

## DODATEK č. 2 SMLOUVY O DÍLO

### Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Tučapy u Holešova

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen "NOZ")

#### Smluvní strany:

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika - Státní pozemkový úřad,</b>
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Adresa:	Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Zastoupený:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Mladou Augustinovou ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Mlada Augustinová ředitelka KPÚ pro Zlínský kraj
Adresa:	Ing. Radka Zábajnicková, PhD. vedoucí Pobočky Kroměříž
Tel.:	Mgr. Aneta Kozáková
E-mail:	Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž
Osoba administrující veřejnou zakázku:	+420 725 970 656, +420 602 640 790
ID DS:	r.zabojnikova@spucr.cz
Bankovní spojení:	a.kozakova@spucr.cz
Číslo účtu:	Mgr. Jitka Gardavská
IČO:	z49per3
DIČ:	Česká národní banka
	3723001/0710
	01312774
	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Martinem Vondráčkem, jednatelem společnosti
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček, jednatel společnosti
V technických záležitostech oprávněn jednat:	x x x x x x x x x x
Tel.:	x x x x x x x x x x
E-mail:	x x x x x x x x x x
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČO:	405 27 514
DIČ:	CZ40527514

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

## Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami byla dne 9. 6. 2021 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Tučapy u Holešova (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. 1.
2. V průběhu zpracování KoPÚ došlo k nepodstatné změně závazku z důvodu, že v průběhu vypracování KoPÚ byl upřesněn rozsah prací. Konkrétně došlo k upřesnění počtu skutečně provedených měrných jednotek v dílčí části 6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy, 6.3.1 i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy, 6.3.1 i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy a 6.3.4 Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice. Změna rozsahu skutečného provedení prací byla oznámena přípisem zhotovitele, který požádal o změnu závazku ze smlouvy o dílo. Změna závazku byla odsouhlasena Pobočkou Kroměříž.

Vzhledem ke skutečnosti, že pro pokračování provádění služeb na díle bylo nutno vyčkat na výsledky předběžného geologického průzkumu (GTP), který zajišťovala pobočka Kroměříž a teprve po obdržení výsledků GTP může zhotovitel přistoupit ke zpracování dílčí části 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b), 6.3.1 i) c) a dokončit dílčí část 6.3.1, je nutno o dobu provádění GTP upravit/posunout termíny pro odevzdání uvedených dílčích částí.

3. Původní hodnota závazku ze smlouvy o dílo byla ve výši 1 965 300,00 Kč bez DPH. Dodatkem č. 1 byla provedena změna hodnoty závazku ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ ve výši 26 500,00 Kč bez DPH (plus 9 000,00 Kč bez DPH, minus 17 500,00 Kč bez DPH), což odpovídá 1,35 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.

Změna provedená tímto dodatkem je nepodstatnou změnou závazku. Celková hodnota této posuzované změny závazku ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ je ve výši 64 400,00 Kč bez DPH (plus 9 400,00 Kč, minus 55 000,00 Kč bez DPH), což odpovídá 3,28 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.

4. Dále je předmětem tohoto dodatku změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určeno pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto dodatku prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.
5. Konečně je předmětem tohoto dodatku změna týkající se předávání faktur podle čl. 4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.
6. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na změně smlouvy o dílo.

### I.

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo (položkový výkaz činností), která je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích fakturačních celků upravuje takto:

- 6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy  
100 MJ × 500,00 Kč = 50 000,00 Kč (původně 130 MJ)  
Termín předání: 30. 6. 2024 (původně 15. 3. 2024)

- 6.3.1 i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy  
 39 MJ × 500,00 Kč = 19 500,00 Kč (původně 29 MJ)  
 Termín předání: 30. 6. 2024 (původně 15. 3. 2024)
- 6.3.1 i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy  
 1 MJ × 40 000,00 Kč = 40 000,00 Kč (původně 2 MJ)
- 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona  
 Termín předání: 15. 6. 2024 (původně 15. 3. 2024)
- 6.3.4 Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice  
 2 MJ × 4 400 Kč = 8 800 Kč (původně 1 MJ)

## II.

Dosavadní text bodu 3.1. článku 3. Smlouvy se ruší a nový text zní takto:

3.1. Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	839 700,00 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	909 100,00 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	162 400,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	<b>1 911 200,00 Kč</b>
DPH 21 %	401 352,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	<b>2 312 552,00 Kč</b>

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

## III.

Dosavadní text věty třetí čl. 4.3 se mění takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

## IV.

Dosavadní text věty druhé čl. 7.1 se mění takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

Dosavadní text čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

(h) PSZ:

- (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2× listinné a 2× digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, jedno listinné vyhotovení určené příslušné obci a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
- (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1× listinné a 2× digitální vyhotovení (CD/DVD), určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
- (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2× listinné a 2× digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, jedno listinné vyhotovení určené příslušné obci a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
- (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – 1× digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli, 1× listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
- (v) Výškopisné zaměření zájmového území – 1× listinné a 1× digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli;
- (i) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2× listinné a 1× digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli a 1× listinné vyhotovení příslušné obci;
- (j) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2× listinné vyhotovení, jedno určené Objednateli (paré č. 1) a jedno příslušné obci k uložení a 1× digitální vyhotovení a (CD/DVD) určené Objednateli + 3× listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu, jedno určené Objednateli, 1× příslušné obci a 1× k rozeslání účastníkům řízení;
- (k) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 2× listinné a 2× digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, 1× listinné vyhotovení příslušné obci, 1× listinné vyhotovení určené každé dotčené obci a 1× digitální vyhotovení (CD/DVD) určené katastrálnímu úřadu;
- (l) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (m) Zpracování mapového díla – 1× listinné a 1× digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli; a
- (n) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4× listinné a 1× digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom od každé z forem vyhotovení Objednateli a po jednom listinném vyhotovení katastrálnímu úřadu, k rozeslání účastníkům řízení, příslušné obci k veřejnému nahlédnutí.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je:

Příloha č. 1 Položkový výkaz činností

Zlín dne 14. 3. 2024

Plzeň dne 14. 3. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka

---

GEOREAL spol. s r.o.  
Martin Vondráček  
jednatel společnosti

Dodatek smlouvy o dílo vyhotovila a za správnost odpovídá: Ing. Petr Šošolík

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 2 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Tučapy u Holešova

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	3 000,00	15 000,00	15.10.2022
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	381	500,00	190 500,00	15.10.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	26	1 000,00	26 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	89	3 000,00	267 000,00	15.4.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	46	3 000,00	138 000,00	15.4.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	407	200,00	81 400,00	15.10.2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	406	300,00	121 800,00	15.7.2023
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>839 700,00</b>	<b>15.7.2023</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	399	600,00	239 400,00	30.6.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	80	500,00	40 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	100	500,00	50 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	39	500,00	19 500,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	40 000,00	40 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	2 400,00	2 400,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	1 200,00	1 200,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	600,00	600,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	399	1 200,00	478 800,00	15.6.2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000,00	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	2	4 400,00	8 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	4 800,00	4 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	2 400,00	2 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 200,00	1 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>909 100,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	406	400,00	162 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>162 400,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					839 700,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					909 100,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					162 400,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>1 911 200,00</b>	
DPH 21 % v Kč					401 352,00	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>2 312 552,00</b>	