

## Znalecké posudky a odhad cen nemovitostí pro Moravskoslezský kraj 2024 - pozemky

### Tabulka č. 1: Hodnocení nabídek dle váženého součtu položkových cen

Zadavatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, oddělení převodu majetku státu

Název veřejné zakázky: Znalecké posudky a odhad cen nemovitostí pro Moravskoslezský kraj 2024 - pozemky

Položka	Dílčí kritérium	dělení	MJ	Váha (v %)	NABÍDKA 1 - Ing. Bc. Ewa Hradil			NABÍDKA 2 - XP invest, s.r.o.			NABÍDKA 3 - MILAN INDRA			NABÍDKA 4 - Michal Hradil			NABÍDKA 5 - Ing. Robert Černocký, Ph.D.			NABÍDKA 6 - qdq services, s.r.o.		
					cena	body	body-váha	cena	body	body-váha	cena	body	body-váha	cena	body	body-váha	cena	body	body-váha	cena	body	body-váha
1.	Pozemky: „Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.“ Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.	1 MJ	1 pozemek	7,0	2 400	16,7	1,17	4 000	10,0	0,70	2 000	20,0	1,40	2 500	16,0	1,12	1 800	22,2	1,56	400	100,0	7,00
		2-5 MJ	1 pozemek	10,0	1 500	13,3	1,33	2 800	7,1	0,71	1 000	20,0	2,00	1 500	13,3	1,33	1 500	13,3	1,33	200	100,0	10,00
		6-10 MJ	1 pozemek	10,0	1 300	8,5	0,85	1 900	5,8	0,58	850	12,9	1,29	1 300	8,5	0,85	1 250	8,8	0,88	110	100,0	10,00
		11 a více MJ	1 pozemek	11,0	900	11,1	1,22	1 500	6,7	0,73	750	13,3	1,47	1 000	10,0	1,10	1 000	10,0	1,10	100	100,0	11,00
2.	Pozemky: „Zjištěná“, Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.	1 MJ	1 pozemek	7,0	1 000	30,0	2,10	4 000	7,5	0,53	2 000	15,0	1,05	1 500	20,0	1,40	1 500	20,0	1,40	300	100,0	7,00
		2-5 MJ	1 pozemek	7,0	800	18,8	1,31	2 800	5,4	0,38	1 000	15,0	1,05	1 000	15,0	1,05	1 250	12,0	0,84	150	100,0	7,00
		6-10 MJ	1 pozemek	4,0	600	18,3	0,73	1 900	5,8	0,23	850	12,9	0,52	800	13,8	0,55	1 200	9,2	0,37	110	100,0	4,00
		11 a více MJ	1 pozemek	4,0	500	20,0	0,80	1 500	6,7	0,27	750	13,3	0,53	600	16,7	0,67	1 000	10,0	0,40	100	100,0	4,00
3.	Pozemky: „Obvyklá“ Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 MJ	1 pozemek	10,0	2 400	100,0	10,00	6 200	38,7	3,87	4 300	55,8	5,58	5 000	48,0	4,80	5 500	43,6	4,36	5 200	46,2	4,62
		2-5 MJ	1 pozemek	10,0	1 800	100,0	10,00	4 600	39,1	3,91	2 150	83,7	8,37	2 500	72,0	7,20	2 500	72,0	7,20	2 500	72,0	7,20
		6-10 MJ	1 pozemek	7,0	1 500	93,3	6,53	3 600	38,9	2,72	1 700	82,4	5,76	1 800	77,8	5,44	1 400	100,0	7,00	1 400	100,0	7,00
		11 a více MJ	1 pozemek	7,0	400	100,0	7,00	2 900	13,8	0,97	1 500	26,7	1,87	1 300	30,8	2,15	1 000	40,0	2,80	500	80,0	5,60
4.	Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné pozemků, cena věcných břemen aj. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	-	1 hodina	1,0	400	50,0	0,50	600	33,3	0,33	400	50,0	0,50	600	33,3	0,33	300	66,7	0,67	200	100,0	1,00
5.	Věcné břemeno: „Zjištěná“ Oceňuje se věcné břemeno cenou zjištěnou.	-	1 věcné břemeno na 1 pozemku	1,0	400	50,0	0,50	2 800	7,1	0,07	2 000	10,0	0,10	2 000	10,0	0,10	1 000	20,0	0,20	200	100,0	1,00
6.	Ocenění Specifické věci nemovitě, práva a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené	-	1 hodina	1,0	400	50,0	0,50	600	33,3	0,33	400	50,0	0,50	800	25,0	0,25	300	66,7	0,67	200	100,0	1,00
7.	Výpočet náhrady škody na majetku, na trvalých porostech, může to být určení výše újmny vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese.	-	1 hodina	1,0	400	50,0	0,50	600	33,3	0,33	400	50,0	0,50	800	25,0	0,25	300	66,7	0,67	200	100,0	1,00
8.	Revizní znalecký posudek	-	1 hodina	1,0	400	50,0	0,50	600	33,3	0,33	500	40,0	0,40	1 000	20,0	0,20	300	66,7	0,67	200	100,0	1,00
9.	Aktualizace znaleckého posudku	-	% z původní ceny	1,0	30	100,0	1,00	50	60,0	0,60	50	60,0	0,60	80	37,5	0,38	85	35,3	0,35	80	37,5	0,38
celkem - body				100,0			46,55			17,60			33,50			29,17			32,46			89,79
POŘADÍ HODNOCENÝCH NABÍDEK							2.			6.			3.			5.			4.			1.