3 bodem 3.6. Smlouvy, za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není Zhotovitel v prodlení.

Zhotovitel je oprávněn požádat o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek), pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok. Navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) provedené dle čl. 3.6 Smlouvy může v každém kalendářním roce činit až 10 %. Průměrná meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, činí 10,7 %.

V souladu se smluvním ujednáním dochází k navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) o 10 % u všech dílčích částí díla.

**Celková hodnota navýšení činí 267 014 Kč bez DPH. O tuto částku bude celková cena díla navýšena.**

## Čl. II. Cena za provedení díla

Vzhledem k výše uvedeným změnám se cena za provedení díla uvedená v čl. 3, bodu 3.1. smlouvy o dílo se mění takto:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 104 004,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 632 290,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	200 860,00 Kč
<b>Celková cena Díla bez DPH</b>	<b>2 937 154,00 Kč</b>
DPH 21 %	616 802,34 Kč
<b>Celková cena Díla včetně DPH</b>	<b>3 553 956,34 Kč</b>

Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

## Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. V ostatních bodech se smlouva o dílo č. objednatele: 1090-2022-521101, uzavřená dne 21. 10. 2022, ve znění Dodatku č. 1 nemění.
2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek v RS uveřejní objednatel.

3. Tabulka „Výpočet nabídkové ceny a časový harmonogram prací“ s vyznačenými změnami je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním dodatku a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Místo: Olomouc

Datum: 25. 3. 2024

**GEOREAL spol. s r.o.**

Místo: Plzeň

Datum: 25. 3. 2024

---

Jméno: JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

Funkce: ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj

---

Jméno: Martin Vondráček

Funkce: jednatel

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 2 SOD – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Čechy

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	19	2 420,00	45 980,00	31.5.2024
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	1	7 260,00	7 260,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	372	968,00	360 096,00	31.5.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	43	1 936,00	83 248,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	35	4 840,00	169 400,00	31.7.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků nřešených dle § 2 zákona	100 bm	5	7 260,00	36 300,00	31.7.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	415	484,00	200 860,00	31.5.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	415	484,00	200 860,00	30.8.2024
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 104 004,00</b>	<b>30.8.2024</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	415	1 452,00	602 580,00	31.5.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	65	1 452,00	94 380,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	105	1 210,00	127 050,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	45	1 210,00	54 450,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	3	12 100,00	36 300,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	10 164,00	10 164,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	5 808,00	5 808,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	2 178,00	2 178,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	415	1 452,00	602 580,00	<b>27. 2. 2026</b>
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	24 200,00	48 400,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	25	1 210,00	30 250,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	10 164,00	10 164,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	5 808,00	5 808,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	2 178,00	2 178,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 632 290,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	415	484,00	200 860,00	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>200 860,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 104 004,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 632 290,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					200 860,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>2 937 154,00</b>	
DPH 21% v Kč					616 802,34	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>3 553 956,34</b>	