

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 082439/2024  
UID: spudms00000014379071  
Spisová značka: SP1896/2024-525203

Vyřizuje.: Mgr. Jiří Vávra  
Tel.: 727956373  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.vavra1@spucr.cz

Datum: 1. 3. 2024

Ing. Michal Hradil  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
xxx xxx Brno xxx

SPU 082439/2024



## OBJEDNÁVKA - vypracování znaleckého posudku dle platných cenových předpisů pro ocenění pozemků v k. ú. Hluk cenou obvyklou za účelem jejich výkupu

### Objednatel:

Česká republika-Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Pobočka Uherské Hradiště  
Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště  
IČO: 01312774

### Zhotovitel:

Ing. Michal Hradil  
IČO: 26878313  
Sídlo: xxxxxxxxxxxxxxxx Brno xxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Objednáváme u Vás vypracování znaleckého posudku dle platných cenových předpisů pro ocenění pozemků v k. ú. Hluk cenou obvyklou za účelem jejich výkupu dle § 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění.

### Požadovaná cena:

Obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

### Prodávající věci nemovité:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

### Specifické požadavky objednatele:

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

### Součinnost objednatele a zhotovitele:

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- Výpis z katastru nemovitostí.

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Pozemky vedené na LV 4089, k. ú. Hluk:

KN 3789/478	orná půda	9352 m2
KN 3803/68	orná půda	8155 m2
KN 3743/75	orná půda	7852 m2
KN 3759/57	orná půda	6780 m2
KN 3675/143	orná půda	6613 m2
KN 3681/125	orná půda	6109 m2
KN 3723/3	orná půda	5858 m2
KN 3736/126	orná půda	5349 m2
KN 3803/140	orná půda	5270 m2
KN 3725/34	orná půda	5177 m2
KN 3723/86	orná půda	5050 m2
KN 3790/383	orná půda	4979 m2
KN 5263/9	orná půda	4978 m2
KN 3789/241	orná půda	4932 m2
KN 3790/160	orná půda	4918 m2
KN 6199	trvalý travní porost	4060 m2
KN 3790/370	orná půda	4049 m2

**Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo stanovenou na základě obdržené cenové nabídky zhotovitele ze dne 11. 2. 2024

**Celková cena za znalecký posudek činí 13 600,00 Kč včetně DPH** (zhotovitel není plátcem DPH)

Cena je konečná, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění

**Součástí vypracovaného znaleckého posudku dále je:**

- Znalecká doložka podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
- Doložka dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

**Termín zahájení realizace služeb:** ihned po akceptaci objednávky

**Termín dokončení realizace služeb:** do 28. 3. 2024

**Forma odevzdání:**

2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti.

**Místo a způsob doručení:** Státní pozemkový úřad, Pobočka Uherské Hradiště, Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště.

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

Zhotovitel

Cena s DPH

Číslo účtu Zhotovitele

**Fakturační adresa objednatele:** Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

**Adresa pro zaslání faktury:** Státní pozemkový úřad, Pobočka Uherské Hradiště, Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště.

*Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů.*

S pozdravem

Mgr. Jiří Vávra  
vedoucí Pobočky Uherské Hradiště  
Státní pozemkový úřad

**Akceptace objednávky:**

Osoba oprávněná jednat za dodavatele svým podpisem stvrzuje přijetí objednávky a souhlasí s provedením objednaného plnění.

V Brně dne 4. 3. 2024

.....  
**Ing. Michal Hradil**

**Příloha/Přílohy**

1. LV 4089.pdf