

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Mgr. Silvíí Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Jednoduché pozemkové úpravy Horní Újezd u Třebíče
Sp. značka / č.j.:	SPU 497872/2023 / SPU 107552/2024
UID dokumentu:	spuess9209ac6f
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 19. 3. 2024 pod č. j. SPU 107532/2024 rozhodla Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, v rámci veřejné zakázky s názvem: „**Jednoduché pozemkové úpravy Horní Újezd u Třebíče**“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 414

1. Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 10 elektronicky podaných nabídek.

Komise provedla na svém 1. jednání dne 1. 3. 2024 mimo jiné i hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících | 10 % |

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla nabídka účastníka řízení **AGROPLAN, spol. s r.o.**, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Nejvýhodnější nabídkou byla tedy stanovena nabídka účastníka AGROPLAN, spol. s r.o.

2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

- *Nabídka ze dne 29. 2. 2024, elektronicky podepsána Ing. Petrem Kubů, jednatelem společnosti,*
- *vyplněný Krycí list nabídky ze dne 29. 2. 2024,*
- *Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele ve formátu *.pdf, rovněž byl v rámci nabídky předložen tento návrh ve formátu *.docx,*
- *oceněný Položkový výkaz činností pro stanovení nabídkové ceny ve formátu pdf. a ve formátu xls.,*
- *Čestné prohlášení o splnění kvalifikace; seznam významných, řádně a odborně provedených služeb, seznam techniků či technických útvarů ze dne 29. 2. 2024,*
- *Etický kodex dodavatele veřejné zakázky ze dne 29. 2. 2024,*
- *Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky ze dne 29. 2. 2024,*
- *Čestné prohlášení o střetu zájmu ze dne 29. 2. 2024,*
- *Čestné prohlášení o papíru použitém pro tisk dokumentů předávaných v listinné podobě ze dne 29. 2. 2024,*
- *Čestné prohlášení dodavatele k osobám – držitelům úředního oprávnění ze dne 29. 2. 2024.*

Z obsahu těchto dokumentů je zřejmé splnění:

a) základní způsobilosti dle § 74 zákona,

b) profesní způsobilosti:

- dle § 77 odst. 1 zákona – je zapsán v obchodním rejstříku,
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona – je oprávněn podnikat v oboru „**Projektování pozemkových úprav**“ a „**Výkon zeměměřických činností**,“
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona – je odborně způsobilý, neboť disponuje osobou, jejíž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:

Úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),

osvědčení o autorizaci pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělené dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon

č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 16f odst. 1 písm. a)** a písm. **b)** zákona č. 200/1994 Sb.,

osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

c) technické kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona, v rámci čestného prohlášení byl předložen seznam významných služeb, poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let, z nichž vyplývá, že dokončil **minimálně 3 obdobné pozemkové úpravy (JPÚ, KoPÚ), o celkové výměře (tj. v součtu) 105 ha, které jsou zapsány v KN, přičemž jedna pozemková úprava musí být ve výši minimálně 75 % rozsahu zadávané VZ tedy 79 ha. Zadavatel připouští i možnost, že jeden z těchto návrhů KoPÚ ještě nemusí být zapsán v KN, ale je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu.**

Z předloženého seznamu významných služeb musí nade vší pochybnost vyplývat, že účastník v posledních 5 letech realizoval min. 1 službu spočívající ve vypracování projektové dokumentace na protierozní technická opatření (např. průlehy, protierozní nádrže, ochranné hráze apod.), a to na úrovni dokumentace technického řešení v plánu společných zařízení a min. 1 službu spočívající ve vypracování projektové dokumentace na vodohospodářskou stavbu nebo rekonstrukci nádrže, a to na úrovni dokumentace technického řešení v plánu společných zařízení.

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona, v rámci čestného prohlášení byl předložen seznam členů realizačního týmu, který zahrnuje min. **7 osob, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 5 členů týmu včetně jejich životopisů.**

Členové realizačního týmu splňují tuto odbornou kvalifikaci: 2 oprávnění geodeti dle § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.; 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.; 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor dopravní stavby, 1 projektant s autorizací stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo vodohospodářské stavby, 1 projektant s autorizací projektování USES (Územních systémů ekologické stability). Každý člen realizačního týmu prokázal nejméně pětiletou praxi v oboru.

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

a) základní způsobilost dle § 74 zákona,

b) dle § 77 odst. 1 zákona – je zapsán v obchodním rejstříku,

c) profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 zákona

- živnostenské oprávnění pro obor činnosti **Projektování pozemkových úprav**
- živnostenské oprávnění pro obor činnosti **Výkon zeměměřických činností**
- pravomocné **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
- **osvědčení o autorizaci pro ověřování výsledků zeměměřických činností** udělené dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 16f odst. 1 písm. a)** a písm. **b)** zákona č. 200/1994 Sb.,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**,“
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“),
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**.

b) technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) a c) zákona

– seznam tří významných služeb, který splňuje požadavky zadavatele:

- 1) *KoPÚ Chotělice, včetně ucelené části k.ú. Smidary a Smidarská Lhota, (PSZ – Svodný příkop SP4, DTR 19. 12. 2019), 618,79 ha, dokončeno 4/2022, objednatel KPÚ pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové,*
- 2) *KoPÚ k.ú. Dražov, 1095 ha, dokončeno 10/2020, objednatel KPÚ pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary,*
- 3) *KoPÚ v k.ú. Cheznovice (PSZ – Zásakovací příkop ZP_{12A}, ZP_{12B}, DTR 18. 6. 2020), 743 ha, dokončeno 11/2022, objednatel KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Rokycany,*
- 4) *KoPÚ Velká Ves, (PSZ – Malá vodní nádrž VN3, Záchytný průleh ZP1, DTR 31. 1. 2023), objednatel KPÚ pro Kraj Vysočina, Pobočka Pelhřimov.*

– seznam 7-mi členů realizačního týmu, který splňuje požadavky zadavatele:

2 oprávnění geodeti dle § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,

2 oprávnění projektanti pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,

1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**,“

1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**,“

1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **k projektování USES** (Územních systémů ekologické stability).

4. Seznam dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy a zadavatel si je vyhradil v zadávací dokumentaci dle § 104 písm. a) zákona

Předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů (v elektronické podobě) vybraného dodavatele:

- Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů,
- Etický kodex dodavatele veřejné zakázky,
- Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky,
- Čestné prohlášení dodavatele k osobám – držitelům úředního oprávnění,
- Čestné prohlášení o papíru použitém pro tisk dokumentů předávaných v listinné podobě,
- Výpis z evidence rejstříku trestů právnické osoby,
- 2x Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob,
- Potvrzení FÚ o neexistenci daňových nedoplatků,
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona),
- Potvrzení ČSSZ o stavu nedoplatků na pojistném a penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- Výpis z obchodního rejstříku,
- Výpis z Živnostenského rejstříku,
- 2x Rozhodnutí o udělení oprávnění k projektování pozemkových úprav,
- 1x Úřední oprávnění pro prověřování výsledků zeměměřických činností s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a), písm. b) a písm. c) zákona č. 200/1994 Sb.,
- 1x Úřední oprávnění pro prověřování výsledků zeměměřických činností s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a písm. c) zákona č. 200/1994 Sb.,
- 1x Úřední oprávnění pro prověřování výsledků zeměměřických činností s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.,
- 1x Osvědčení o autorizaci Autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby,
- 1x Osvědčení o autorizaci v oboru Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,
- 1x Osvědčení o autorizaci Autorizovaný projektant Územních systémů ekologické stability,
- Pojistná smlouva, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH),
- Potvrzení o platbě pojistného na rok 2024, Vyúčtování plateb 2024.

Poučení

Proti oznámení o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění na profilu zadavatele. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 5 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Jihlavě dne 19. 3. 2024

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek