

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE

Odbor životního prostředí
náměstí Míru 1, pracoviště U Nemocnice 579
344 20 Domažlice

Spis. značka: OŽP-11711/2023
Číslo jednací: MeDO-5498/2024-Nov-DS
Počet listů: 6
Počet příloh: 0
Vyřizuje: Ing. Tereza Nováková
Telefon: 379 719 263
E-mail: tereza.novakova@mesto-domazlice.cz
Datum: 22.01.2024

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY VODNÍHO DÍLA, SPOLEČNÉ POVOLENÍ A POVOLENÍ K VYPOUŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Výroková část:

Odbor životního prostředí Městského úřadu Domažlice, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2. písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení a povolení k odstranění stavby vodního díla a žádost o vydání povolení k nakládání s vodami, které podal dne 16.11.2023

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice, IČO 01312774, Haltravská č.p. 438, 344 01 Domažlice 1, který zastupuje MST - projekt s.r.o., IČO 17511577, náměstí Republiky č.p. 59, Město, 346 01 Horšovský Týn

(dále jen "stavebník"), a postupem podle správního řádu na základě tohoto posouzení

I. vydává povolení k odstranění stavby vodního díla

- podle § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen odstraněná stavba):

„Septik a kanalizace na parc.č.st. 82 a parc.č. 1523, 1452/1, Němčice u Kdyně“.

Údaje o předmětu rozhodnutí:

- septik byl vyřazen z provozu z důvodu přepojení nemovitosti č. p. 2 na domovní čistírnu odpadních vod s odtokem do vsakovacího objektu,
- septik přestává být vodním dílem podle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí

Název kraje	Plzeňský kraj
Název obce	Němčice
Identifikátor katastrálního území	702960
Název katastrálního území	Němčice u Kdyně
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc.č.st. 82 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1452/1 (trvalý travní porost), 1523 (ostatní plocha) v katastrálním území Němčice u Kdyně
Číselný identifikátor vodního toku	10100099
Název vodního toku	Merklínska
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-10-02-0850-0-00
Říční km vodního toku	0,1
Hydrogeologický rajon	6222 Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy
Útvar podzemních vod	62221 Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy - západní část
Umístění jevu vůči břehu	levý břeh
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1103308, 850314 (septik)

II. schvaluje stavební záměr

- podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, pro stavbu vodního díla (dále jen "stavba"):

„ČOV AS-VARIOcomp 5K PB SV pro nemovitost č.p. 2 na parc.č.st. 82 a parc.č. 1523, 1452/1, Němčice u Kdyně“

Údaje o místě předmětu rozhodnutí

Název kraje	Plzeňský kraj
Název obce	Němčice
Identifikátor katastrálního území	702960
Název katastrálního území	Němčice u Kdyně
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc.č.st. 82 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1452/1 (trvalý travní porost), 1523 (ostatní plocha) v katastrálním území Němčice u Kdyně
Číselný identifikátor vodního toku	10100099
Název vodního toku	Merklínska
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-10-02-0850-0-00
Říční km vodního toku	0,1
Hydrogeologický rajon	6222 Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy
Útvar podzemních vod	62221 Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy - západní část
Umístění jevu vůči břehu	levý břeh
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1103312, 850305 (ČOV)

Údaje o předmětu rozhodnutí

Povolovaná stavba	čistírna odpadních vod, kanalizace, revizní šachta, vsakovací objekt - § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona, elektrický kabel, skříňka na dmychadlo
Účel povolené stavby	přečištění odpadních vod objektu na parc.č.st. 82 v k.ú. Němčice u Kdyně a jejich vypouštění do vod podzemních
Určení prostorového řešení stavby	podzemní válcová plastová dvouplášťová obetonovaná nádrž o průměru 1,5 m a výšce 1,83 m, splašková kanalizace PVC SN 12 DN 150 v délce 12,7 m, revizní šachta DN 600, vsakovací objekt – podpovrchová obdélníková rýha s kolmými stěnami 0,5 x 30,0 m = 15 m ² s retenčním prostorem 0,5 x 30,0 x 0,7= 10,5 m ³ , přípojka elektrické energie CYKY 3x2,5 mm ² v délce 11,0 m
Umístění stavby na pozemku	ČOV je umístěna na pozemku parc.č. 1452/1 ve vzdálenosti 10,7 m od napojení ČOV do budovy č.p. 2 a ve vzdálenosti 32,7 m od jihozápadního rohu pozemku parc.č. 1452/1 v k.ú. Němčice u Kdyně

Stavba obsahuje

Čistírna odpadních vod (ČOV)

Druh přiváděných vod	splaškové
Způsob čištění - mechanické	primární sedimentace
- biologické	aktivační
ČOV	typová ČOV, dodaná jako kompletní výrobek (AS-VARIOcomp 5K PB SV)
Zkušební provoz	NE

Projektované parametry čistírny

Počet napojených EO	3-7
Denní přítok vody	0,75 m ³ /den
Denní přínos znečištění	0,30 kg BSK ₅
Garantované odtokové parametry (p/m)	BSK ₅ 25/40 mg/l CHSK 100/150 mg/l NL 20/30 mg/l N-NH ₄ 13/20 mg/l

Kanalizace z RD do ČOV

PVC SN 12 DN 150	10,7 m
------------------	--------

Kanalizace z ČOV do revizní šachty

PVC SN 12 DN 150	1,0 m
------------------	-------

Kanalizace z revizní šachty do vsakovacího objektu

PVC SN 12 DN 150	1,0 m
------------------	-------

Revizní šachta

Vsakovací objekt	podpovrchová obdélníková rýha s kolmými stěnami 0,5 x 30,0 m = 15 m ² , retenční prostor vyplněný PDK 32/63 s rozměry 0,5 x 30,0 x 0,7= 10,5 m ³ , retenční objem 3,15 m ³
-------------------------	---

Elektrický kabel

CYKY 3x2,5	11,0 m
------------	--------

Skříňka na dmychadlo

	1x
--	----

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba svým charakterem a využitím má vliv jen na své bezprostřední okolí. Na základě této skutečnosti vodoprávní úřad vymezil účastníky společného řízení vlastníky pozemku parc.č. 1455/1, 1452/2, 1453 v k.ú. Němčice u Kdyně a parc.č. 518/1, 1458/1 v k.ú. Kdyně.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem C.3. v měřítku 1:200 projektové dokumentace pro vydání společného povolení, kterou zpracovala Ing. Michaela Tancošová – autorizovaný inženýr pro stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, ČKAIT 0202320, datum: 9/2023, zakázkové č. 23_07, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro vydání společného povolení, kterou zpracovala Ing. Michaela Tancošová – autorizovaný inženýr pro stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, ČKAIT 0202320, datum: 9/2023, zakázkové č. 23_07.
2. Případné změny v provedení stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.
3. Stavebník je povinen min. 14 dní předem oznámit vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Při provádění stavby musí být dodrženy následující požadavky účastníků řízení:
 - vyjádření Lesů České republiky, s.p., lesní správa Klatovy pod č.j. LCR220/003528/2023 ze dne 15.11.2023:
 - o termínu provádění prací bude informován místně příslušný revírník min. 14 dní před jejich započítím,
 - stavební práce budou zahájeny až po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti včetně nájemní smlouvy mezi vlastníkem (investorem) stavby a ČR – Lesy České republiky, s.p. Po ukončení bude stavba zaměřena a do katastru nemovitostí vložena služebnost, která bude úplatná a veškeré náklady s tímto řízením ponese vlastník (investor) stavby,
 - uložení kanalizačního potrubí a související přípojky bude provedeno tak, aby bylo zamezeno jejich poškození pojezdem těžké lesní techniky a lesnickým provozem. Výkopy nezbytné k uložení vedení budou řádně zhutněny a uvedeny do původního stavu,
 - po ukončení stavby bude pozemek předán pracovníkovi lesní správy,
 - případné sedání povrchu komunikace bude v následujících 2 letech průběžně opravováno (doplněním vhodného štěrkového materiálu).
5. Stavebník písemně ohlásí vodoprávnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky tyto fáze výstavby:
 - dokončení stavby.
6. Stavba bude dokončena **do 31.08.2024.**
7. Po vybudování stokové sítě pro veřejnou potřebu v obci ukončené centrální čistírnou odpadních vod je nutné surové splaškové vody z nemovitosti na ní přepojit, a to bez dalšího používání čistírny odpadních vod.
8. Při užívání ČOV bude dodržován provozní řád.

II. vydává povolení k nakládání s vodami

- k vypouštění odpadních vod do vod podzemních podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona,

Údaje o místě předmětu rozhodnutí

Název kraje	Plzeňský kraj
Název obce	Němčice
Identifikátor katastrálního území	702960
Název katastrálního území	Němčice u Kdyně
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc.č. 1452/1 v katastrálním území Němčice u Kdyně
Číselný identifikátor vodního toku	10100099
Název vodního toku	Merklínska
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-10-02-0850-0-00
Říční km vodního toku	0,1
Hydrogeologický rajon	6222 Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy
Útvar podzemních vod	62221 Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy - západní část
Umístění jevu vůči břehu (Č 09)	levý břeh
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1103313, 850300 (vsak)

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Druh vypouštěných vod	splaškové
Druh recipientu	podzemní voda prostřednictvím půdních vrstev
Související vodní dílo	čistírna odpadních vod, kanalizace, revizní šachta, vsakovací objekt, elektrický kabel, skříňka na dmychadlo
Účel povoleného nakládání s vodami	odkanalizování objektu na parc.č.st. 82 v k.ú. Němčice u Kdyně

Údaje o povoleném množství vypouštěných vod

Průměrné povolené	0,0046 l/s
Maximální povolené	0,06 l/s
Maximální povolené	0,393 m ³ /den
Maximální měsíční povolené	0,012 tis. m ³ /měs.
Roční povolené	0,144 tis. m ³ /rok
Počet měsíců v roce, ve kterých se vypouští	12
Počet dnů v roce, ve kterých se vypouští	365
Velikost zdroje znečištění v EO	4

Údaje o povolené jakosti vypouštěných vod

a) BSK5 Hodnota "m"	40 mg/l
b) CHSKCr Hodnota "m"	150 mg/l
c) NL Hodnota "m"	30 mg/l
d) N-NH4 Hodnota "m"	20 mg/l

K povolenému nakládání s vodami se stanovují v souladu s § 9 odst. 1 vodního zákona a § 2 Nařízení vlády č. 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních (dále jen „NV“), následující podmínky a povinnosti:

1. Povolení k nakládání s vodami se uděluje do **31.12.2033**.

2. Množství vypouštěných odpadních vod bude stanoveno dle směrných čísel roční potřeby vody.
3. Jakost vypouštěných odpadních vod bude sledována v revizní šachtě, a to v ukazatelích BSK5, CHSKCr, NL a N-NH4.
4. Četnost sledování bude 2x ročně s typem vzorku prostý. Odběry vzorků musí být rovnoměrně rozloženy v průběhu roku, tzn. že při četnosti 2x ročně, budou odběry prováděny v intervalu 6 měsíců.
5. Odběry a rozborů vzorků odpadních vod bude provádět odborně způsobilá osoba oprávněná k podnikání (oprávněná laboratoř).
6. Výše uvedené maximální koncentrace „m“ stanovené v emisních limitech pro vypouštěné odpadní vody nesmí být překročeny.
7. Výsledky rozborů vzorků odpadních vod je stavebník povinen uchovávat po dobu 5 let a v případě kontroly je předložit vodoprávnímu úřadu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice, Haltravská č.p. 438, 344 01 Domažlice 1,
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8.

Odůvodnění:

Dne 16.11.2023 podal stavebník žádost o vydání povolení k nakládání s vodami – k vypouštění odpadních vod do vod podzemních a o vydání společného povolení a povolení k odstranění stavby vodního díla na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno, podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona a ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona, brát zřetel. Vodoprávní úřad dále uvedl, že ukončil shromažďování podkladů rozhodnutí a dal účastníkům řízení možnost v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, přičemž poskytl účastníkům řízení pro uplatnění tohoto práva lhůtu 5 dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek.

Vodoprávní úřad stanovil okruh účastníků řízení o vydání společného povolení v souladu s § 94k stavebního zákona (stavebník, obec, osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být společným povolením přímo dotčeno). Okruh účastníků řízení o vydání povolení k nakládání s vodami stanovil vodoprávní úřad v souladu s § 115 odst. 4 vodního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu (obec, vlastníci sousedních pozemků).

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 7 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími doklady, a to:

- plná moc
- doklady o vlastnických právech k pozemkům a nemovitostem
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Domažlice pod č.j. MeDO-72273/2023-Vac ze dne 31.10.2023

- stanovisko správce povodí Povodí Vltavy, státní podnik pod č.j. PVL-72733/2023/340/So ze dne 26.10.2023
- závazné stanovisko správce toku Lesy České republiky, s.p. pod č.j. LCR955/019033/2023 ze dne 13.11.2023
- vyjádření obce Němčice ke stavbě ze dne 30.10.2023
- vyjádření k akci Lesy České republiky, s.p. pod č.j. LCR220/003528/2023 ze dne 15.11.2023
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s., pod č.j. 0102022674 ze dne 13.10.2023
- vyjádření CETIN, a.s., pod č.j. 291361/23 ze dne 13.10.2023
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o., pod č.j. 5002909651 ze dne 13.10.2023
- 3x hydrogeologické posouzení vypracované RNDr. Josefem Krupařem – odborná způsobilost v oboru hydrogeologie, geologické práce – sanace, č. 1405/2001, v Plzni, v září 2023
- 3x projektová dokumentace, kterou zpracovala Ing. Michaela Tancošová– autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0202320, datum: 9/2023, zakázkové č. 23_07

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 1d vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, podle Přílohy 8 (pro vydání společného povolení). Vodoprávní úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace stavby řeší:

- Jedná se o výstavbu čistírny odpadních vod. Účelem stavby je odkanalizování objektu na parc.č.st. 82 v k.ú. Němčice u Kdyně. Přečištěné odpadní vody budou vsakovány. Zhotovitel bude v rámci stavby bourat stávající splaškovou kanalizace a část objektu septiku.

Čistírna splaškových odpadních vod AS-VARIOcomp 5K PB SV se skládá z celoplastové dvouplášťové nádrže, která je rozdělena přepážkami na jednotlivé technologické prostory. V nádrži je umístěn provzdušňovací systém sestávající z rozvodu vzduchu a provzdušňovacích elementů, mamutky a dle místních podmínek i nosiče biomasy. Celá nádrž je zakryta odklopným pochůzným víkem o průměru 950 mm. Nádrž je dvouplášťová s polypropylenovými vestavbami. Dvouplášťový skelet válcové nádrže plní funkci ztraceného bednění. Skelet je v meziplášti vybetonován. Čištění probíhá integrovaně v jedné balené jednotce, která soustřeďuje mechanické přečištění, biologické čištění, dosazovací, vyrovnávací a kalový prostor. Odpadní voda natéká do usazovacího prostoru nátokové části ČOV, kde je zbavena mechanických, plovoucích a usaditelných látek, které jsou dále podrobeny anaerobnímu rozkladu. Z usazovacího prostoru natéká předem již mechanicky předčištěná voda do aktivačního prostoru. Aktivační prostor slouží k biologickému čištění odpadní vody. Tento prostor je ve spodní části osazen jemnobublinným provzdušňovacím systémem, do kterého je vháněn vzduch pomocí dmyhadla, a případně i nosiče hmoty. Aktivovaná směs z aktivace natéká do vertikální dosazovací nádrže. Vratný usazený kal se vrací do aktivační části otvorem u dna dosazovací nádrže. Vyčištěná voda je pak odtahována mamutkou do odtokového žlabu. Přebytečný aerobně stabilizovaný kal je odtahován s pomocí mamutky do usazovacího a kalového prostoru. Kalový prostor je dimenzován na zdržení minimálně 150 dní. Splašková odpadní voda z objektu bude odvedena potrubím PVC SN 12 DN 150 v délce 10,7 m. Z ČOV bude odpadní voda odvedena potrubím PVC SN 12 DN 150 v délce 1,0 m do revizní šachty DN 600. Z revizní šachty bude odvedena odpadní voda potrubím PVC SN 12 DN 150 v délce 1,0 m do vsakovacího podpovrchového drénu. Vsakovací drén je navržen jako obdélníková rýha s kolmými stěnami o rozměrech 0,5 x 30,0 m = 15 m² a retenčním prostorem vyplněným PKD 32/63. Retenční prostor má rozměry 0,5 x 30,0 x 0,7= 10,5 m³, což odpovídá 10,5 x 0,3 = 3,15 m³ retenčnímu objemu. Ke skříňce na dmyhadlo bude z prostoru objektu č.p. 2 vedena elektrická energie prostřednictvím elektrického kabelu CYKY 3x2,5 mm² v délce 11,0 m.

Stávající splašková kanalizace a část objektu septiku budou v rámci stavby čistírny odpadních vod odstraněny. Jedná se o stavby vodních děl podle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona – stavby vodovodních řadů a vodárenských objektů včetně úpraven vody, kanalizačních stok, kanalizačních objektů, čistíren odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizací. Jelikož je nemovitost č. p. 2 přepojena na domovní čistírnu odpadních vod s odtokem do vsakovacího objektu, byl septik vyřazen z provozu, čímž přestal plnit svůj původní účel. Kal a odpadní vody ze septiku budou zlikvidovány odbornou firmou. Objekt bude vyvápněn a zasypán pomocí zbylé výkopové zeminy.

Podle sdělení odboru výstavby a územního plánování MěÚ Domažlice vydaného v rámci koordinovaného závazného stanoviska ze dne 31.10.2023 pod č.j. MeDO-72273/2023-Vac předložený záměr nevyvolává změny v území a není v rozporu s územním plánem.

Realizace stavby vodního díla je podmíněna splněním podmínek tohoto rozhodnutí (podmínky pro provedení stavby), které byly uloženy na základě výsledku vodoprávního řízení. Podmínkou č. 1 stanovil vodoprávní úřad povinnost dodržet vodoprávně projednanou projektovou dokumentaci, což je základním principem povolování staveb. Případné změny v provedení stavby proto nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem (podmínka č. 2). Před zahájením stavby je stavebník povinen z důvodu nutné informovanosti vodoprávního úřadu o prováděných vodních dílech oznámit vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby a název zhotovitele z důvodu ověření způsobilosti k provádění staveb vodních děl (podmínka č. 3). Stavbu vodního díla musí v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona provádět jen stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Vodoprávní úřad citoval podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů (podmínka č. 4). Jedná se o podmínky z vyjádření Lesů České republiky, s.p., lesní správa Klatovy ze dne 15.11.2023, neboť se stavba nalézá na pozemku parc. č. 1523 v k.ú. Němčice u Kdyně, se kterým mají právo hospodařit. O termínu provádění prací musí být informován místně příslušný revírník p. Karel Kacerovský (email: karel.kacerovsky@lesycr.cz, tel: 724 524 706) min. 14 dní před jejich započítím. Stavební práce budou zahájeny až po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti včetně nájemní smlouvy mezi vlastníkem (investorem) stavby a ČR – Lesy České republiky, s.p. Po ukončení bude stavba zaměřena a do katastru nemovitostí vložena služebnost, která bude úplatná a veškeré náklady s tímto řízením ponese vlastník (investor) stavby. Uložení kanalizačního potrubí a související přípojky bude provedeno tak, aby bylo zamezeno jejich poškození pojezdem těžké lesní techniky a lesnickým provozem. Výkopy nezbytné k uložení vedení budou řádně zhutněny a uvedeny do původního stavu. Po ukončení stavby bude pozemek předán pracovníkovi lesní správy. Případné sedání povrchu komunikace bude v následujících 2 letech průběžně opravováno (doplněním vhodného štěrkového materiálu).

Dokončení stavby ohlásí stavebník vodoprávnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky (podmínka č. 5). Současně s ohlášením dokončení stavby stavebník předloží vodoprávnímu úřadu doklad o nepropustnosti ČOV a kanalizace, provozní řád a prohlášení oprávněné osoby o provedení stavby z důvodu ověření splnění § 160 odst. 1 stavebního zákona. Stavba bude dokončena do 31.08.2024 dle návrhu stavebníka (podmínka č. 6).

Po vybudování stokové sítě pro veřejnou potřebu ukončené centrální čistírnou odpadních vod je nutné surové splaškové vody z nemovitosti na ní přepojit, a to bez dalšího používání ČOV (podmínka č. 7), neboť § 18 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uvádí, že pokud je veřejná kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do této kanalizace odpadní vody přes septiky a čistírny odpadních vod, pokud se nejedná o čistírny odpadních vod k odstranění znečištění, které převyšuje limity znečištění uvedené kanalizačním řádem.

Pro řádné fungování ČOV a zajištění plnění limitů ukazatelů znečištění pro vypouštěné odpadní vody stavebník opatří provozní řád, kterým se bude stavebník při užívání stavby řídit (podmínka č. 8). Provozní řád bude vodoprávnímu úřadu předložen současně s ohlášením dokončení stavby vodního díla.

Orgán státní správy lesů ve svém závazném stanovisku vydaném v rámci koordinovaného závazného stanoviska ze dne 31.10.2023 pod č.j. MeDO-72273/2023-Vac souhlasí s realizací stavby dle předložené dokumentace. Stavba se nalézá v pásmu 50 m od okraje lesa, ve vzdálenosti přibližně 35 m od okraje lesního pozemku p. č. 518/1 v k. ú. Kdyně a přibližně 20 m od okraje lesního pozemku p. č. 1458/1 v k. ú. Němčice u Kdyně. Vzhledem ke svému umístění nezvyšuje možnost negativních vlivů na pozemky určené k plnění funkcí lesa a porosty na nich rostoucí. Z těchto důvodů souhlasí orgán státní správy lesů s předloženou stavbou bez uložení podmínek.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu ve svém vyjádření, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska uvádí:

1. Stavební činnost bude na zemědělské půdě ukončena do jednoho roku od zahájení stavebních prací, a to včetně doby potřebné k uvedení dotčených zemědělských pozemkových parcel do původního stavu. Nebude-li možno tento termín dodržet, je investor povinen požádat o udělení souhlasu s dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF ve smyslu ustanovení § 9 zákona.
2. Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot a mazadel a tím ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škod na porostech (např. pojížděním mechanizace) zajistí investor po dohodě s vlastníky (případně uživateli) provedení nápravných opatření spočívající zejména v dorovnání dotčených ploch na úroveň okolního terénu s následnou obnovou vegetačního krytu.
3. Ke skladování stavebního materiálu musí být v maximální míře využity nezemědělské pozemky.
4. V trase pokládky inženýrských sítí bude na zemědělské půdě provedena v celé šíři pruhu pro výkopy skrývka humózní vrstvy půdy v průměrné mocnosti 20 cm. Skrytá ornice a níže uložené zúrodnění schopné zeminy budou deponovány na okraji manipulačních prostorů odděleně od ostatních výkopových materiálů a použity na zpětné ohumusování dotčených parcel. Po dobu deponování budou ornice a níže uložené zúrodnění schopné zeminy udržovány v bezplevelném stavu a zabezpečeny proti znehodnocení a ztrátám.
5. O činnostech souvisejících s nakládáním s ornici budou vedeny záznamy ve stavebním (pracovním) deníku (§ 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF).
6. Případné odchylky od odsouhlasené trasy stavby na zemědělské půdě nad rámec tohoto vyjádření budou investorem stavby projednány s příslušným orgánem ochrany ZPF nejpozději před „kolaudací“ stavby v návaznosti na její geometrické zaměření.

Orgán památkové péče upozornil na skutečnost, že při realizaci stavby dojde k nezbytným zemním pracím, při nichž mohou být narušeny archeologické situace, proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen řídit se ust. § 22 a ust. § 23 památkového zákona, týkajícími se archeologie (mimo jiné oznámit záměr stavby Archeologickému ústavu Akademie věd v Praze, oddělení archeologie památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1).

K záměru nakládání s vodami - likvidace odpadních vod z ČOV na lokalitě Němčice č.p. 2 se vyjádřil RNDr. Josef Krupař – odborná způsobilost v oboru hydrogeologie, geologické práce – sanace, č. 1405/2001, v Plzni, v září 2023, s tímto závěrem:

- přečištěné odpadní vody z plánované ČOV nezhorsí kvalitu podzemních vod v okolí posuzovaného prostoru. Výpočtem bylo stanoveno, že do vzdálenosti cca 21,5 m ve směru proudění podzemních vod od vsakovacího objektu (tj. ve směru od zjz. k vsv.) může být voda do určité míry bakteriologicky znečištěna. Ve vyhodnocené ovlivněné oblasti však nejsou objekty využívající podzemní vody, které by tímto technickým opatřením mohly být ohroženy.

Řešení vypouštění odpadní vody do vod podzemních bylo vyvoláno tím, že jiný vhodný realizovatelný způsob vypouštění v dané lokalitě není možný. Bezprostředně na lokalitě není přístup k vodoteči, stejně tak není v dosažitelné vzdálenosti ani obecní kanalizace. Pro likvidaci vyčištěných odpadních vod je navrhován vsakovací objekt. Podle ustanovení § 38 odst. 9 vodního zákona lze totiž vypouštění odpadních vod neobsahujících nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky z jednotlivých staveb pro bydlení, jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících

ubytovací služby, vznikajících převážně jako produkt lidského metabolismu a činností v domácnostech přes půdní vrstvy do vod podzemních, povolit jen výjimečně na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí k jejich vlivu na jakost podzemních vod, pokud není technicky nebo s ohledem na zájmy chráněné jinými právními předpisy možné jejich vypouštění do vod povrchových nebo do kanalizace pro veřejnou potřebu.

Náležitosti povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních byly stanoveny v souladu s § 2 Nařízení vlády č. 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních (dále jen „cit. NV“). Stavebníkovi je uloženo sledovat jakost vypouštěných odpadních vod ve čtyřech ukazatelích znečištění odpadních vod (BSK, CHSK, N-NH₄, NL), kdy hodnota „m“ nesmí být překročena. Odběry a rozborů vzorků odpadních vod musí v souladu s v § 38 odst. 6 vodního zákona provádět odborně způsobilá osoba oprávněná k podnikání (oprávněná laboratoř). Četnost měření míry znečištění odpadních vod stanovil vodoprávní úřad podle § 2 odst. 2 cit. NV dvakrát ročně s typem vzorku prostý. Výsledky rozborů vzorků odpadní vody je stavebník povinen archivovat po dobu 5-ti let a v případě kontroly je předložit vodoprávnímu úřadu. Množství vypouštěných odpadních vod bude stanoveno dle směrných čísel roční potřeby vody.

Vodoprávní úřad stanovil v souladu s § 3 odst. 1 cit. NV přípustné hodnoty znečištění do výše emisních standardů uvedených v tabulce č. 1 NV č. 57/2016 Sb. Platnost povolení k vypouštění odpadních vod byla stanovena dle návrhu stavebníka na 10 let, neboť vodoprávní úřad neshledal důvody, pro které by měla být platnost povolení jinak omezena.

Podle § 115 odst. 21 vodního zákona posoudil vodoprávní úřad možnost zhoršení a nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu dotčeného útvaru povrchové a podzemní vody provedením stavby a došel k závěru, že tímto nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Před zahájením stavby vodního díla je stavebník podle § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona povinen na viditelném místě u vstupu na staveniště umístit štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi až do dokončení stavby.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (ve smyslu § 94k písm. e) stavebního zákona):

Státní pozemkový úřad, obec Němčice, Lesy České republiky, s.p.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Petr März
vedoucí odboru životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 10.01.2024.

Obdrží:

zástupce stavebníka (dodejky)
MST - projekt s.r.o., IDDS: wc3vwm8

hlavní účastníci společného řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona (dodejky)
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

ostatní účastníci společného řízení podle § 94k písm. b) a e) stavebního zákona (dodejky)
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
obec Němčice, IDDS: us2bny4
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

dotčené orgány
MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, lesy, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci
- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Příloha pro stavební úřad (po nabytí právní moci):

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci
- ověřená dokumentace stavby