

## DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DÍLO

(číslo smlouvy objednatele 29/2021/504203, číslo smlouvy zhotovitele ---), uzavřené dne 25. 10. 2021

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „KoPÚ v k.ú. Malonice – upřesnění přidělů“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Malonice (dále jen „**smlouva**“).

**Objednatel:** Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Fakturační adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj Pobočka Klatovy  
náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň  
Zastoupený: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkové úřadu pro Plzeňský kraj  
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Andrea Bulínová, odborný rada Pobočky Klatovy  
Adresa: Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy  
Tel. +420 727 956 729  
E-mail: [klatovy.pk@spucr.cz](mailto:klatovy.pk@spucr.cz)  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 3723001/0710  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774 – není plátce DPH  
(dále jen „**objednatel**“)

a

**Zhotovitel:** **Pozemkové úpravy K+V s.r.o.**  
Sídlo: Plachého 40, 301 00 Plzeň  
Zastoupená: Mgr. Barborou Salátovou  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Barbora Salátová, Ing. Helena Krausová  
V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxx  
Tel.: xxxxxx  
E-mail: xxxxxx  
ID DS: qzhp5bj  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu: 5279999001/5500  
IČO: 29099323  
DIČ: CZ29099323  
(dále jen „**zhotovitel**“)

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: -----

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ: -----

(dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní stran**“

## 1. PREAMBULE

- 1.1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) je změna harmonogramu plnění. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 20.2 smlouvy analogicky s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
- 1.2. Na základě jednání zhotovitele s KP Klatovy vyplynulo, že současné požadavky pro zpracování etap přidělového řízení vyžadují dodržení takových postupů, které pro dodržení všech zákonných náležitostí vyžadují delší čas na jejich zpracování. Jedná se především o nezbytné lhůty pro vyložení nárokových listů a vystavení návrhu rekonstrukce přidělů, aby bylo možné jednotlivé etapy řádně vyhotovit a odevzdat v požadovaném rozsahu a kvalitě.
- 1.3. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap Hlavního celku 1 „Přípravné práce“ předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
- 1.4. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
- 1.5. Dalším důvodem uzavření dodatku č. 2 je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu (dále jen SPÚ) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 2 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. Technické požadavky na provedení díla.
- 1.6. Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4 Platební a fakturační podmínky. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitostmi Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.
- 1.7. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
- 1.8. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy je nezbytná změna harmonogramu plnění.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly na změně harmonogramu plnění takto:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
6.2.8	Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění/rekonstrukci přídělů	ha	-----	<b>300,00</b>	37 800,00	30.9.2024	31. 12. 2024
6.2.9	Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN	ha	-----	<b>300,00</b>	37 800,00	30.9.2024	31. 3. 2025
6.2.11	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	-----	<b>500,00</b>	193 500,00	31.12.2024	30. 6. 2025
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					1 865 600,00	31.1. 2025	30.7.2025

Smluvní strany se dále dohodly na změně:

**V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:**

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

**V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:**

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

**Čl. 7.2 se mění takto:**

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 2x listinné (1x objednatel a 1x pro předání na katastrální úřad) a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení.
- (e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitální podobě.
- (f) Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (g) Vypracování soupisu vstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění přídělů – 2x papírové zpracování (1x objednatel a 1x obec) a digitální vyhotovení a 2x papírové zpracování k rozeslání účastníkům řízení;
- (h) Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění přídělů – 2x papírové zpracování (1x objednatel a 1x obec) a digitální vyhotovení a 2x papírové zpracování k rozeslání účastníkům řízení;
- (i) Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN – 2x papírové zpracování k rozeslání účastníkům řízení. GP příp. DKM bude odevzdána jen digitální vyhotovení.
- (j) Rozbor současného stavu – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;

- (k) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;
- (l) PSZ:
  - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
  - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
  - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
  - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
  - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (m) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (n) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly objednateli nebo obci předány) + a + 2x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli a 1x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (o) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (p) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (q) Zpracování mapového díla – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (r) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x katastrálnímu úřadu, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 29/2021/504203, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti.
- 3.2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů („ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 3.3. Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto Dodatku má platnost originálu.
- 3.4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve Smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho

údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této Smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

3.5. Objednatel i Zhotovitel prohlašují, že si Dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

3.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne: 19. 03. 2024

V Plzni dne: 18. 03. 2024

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

*elektronicky podepsáno*

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj  
Státní pozemkový úřad

.....  
Mgr. Barbora Salátová  
jednatel  
POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Malonice (dodatek č. 2)

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	4	<b>4 000,00</b>	16 000,00	30.9.2022
6.2.1	Vícepráce - Revize stávajícího bodového pole 6) (dodatek č. 1)	bod	7	<b>4 000,00</b>	28 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	384	<b>1 000,00</b>	384 000,00	30.9.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	3	<b>2 000,00</b>	6 000,00	
6.2.3	Vektorizace vlastnické mapy 6), 9)	ha	387	<b>100,00</b>	38 700,00	30.9.2023
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	407	<b>1 500,00</b>	610 500,00	30.6.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	84	<b>2 000,00</b>	168 000,00	30.6.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	57	<b>2 000,00</b>	114 000,00	30.6.2024
6.2.7	Vypracování soupisu vstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění / rekonstrukci přidělů:	ha	126	<b>300,00</b>	37 800,00	30.9.2024
6.2.8	Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění/rekonstrukci přidělů (dodatek č. 2)	ha	126	<b>300,00</b>	37 800,00	31.12.2024
6.2.9	Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN (dodatek č. 2)	ha	126	<b>300,00</b>	37 800,00	31.3.2025
6.2.10	Rozbor současného stavu	ha	387	<b>500,00</b>	193 500,00	30.9.2024
6.2.11	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (dodatek č. 2)	ha	387	<b>500,00</b>	193 500,00	30.6.2025
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 865 600,00</b>	<b>30. 7. 2025</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	387	<b>1 000,00</b>	387 000,00	31.1.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	50	<b>300,00</b>	15 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	87	<b>300,00</b>	26 100,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	28	<b>300,00</b>	8 400,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	11	<b>5 000,00</b>	55 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	<b>7 000,00</b>	7 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	<b>4 000,00</b>	4 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	<b>1 500,00</b>	1 500,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	387	<b>1 000,00</b>	387 000,00	<b>27. 01. 2027</b>

6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	<b>10 000,00</b>	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	6	<b>2 000,00</b>	12 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	<b>7 000,00</b>	7 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	<b>4 000,00</b>	4 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	<b>1 500,00</b>	1 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>935 500,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	387	<b>400,00</b>	154 800,00	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>154 800,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					<b>1 865 600,00</b>	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					935 500,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					154 800,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>2 955 900,00</b>	
DPH 21% v Kč					620 739,00	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>3 576 639,00</b>	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Plzeň

Datum: 19. 03. 2024

POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 18. 03. 2024

*elektronicky podepsáno*

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Jiří Papež

Funkce: ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

\_\_\_\_\_  
Jméno: Mgr. Barbora Salátová

Funkce: jednatel