

# Městský úřad Frýdlant

## odbor stavebního úřadu a životního prostředí

nám. T. G. Masaryka 37, 464 13 FRÝDLANT, tel. +420 488 886 111

Spis.zn.: 4340/2023/OSUZP/Kun

Ve Frýdlantě dne 8.3.2024

Č.j.: PDMUFT 6639/2024

MUF 4340/2023/OSUZP/4/Kun-231.2

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle §104 odst.2 písm.c) a § 106 odst.1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád (správní řád) ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5,8 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu se zvláštním ustanovením §334a odst.1 a 3 stavebního zákona o použitelnosti zákona v přechodném období, ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 20.12.2023 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, IČO 01312774,  
Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

#### I. Vydává povolení k nakládání s povrchovými vodami

##### ke vzdouvání a akumulaci podzemních vod dle §8 odst.1 písm.b) bod 2 vodního zákona:

<b>Tůň T1</b>	
Celkový objem akumulované (vzduté) vody	600 m <sup>3</sup> (při normální hladině)
Délka vzdutí při maximální hladině	56 m
Maximální hladina akumulované (vzduté) vody	Q <sub>20</sub> - 297,9 mn.m.Bpv
<b>Tůň T2</b>	
Celkový objem akumulované (vzduté) vody	460 m <sup>3</sup> (při normální hladině)
Délka vzdutí při maximální hladině	36 m
Maximální hladina akumulované (vzduté) vody	Q <sub>20</sub> - 302,90 mn.m.Bpv
<b>Tůň T3</b>	
Celkový objem akumulované (vzduté) vody	1940 m <sup>3</sup> (při normální hladině)
Délka vzdutí při maximální hladině	96 m
Maximální hladina akumulované (vzduté) vody	Q <sub>20</sub> - 304,30 mn.m.Bpv

Jedná se o průtočné tůně umístěné na přítocích (IDVT 10185305 a IDVT 10185306) do vodního toku Račí potok (IDVT 10185304).

Tůň výrazným způsobem zvýší biodiverzitu území a také zlepší jeho ekologickou stabilitu. V tůni budou zastoupena všechna vodní pásma. V neposlední řadě se jedná o prvek zadržující přirozeným způsobem vodu v krajině.

Vodohospodářský účel stavby

- akumulace vod
- protierozní funkce

- regulace přitékajících vod
  - ozdravení životního prostředí v dané lokalitě zejména z hlediska krajinně-estetického.
- Výstavba tůň byla řešena jako součást vodohospodářských opatření v rámci Plánu společných zařízení KPÚ Dolní Pertoltice.
- Jedná se o objekty malých vodních nádrží, průtočné nádrže s údolním sypaným hrázovým tělesem. Nádrže jsou navrženy přímo na drobných vodních tocích, přítok vody do nádrží je dán odtokem z povodí je **neregulovatelný**.

## II. Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami:

1. Doba povoleného nakládání s vodami: po dobu životnosti vodního díla.

## III. Vydává podle § 15 odst.1 vodního zákona

### s t a v e b n í p o v o l e n í

ke stavbě vodního díla:

#### Soustava tůní T1, T2, T3 v k.ú.Dolní Pertoltice

na pozemku parc. č. 1554, 1555, 1553 v katastrálním území Dolní Pertoltice, parc. č. 1225 v katastrálním území Horní Pertoltice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Identifikátor kraje	CZ051
Název kraje	Liberecký
Identifikátor obce	564311
Název obce	Pertoltice
Identifikátor katastrálního území	719498, 719501
Název katastrálního území	Dolní Pertoltice, Horní Pertoltice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 1554, 1555, 1553 v katastrálním území Dolní Pertoltice, parc. č. 1225 v katastrálním území Horní Pertoltice
Útvar povrchových vod	LNO_0290 Kočičí potok od pramene po státní hranici
Orientační určení polohy (souřadnice Y, X)	Y: 682731; X: 949782 (HG vrt).

Tůň výrazným způsobem zvýší biodiverzitu území a takélepší jeho ekologickou stabilitu. V tůň budou zastoupena všechna vodní pásma. V neposlední řadě se jedná o prvek zadržující přirozeným způsobem vodu v krajině.

Vodohospodářský účel stavby

- akumulace vod
- protierozní funkce
- regulace přitékajících vod
- ozdravení životního prostředí v dané lokalitě zejména z hlediska krajinně-estetického

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Výstavba tůň byla řešena jako součást vodohospodářských opatření v rámci Plánu společných zařízení KPÚ Dolní Pertoltice.

Jedná se o objekty malých vodních nádrží, průtočné nádrže s údolním sypaným hrázovým tělesem. Nádrže jsou navrženy přímo na drobných vodních tocích, přítok vody do nádrží je dán odtokem z povodí je **neregulovatelný**.

Tůň jsou kaskádovitě rozmístěny v zájmovém území. Tůň 2 a 3 jsou napájeny z drobné vodoteče IDVT 10185305, na kterou se níže napojí druhá drobná vodoteč IDVT10185306. Tůň 1 je napájena z obou drobných vodotečí. Všechny tři tůň mají neregulovatelný odtok. Mají navržen bezpečnostní přeliv pro převedení pravidelného přítoku do tůň a pro převedení N-letých vod do průtoku  $Q_{20}$ .

Homogenní zemní hrázové těleso je navrženo z podmíněčně vhodného materiálu, F6(CI) – středně plastické jíly II.-II. Geotypu a z materiálu IV. Geotypu S5(SC). Materiál bude vytěžen ze dna zátopy.

Opevnění návodního lize je navrženo z kamenného pohozy z kamenů 20-80 kg, z materiálu charakteristického pro danou lokalitu.

Malé vodní nádrže budou ve výsledku působit přirozeně a zajistí podporu obojživelníků a bezobratlých v této lokalitě. Protože jsou průtočné, nezajistí pomalejší odtok povrchových vod z krajiny. Voda přitékající bude odváděna bezpečnostním přelivem dále

Při výstavbě bude nutné odstranit ze dna zátopy tůň 1,2,3, stávající drenážní potrubí DN 400 mm – celková délka 340 m – stávající zatrubněný vodní tok.

### **IO 01 Tůň 1**

Je navržena jako třetí v kaskádě nádrží a je napájena ze dvou drobných vodních toků, které se dále vlévají do Račického potoka. Tůň bude napájena drenážním potrubím BTH DN 400 mm ze dvou směrů. Tůň je navržena v údolnici drobných vodotečí a na konci je údolnice přehrazena homogenním hrázovým tělesem max. výšky 1,7 m, délky 20,6 m. Do dna bude hráz zavázána zámkem tl. 0,5 m a do boků svahů bude hráz zazubena. Potrubí, které povede v zátopě a hrázovém tělese tůně, bude odstraněno a vzniklý prostor bude vyjílován. Odstraněné potrubí bude odvezeno na skládku oprávněnou firmou.

Voda přetékaná bezpečnostním přelivem, bude vedena přes skluz a dopadiště do prefabrikované betonové šachty DN 1200 mm, která bude sloužit jako šachta napojovací na stávající odtokové potrubí DN 400 mm. Šachta bude vyvýšená nad dopadiště 1 m a zakryta bude zákrytovou deskou s větracím poklopem DN 600 mm. Do boků šachty ze třech stran ve dně dopadiště budou vyvrtány otvory DN 400 mm pro nátok přetékané vody bezpečnostním přelivem. Dno šachty bude chráněno čedičovou vystělkou. Dopadiště bude vyspádováno směrem k napojovací šachtě.

#### **Parametry tůně T1:**

- plocha hladiny	876 m <sup>2</sup>
- trvalý zábor	1866 m <sup>2</sup>
- korunový přeliv délky	6 m
- povodňový průtok Q <sub>20</sub>	1,14 m <sup>3</sup> /s
- kóta hladiny vodní nádrže při Q <sub>20</sub>	297,9 m n.m.
- kóta hladiny vodní nádrže	297,6 m n.m.
- kóta koruny hráze	298,0 m n.m.
- kóta bezpečnostního přelivu	297,60 m n.m.
- výška přepadového paprsku při Q <sub>100</sub>	0,30 m
- délka hráze	20,6 m
- sklony svahů	návodní líc 1:5; vzdušní líc 1:2

### **IO 02 Tůň 2**

Je navržena jako prostřední tůň v kaskádě nádrží a bude napájena z drobného vodního toku IDVT 10185305. Tůň bude napájena drenážním potrubím BTH DN 400. Tůň je navržena v údolnici která je přehrazena homogenním hrázovým tělesem max. výšky 1,7 m, délky 50,7 m. Do dna bude hráz zavázána zámkem tl. 0,5 m a do boků svahů bude hráz zazubena. Potrubí, které povede v zátopě a hrázovém tělese tůně, bude odstraněno a vzniklý prostor bude vyjílován. Odstraněné potrubí bude odvezeno na skládku oprávněnou firmou.

Voda přetékaná bezpečnostním přelivem, bude vedena přes skluz a dopadiště do prefabrikované betonové šachty DN 1200 mm, která bude sloužit jako šachta napojovací na stávající odtokové potrubí DN 400 mm. Šachta bude vyvýšená nad dopadiště 1 m a zakryta bude zákrytovou deskou s větracím poklopem DN 600 mm. Do boků šachty ze třech stran ve dně dopadiště budou vyvrtány otvory DN 400 mm pro nátok přetékané vody bezpečnostním přelivem. Dno šachty bude chráněno čedičovou vystělkou. Dopadiště bude vyspádováno směrem k napojovací šachtě.

#### **Parametry tůně T2:**

- plocha hladiny	578 m <sup>2</sup>
- trvalý zábor	1084 m <sup>2</sup>
- korunový přeliv délky	6 m
- povodňový průtok Q <sub>20</sub>	1,14 m <sup>3</sup> /s
- kóta hladiny vodní nádrže při Q <sub>20</sub>	302,90 m n.m.
- kóta hladiny vodní nádrže	302,60 m n.m.
- kóta koruny hráze	303,00 m n.m.
- kóta bezpečnostního přelivu	302,60 m n.m.
- výška přepadového paprsku při Q <sub>20</sub>	0,30 m
- délka hráze	50,7 m

- sklony svahů

návodní líc 1:5; vzdušní líc 1:2

### IO 03 Tůň 3

Je navržena jako první tůň v kaskádě nádrží a bude napájena z drobného vodního toku IDVT 10185305. Tůň bude napájena drenážním potrubím BTH DN 400. Tůň je navržena v údolnici která je přehrazena homogenním hrázovým tělesem max. výšky 1,8 m, délky 51 m. Do dna bude hráz zavázána zámkem tl. 0,5 m a do boků svahů bude hráz zazubena. Potrubí, které povede v zátopě a hrázovém tělese tůně, bude odstraněno a vzniklý prostor bude vyjílován. Odstraněné potrubí bude odvezeno na skládku oprávněnou firmou.

Voda přetékáající bezpečnostním přelivem, bude vedena přes skluz, dopadiště a opevněný svah další nádrže do tůně 2. Svah má navržený sklon 1:5 a je opevněn záhozem z lomového kamene s urovnáním líce, hmotnost kamenů 300-400 kg. Mezi svahem a opevněním je navržena filtrační štěrková vrstva frakce 0-63 mm, tl. 150 mm nebo hustě tkaná geotextilie. Opevnění bude opřeno do prahu z těžkého lomového kamene o hmotnosti kamenů 500 kg, osazených do betonového lože tl. 200 mm, z betonu C25/30 XF3. Spáry budou vyplněny řídkým betonem.

#### Parametry tůně T3:

- plocha hladiny	2785 m <sup>2</sup>
- trvalý zábor	4038 m <sup>2</sup>
- korunový přeliv délky	6 m
- povodňový průtok Q <sub>20</sub>	1,14 m <sup>3</sup> /s
- kóta hladiny vodní nádrže při Q <sub>20</sub>	304,3 m n.m.
- kóta hladiny vodní nádrže	304,0 m n.m.
- kóta koruny hráze	304,4 m n.m.
- kóta bezpečnostního přelivu	304,0 m n.m.
- výška přepadového paprsku při Q <sub>20</sub>	0,30 m
- délka hráze	51,0 m
- sklony svahů	návodní líc 1:5; vzdušní líc 1:2

### IV. Stanovuje dle §115 odst 1 stavebního zákona podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracovala Ing. [firma] (zodpovědný projektant [firma] autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT [firma] v listopadu 2022; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů:
  - a) **Koordinované závazné stanovisko MěÚ Frýdlant, OSUZP** vydaném dne 15.6.2023 pod čj.: MUF 1832/2023/OSUZP/3/Bu a to:

#### Nakládání s odpady:

Upozorňujeme, na povinnost nakládat s odpady, které budou v průběhu stavebních prací vznikat, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a předpisů souvisejících.

#### Státní památková péče:

Upozorňujeme na skutečnost, že předmětná stavba se bude provádět na území s archeologickými nálezy (zóna III. dle Státního archeologického seznamu). Dle ust. §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 sb. o státní památkové péči, jsou stavebníci **již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit** Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území **záchranný archeologický výzkum** (oprávněná organizace pro toto území – Severočeské muzeum v Liberci, Masarykova 11, 460 01 Liberec).

### 3. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:

- a) Stanovisko správce dotčených vodních toků Lesy ČR s.p., správa toků – oblast povodí Labe ze dne 16.5.2023 č.j.: LCR953/054924/2023 a to zejména:
  - Během stavby nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodotečích, tzn. nesmí dojít ke znečištění (příp.kontaminaci) vodních toků. Veškerá zemina a stavební materiál musí být ukládány takovým způsobem, by nebyly splavovány vodou a nedocházelo k zanášení toku.
  - Realizací stavby nesmí dojít ke zmenšení průtočného profilu koryta.

- b) Stanovisko správce povodí Povodí Labe s.p. č.j.: PLa/2023/022617 ze dne 29.6.2023 a to zejména:
- Navržená tůň by měla respektovat Standart péče o přírodu a krajinu SPPK B02001:2014 Obnova a vytváření tůň a SPPK B02 003:2022 Revitalizace vodních toků a jejich niv.
4. Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek parc. č. 1554, 1555, 1553 v katastrálním území Dolní Pertoltice, parc. č. 1225 v katastrálním území Horní Pertoltice.
  5. Vstup na pozemky dotčené stavbou bude prokazatelně oznámen všem majitelům minimálně 3 dny před zahájením stavebních prací.
  6. Stavba bude dokončena v termínu do 30.6.2023. V případě nedodržení tohoto termínu požádá stavebník zdejší stavební úřad o prodloužení lhůty k dokončení stavby s příslušným odůvodněním příčin, pro které termín ukončení nemohl být dodržen.
  7. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena po dokončení stavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník vodoprávnímu úřadu v dostatečném předstihu.
  8. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. K závěrečné kontrolní prohlídce bude mimo jiné doloženo geometrické zaměření stavby, PD skutečného provedení stavby, předávací protokol.
  9. Prováděním stavebních prací nesmí být ve svých právech poškozeni uživatelé (vlastníci) sousedních nemovitostí a pozemků.
  10. Všechny pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu.
  11. Stavebník zajistí, že stavební dozor bude před započítím stavebních prací prokazatelně seznámen s podmínkami tohoto rozhodnutí a ověřeným projektem.
  12. Stavebník musí neprodleně stavebnímu úřadu hlásit závažné okolnosti na stavbě, které mohou mít vliv na kvalitu stavby nebo vykazují odchylky od schváleného projektu stavby.
  13. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
  14. Při stavbě musí být dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
  15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“ (§ 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb.) Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby do doby jejího dokončení.
  16. Na místě stavby musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 157 odst. 1 stavebního zákona, který spolu s ověřenou projektovou dokumentací rozestavěné stavby bude k dispozici při kontrolní prohlídce stavby → viz § 157 stavebního zákona v souladu s § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
  17. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Certifikáty na použitý stavební materiál si vyžádá stavebník od dodavatele.
  18. V průběhu dokončování stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodržovány předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí staveb před nadměrným hlukem. Maximální ekvivalentní hladina vnějšího hluku v době od 22,00 hod. do 6,00 hod. nesmí překročit 40 dB.
  19. Potřebný stavební materiál lze uskláňovat pouze na pozemku, který je ve vlastnictví, případně řádném užívání stavebníka. V případě, že bude nutno použít pro skladování materiálu veřejného prostranství (chodník, ulice, silnice apod.) musí si stavebník předem vyžádat příslušné povolení.
  20. Stavebník musí provést příslušná zajištění stavby tak, aby byl na staveniště zamezen přístup třetím osobám.
  21. S veškerými odpady, které při stavebních pracích vzniknou, bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejících právních předpisů. Odpady budou důsledně tříděny

dle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna.

22. Při provádění stavby je stavebník povinen dodržovat § 152 stavebního zákona.

23. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

**VI.** Podle § 61 odst. 5 vodního zákona rozhoduje o zařazení stavby (stavebních objektů) do kategorie technickobezpečnostního dohledu (TBD):

#### **IV.kategorie,**

v rozsahu podle § 5 vyhlášky č. 471/2001 Sb., o technickobezpečnostním dohledu nad vodními díly se zřetelem k § 62 vodního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

#### **Odůvodnění:**

Dne 20.12.2023 podal žadatel Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu Soustava tůní T1, T2, T3 v k.ú.Dolní Pertoltice, včetně povolení k nakládání s povrchovými vodami (akumulace).

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební a vodoprávní řízení.

K žádosti byly doloženy doklady podle ustanovení § 7 a § 12 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatřeních vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu a další doklady, a to:

- a) 2 × projektová dokumentace, kterou vypracovala Ing. [redacted] (zodpovědný projektant [redacted] autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT [redacted] v listopadu 2022,
- b) MěÚ Pertoltice – rozhodnutí o povolení kácení ze dne 27.11.2023 pod zn.: 518-5/2023,
- c) Státní pozemkový úřad rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav v Dolních Pertolticích ze dne 26.5.2021 č.j.:SPU 071650/2021/Ger,
- d) sdělení o existenci inženýrských sítí na stavebním pozemku společnosti Gasnet, a.s., ze dne 7.9.2022 zn.: 5002683064,
- e) stanovisko ČRS z.s, Severočeský územní svaz, ze dne 22.6.2023 zn.:P674/23/0236,
- f) vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací společnosti Cetin a.s. ze dne 5.9.2024, č.j.:765594/22,
- g) stanovisko správce vodního toku Lesy ČR s.p. ze dne 16.5.2023 č.j.:LCR953/054924/2023,
- h) stanovisko správce povodí Povodí Labe s.p. ze dne 29.6.2023 č.j.:PLa/2023/022617,
- i) koordinované stanovisko MÚ Frýdlant, OSUZP ze dne 15.6.2023 zn.:MUF 1832/2023/OSUZP/3/Bu
- j) závazné stanovisko MÚ Frýdlant, OSUZP – zásah do VKP ze dne 8.6.2023 zn.:MUF 1901/2023/OSUZP/3/P-002
- k) sdělení Archeologický ústav AV ČR ze dne 26.6.2023,
- l) souhlas obce Pertoltice se stavbou ze dne 20.12.2023,
- m) stanovisko T-mobile Czech Republic a.s. ze dne 5.9.2022 zn.:E45495/22,
- n) vyjádření Vodafone Czech Republic a.s.ze dne 5.9.2022 zn.:220905-2110465155
- o) sdělení o existenci inženýrských sítí na stavebním pozemku společnosti Telco Pro Service a.s. ze dne 11.5.2023 zn.: 0201569611,
- p) sdělení o existenci inženýrských sítí na stavebním pozemku společnosti ČEZ ICT Service a.s. ze dne 11.5.2023 zn.: 0700700873,
- q) sdělení o existenci inženýrských sítí na stavebním pozemku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.12.2023 zn.: 0102055282,
- r) sdělení o existenci sítí FVS a.s. ze dne 6.9.2022 zn.:FVS-D/3488/2022/Ba,
- s) posudek o zařazení VD do kategorie TBD ze dne 25.5.2023.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení dne 18.1.2024 pod č.j.: MUF 4340/2023/OSUZP/3/Kun-zah. známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2

stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno brát zřetel. Účastníci řízení měli právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu.

Speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, stanovil podmínky pro provedení stavby a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby byla zpracována osobou s příslušnou autorizací. Stavebník doložil doklady o majetkovém vypořádání pozemků pro stavbu v potřebném rozsahu. Byl rovněž doložen souhlas dotčeného obecního stavebního úřadu podle § 15 stavebního zákona. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněných ve stavebním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny.

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení:

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena;
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním řízení.

Při posuzování vlastnického právo nebo jiného práva speciální stavební úřad vycházel z dostupných údajů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, a věcí mu známých z jeho úřední činnosti – např. stavebníci a správci sítí technického vybavení. Při posuzování dotčení existujícího práva vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad a zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Musí však být splněna podmínka, že práva nebo povinnosti mohou být rozhodnutím přímo dotčeny, tedy bezprostředně, nepostačuje dotčení práv nepřímo, prostřednictvím jiné osoby nebo prostřednictvím jiné právní skutečnosti, do které se obsah rozhodnutí ve správním řízení promítá a kterážto právní skutečnost se teprve postavení dotčené osoby přímo dotýká. Samotná realizace stavby nemá ani nemůže mít dopad na vlastnická práva dalších majitelů pozemků nebo staveb na nich. Tato stavba nemůže sousední pozemek ani zastínit, nemůže způsobit estetické závady ani jinak se dotýkat vlastnických práv.

Správní úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona a současně podle § 27 správního řádu tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník, t. j. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, dále vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, dále vlastníci pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, a vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena. Za tyto účastníky správní orgán považuje Obec Pertoltice, IDDS: decazs5

sídlo: Dolní Pertoltice č.p. 59, 463 73 Habartice u Frýdlantu.

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, v návaznosti na § 109k písm. e) a f) stavebního zákona, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech, považuje správní úřad vlastníky sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, dále ty, kdo mají k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí. Dále je takovým účastníkem osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním řízení. Za tyto účastníky správní orgán považuje Kozákov - družstvo, IDDS: q8kgsgd, sídlo: Záhoří č.p. 59, 513 01 Semily, Lesy České republiky, s.p., Správa toků-oblast povodí Labe, IDDS: e8jcfsn, sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, Obec Pertoltice, IDDS: decazs5, sídlo: Dolní Pertoltice č.p. 59, 463 73 Habartice u Frýdlantu.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení a připojené podklady a zjistil, že:

- Projektová dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou.
- Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány.

Soulad projektové dokumentace s požadavky zvláštních předpisů:

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nepodali námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, umožnil účastníkům se s nimi seznámit a uplatnit k navržené stavbě námitky. Speciální stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro provedení stavby, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů při výstavbě (i pro budoucí užívání stavby) a respektování požadavků dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů a schválil plán kontrolních prohlídek. Stavebník doložil doklady o majetkovém vypořádání pozemků pro stavbu v potřebném rozsahu. Umístění stavby je nahrazeno rozhodnutím o schválení návrhu pozemkových úprav v Dolních Pertolticích ze dne 26.5.2021 č.j.:SPU 071650/2021/Ger.

Speciální stavební úřad došel po provedeném stavebním řízení k závěru, že uskutečněním stavby s názvem „Soustava tůní T1, T2, T3 v k.ú.Dolní Pertoltice“, ve výše specifikovaném rozsahu stavebních objektů nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Projektová dokumentace stavby je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Vzhledem k tomu, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, rozhodl speciální stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí je vydáváno v termínu nejpozději do 90 dnů ode dne zahájení řízení podle § 115 odst. 11 vodního zákona



**Upozornění pro stavebníka:**

- Stavba nesmí být zahájena, pokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení dle § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavební povolení dle § 115 odst. 4 pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení je podle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Stavební zákon (HLAVA IV) soustřeďuje ustanovení, ve kterých jsou souhrnně stanoveny povinnosti a odpovědnosti právnických a fyzických osob, které jsou standardně hlavními aktéry procesu přípravy, provádění a užívání staveb a zařízení (§ 152 – 155). Připojena jsou zde ustanovení o požadavcích na stavby a o stavebním deníku (§ 156, 157).

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu, odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bližší podrobnosti týkající se odvolání jsou řešeny v hlavě VIII – Odvolací řízení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů § 81 - § 93.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.



oprávněná úřední osoba  
vedoucí odboru stavebního úřadu a  
životního prostředí

**Poplatek:**

Správní poplatek nebyl vybrán. Dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů jsou státní orgány osvobozeny.

**Obdrží:**

Účastník řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona, s právy účastníka řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu - stavebník (tomuto účastníkovi řízení se toto rozhodnutí doručí ve smyslu § 144 odst. 6 správního řádu a ve smyslu § 113 odst. 3 stavebního zákona jednotlivě):

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

**Účastníci řízení (dle §109 písm. d) stavebního zákona v souladu s § 27 odst. 1 písm.a zákona č. 500/2004, správní řád), do vlastních rukou:**

Obec Pertoltice, IDDS: decazs5

sídlo: Dolní Pertoltice č.p. 59, 463 73 Habartice u Frýdlantu

dotčené správní úřady:

MěÚ Frýdlant, životní prostředí, nám. T. G. Masaryka č.p. 37, 464 01 Frýdlant

**Účastníci řízení dle § 109 písm. e), f) a g) stavebního zákona, s právy účastníků řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu**

Kozákov - družstvo, IDDS: q8kgsgd

sídlo: Záhoří č.p. 59, 513 01 Semily

Lesy České republiky, s.p., Správa toků-oblast povodí Labe, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

**Účastníci řízení – vodoprávní řízení dle § 115 odst. 16 zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona:**

(dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád), do vlastních rukou:

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

(dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004, správní řád), do vlastních rukou:

Obec Pertoltice, IDDS: decazs5

sídlo: Dolní Pertoltice č.p. 59, 463 73 Habartice u Frýdlantu

Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Labe, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

VODNÍ DÍLA - TBD a.s., IDDS: yu8gxtd

sídlo: Hybernská č.p. 1617/40, 110 00 Praha 1-Nové Město