

## **OBSAH:**

<b>OBSAH: .....</b>	<b>1</b>
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY .....	2
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....	3
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ .....	3
A.3.1 Účel stavby.....	3
A.3.2 Dosavadní využití území.....	4
A.3.3 Údaje o ochraně území.....	4
A.3.4 Údaje o odtokových poměrech .....	4
A.3.5 SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍP. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE .....	4
A.3.6 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU .....	5
A.3.7 ÚDAJE O SPRÁVCÍCH PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ .....	5
A.3.8 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....	5
A.3.9 SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC.....	6
A.3.10 SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY.....	6
<b>A.4 ÚDAJE O STAVBĚ .....</b>	<b>7</b>
A.4.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ .....	7
A.4.2 ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY .....	8
<b>A.6 SEZNAM PŘÍLOH.....</b>	<b>8</b>

## ***A.1 Identifikační údaje stavby***

Název stavby:	Soustava tůní T1,T2 aT3 – k.ú. Dolní Pertoltice
Lokalita:	Dolní Pertoltice
Katastrální území:	Dolní Pertoltice
Kraj:	Liberecký
Okres:	Frýdlant
Charakteristika stavby:	Novostavba
Odvětví:	Vodní hospodářství
Investor a budoucí správce vodního díla:	Česká republika – státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj U Nisy 6a, 460 57 Liberec IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774 Technicky oprávněn jednat: Ing. Petr Skalický
Zpracovatel projektu:	ATELIER VH s.r.o. Krkonoská 607/6 460 07 Liberec 3 IČO: 04898036, DIČ: CZ04898036 Zodpovědná osoba: Ing. Radek Zahradník – jednatel Ing. Iveta Zahradníková - jednatel
Vodní tok a správce vodního toku dle jednotlivých lokalit:	<b>Tůň 1,2,3</b> – bezejmenná zatrubněná vodoteč Povodí Račího potoka IDVT: 10185305 a 10185306 Správce Lesy České republiky, s.p. Správa toků – oblast povodí Labe Přemyslova 1106/19 500 08 Hradec Králové
Zhotovitel:	Bude vybrán v rámci výběrového řízení
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby
Termín realizace stavby:	2023 po vydání stavebního povolení
Kapacity stavby:	<u>Inženýrské objekty</u> IO 01 Tůň 1 IO 02 Tůň 2 IO 03 Tůň 3

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- Polohopisné a výškopisné geodetické zaměření
- Dokumentace technického řešení pro tůně 1,2,3
- Plán společných zařízení v k.ú. Pertoltice
- Komplexní pozemkové úpravy Dolní Pertoltice - vodohospodářské opatření
- Terénní obchůzka v místě stavby s objednatelem stavby
- Pertoltice – Tůň, Inženýrskogeologický průzkum, [redacted], listopad 2022

## **A.3 Údaje o území**

### **A.3.1 Účel stavby**

Projektová dokumentace řeší výstavbu vodohospodářských opatření navržených v rámci provedených komplexních pozemkových úprav v obci Pertoltice, v k.ú. Dolní Pertoltice. Na základě rozhodnutí investora stavby a pořizovatele komplexních pozemkových úprav bylo rozhodnuto o další přípravě vodohospodářských opatření navržených ve dvou lokalitách, první o záboru 5600 m<sup>2</sup> – tůň 2,3, druhá o záboru 1900 m<sup>2</sup>. Ostatní lokality nebudou v tomto projektu podrobně řešeny. Podkladem pro tvorbu projektové dokumentace je Plán společných zařízení a výše uvedená projektová dokumentace řešící umístění vodních nádrží.

V Plánu společných zařízení byl navržen soubor opatření, která se snaží zlepšit podmínky pro hospodaření v krajině a zároveň slouží k ochraně a tvorbě životního prostředí. Jedním z opatření navržených v rámci tohoto plánu jsou také vodohospodářská opatření, jejichž umístění bylo v rámci plánu společných zařízení detailně posouzeno. Součástí této projektové dokumentace je technické řešení vodohospodářských opatření navržených ve dvou lokalitách, které se nacházejí severně od obce Pertoltice na bezejmenných tocích IDVT 10185305 a 10185306.

Záměrem je v zájmovém území v rámci pozemkových úprav vytvořit tři nové tůně, kde by byla voda zadržena bez možnosti manipulace s výškou hladiny a které budou splňovat požadavek na výstavbu nového biotopu. Zájmové území nelze obhospodařovat. V rámci pozemkových úprav se tedy nabízelo najít vhodnější využití pro toto území. Místo je v současnosti podmáčené a protékají jím dva drobné vodní toky. Tůň1 bude zásobena z obou vodních toků, Tůň 2 a 3 bude zásobena z vodního toku IDVT 10185303. Oba toky jsou ve správě Lesů ČR s.p. a pod soutokem se vlévají do Račího potoka. Tůně budou zároveň zásobeny z drenáží, které se při výstavbě přeruší a zaústí do tůní. Stavba je navržena na pozemcích v majetku obce Pertoltice.

#### **Tůň T1, T2**

Lokalita se nachází severně od Obce Pertoltice, v k.ú. Dolní Pertoltice v mírně svažitém terénu.

Jedná se o mělkou terénní depresi ve směru severovýchodním. Osou deprese protékají dvě bezejmenné vodoteče, které mají v dané lokalitě společný soutok. Tůň bude také napájena místním odvodňovacím systémem. Lokalita se nachází v nadmořské výšce v rozmezí 299,2 – 297,42 m n.m.

### Tůň 3.2

Lokalita se nachází severně od obce Pertoltice, v k.ú. Dolní Pertoltice v zatravněném území.

Jedná se o mělkou terénní depresi ve směru severozápadním. Osou deprese protéká bezejmenná zatrubněná vodoteč, která je také napájena odvodňovacím systémem. Lokalita se nachází v nadmořské výšce v rozmezí 306,10 – 301,30 m n.m., území je poměrně svažité.

Stavba se nachází mimo zastavěné území obce Pertoltice, na pozemcích určených pro výstavbu navržených vodohospodářských opatření v majetku Obce Pertoltice.

Stavba příznivě ovlivní danou lokalitu zvýšením biodiverzity a vytvořením akumulčního prostoru.

### **A.3.2 Dosavadní využití území**

Zájmové území obou lokalit nelze obhospodařovat. Oblast lokalit je podmáčena, v neudržovaném stavu a nelze ji hospodářsky využívat.

Jednotlivé lokality jsou skromně porostlé náletovými dřevinami a křovinami.

### **A.3.3 Údaje o ochraně území**

Stavba se nenachází v CHKO, ochranném pásmu železniční trati, ani v městské památkové zóně. Lokalita také není zvláště chráněným územím, ani není součástí žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. V jednotlivých lokalitách se vyskytují významné krajinné prvky definované dle §3, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Konkrétně se jedná o VKP vodní tok a údolní niva. Památné stromy se v okolí záměru nevyskytují.

V rámci stavby dojde také k napojení stávajících svodných drenáží, které se nachází v místě budoucí zátopy.

### **A.3.4 Údaje o odtokových poměrech**

Navrhovanými stavbami dojde ke změně odtokových poměrů v území a to vybudováním třech tůní bez manipulace s hladinou normálního nadržení. Vybudovaná opatření však nebudou mít negativní vliv na odtokové poměry jednotlivých vodotečí.

### **A.3.5 Splnění podmínek regulačního plánu, příp. územně plánovací dokumentace**

Navržená opatření vychází z provedených a odsouhlasených Komplexních pozemkových úprav Pertoltice.

Tůň T1 – navržena vodní plocha – zamokřená plocha

Tůň T2 – navržena vodní plocha – zamokřená plocha

Tůň T3 – navržena vodní plocha – zamokřená plocha

Dle údajů z Vymezení zastavěného území obce Pertoltice se obě lokality nachází mimo zastavěné území obce na pozemcích určených jako vodní plocha pro realizaci vodohospodářských opatření.

### **A.3.6 Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Veškeré materiály použité při stavbě musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a navazujícími předpisy (Nařízením vlády č. 163/12, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, atd.) v platném znění.

Podmínkou pro uvolnění materiálu pro jeho zabudování do stavby vodohospodářského opatření bude doložení dokladu o posouzení shody výrobku.

Stavba musí být dále v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. o požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů. V případě liniové stavby se jedná hlavně o dodržení §11 Připojení staveb, §16 Mechanická odolnost a stabilita, §26 Bezpečnost při provádění a užívání staveb, §30 Zakládání staveb.

### **A.3.7 Údaje o správcích podzemních zařízení v zájmovém území**

Byl proveden průzkum o výskytu nadzemních a podzemních zařízení u jednotlivých správců inženýrských sítí. Do situace byly zakresleny podzemní sítě. Dále bylo provedeno jednání s jednotlivými dotčenými orgány a soukromými subjekty.

Průzkum o výskytu podzemních a nadzemních zařízení byl proveden u těchto správců :

- Frýdlantská vodárenská společnost a.s. – platnost vyjádření do 6.9. 2024
- Telco Pro Services, a.s. – platnost vyjádření do 11.5. 2024
- ČEZ ICT services, a.s. - platnost vyjádření do 11.5. 2024
- ČEZ Distribuce, a.s. – platnost vyjádření do 11.11. 2023
- CETIN a.s. – platnost vyjádření do 5.9. 2024
- GasNet, s.r.o. – platnost vyjádření do 7.9. 2024
- T-Mobile Czech republic a.s. - platnost vyjádření do 5.9. 2023
- Vodafone Czech Republic a.s. - platnost vyjádření do 5.9. 2023

V budoucím staveništi se nenachází podzemní ani nadzemní vedení.

#### Obecně:

V místech, kde dojde ke střetu s podzemním nebo nadzemním vedením je nutno dodržet a řídit se podmínkami jednotlivých správců pro provádění stavebních prací v ochranných pásmech jednotlivých zařízení. V ochranných pásmech nesmí být používány strojní zařízení a zemní práce je nutno provádět ručně. Před zpětným zásypem obnažených sítí musí být přizván příslušný správce, aby dal písemný pokyn k vlastnímu zásypu rýhy.

Je doporučeno, aby si zhotovitel stavby před zahájením stavebních prací ověřil, zda mezitím nebyla provedena pokládka nového podzemního zařízení.

### **A.3.8 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Po dopracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby byla před podáním žádosti o vydání stavebního povolení zajištěna následující rozhodnutí, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy, organizací a vlastníků dotčených pozemků:

- Český rybářský svaz, Severočeský územní svaz - vyjádření

- Povodí Labe, státní podnik – stanovisko správce povodí a bezejmenné vodoteče
- Lesy České republiky, s.p. – stanovisko správce vodních toků
- Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí – koordinované závazné stanovisko
- Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny – závazné stanovisko k zásahu do VKP
- Obec Pertoltice – vyjádření k projektové dokumentaci
- Oznámení o stavebním či jiném záměru prováděném v území s archeologickými nálezy
- VODNÍ DÍLA – TBD a.s. – posudek

Jednotlivá vyjádření jsou součástí dokladové části projektové dokumentace. Při provádění stavby bude postupováno dle rozhodnutí a stanovisek jednotlivých dotčených orgánů státní správy. Podmínky jednotlivých dotčených orgánů a organizací musí být v rámci provádění stavby dodrženy. Vyjádření a rozhodnutí jsou součástí přílohy E. Doklady.

### **A.3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba nemá žádné podmiňující a související investice. V rámci provádění stavby je ovšem nutné provést přepojení stávajících drenáží v místě budoucích hrázových těles a zátopy (pokud se zde tato zařízení vyskytují). Dále bude před zahájením stavby provedeno mýcení náletu a křovin.

### **A.3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby**

#### **IO 01 Tůň 1**

k.ú. Dolní Pertoltice 719498			
p.p.č.	Výměra (m2)	Druh pozemku	Vlastník pozemku
1554	1992	Vodní plocha (zamokřená plocha)	Obec Pertoltice, Dolní Pertoltice 59, 463 73 Pertoltice

#### **IO 02 Tůň 2**

k.ú. Dolní Pertoltice 719498			
p.p.č.	Výměra (m2)	Druh pozemku	Vlastník pozemku
1555	5675	Vodní plocha (zamokřená plocha)	Obec Pertoltice, Dolní Pertoltice 59, 463 73 Pertoltice

#### **IO 03 Tůň 3**

k.ú. Dolní Pertoltice 719498			
p.p.č.	Výměra (m2)	Druh pozemku	Vlastník pozemku
1555	5675	Vodní plocha (zamokřená plocha)	Obec Pertoltice, Dolní Pertoltice 59, 463 73 Pertoltice

#### **Přístup na staveniště**

k.ú. Dolní Pertoltice 719498			
p.p.č.	Výměra (m2)	Druh pozemku	Vlastník pozemku
1553	1971	Ostatní plocha	Obec Pertoltice, Dolní Pertoltice 59, 463 73

			Pertoltice
k.ú. Horní Pertoltice 719501			
p.p.č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Vlastník pozemku
1225	1395	Ostatní plocha	Obec Pertoltice, Dolní Pertoltice 59, 463 73 Pertoltice

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

### A.4.1 Základní údaje o stavbě

*charakter stavby* - tři kaskádovitě tůň s homogenním sypaným zemním hrázovým tělesem  
*účel stavby* - tůň jsou malé vodní nádrže, které se podílí na zvýšení biodiverzity území a zlepšení jeho ekologické stability, dále slouží k přirozenému zadržování vody v krajině. Tůň budou mít pozitivní vliv na místní ráz krajiny, budou působit přirozeně a zajistí podporu obojživelníků a bezobratlých v této lokalitě  
*objekty* - IO 01 Tůň 1  
IO 02 Tůň 2  
IO 03 Tůň 3  
*vodní tok* – dvě bezejmenné vodoteče IDVT 10185305 a 10185306 se vlévají do Račického potoka  
číslo hydrologického povodí - 2-04-10-0320-0-00  
Plocha povodí - 0,39 km<sup>2</sup>  
Dlouhodobá průměrná roční výška srážek na povodí  $P_a$  - 721 mm  
Dlouhodobý průměrný průtok  $Q_a$  = 2,5 l/s

M- denní průtoky -  $Q_{md}$

$Q_{md}$	l/s												
M	30	60	90	120	150	180	210	240	270	300	330	355	364
Q	5,7	3,8	2,9	2,3	1,9	1,6	1,3	1,2	1,0	0,8	0,6	0,5	0,4

N- leté průtoky -  $Q_N$

$Q_N$	m <sup>3</sup> /s						
N	1	2	5	10	20	50	100
Q	0,183	0,318	0,572	0,827	1,14	1,65	2,12

IO 01 - Tůň 1

- plocha hladiny	876 m <sup>2</sup>
- trvalý zábor	1866 m <sup>2</sup>
- korunový přeliv délky	6 m
- kóta hladiny vodní nádrže při $Q_{20}$	297,9 m n.m.
- kóta hladiny vodní nádrže	297,6 m n.m.
- kóta koruny hráze	298,0 m n.m.
- kóta bezpečnostního přelivu	297,60 m n.m.
- výška přepadového paprsku při $Q_{20}$	0,30 m
- délka hráze	20,6 m

#### **A.4.2 Časové údaje o realizaci stavby**

Předpokládá se, že stavba bude zahájena v roce 2023 po vydání stavebního povolení a výběru zhotovitele stavby investorem. Předpokládaný konec výstavby nejpozději do 6 měsíců od zahájení stavby.

## A.6 SEZNAM PŘÍLOH

## TEXTOVÁ ČÁST

- ### C. SITUAČNÍ VÝKRESY

- |       |                              |
|-------|------------------------------|
| C.1   | PŘEHLEDNÁ SITUACE STAVBY     |
| C.2   | KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY   |
| C.3.1 | SITUACE STAVBY LOKALITY T1   |
| C.3.2 | SITUACE STAVBY LOKALITY T2,3 |

## D.1 DOKUMENTACE INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ

- D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
- D.1.2.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA
- D.1.2.2 IO 01                      PODÉLNÝ ŘEZ II-II' T1
- D.1.2.3 IO 02, IO 03            PODÉLNÝ ŘEZ I-I' T2, T3
- D.1.2.4 IO 01                      PŘÍČNÉ ŘEZY T1
- D.1.2.5 IO 02                      PŘÍČNÝ ŘEZ T2
- D.1.2.6 IO 03                      PŘÍČNÉ ŘEZY T3



D.1.2.7 IO 01-IO 03	VZOROVÝ ŘEZ HRÁZÍ T1,2,3
D.1.2.8 IO 01-IO 03	VZOROVÝ ŘEZ TŮNÍ 1,2,3
D.1.2.9 IO 01-IO 03	PRŮSAKOVÉ KŘIVKY PRO T1,3 a T2
D.1.2.10 IO 01	ŘEZ BEZPEČNOSTNÍM PŘEPADEM T1
D.1.2.11 IO 02	ŘEZ BEZPEČNOSTNÍM PŘEPADEM T2
D.1.2.12 IO 03	ŘEZ BEZPEČNOSTNÍM PŘEPADEM T3
D.1.2.13 IO 01	ŘEZ OSOU HRÁZE T1
D.1.2.14 IO 02	ŘEZ OSOU HRÁZE T2
D.1.2.15 IO 03	ŘEZ OSOU HRÁZE T3

**E. DOKLADOVÁ ČÁST**

**F. INŽENÝRSKO – GEOLOGICKÝ PRŮZKUM**

**H. ROZPOČET A VÝKAZ VÝMĚR**