



Technická zpráva

Odpovědný projektant:

The image consists of four sub-diagrams arranged in a 2x2 grid, separated by thin dotted lines. Each sub-diagram shows a solid black rectangle and a horizontal dashed line. In the top-left sub-diagram, the rectangle is positioned above the dashed line. In the top-right sub-diagram, the rectangle is positioned below the dashed line. In the bottom-left sub-diagram, the rectangle is positioned below the dashed line. In the bottom-right sub-diagram, the rectangle is positioned below the dashed line.

OBSAH:

1.1 ÚVODNÍ ČÁST TECHNICKÉ ZPRÁVY	3
1.1.1 VÝCHOZÍ PODKLADY.....	4
1.1.2 ÚČEL A PŘEHLED NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ	7
1.1.3 ZÁSADY ZPRACOVÁNÍ PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ.....	11
1.1.4 ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK STANOVENÝCH SPRÁVNÍMI ÚŘADY A SPRÁVCŮ ZAŘÍZENÍ DOTČENÝCH PSZ	11
1.2 OPATŘENÍ SLOUŽÍCÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ.....	16
1.2.1 ZÁSADY NÁVRHU OPATŘENÍ SLOUŽÍCÍCH KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ	16
1.2.2 KATEGORIZACE SÍTĚ POLNÍCH CEST A ZÁKLADNÍ PARAMETRY JEJICH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ.....	19
PŘEHLED CESTNÍ SÍTĚ	27
1.2.3 OBJEKTY NA CESTNÍ SÍTĚ	28
1.2.4 ZAŘÍZENÍ DOTČENÁ NÁVRHEM CESTNÍ SÍTĚ	28
1.3 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ NA OCHRANU ZPF	29
1.3.1 ZÁSADY NÁVRHU PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ K OCHRANĚ ZPF	29
1.3.2 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘED VODNÍ EROZÍ.....	31
1.3.3 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘED VĚTRNOU EROZÍ.....	31
1.3.4 PŘEHLED DALŠÍCH OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŮDY	31
1.3.5 POSOUZENÍ ÚČINNOSTI NAVRHOVANÝCH PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ.....	31
1.3.6 ZAŘÍZENÍ DOTČENÁ NÁVRHEM PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ	31
1.4 VODOHOSPODÁŘSKÁ OPATŘENÍ	32
1.4.1 ZÁSADY NÁVRHU VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ	32
1.4.2 PŘEHLED VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ A JEJICH ZÁKLADNÍ PARAMETRY	33
1.4.4 ZAŘÍZENÍ DOTČENÁ NÁVRHEM VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ	35
1.5 OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	35
1.5.1 ZÁSADY NÁVRHU OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	35
1.5.2 ZÁKLADNÍ PARAMETRY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽP.....	36
1.5.4 PŘEHLED OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	44
1.6 PŘEHLED O VÝMĚŘE POZEMKŮ POTŘEBNÉ PRO SPOLEČNÁ ZAŘÍZENÍ.....	45
1.7 PŘEHLED NÁKLADŮ NA USKUTEČNĚNÍ PSZ.....	48
1.8 SOUPIS ZMĚN DRUHŮ POZEMKŮ	49
1.9 DOKLADY O PROJEDNÁNÍ NÁVRHU PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ.....	50
1.10 SEZNAM GRAFICKÝCH PŘÍLOH ZÁKLADNÍ ČÁSTI DOKUMENTACE PSZ	50
SEZNAM ZKRATEK.....	53

1.1 Úvodní část technické zprávy

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ

Název hlavního katastrálního území:	Vlkovice u Mariánských Lázní
Kód katastrálního území:	784117
Obec:	Vlkovice, 539376
Okres:	Cheb
Kraj:	Karlovarský

Výměra: k.ú. 241,30 ha

Obvod KoPÚ: 217,98 ha

Katastrální území Vlkovice u Mariánských Lázní leží v okrese Cheb 35 km jihovýchodně od okresního města a asi 3 km jihovýchodně od Mariánských Lázní. Na severu sousedí Vlkovice s k.ú. Zádub. Východní hranici s řešeným katastrálním územím sdílí k.ú. Milhostov u Mariánských Lázní. Na jihu se rozkládá katastrální území Martinov u Mariánských Lázní, na jihozápadě pak k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní a západní hranici mají k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní společnou s k.ú. Úšovice.

Vlkovice existovaly zřejmě již ve 12. stol. za doby opata Hroznaty, ale poprvé jsou zmiňovány až v roce 1273 v soupise majetků tepelského kláštera. Dnes je dle sčítání z roku 2011 v obci evidováno 35 adres se 114 trvale žijícími obyvateli.

Obvod komplexní pozemkové úpravy je veden po katastrální hranici zájmového území mimo jihozápadní hranice, která respektuje hranici lesa. Mimo obvod patří intravilán obce. Severní část k.ú., včetně komunikací č. II/230 a č. III/2303, spadá do neřešeného území, obdobně zastavěné plochy mimo intravilán obce a pozemky železniční.

Páteční je v území silnice třetí třídy III/2303, která prochází územím ve směru sever-jih, přes intravilán, a pokračuje dále do osady Martinov. Spojení s okolím, především s městem Mariánské Lázně a Karlovými Vary, je zajištěno prostřednictvím komunikace č. II/230, protínající severní část k.ú. Na tuto komunikaci je napojena rovněž výše uvedená komunikace č. III/2303.

Zájmovým územím je vedena železniční trať Karlovy Vary – Mariánské lázně, drážní pozemky nejsou řešeny dle §2.

V obvodu KoPÚ nejsou situovány žádné stavby ani pozemky pro leteckou dopravu.

Cyklotrasa je v daném území vedena jedna, č. 2138 Zahájí - Mariánské lázně, cyklistická doprava není oddělena od automobilové, ani pro ni nejsou vytvořena potřebná zařízení.

Zájmovým územím je vedena zelená turistická trasa. Trasa přichází z k.ú. Úšovice, napojuje se na silnici II/2303 cca 230 m severně od intravilánu Vlkovic a pokračuje po této silnici směrem do Martinova.

Naučné a historické trasy nejsou zájmovým územím vedeny.

Z hydrologického hlediska patří zájmové území do povodí I. řádu – Labe, II. řádu – Mže, III. řádu – Mže po soutok s Radbuzou. Povodí IV. řádu jsou v lokalitě dvě, většina řešeného území spadá do povodí 1 - 10 - 01- 0660 Jilmový potok, území při západní hranici k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní okrajově spadá do povodí 1 - 10 - 01- 0610 Kosový potok.

Hlavním recipientem zájmového území je pravostranný přítok Jilmového potoka, bezejmenná vodoteč IDVT10275582, která protéká od severu na jih středem k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní.

IDVT10275582 má jeden pravostranný přítok, bezejmennou vodoteč IDVT 10254186, která přitéká z intravilánu obce Vlkovice. Území podél západní hranice k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní je odvodňováno Kosovým potokem (hydrologické pořadí 1—10-01-0610), jehož tok je situován mimo obvod KoPÚ.

Na pravém břehu vodoteče IDVT10275582 je zbudována malé vodní nádrže MVN1, jedná se o tůň určenou k akumulaci vody pro napájení dobytka. V severní části k.ú. na p.p.č. 952/2, v území neřešeném KoPÚ, se nachází MVN2. Podobně v neřešené území je rovněž malá vodní nádrž – koupaliště na p.p.č. 292/4. Na p.p.č. 134 se nachází nadržení v místě původní důlní činnosti.

Na území k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní se nachází hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve správě OSVD Zádub B – O5, zařízení je zatrubněné o celkové délce 337m.

Část zemědělských pozemků je odvodněna systematickou trubkovou drenáží, zejména ve východní polovině zájmového území. V první etapě bylo v roce 1970 odvodněno 26,02 ha, v druhé etapě v roce 1973 bylo odvodněno 18,43 ha.

V obvodu pozemkových úprav nejsou vybudovány závlahové systémy.

Zájmové území spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les. Katastrální území Vlkovice u Mariánských Lázní je evidováno jako citlivá oblast na živiny. Celé území zasahuje do ochranného pásma stupně II. B přírodního léčivého zdroje a lázeňského místa.

Do obvodu KoPÚ zasahuje částečně ochranné pásmo zdroje pitné vody Zádub a to jak I. stupně tak i II. stupně, ve správě CHEVAK Cheb, a.s.

V obvodu pozemkových úprav vyvěrají dva prameny minerálních vod – Křovištní a Kravácká kyselka.

V obvodu KoPÚ není vyhlášeno záplavové území.

V území obvodu KoPÚ je vysoký podíl trvalých travních porostů převážně využívaných k pastvě. Pouze malá část území je využívána jako orná půda a lesní pozemky.

Katastrální území Vlkovice u Mariánských Lázní leží v CHKO Slavkovský les a patří do přeshraničního národního geoparku Egeria.

V zájmovém území není vyhlášena Evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

1.1.1 Výchozí podklady

Základní geodetické a majetkoprávní podklady

digitalizovaná mapa KN k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní

katastrální mapy v rastrové podobě

soubor geodetických informací (dále jen SGI)

soubor popisných informací (dále jen SPI)

souhrnné přehledy o půdním fondu - Český úřad zeměměřičský a katastrální (www.cuzk.cz)

seznam místního a pomístního názvosloví

Nahlížení do KN

<http://archivnimapy.cuzk.cz>

Mapové

základní mapa 1:10 000 (11-23-10, 11-23-15, 11-24-06, 11-24-11)

mapa BPEJ (digitální, zdroj: VÚMOP, v.v.i.)

základní vodohospodářská mapa, 1:50 000

mapa vrstevnic – ZABAGED

ortofotomapy k.ú.

Podklady územního plánování

Politika územního rozvoje ČR (platná od 2015)

Územně analytické podklady ORP Karlovy Vary, 2014

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje 2010 (v současné době probíhá pořízování "Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje")

Územní plán obce Vlkovice schválený v r. 2010

Použité právní normy a předpisy

Zákony a vyhlášky

Zákon č.139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech

Zákon č. 229/1991 Sb. o úpravě vlast.vztahů k půdě a jinému zem.majetku

Vyhláška č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav

Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

Zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí ČR

Zákon č. 200/1994 Sb. o zeměměřictví a prov. Vyhláška 31/1995 Sb.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 265/1992 Sb. o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem

Vyhláška č. 87/2017 Sb, kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb.

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku

Vyhláška č. 53/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku

Metodiky

Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 s dodatky č.1, 2

Návod pro vedení a správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 4571/2001-23

Metodický návod k provádění pozemkových úprav

Technický standard dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách

Společný metodický pokyn Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 21.9.2007, č.j. ČÚZK 5141/2007-22 a Ministerstva zemědělství – Ústředního pozemkového úřadu ze dne 21.9.2007, č.j. 35630/07-17170 k aplikaci některých ustanovení vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Metodické postupy projektování lokálního ÚSES, Maděra, P. & Zimová, E. (eds.), Ústav lesnické botaniky, typologie a dendrologie LDF MZLU v Brně a Löw a spol., Brno 2005

Metodický návod: Koordinace územních plánů a pozemkových úprav, Ministerstvo pro místní rozvoj, 2015

Metodika vymezování územního systému ekologické stability, Ministerstvo životního prostředí, 2017

Normy

ČSN 73 6109 Projektování polních cest

ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích

ČSN 73 6114 Vozovky pozemních komunikací

ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

ČSN 73 6201 Projektování mostních objektů

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

Katalog vozovek polních cest - technické podmínky – změna č. 2, MZe ČR, 2011

Webové stránky

vodní poměry: heis.vuv (hydroekologický informační systém výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.Masaryka), eagri, voda.gov,

klimatické a pedologické charakteristiky: VUMOP, bpej.vumop,

geomorfologie: geoportal.gov,

geologie: geologické-mapy, přírodní podmínky,

bioregiony: mapy.nature, geoportal.uhul

údaje z registru půdních bloků (LPIS): <http://eagri.cz/public/app/plpis/>

vodní a větrná eroze: SOWAC GIS http://ms.sowac-gis.cz/mapserv/dhtml_eroze/

Další podklady

Údaje o poloze technické infrastruktury

zdroj digitálních dat – poskytnuty jednotlivými správci zařízení

Podrobný průzkum terénu a jeho vyhodnocení

rekognoskace území červen 2017

Podrobné zaměření řešeného území

podrobné zaměření polohopisu

podrobné zaměření výškopisu (doplňující podklad pro DTR)

Další specifické podklady:

Přípravné práce – Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu, 6/2017

DTR – Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

Odborná literatura

Culek, M. a kol.: Biogeografické členění ČR, Enigma, Praha 1996

Culek, M. a kol.: Biogeografické členění ČR, II. díl, AOPK ČR, Praha 2005

Dumbrovský M., Mezera J, Střítecký L.: Metodický návod pro vypracování návrhů pozemkových úprav, ČMKPÚ 2004

Janeček, M. a kol.: Ochrana zemědělské půdy před erozí, VÚMOP, 2012

Löw, J. et al.: Rukověť projektanta ÚSES, MŽP ČR a fa Löw a spol. spol. s r.o., Brno 1995

Kolektiv: Protierozní ochrana zemědělských pozemků. Typizační směrnice. MZVŽ a Hydroprojekt Praha, 1985

Popis výměnného formátu pozemkových úprav VFP

Atlas podnebí Česka, ČHMÚ, Praha 2007

Použitý software:

PROLAND 13.26

Microsoft Office Excel 2003

Microsoft Office Word 2003

1.1.2 Účel a přehled navrhovaných opatření

Návrh společných zařízení představuje soubor opatření, která mají zabezpečit zpřístupnění pozemků, racionální hospodaření na zemědělské půdě, tvorbu a ochranu přírodních zdrojů, včetně úpravy vlastnických vztahů. Při návrhu společných zařízení je nutné vycházet z již stávajících prvků a určit jejich parametry. Dále je třeba respektovat základní krajinotvorné, ekologické, půdoochranné, technické a další aspekty např. geomorfologii a typ krajiny, křížení s vedením technické infrastruktury, záměry územně plánovací dokumentace.

Plán společných zařízení zahrnuje:

- opatření ke zpřístupnění pozemků
- protierozní opatření
- vodohospodářská opatření,
- opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Jednotlivá opatření se vzájemně prolínají a doplňují. Jejich nedílnou součástí je prostorová a funkční optimalizace druhů pozemků. Je rovněž žádoucí zabezpečit koordinaci postupu prací na návrhu pozemkové úpravy s dalšími aktivitami a rozvojovými zájmy v území.

Každé společné zařízení je na základě shody sboru zástupců a příslušných orgánů státní správy podrobně popsáno a v rámci bloku zemědělské půdy byla navržena jeho lokalizace. Závěrečný návrh společných zařízení je výsledek opakovaných jednání, konzultací a odborných posudků, které jsou v souladu s příslušnými předpisy a normami.

Tento návrh plánu společných zařízení slouží jako podklad pro návrh nového uspořádání pozemků.

Přehled opatření ke zpřístupnění pozemků

Hlavní kostru dopravního systému v katastrálním území Vlkovice u Mariánských Lázní tvoří silnice III/2303 z místa napojení na komunikaci II/230 (Mariánské Lázně – Karlovy Vary) přes Vlkovice do Martinova a dále do Holubína. V severní části k.ú. protíná výše zmíněná komunikace II/230, ze které v řešeném území KoPÚ není obsluhován žádný z přilehlých pozemků.

V území je rovněž řada cest uvedených v platném územním plánu jako místní (obslužné) komunikace. Jedná se o komunikace Mk1 (v RSS uvedena jako část HC1) přes podjezd pod tratí k hranici intravilánu za tratí, kde na ni dále navazuje komunikace VC1. Dále Mk2 (v RSS uvedena v části jako VC3) určená jako historická spojnice s obcí Milhostov, ta se odbočuje z místa napojení na Mk1 za podjezdem pod tratí. Mk3 je určena především k obsluze ČOV. V severní části k.ú. a řešeného území KoPÚ je důležitou komunikací s označením Mk4 (vlastníkem uvedené komunikace je Město Mariánské Lázně), která umožňuje dopravní spojení se sousední obcí Zádub.

K obsluze zemědělských a lesních pozemků jsou určeny níže, v tabelárním přehledu uvedené komunikace charakteru polní cesty (účelové).

Cestní síť:

Označení cesty	Kategorie dle ČSN 736109	Délka (m)	Plocha záboru (m ²)	Stav
VC1	vedlejší 3,5/20	357	2778	Celková rekonstrukce
VC4	vedlejší 3,5/20	204	1224	Ponechat v současném stavu

Označení cesty	Kategorie dle ČSN 736109	Délka (m)	Plocha záboru (m ²)	Stav
VC5	vedlejší 3,5/20	365	2920	Navržená k výstavbě
VC6	vedlejší 3,5/20	259	1818	Navržená k výstavbě
VC7	vedlejší 3,5/20	248	1488	Ponechat v současném stavu
DC9	doplňková 3/20	330	1650	Navržená k výstavbě
VC10	vedlejší 4,0/30	579	3272	Navržená k výstavbě

Přehled zařízení a opatření k protierozní ochraně půdy

V zájmovém území bylo vypočítáno celkem 8 erozních linií a na žádné linii nedošlo k překročení přípustné hodnoty ztráty půdy vodní erozí a to především z důvodu dlouhodobého zatravnění orné půdy.

Lokalita není ohrožena ani větrnou erozí.

Opatření proti vodní erozi půdy

- organizační opatření – nová opatření nejsou navržena
- agrotechnická opatření – nová opatření nejsou navržena
- technická opatření – nová opatření nejsou navržena

Opatření proti větrné erozi půdy

- organizační opatření – nová opatření nejsou navržena
- agrotechnická opatření – nová opatření nejsou navržena
- technická opatření – nová opatření nejsou navržena

Další opatření navrhovaná k ochraně půdy

- nová opatření nejsou navržena

Přehled vodohospodářských opatření

Zájmové území spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, a do ochranného pásma II. stupně přírodního léčivého zdroje a lázeňského místa. Do obvodu KoPÚ zasahuje částečně ochranné pásmo zdroje pitné vody Zádub a to jak I. stupně tak i II. stupně, ve správě CHEVAK Cheb, a.s.

Obec Vlkovice je zásobována pitnou vodou prostřednictvím vodovodu přivádějícího vodu z vodojemu situovanému v severní části řešeného území KoPÚ. V obvodu pozemkových úprav se vyskytují prameny minerálních vod – Křovištní a Kravácká kyselka.

Část zemědělských pozemků je odvodněna systematickou trubkovou drenáží. V severní části řešeného území se nachází HOZ s označením Zádub B – 05, jedná se trubicí zařízení ve správě SPÚ, OSVD.

Opatření k odvádění povrchových vod – nová opatření nejsou navržena

Opatření k ochraně povrchových a podzemních vod – nová opatření nejsou navržena

Opatření k ochraně vodních zdrojů – nová opatření nejsou navržena

Opatření ke snížení nepříznivých účinků sucha – nová opatření nejsou navržena

Opatření u stávajících vodních děl – nová opatření nejsou navržena

Opatření u staveb sloužících k závlaze a odvodnění pozemků – nová opatření nejsou navržena

Vodní plochy a vodní toky budou dle požadavků vlastníků a správců a v souladu s příslušnými právními předpisy nově parcelně vymezeny na základě zaměření v terénu.

Realizace úprav vodního toku IDVT10275582 byla převzata z měření dokumentovaného pro správce vodního toku Povodí Vltavy, s.p. v rámci dokumentace skutečného provedení stavby DVT PP Jilmového potoka, realizované společností GEOING Plzeň, spol. s r.o. v červnu 2018.

Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

K.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní leží v CHKO Slavkovský les, jiné velkoplošného ani maloplošné zvláště chráněné území se v zájmovém území nenachází.

Nadregionální a regionální skladebné části ÚSES se v řešeném území KoPÚ nevyskytují (neregionální biokoridor K50 je mimo obvod řešeného území). Skladebné části ÚSES a IP byly převzaty z územního plánu obce Vlkovice.

V katastrálním území Vlkovice, ale mimo obvod KoPÚ, v intravilánu obce, je evidován památný strom – Jilm ve Vlkovicích.

V řešeném území nejsou registrovány významné krajinné prvky. Nalézají se zde však významné krajinné prvky, které vyplývají ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jimiž jsou lesy, vodní toky, rybníky, a údolní nivy.

Biocentra v obvodu KoPÚ

Označení	Název	Plocha v k.ú. (m ²)	Stav dle SEA ÚP
V2		2350	Funkční
LBC5		50800	Funkční
LBC7		64700	Funkční
LBC8		14100	Funkční

Biokoridory v obvodu KoPÚ

Označení	Název (propojení skladebných prvků ÚSES)	Plocha v k.ú. (m ²)	Stav dle SEA ÚP
LBK5		47900	Funkční
LBK6	LBC7-V2	5400	Funkční

Interakční prvky v obvodu KoPÚ

Označení	Název	Plocha v k.ú. (m ²) (délka (m))	Stav dle SEA ÚP a PSZ
IP8	Interakční prvek 8	4400	Funkční
IP10	Interakční prvek 10	1750	Funkční
IP11	Interakční prvek 11	970	Funkční
IP12	Interakční prvek 12	3090	Funkční
IP14	Interakční prvek 14	5010	Funkční
IP15	Interakční prvek 15	2270	Funkční
IP16	Interakční prvek 16	13160	Funkční
IP17	Interakční prvek 17	4800	Funkční

1.1.3 Zásady zpracování plánu společných zařízení

Při zpracování tohoto plánu společných zařízení byly využity následující zásady a projekční přístupy:

- zachování a respektování širších územních vazeb mimo obvod pozemkové úpravy,
- využití multifunkčního efektu u každého společného zařízení,
- zachování hlavní funkce společného zařízení při snaze o zmírnění degradace krajiny,
- dodržení komplexnosti návrhu bez upřednostnění jednotlivého oborového pohledu,
- citlivá aplikace principu přiměřenosti a měřítka krajiny a minimalizování plošných nároků na společná zařízení,
- sestavení priorit a variantních řešení, která by respektovala průzkumy a rozborů,
- dodržení principu maximální publicity plánu a získání místní komunity.

Postup zpracování

Návrh základního funkčního využití území se zpracovává ve spolupráci s pozemkovým úřadem, obcí a se sborem zástupců vlastníků na základě připomínek správních úřadů i dotčených organizací a správců sítí. Při zpracování byl zohledněn současný stav v území a již existující prvky společných zařízení (stávající cestní síť, vodní toky a plochy, odvodnění, prvky ÚSES, aj.). Jednotlivá opatření jsou řešena společně ve vzájemné návaznosti s možností plnit co nejvíce funkcí.

Sborem zástupců vlastníků pozemků bylo požadováno:

- realizace cesty VC1, VC6 a VC10
- koordinace souladu PSZ s návrhem ÚP

DOSS bylo požadováno:

- respektovat územní plán obce
- v ochranném pásmu II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Mariánské lázně, se zdržet prováděny činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost
- ochrana přírody a krajiny – respektovat a předkládat k vyjádření a ke stanovení podmínek Správě CHKO Slavkovský les
- řešit územní zábor pro hospodaření na vodních tocích a komunikacích

1.1.4 Zohlednění podmínek stanovených správními úřady a správců zařízení dotčených PSZ

Byly zohledněny po projednání všechny podmínky správních úřadů, a dotčené úřady se měli možnost vyjádřit k výslednému návrhu PSZ.

Plán společných zařízení byl opakovaně projednáván se sborem zástupců vlastníků, vlastníky, správními úřady a organizacemi, jejichž připomínky byly postupně zapracovány.

Zápisy z jednání a ostatní doklady jsou přiloženy v dokladové části. Přehled stanovisek správních úřadů a organizací, popřípadě vlastníků následuje níže.

Stanoviska shromážděná v rámci rozboru současného stavu

Obec Vlkovice

- souhlasí s pozemkovou úpravou za podmínky akceptace platného územního plánu

Městský úřad Mariánské lázně, odbor investic, dotací a cestovního ruchu

- souhlasí se zahrnutím pozemkových parcel uvedených v příloze stanoviska do Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vlkovice.

Městský úřad Mariánské lázně, odbor životního prostředí

- Ochrana ZPF

v návrhu komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) budou respektovány zásady ochrany ZPF dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, návrh KoPÚ bude předložen orgánu ochrany ZPF

- Ochrana vod – vodní hospodářství

Předmětná lokalita se nachází ve vodohospodářsky zranitelné oblasti, v území vodních toků a vodních nádrží, na území Správy CHKO Slavkovský les, v CHOPAV, ve II.B OP přírodních léčivých zdrojů a mimo záplavové území. Zpracovaný návrh KoPÚ bude předložen vodoprávnímu úřadu.

- Ostatní úseky: bez námitek

Městský úřad Mariánské lázně, stavební úřad

- pro obec Vlkovice je zpracován a schválen územní plán, vydaný dne 13 dubna 2010 zastupitelstvem obce Vlkovice, který nabyl účinnosti 4.5.2010. Při zpracování pozemkových úprav je nutno respektovat tento územní plán.

Česká geologická služba, útvar Geofond, Praha 7

- v zájmovém území nejsou evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj, s prognózními zdroji.

Česká geologická služba, Praha 1

- z hlediska výskytů nerostných surovin žádný zákonně chráněný objekt, který by tvořil územní limity. Nenachází se zde ani pozůstatky po bývalé těžbě, které by byly registrované v evidenci poddolovaných území v archivu ČGS. Území se nenachází v registru sesuvů nebo svahových nestabilit. Neuplatňuje žádné připomínky.

Krajská hygienická stanice, Karlovy Vary

- v KoPÚ v k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní nejsou dotčeny zájmy chráněné orgány veřejného zdraví.

Lesy ČR, s.p., lesní správa Toužim

- v této fázi řízení nemá žádné připomínky. Konkrétní připomínky budou řešeny při následném zpracování KoPÚ po seznámení se s obvodem KoPÚ a se soupisem nároků.

Český inspektorát lázní a zřídél

- k.ú. Vlkovice se nachází v ochranném pásmu II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Mariánské Lázně, ve kterém nesmí být prováděny činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje.

Krajský úřad karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, pobočka Cheb

- při komplexních pozemkových úpravách je nutno respektovat skutečné vedení trasy silnic a stávající připojení sousedních nemovitostí. Ve věci případných pozemkových úprav, které by se dotýkaly silničních pozemků nebo silničních pomocných pozemků, nových připojení sousedních nemovitostí nebo úprav stávajících připojení na výše uvedené silnice, je nutné jednat s Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, p.o., Chebská 282, 356 04 Sokolov. Příslušným silničním správním úřadem ve věcech výše uvedených silnic je dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. Městský úřad Mariánské Lázně, odbor dopravy a vnitřních věcí.

Krajský úřad karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

- ZPF - požaduje souhlas se změnou druhů pozemků pro účelů pozemkových úprav od obecních úřadů obcí s rozšířenou působností, tj. MěÚ Mariánské Lázně, odbor ŽP
- ochrana přírody a krajiny – k vyjadřování a k stanovování podmínek pro zpracování KPÚ z pohledu ochrany PK je kompetentní Správa CHKO Slavkovský les a Krajské středisko Karlovy Vary, neboť k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní leží v hranicích CHKO Slavkovský les.
- geologie a hornictví – v k.ú. Vlkovice se nenalézá žádné výhradní ložisko nerostných surovin, respektive není stanoveno žádné chráněné ložiskové území (CHLÚ) ani dobývací prostor (DP).

AOPK ČR, Správa CHKO Slavkovský les, Mariánské Lázně

- a) Je nutno respektovat ÚSES v platném územním plánu vydaném 13. 4. 2010
- b) Respektovat doporučení „Preventivního hodnocení krajinného rázu“ pro CHKO Slavkovský les (Klouta a kol., 2011). Podle zachovalosti a cennosti typických znaků krajinného rázu je území začleněno do pásma zprísňené ochrany krajinného rázu (II). Pásmo zprísňené ochrany krajinného rázu (II) - území, které se rovněž vyznačují výskytem harmonických vztahů a harmonického měřítká či jejich převažující přítomností. Jedná se o území krajinně velmi cenná, charakteristická jistou uceleností či výrazovou konsolidovaností. V regulativech je doporučena obnova a kultivace narušených částí a nutné zachování hodnotných částí a prvků.
- c) Na základě aktualizování vrstvy mapování biotopů a mapování Správy CHKO Slavkovský les zaměřené na výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů zasílá zákres cenných biotopů v k.ú. Vlkovice a k. ú. Vlkovice u Mariánských Lázní. Žádá o respektování těchto ploch při zpracování návrhů pozemkových úprav.

Státní pozemkový úřad, Oddělení správy vodohospodářských děl

- v obvodu a na okrajích obvodu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní spravuje OSVD následující stavbu vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) s označením Zádub B-O5.
- požaduje respektovat tyto podmínky:
 - zakreslit trasu HOZ a plochy POZ do hlavního výkresu PSZ,
 - navrhnout taková opatření, aby byla po jejich realizaci i nadále zachována funkčnost odvodňovacího systému (POZ i HOZ),
 - zajistit přístup k objektům HOZ za účelem kontroly a případných oprav,
 - u objektu HOZ by bylo vhodné navrhnout samostatný pozemek do příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu nebo zřídit věcné břemeno,
 - výsadba nad zatrubněným HOZ není přípustná,
 - v trase trubního kanálu nenavrhovat žádné stavby vyjma např. revitalizace (otevření

trubního kanálu) apod., a to vždy po předchozí dohodě s pracovníkem OSVD před zpracování návrhu PSZ,
- při výstavbě nebo rekonstrukci polních cest, sjezdů na pole a výhyben nebo jiných staveb (např. biokoridory, PPO, protierozní opatření) dodržet normu ČSN 75 4030 – Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a jinými vedeními

Obvodní báňský území pro území kraje Karlovarského

- v katastrálním území Vlkovice neleží žádný dobývací prostor. Nemá k pozemkovým úpravám žádné připomínky.

Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka

- souhlasí s uvedeným záměrem, za předpokladu splnění následujících podmínek :
 - a) do mapových příloh k návrhu pozemkových úprav je nutno zakreslit stanovená ochranná pásma vodních zdrojů a stanovená záplavová území.
 - b) pokud budou v řešeném území navrhována vodní díla, požaduje předložit projektovou dokumentaci k vydání stanoviska správce povodí
 - c) k provedení vodních děl, k jejich změnám a odstranění je třeba povolení vodoprávního úřadu
 - d) pro správce vodních toků musí být zachována možnost provádění správy a údržby ve smyslu §49 zákona o vodách
 - e) požaduje respektování schválených ÚSES, upozorňuje, že vodní toky a údolní nivy jsou chráněny jako významné krajinné prvky a k zásahům do nich je třeba závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.
- jako správce drobný vodních toků IDVT 10275582 a IDVT 10254186 souhlasí s uvedeným záměrem, za předpokladu splnění následujících podmínek :
 - a) žádá, aby pozemky tvořící koryta výše jmenovaných toků, spadající do obvodu KoPÚ, bude-li jejich šířka větší než 2m, byly zaměřeny, oparcelněny a zapsány na LV s vlastnickým právem pro ČR a právem hospodařit pro povodí Vltavy, s.p.
 - b) požaduje, aby v případě, že by do KoPÚ zasahovaly vodní toky, u kterých by byla spůlná hranice, byly zaměřeny oba břehy.

Ministerstvo obrany ČR, Odbor územní správy majetku, Praha

- souhlasí s provedením Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní. Nemá zde evidovány žádné zájmy.

Čepro, a.s, Praha 7

- v k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty Čepro, a.s, ani jiné zájmy Čepro, a.s.

Čeps,a.s., Hradec u Kadaně

- v zájmovém území se nenachází žádné elektrické zařízení v majetku Čeps,a.s. ani jeho ochranné pásmo.

České radiokomunikace,a.s., Praha

- na řešeném území neprovozuje žádná podzemní ani nadzemní vedení/zařízení.

ČEZ ICT Services,a.s. Praha 4

- v zájmovém území se nenachází komunikační vedení v majetku ČEZ ICT Services,a.s.

UPC Česká republika,s.r.o., Praha 4

- v k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní se nenacházejí žádná vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví UPC Česká republika,s.r.o.

Vodafone Czech Republic,a.s., Praha 10

- v obvodu KoPÚ se nenachází žádné pozemní ani podzemní +MW linky společnosti Vodafone Czech Republic,a.s.

ČEZ Distribuce,a.s., Děčín

- v zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem podzemní sít', nadzemní sít' a stanice. Jsou přiloženy situační zákresy zařízení v intravilánu obce a podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech těchto zařízení.

CHEVAK Cheb,a.s.

- CHEVAK Cheb,a.s. má v k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní tato vodohospodářská zařízení: vodovodní řady, sdělovací kabel a jímací zářez vodního zdroje.
- na pozemku č.445/1 k.ú. Vlkovice je stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje rozhodnutím odboru životního prostředí Městského úřadu Mariánské Lázně č.j. ŽP/07/1326/ZA ze dne 10.09.2007. Smlouvy o zřízení věcného břemene ani smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene k pozemkům v k.ú. Vlkovice nemá.

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje

- souhlasí za dodržení následujících podmínek:
 - a) pozemky sousedící s komunikací ve správě KSÚS budou ukončený vnější hranou příkopu, nebude-li příkop patrný, bude zachována cca 2.0m nezpevněná plocha jako silniční pomocný pozemek
 - b)dojde k přehodnocení sjezdů, zřízených v dřívější době, které neodpovídají rozhledovým poměrům či technickým podmínkám, nevyhovující budou po dohodě s vlastníky uvedeny do odpovídajícího stavu dle TP popřípadě nevyužívané zrušeny
 - c)v uvedené lokalitě není výhledově stanovena výstavba žádné nové silniční sítě
 - d) v případě prolínání pozemkových parcel jiných subjektů s p.p. v naší správě budeme o této skutečnosti vyrozumění a dojde k majetkoprávního vypořádání

O2 CZECH REPUBLIC,a.s

- ve vyznačeném zájmovém území se nachází sít' elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo. Jsou přiloženy situační výkresy trasy vedení a všeobecné podmínky ochrany SEK.

RWE distribuční služby,s.r.o

- v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet,s.r.o.

T-Mobile Czech Republic,a.s., Praha 4

- v obvodu KoPÚ se nenachází žádné podzemní datové spoje T-Mobile Czech Republic,a.s.

Stanoviska shromážděná v rámci projednání plánu společných zařízení

Stanoviska dokumentována viz. část 1.9 Doklady o projednání návrhu plánu společných zařízení.

1.2 Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

1.2.1 Zásady návrhu opatření sloužících ke zpřístupnění pozemků

Jedním ze základních cílů pozemkové úpravy je zpřístupnění zemědělských pozemků. Cestní síť kromě zpřístupnění plní i další funkce související s vodním režimem, ochranou půdy a dalších přírodních zdrojů. Cestní síť také představuje významný krajinný prvek.

Při zajištění přístupnosti je nutno vycházet především z existující cestní sítě polních i lesních cest a stávajícího systému dopravních cest a komunikací. Při návrhu nových cest, nebo při případném návrhu rekonstrukce povrchu stávajících cest, byly akceptovány technické požadavky vycházející z normy ČSN 73 6109 Projektování polních cest, tato norma byla využita i v rámci kategorizace stávající cestní sítě.

V řešeném území lze dopravní systém současně rozdělit na:

- silnice,
- místní (obslužné) komunikace,
- účelové komunikace (polní a lesní cesty)

Silniční ochranné pásmo je určeno zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích:

- silnice II. a III. třídy mají ochranné pásmo stanoveno na 15 m od osy vozovky

Návrh dopravního systému v k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní vychází ze stávající sítě silnic III. třídy a polních cest, které byly v rámci celého zájmového území zaměřeny. Páteřní je v území silnice třetí třídy III/2303, která prochází územím ve směru sever-jih, z uvedené komunikace je obsluhován rovněž intravilán obce. Který je mimo obvod řešení KoPÚ

K obsluze sousedních pozemků z komunikací III. třídy postačují stávající hospodářské sjezdy, nových není navrženo. Vzhledem ke stávajícímu stavu hospodářských sjezdů, který neodpovídá technickým požadavkům, je navržena jejich celková rekonstrukce, včetně zajištění bezpečného rozhledu v místě napojení, především odstraněním zeleně. Posouzení stávajících napojení s návrhem opatření je předmětem samostatné dokumentace, která byla předložena k posouzení místně příslušnému DI.

Na pozemní komunikaci III. třídy ve vlastnictví Karlovarského kraje navazuje síť místních (obslužných) komunikací. Tyto komunikace definuje platný územní plán. Jedná se o komunikace vyvádějící dopravu z prostoru intravilánu přes drážní těleso Mk1 a Mk3. Jako místní komunikace jsou vedeny rovněž komunikace určené k zajištění komunikačního propojení s okolím, Mk 2 k dopravnímu spojení s obcí Milhostov, Mk4 z komunikace č. III/19837 do sousední obce Zádub. Uvedené komunikace byly předmětem posouzení zda jejich zařazení v ÚP odpovídá potřebám území.

Dále je zde síť komunikací charakteru polních cest. Jedná se o komunikaci VC1 navazující na komunikaci Mk1 a zajišťující obsluhu jak přilehlých zemědělských a lesních pozemků, tak přístup k propustku pod drážním tělesem a tím i obsluhu pozemků za tímto křížením. Podobně je navržena komunikace VC6, která umožňuje obsluhu pozemků v sousedním k.ú. Martinov u Mariánských Lázní za místem křížení s drážním tělesem (stávající při modernizaci trati v roce 2017 upravený železniční přejezd). Dále se jedná o komunikaci VC4, VC5, VC7, které jsou určeny především k obsluze přilehlých zemědělských pozemků, popřípadě navazujících pozemků lesa. K obsluze

zemědělských pozemků je určena nově navržená komunikace DC9, jejíž trasování bude upřesněno po realizaci návrhu nového uspořádání vlastnictví a z něho vyplívající potřeby zpřístupnění pozemků. Nově je navržena komunikace VC10, která umožní obsluhu pozemků situovaných za vodotečí IDVT10275582, přes stávající propustek (P1) zbudovaný na uvedené vodoteči. Její průběh bude rovněž upřesněn v návaznosti na potřeby vyplívající po realizaci návrhu nového uspořádání pozemků.

Po projednání se sborem zástupců vlastníků a na zasedání zastupitelstva obce, bylo upuštěno od realizace , nebo byl upraven průběh níže uvedených komunikací uvedených v platném územním plánu.

Komunikace dle ÚP na p.p.č.	Vlastník pozemku	Popis	Návrh řešení
998/3	ČR, SPÚ	původní cesta bez návaznosti na síť komunikací, v současnosti v zemědělském bloku (zatravněno)	vypustit
990/1	ČR, SPÚ	původní cesta bez návaznosti na síť komunikací, v současnosti v zemědělském bloku (zatravněno)	vypustit
998/4	ČR, SPÚ	původní úvozová cesta v bloku jediného vlastníka	vypustit
1015	ČR, SPÚ	původní úvozová cesta v bloku jediného vlastníka	vypustit
1016	ČR, SPÚ	původní úvozová cesta v bloku jediného vlastníka	vypustit
1017	ČR, SPÚ	původní cesta podél trati v bloku jediného vlastníka, v současnosti v zemědělském bloku (zatravněno)	vypustit
1001	ČR, SPÚ	původní úvozová cesta v bloku jediného vlastníka, v současnosti v zemědělském bloku (zatravněno)	vypustit (nahradí DC9)
322/2	Klesnilová	původní úvozová cesta (v ÚP jako	vypustit

Komunikace dle ÚP na p.p.č.	Vlastník pozemku	Popis	Návrh řešení
		obslužná) v bloku jediného vlastníka, v současnosti v zemědělském bloku (zatravněno)	
989/2	ČR, SPÚ	původní cesta bez návaznosti na síť komunikací	vypustit
1012	ČR, SPÚ	původní cesta podél trati	vypustit (postačuje Mk3)
983/1, 982/2	Obec Vlkovice, ČR, SPÚ	původní cesta – nadbytečná	vypustit řešit vhodným uspořádáním vlastnictví nebo přístup v sousedním k.ú.)
998/1	Obec Vlkovice	veřejný prostor návsi	vypustit (řešit vhodným uspořádáním vlastnictví)
980	ČR, SPÚ	původní cesta v části součástí zemědělského bloku (zatravněno)	zkrátit dle potřeby (VC4)
171/3, 136, 130/1, 77/2	Kodajek, LV č. 61 (Henzl a spol.), Obec Vlkovice	okružní komunikace západně intravilánu	zkrátit dle potřeby (VC5)
201/4	LV č.63 (Dvořáková a spol.)	nově navržená dle ÚP, pro pěší k nádraží z Martinova	parcelně vymezit

K realizaci z prostředků pro pozemkové úpravy jsou navrženy opatření na komunikacích VC1, VC5, a výstavba nově navržených komunikací VC6, VC10 a DC9. Pozemky pod komunikacemi VC1, VC6, DC9 a VC10 do jejich realizace budou ve vlastnictví ČR, SPÚ, po realizaci budou nově zbudovaná komunikace převedeny včetně pozemků do vlastnictví obce.

Pro komunikace VC1, VC6 a VC10 byla vypracována *Dokumentace technického řešení*. Pokud jsou návrhem uvedeny charakteristiky konstrukcí komunikací, pak se jedná o doporučení, konkrétní technologické řešení bude upřesněno stavebními projekty pro jednotlivé stavební objekty.

Vzhledem k charakteru účelových cest VC4 a VC7, jejich funkci, a v případě VC4 ke kapacitním možnostem napojení v intravilánu, nejsou uvedené určeny k rekonstrukci v rámci pozemkových úprav, i když přes svůj technický stav by byly žádoucí.

Po projednání bylo dohodnuto, že pěší propojení z Martinova na nádraží ve Vlkovicích (dle ÚP na pozemku p.p.č. 201/4 – LV č.63) bude v rámci návrhu nového uspořádání pozemků realizováno v podobě samostatného pozemku do vlastnictví Obce Vlkovice, tak aby se vlastníkově umožnila jeho případná realizace.

Navržená síť komunikací může být upravena, či doplněna ve fázi návrhu nového uspořádání pozemků dle skutečné potřeby zpřístupnění pozemků.

Připojení polních cest na pozemní komunikace

Napojení komunikací účelových a hospodářské sjezdy z komunikací III. třídy je předmětem posouzení Policie ČR, Dopravního inspektorátu.

Směrové poměry polních cest

V závislosti na použitém poloměru oblouku (R) návrhové rychlosti (v) a šířce vozovky je navrženo rozšíření jízdního pásu. Přechod z normální šířky jízdního pásu v přímé na rozšířenou šířku v oblouku je provedeno lineárně v poměru 1:10.

Podélný sklon

Minimální sklon nivelety je z důvodu odvodnění na zpevněných cestách 0,5 %. Na zpevněných polních cestách s návrhovou rychlostí do 30 km/h činí maximální podélný sklon 15 %.

Příčné uspořádání vozovky

Pro odvedení povrchové vody je těleso vozovky rekonstruovaných polních cest navrženo s příčným sklonem 3,0 % jednostranně, v závislosti na umístění tělesa polní cesty v terénu a požadovaném směru sklonu pro odvedení povrchových vod.

Odvodnění

Vzhledem k upřednostnění zadržení vody v krajině a současně z důvodu omezené výměry půdy využitelné pro společná zařízení bylo navrženo odvodnění příčným sklonem. Návrh nepředpokládá realizaci odvodnění návrhem nových cestních příkopů.

1.2.2 Kategorizace sítě polních cest a základní parametry jejich prostorového uspořádání

Kategorizace sítě polních cest

Hlavní polní cesty (HC):

Podle normy ČSN 73 6109 hlavní polní cesty soustřeďují dopravu z polních cest vedlejších, jsou napojeny na silnice III. třídy, výjimečně na silnice II. třídy, nebo přivádějí dopravu z přilehlých pozemků přímo k zemědělské farmě. Mohou také vzájemně propojovat sousední obce nebo katastrální území. Plní i funkci protierozního prvku.

Hlavní polní cesty se doporučuje navrhovat jednopruhové s výhybnami, v odůvodněných případech jako dvoupruhové. Jsou navrhovány jako zpevněné, obvykle s celoroční sjízdností.

Vedlejší polní cesty (VC):

Vedlejší polní cesty (dle normy ČSN 73 6109) zajišťují dopravu z přilehlých pozemků nebo zemědělských areálů, jsou napojeny na polní cesty hlavní, mohou být napojeny i na silnice III. třídy, výjimečně na silnice II. třídy. Plní i funkci protierozního prvku. Vedlejší polní cesty jsou převážně jednopruhové, zpravidla zpevněné, je možná i kolejová úprava. Výhybny jsou doporučené. Podle účelu, požadavků vlastníka a místních podmínek se vedlejší polní cesty mohou navrhovat i jako nezpevněné, a to obvykle v šířce 3,0 m event. 3,5 m.

Doplňkové polní cesty (DC):

Doplňkové polní cesty zajišťují sezónní komunikační propojení v rámci propojení půdních celků jednoho vlastníka, nebo tvoří hranice mezi vlastnickými pozemky. Navrhují se zpravidla nezpevněné. Nejsou definovány návrhovou kategorií a navrhují se dle místních podmínek obvykle v šířce 3,0 m event. 3,5 m přiměřeně dle ustanovení normy. Výhybny ani obratiště se většinou neuvažují.

Doporučené návrhové kategorie polních cest (ČSN 73 6109)

Polní cesty ^{*)}		
Hlavní (HPC)		Vedlejší (VPC)
Dvoupruhové	Jednopruhové	Jednopruhové
P 6,0/30	P 4,5/30	P 4,0/20
	P 4,0/30	P 3,5/20

^{*)} U zpevněných polních cest se navrhuje krajnice 2x0,5m (v odůvodněných případech 2 x 0,25 m), která se započítává do volné šířky polní cesty.

Základní parametry polních cest a jejich prostorové uspořádání

Označení	VC1
Kategorie dle ČSN	Vedlejší P 4.0/30
Vozovky + krajnice (m)	3+ 2x 0,50 m
Stávající stav v terénu	Štěrková cesta (zaválcovaná lomová prosívka, koleje)
Umístění	V severojižním směru navazuje na komunikaci Mk1 podél drážního tělesa k propustku pod drážním tělesem
Popis trasy, sklonové a směrové poměry	Cesta navazuje na místní komunikaci Mk1 na hranici intravilánu obce, je vedena na sever podél železniční trati Karlovy Vary - Mariánské Lázně, a končí v místě propustku pod drážním tělesem
Délka (m)	357
Povrch (doporučený)	Penetrační makadam hrubý
Odvodnění	Příčným sklonem vozovky
Ozelenění	Ne
Doplňková funkce	Ne
Křížení a připojení se silnicemi	Napojuje se na Mk1
Propustky, mostky, žlaby a brody	P9, B1

Výhybny	Ano
Sjezdy	Ano
Dotčená zařízení technické infrastruktury	Křížení s trubním úsekem vodního toku IDVT 10254186, v ochranném pásmu železnice
Předpokládané stavební práce	Rekonstrukce, priorita
IGP	Ne
Dokumentace DTR	Ano

Označení	VC4
Kategorie dle ČSN	Vedlejší P3,5/20
Vozovky + krajnice (m)	3 + 2x 0,25 m
Stávající stav v terénu	Nezpevněná cesta, travnatý povrch
Umístění	Z intravilánu v západním směru k nebeskému rybníku (lokalita Na Skále)
Popis trasy, sklonové a směrové poměry	Stávající historická cesta, v části původní mělký úvoz. Umožňuje omezený (vzhledem k šířce komunikace v intravilánu) přístup k pozemkům extravilánu z intravilánu. Cesta je vedena svahem skloněným do intravilánu (sklon terénu do 4,0 %).
Délka (m)	204
Povrch (doporučený)	Stabilizovaný
Odvodnění	Příčným sklonem vozovky
Ozelenění	Ne
Doplňková funkce	Ne
Křížení a připojení se silnicemi	Navazuje na místní komunikaci mimo obvod KoPÚ
Propustky, mostky, žlaby a brody	Ne
Výhybny	Ne
Sjezdy	Ne

Dotčená zařízení technické infrastruktury	Křížení s TI (silové vedení-nadzemní)
Předpokládané stavební práce	Vymezení nové parcely, případné stavební práce budou realizována vlastníkem pozemku
IGP	Ne
Dokumentace DTR	Ne

Označení	VC5
Kategorie dle ČSN	Vedlejší P 3,5/20
Vozovky + krajnice (m)	3+ 2x 0,25 m
Stávající stav v terénu	V části recyklátem zpevněná cesta (koleje)
Umístění	Určena na jižním okraji intravilánu k zajištění přístupu do zemědělského areálu a provozu
Popis trasy, sklonové a směrové poměry	Cesta navazuje na komunikaci III/2303 v místě stávající napojení, dále pokračuje severozápadním směrem ve stoupání se sklonem nepřesahujícím 7,7% až k hranici vlastnictví Města Mariánské Lázně
Délka (m)	365
Povrch (doporučený)	Štěrkový
Odvodnění	Příčným sklonem vozovky
Ozelenění	Ano (km 0,070 – 0,320)
Doplňková funkce	Ne
Křížení a připojení se silnicemi	Napojuje se na komunikaci III/2303
Propustky, mostky, žlaby a brody	Ne
Výhybny	Ano
Sjezdy	Ne
Dotčená zařízení technické	Nedochází ke křížení s TI

infrastruktury	
Předpokládané stavební práce	Nově navržená cesta
IGP	Ne
Dokumentace DTR	Ne

Označení	VC6
Kategorie dle ČSN	Vedlejší P 4,0/30
Vozovky + krajnice (m)	3+ 2x 0,50 m
Stávající stav v terénu	Není (zemědělsky obdělávaný prostor)
Umístění	Určena k dopravní obsluze zemědělských pozemků
Popis trasy, sklonové a směrové poměry	<p>Cesta navazuje na komunikaci III/2303, dále pokračuje východním směrem k hranici k.ú. a místu křížení s železniční tratí (stávající přejezd v sousedním k.ú.), trasování je v klesání se sklonem nepřesahujícím 7,0%.</p> <p>Komunikace VC 6 a její úprava končí na hranici k.ú., před místem křížení s železniční tratí (stávající zařízení nechráněný železniční přejezd rekonstruovaný v rámci modernizace trati v roce 2017), které je v k.ú. Martinov u Mariánských Lázní. Před místem ukončení úpravy je navrženo místo pro otáčení (obrátiště). V místě obrátiště se předpokládá napojení realizace komunikace pro pěší Martinov - Vlkovice.</p>
Délka (m)	259
Povrch (doporučený)	Penetrační makadam hrubý
Odvodnění	Příčným sklonem vozovky
Ozelenění	Ne
Doplňková funkce	Ne
Křížení a připojení se silnicemi	Napojuje se na komunikaci III/2303
Propustky, mostky, žlaby a brody	Ne
Výhybny	Ano
Sjezdy	Ne

Dotčená zařízení technické infrastruktury	Křížení s TI (silové vedení-nadzemní), v ochranném pásmu železnice, meliorační detail
Předpokládané stavební práce	Nově navržená cesta - priorita
IGP	Ne
Dokumentace DTR	Ano

Označení	VC7
Kategorie dle ČSN	Vedlejší P3,5/20
Vozovky + krajnice (m)	3 + 2x 0,25 m
Stávající stav v terénu	Nezpevněná cesta, travnatý povrch
Umístění	V jižním okraji katastrálního území (v části souběžná s hranicí k.ú.)
Popis trasy, sklonové a směrové poměry	Stávající historická cesta, v části původní mělký úvoz. Umožňuje přístup k pozemkům situovaným za hranicí řešeného území (především lesní celky). Cesta je vedena převážně rovinatým terénem, v závěru pak svahem se sklonem k západu (sklon terénu do 7,0 %).
Délka (m)	248
Povrch (doporučený)	Stabilizovaný
Odvodnění	Příčným sklonem vozovky
Ozelenění	Doporučeno
Doplňková funkce	Ne
Křížení a připojení se silnicemi	Napojuje se na komunikaci III/2303
Propustky, mostky, žlaby a brody	Ne
Výhybny	Doporučeno
Sjezdy	Ne
Dotčená zařízení technické infrastruktury	Nedochází ke křížení s TI

Předpokládané stavební práce	Vymezení nové parcely, případné stavební práce budou realizována vlastníkem pozemku
IGP	Ne
Dokumentace DTR	Ne

Označení	DC9
Kategorie dle ČSN	Doplňková P3,0/20
Vozovky + krajnice (m)	3,0 bez krajnic
Stávající stav v terénu	Není (zemědělsky obdělávaný prostor)
Umístění	Nad koupalištěm (nad západní hranou nivy bezejmenné vodoteče)
Popis trasy, sklonové a směrové poměry	Cesta navazuje na místní komunikaci Mk2. Cesta je vedena nad hranou nivy vodoteče, výškově je niveleta vedena v mírném stoupání k severu (sklon terénu do 4,0 %).
Délka (m)	330
Povrch (doporučený)	Stabilizovaný
Odvodnění	Příčným sklonem vozovky
Ozelenění	Ne (Cesta vede podél potoční nivy s trvalými porosty.)
Doplňková funkce	Ne
Křížení a připojení se silnicemi	Napojuje se na Mk2
Propustky, mostky, žlaby a brody	Ne
Výhybny	Ne
Sjezdy	Ne
Dotčená zařízení technické infrastruktury	Ne
Předpokládané stavební práce	Vymezení nové parcely, případné stavební práce budou realizována vlastníkem pozemku
IGP	Ne
Dokumentace DTR	Ne

Označení	VC10
Kategorie dle ČSN	Vedlejší P4.0/30
Vozovky + krajnice (m)	3 + 2x0,50 m
Stávající stav v terénu	Není (zemědělsky obdělávaný prostor)
Umístění	k obsluze zemědělských pozemků při komunikaci II/230 a za bezejmennou vodotečí IDVT 10275582
Popis trasy, sklonové a směrové poměry	Navržena jako odbočující z komunikace III/2303, dále trasována souběžně s komunikací II/230, až do prostoru nivy bezejmenné vodoteče, kde se stáčí k jihovýchodu a překračuje vodoteč v místě stávajícího propustku. Za vodotečí pak její trasování ve vazbě na budoucí uspořádání vlastnictví. Výškově je niveleta vedena převážně v klesání se sklonem do 4 % až k místu křížení s vodotečí. Další průběh VC 10 na levém břehu vodoteče IDVT10275582 bude upřesněn podle potřeb zpřístupnění pozemků dle nového uspořádání pozemků v zemědělském bloku.
Délka (m)	579
Povrch (doporučený)	Penetrační makadam hrubý
Odvodnění	Příčným sklonem vozovky
Ozelenění	Ne
Doplňková funkce	Ne
Křížení a připojení se silnicemi	Napojuje se na III/2303
Propustky, mostky, žlaby a brody	Ano (P1)
Výhybny	Ano
Sjezdy	Ne
Dotčená zařízení technické infrastruktury	Křížení s TI (sdělovací vedení, vodovod), v ochranném pásmu komunikace II. Třídy, meliorační detail
Předpokládané stavební práce	Nově navržená cesta - priorita
IGP	Ne
Dokumentace DTR	Ano

Přehled cestní sítě

cesta	kategorie dle ČSN 73 6109	délka	plocha záboru	doporučený povrch	Propustky, mostky, žlaby	odvodnění zem. pláně a vozovky	výhybny	hosp. sjezdy	výsadby	dotčená zařízení	doplňující informace
ozn.	-	m	m ²	-	ks	-	ks	ks	-	-	-
VC1	vedlejší 4.0/30	357	2778	penetrace [42.5]	P9, 1x brod (B1)	Příčným sklonem vozovky	2x			Trubní úsek IDVT 10254186	rekonstrukce, priorita
VC4	vedlejší 3.5/20	204	1224	stabilizovaný [42.11]		Příčným sklonem vozovky				VN nadzemní	stávající
VC5	vedlejší 3.5/20	365	2920	šterkový [42.9]		Příčným sklonem vozovky	1x		Ano		novostavba
VC6	vedlejší 4.0/30	259	1818	penetrace [42.5]		Příčným sklonem vozovky	1x, obratiště			VN nadzemní, meliorační detail	novostavba, priorita
VC7	vedlejší 3.5/20	248	1488	stabilizovaný [42.11]		Příčným sklonem vozovky					stávající
DC9	doplňková 3/20	330	1650	stabilizovaný [42.11]		Příčným sklonem vozovky					novostavba
VC10	vedlejší 4.0/30	579	3272	penetrace [42.5]	1x propustek (P1)	Příčným sklonem vozovky	2x			Sdělovací vedení, vodovod	novostavba, priorita

1.2.3 Objekty na cestní síti

Objekty na polních cestách

Označení	Propustky, mostky, žlaby a brody	Odvodnění zemní pláně a vozovky	Výhybny	Hospodářské sjezdy, přejezdy	Výsadby
VC1	P9, B1	Příčným sklonem vozovky	V1(VC1), V2(VC1)	---	---
VC4	---	Příčným sklonem vozovky	---	---	---
VC5	---	Příčným sklonem vozovky	V1(VC5)	---	Doprovodná zeleň
VC6	---	Příčným sklonem vozovky	V1(VC6), obratiště	---	---
VC7	---	Příčným sklonem vozovky	---	---	---
DC9	---	Příčným sklonem vozovky	---	---	---
VC10	P1	Příčným sklonem vozovky	V1(VC10), V2(VC10)	---	---

Objekty na silnicích místních a III. třídy:

Označení	Propustky, mostky, žlaby a brody	Odvodnění zemní pláně a vozovky	Výhybny	Hospodářské sjezdy, přejezdy	Výsadby
Mk2	P5 (DN 800)	---	---	---	---
Mk4	---	---	---	S1	---
II/230	P6 (DN1000), P7 (DN800)	---	---	---	---
III/2303	---	---	---	S5, S6, S9, S11, S21, S22,	---

1.2.4 Zařízení dotčená návrhem cestní sítě

Cesta	Dotčená zařízení
VC1	KM 0.070 – trubní úsek IDVT 10254189
VC4	KM 0.095 - VN nadzemní
VC6	KM 0.105 – VN nadzemní, KM 0.000-0.170 meliorační detail
VC10	KM 0.050 – 0.240 – sdělovací vedení (souběh), KM 0.250 – vodovod, 0.270-0.579 meliorační detail

1.3 Protierozní opatření na ochranu ZPF

1.3.1 Zásady návrhu protierozních opatření k ochraně ZPF

Vodní eroze

Výpočet ohroženosti pozemků vodní erozí byl proveden v rámci rozboru současného stavu (10/2016) v souladu s doporučenými postupy dle Metodického pokynu k provádění pozemkových úprav (MZE-ÚPU, 2016) a metodiky Ochrana zemědělské půdy před erozí (Miloslav Janeček a kol, 2012).

Pro výpočet dlouhodobé ztráty půdy vodní erozí byla použita metoda USLE (Universal Soil Loss Equation) dle Wischmeiera a Smithe (1978):

$$G = R * K * L * S * C * P$$

Způsob stanovení jednotlivých faktorů vychází z metodiky Ochrana zemědělské půdy před erozí (Miloslav Janeček a kol., 2012) – dále jen „metodika“.

Faktor erozní účinnosti deště R

Ve výpočtu byla použita doporučená hodnota dle metodiky $R = 40 \text{ MJ} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{cm} \cdot \text{h}^{-1}$. Tato hodnota je doporučena jako vyhovující pro naprosto převažující plochu České republiky.

Faktor erodovatelnosti půdy K

Faktor byl stanoven podle hlavních půdních jednotek (HPJ) bonitační soustavy půd. Hodnoty byly odečteny z celostátní databáze BPEJ.

Faktor délky svahu L

Faktor vyjadřuje vliv nepřerušené délky svahu na velikost ztráty půdy erozí. Jeho stanovení vychází z délky svahu – horizontální projekce délky svahu - a z exponentu sklonu svahu „m“, který vyjadřuje náchylnost svahu k tvorbě rýžkové eroze.

Faktor sklonu svahu S

Faktor se stanoví ze vztahů uvedených v metodice:

$$S = 10,8 \cdot \sin \theta + 0,03 \quad \text{pro sklon} < 9 \%$$

$$S = 16,8 \cdot \sin \theta - 0,50 \quad \text{pro sklon} \geq 9 \%$$

Kde θ je úhel sklonu svahu (rad nebo m/m), výpočet musí být proveden v systému rad.

Faktor ochranného vlivu vegetace C

Faktor C byl stanoven na základě skutečného zastoupení kultur na pozemcích. V zájmovém území se nacházejí ve velké míře trvalé travní porosty a orná půda je zastoupena minimálně. Pro faktor C byla použity průměrná hodnota dle metodiky.

pro pšenici ozimou $C 0,12$,

pro kukuřici na siláž $C 0,72$,

pro pícniny $C 0,02$, což je i hodnota pro vojtěšku,

pro jeteloviny $C 0,015$,

pro louky a pastviny $C 0,005$, což je hodnota pro víceletou travu.

Faktor účinnosti protierozních opatření P

V území nebyla zaznamenána aplikace protierozních opatření, hodnota faktoru P je proto u všech erozních linií uvažována $P = 1$ (bez vlivu protierozních opatření).

Na základě kódů BPEJ byly v území zjištěny středně hluboké a hluboké půdy. Přípustná ztráta půdy vodní erozí byla stanovena dle doporučení metodiky ve výši $4 \text{ t} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$.

Tabulka výpočtů vodní eroze pro 5 různých zemědělských plodin

Erozní profil číslo	Délka m	Sklon %	K	LS	Průměrná dlouhodobá ztráta půdy t.ha ⁻¹ .rok ⁻¹					Přípustná dlouhodobá ztráta půdy t.ha ⁻¹ .rok ⁻¹
					pšenice	kukuřice	pícniny, vojtěška	jetelo viny	TTP	
1	397	10,58	0,27	5,40	6,99	41,97	1,17	0,87	0,29	4
2	572	4,55	0,26	2,07	2,58	15,47	0,43	0,32	0,11	4
3	371	7,01	0,26	2,88	3,60	21,57	0,60	0,45	0,15	4
4	559	4,29	0,28	1,91	2,57	15,42	0,43	0,32	0,11	4
5	149	9,40	0,26	2,77	3,45	20,73	0,58	0,43	0,14	4
6	487	6,16	0,26	2,77	3,46	20,76	0,58	0,43	0,14	4
7	280	11,43	0,27	5,10	6,61	39,67	1,10	0,83	0,28	4
8	174	8,05	0,26	2,39	2,98	17,90	0,50	0,37	0,12	4

Z uvedených hodnot vyplývá, že k překročení přípustné dlouhodobé ztráty půdy na pozemcích s trvalými travními porosty nedochází na žádném erozním profilu. Varianty s pšenicí, kukuřicí, vojtěškou a jetelovinami byly hodnoceny pouze pro úplnost, v k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní tyto plodiny nejsou pěstovány. V současné době je veškerá orná půda v k.ú. dlouhodobě zatravněna. Tam kde je předpoklad, že by mohlo v budoucnu opět dojít k zornění nejsou překročeny přípustné hodnoty dlouhodobé ztráty půdy v případě pěstování jetelovin či vojtěšky. Pokud by mělo dojít k pěstování pšenice, pak tam kde se jedná o pozemky evidované v druhu pozemku orná půda není limitní hodnota překročena, přesto však její pěstování nedoporučujeme. V erozně ohrožených plochách č. 1 a č. 7 jsou pozemky v druhu pozemku trvalý travní porost, jejich zornění se nepředpokládá (posouzení na pšenici je nadbytečné). K překročení přípustné dlouhodobé ztráty půdy by došlo v případě, kdy by na sledovaných pozemcích byla pěstována kukuřice, její pěstování je vyloučeno.

U erozního profilu EP6 se předpokládá jeho zkrácení výstavbou uvedené je zohledněno ve výpočtu.

Větrná eroze

Dle klimatického regionu, druhů zastoupených půd na základě protierozní funkce mezi a remízků a dle terénního průzkumu není celé zájmové území náchylné k větrné erozi.

Přípustná ztráta půdy je 4 t*ha⁻¹ za rok.

Pro stanovení potenciální větrné eroze půdy byl použit následující vztah (dle metodiky):

$$E = 875,52 * 10^{-0,0787M}$$

kde: E je erodovatelnost půdy větrem (t*ha⁻¹ za rok)

M obsah jílovitých částic < 0,01 mm v půdě.....30%

E = 3,81 t*ha⁻¹ za rok

Při uvažované rychlosti větru cca 4 m * s⁻¹ byla v řešeném území zjištěna určitá náchylnost půd k erodovatelnosti větrem, vypočítaná ztráta půdy však nepřesahuje přípustnou hodnotu.

Tento závěr potvrzuje také stanovisko VÚMOP Praha, který řadí půdy v řešeném území mezi půdy bez ohrožení větrnou erozí.

1.3.2 Přehled navrhovaných opatření k ochraně před vodní erozí

Organizační opatření

- nejsou navržena

Agrotechnická opatření

- nejsou navržena

Technická opatření

- nejsou navržena

1.3.3 Přehled navrhovaných opatření k ochraně před větrnou erozí

Organizační opatření

- nejsou navržena

Agrotechnická opatření

- nejsou navržena

Technická opatření

- nejsou navržena

1.3.4 Přehled dalších opatření k ochraně půdy

Další opatření

- nejsou navržena

1.3.5 Posouzení účinnosti navrhovaných protierozních opatření

V zájmovém území nejsou navržena žádná opatření k ochraně před vodní a větrnou erozí, z důvodu nepřekročení přípustných hodnot průměrné roční ztráty půdy. Dle zjištění skutečného stavu a evidence LPIS se v zájmovém území nacházejí převážně trvalé travní porosty využívané jako pastviny.

1.3.6 Zařízení dotčená návrhem protierozních opatření

Návrhem protierozních opatření nebyla dotčená žádná zařízení.

1.4 Vodohospodářská opatření

1.4.1 Zásady návrhu vodohospodářských opatření

Celé území spadá do ochranného pásma II. stupně přírodního léčivého zdroje a lázeňského místa. Zájmové území spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les.

Hlavní vodní toky

Vodní toky jsou ve vlastnictví státu s příslušností hospodařit pro Povodí Vltavy, s.p. a Státní pozemkový úřad.

Lokalita spadá do povodí I. řádu – Labe, II. řádu – Mže , III. řádu – Mže po soutok s Radbuzou. Povodí IV. řádu jsou v lokalitě dvě, většina řešeného území spadá do povodí 1 - 10 - 01- 0660 Jilmový potok, území při západní hranici k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní okrajově spadá do povodí 1 - 10 - 01- 0610 Kosový potok. Oba vyjmenované toky jsou mimo obvod KoPÚ.

Hlavním recipientem zájmového území je pravostranný přítok Jilmového potoka, bezejmenná vodoteč IDVT10275582 (správce Povodí Vltavy, s.p.), která protéká od severu na jih středem k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní. IDVT10275582 má jeden pravostranný přítok, bezejmennou vodoteč IDVT 10254186 (správce Povodí Vltavy, s.p.), která přitéká z intravilánu obce Vlkovice.

Na vodním toku IDVT10275582, pravostranném přítoku Jilmového potoka, byla realizována v průběhu roku 2018 oprava úpravy toku jejím správcem Povodí Vltavy, s.p. Rozsah realizace pro stanovení potřebného záboru pozemků byl převzat z měření v rámci dokumentace skutečného provedení stavby DVT PP Jilmového potoka, realizované společností GEOING Plzeň, spol. s r.o. v červnu 2018. Předmětem opravy byl rovněž vodní tok IDVT10254186 a to v rámci realizace modernizace železniční trati v roce 2017. Tok IDVT10254186 je zatrubněný, v rámci opravy bylo pod propustkem P3 bylo zbudováno nové zaústění a provedena výměna potrubí k místu křížení s komunikací VC1 (k revizní šachtě za místem křížení s komunikací).

Rybníky a vodní nádrže

Vodní plochy jsou v území řešeném KoPÚ zastoupeny původní, dnes neexistující malou vodní nádrží, obnovenou vodní plochou tůň a zatopenou plochou dolu (nebeský rybník).

Mimo obvod řešených pozemků (v neřešeném území KoPÚ) se nachází na pozemku p.č. 292/4 neevidovaná vodní plocha provozovaná vlastníkem Obec Vlkovice (Koupaliště).

V území řešeném KoPÚ se rybníky a vodní nádrže nevyskytují a nejsou navrženy ani nové.

název	Lokalita a popis	Plocha m ²	Vlastník	Stav (návrh řešení)
MVN1	Za Humny, severo západně od železniční trati (p.p.č.487/6)	947	Kodajek	tůň (samostatně parcelně nevymezovat)
MVN2	na pravém břehu vodoteče IDVT10275582 (p.p.č.475)	1007	Kodajek	původně malá vodní nádrž (vlastník obnoví, parcelně vymezit, dodržet doporučení AOPK)
nebeský rybník Na Skále	západně intravilánu (p.p.č. 134)	1080	Henzlovi	zatopený důl (parcelně vymezit, evidovat jako ost.plochu, neplodná půda)

Odvodněné plochy

- Část zemědělských pozemků je odvodněna systematickou trubkovou drenáží, zejména ve východní polovině zájmového území (meliorované plochy činí 44,45ha). Funkčnost meliorací je vyhovující s výjimkou ploch v okolí Křovištní a Kravácké kyselky. Vody z těchto pramenů nejsou jímány, spontánně odtékají na okolní plochy, kde vznikly mokřady, přestože jsou tyto plochy odvodněny trubkovou drenáží. Doporučeno je provedení takových opatření při případné rekonstrukci melioračního detailu jeho vlastníkem, která eliminují další zamokřování sousedních pozemků.
- Na území k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní se nachází hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve správě OSVD Zádub B – O5, jedná se o trubiční zařízení. Vzhledem k charakteru HOZ nebude samostatně parcelně vymezeno.
- Výstavba nových zařízení HOZ, či odvodnění drenáží se neuvažuje. V rámci zachování stávajících vyrovnaných poměrů v oblasti povrchových vod nejsou navržena další vodohospodářská opatření, tak aby byly zachovány přirozené přírodní poměry území s vysokou hladinou podzemních vod s výskytem mokřin, území s přirozenou akumulací vody.

Zavlažované pozemky

- v zájmovém území nejsou zavlažované pozemky.

1.4.2 Přehled vodohospodářských opatření a jejich základní parametry

Opatření k odvádění povrchových vod z území

- Jako stávající opatření slouží veškeré vodní toky a stávající cestní příkopy
- Další stávající vodohospodářské objekty na silnicích II. a III.třídy, místních komunikacích a polních cestách:
-

Označení	Umístění	Materiál	Profil DN	Délka	Stav	Opatření
P1	IDVT10275582, VC10	beton	600	6,00	Vyhovující (pro realizaci VC10 nevyhovující)	Bez opatření (výměna čel propustku)
P2	IDVT10275582	beton	600	6,00	Vyhovující	Bez opatření
P3	IDVT10254186, železnice – mimo obvod KoPÚ (neřešené)	beton, kámen	-	9,50	Vyhovující	Bez opatření
P5	IDVT10275582, Mk2	beton	1000	7,00	Vyhovující	Bez opatření
P6	II/230 – mimo obvod KoPÚ	beton	1000	25,00	Vyhovující	Bez opatření

Označení	Umístění	Materiál	Profil DN	Délka	Stav	Opatření
	(neřešené)					
P7	IDVT10275582, II/230 – mimo obvod KoPÚ (neřešené)	beton	600	11,00	Vyhovující	Bez opatření
P8	II/230 – mimo obvod KoPÚ (neřešené)	beton	500	14,00	Vyhovující	Bez opatření
P9	VC1	beton	300	8,00	Vyhovující (pro realizaci VC1 nevyhovující)	Bez opatření (výměna čel propustku)

Propustky P1, P2, P5 byly vyčištěny v rámci opravy úpravy toku IDVT10275582 v roce 2018 jejím správcem Povodí Vltavy, s.p., podobně propustek P3 v rámci realizace modernizace železniční trati v roce 2017.

V místě křížení vodoteče IDVT 10254186 se nejedná o propustek, ale pod komunikací je položeno potrubí uvedeného trubního úseku vodního toku a to souvisle od místa zaústění (pod propustkem P3, až do místa zaústění do vodního toku IDVT 10275582. Za místem křížení s komunikací VC1 je situována revizní šachta.

Mimo obvod KoPÚ (v pozemcích neřešených KoPÚ) je rovněž stavba přemostění v místě křížení železniční trati s vodním tokem IDVT 10275582. V rámci stavebních úprav prováděných na trati a uvedené vodoteči došlo k úpravě i místa uvedeného křížení.

V případě realizace komunikace VC10 bude nutné vybudovat propustek nový (viz. DTR).

- Další stávající vodohospodářské objekty mimo cestní síť:

- nejsou

Doporučuje se nahrazení stávajících konstrukcí výstavbou nových propustků.

- Nově navržené prvky:

- nejsou navrženy

Opatření k ochraně před povodněmi

- Nová opatření nejsou navržena

Opatření k ochraně povrchových a podzemních vod

- Nová opatření nejsou navržena, dodržovat omezení dle platných předpisů

Opatření k ochraně vodních zdrojů

- Nová nejsou navržena, dodržovat ochranné pásmo CHOPAV, ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje a vodního zdroje

Opatření ke snížení nepříznivých účinků sucha

- Nově navržené prvky

Opatření u stávajících vodních děl na vodních tocích a staveb sloužících k závlaze a odvodnění pozemků

- Nová nejsou navržena, platné zůstávají podmínky dodržování ochranného pásma CHOPAV, ochranného pásma přírodního léčivého zdroje a vodního zdroje

1.4.3 Posouzení účinnosti navrhovaných vodohospodářských opatření

V rámci PSZ došlo pouze k vymezení pozemků pro stávající vodohospodářská opatření. Nová vodohospodářská opatření nejsou navržena.

1.4.4 Zařízení dotčená návrhem vodohospodářských opatření

Návrhem vodohospodářských opatření nebyla dotčena žádná zařízení.

Na vodním toku IDVT10275582, pravostranném přítoku Jilmového potoka, a vodním toku IDVT 10254186 byla realizována v průběhu roku 2018 oprava úpravy toku jejím správcem Povodí Vltavy, s.p. Rozsah realizace pro stanovení potřebného záboru pozemků byl převzat z měření v rámci dokumentace skutečného provedení stavby DVT PP Jilmového potoka, realizované společností GEOING Plzeň, spol. s r.o. v červnu 2018.

Správce vodního toku IDVT 10275585 a IDVT 10254186 Povodí Vltavy, s.p. požaduje v místě vodních toků a jejich trubních úseků vymezit v rámci návrhu nových pozemků takové pozemky, které umožní případné úpravy toků, nebo jejich revitalizaci.

1.5 Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

1.5.1 Zásady návrhu opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) je podle § 3 písmene a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Posláním ÚSES je vytvoření optimální prostorové struktury vzájemně propojených ekologicky hodnotnějších a stabilnějších ploch v krajině, která umožní přežít a rozvíjet se přirozenému genofondu. ÚSES má zabezpečovat následující základní krajinnotvorné funkce:

- být zdrojem obnovy přirozeného genofondu krajiny,
- podporovat ekologickou stabilitu krajiny,
- podporovat další krajinnotvorné funkce a polyfunkční využití krajiny.

Vytváření územního systému ekologické stability je podle § 4 odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb. veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Skladebné části ÚSES

Biocentrum

Biocentrum je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému (vyhláška č. 395/1992 Sb.).

Biokoridor

Biokoridor je definován jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť (vyhláška č. 395/1992 Sb.).

Interakční prvek

Interakční prvek je doplňkovou skladebnou částí ÚSES, která posiluje interakci ekologicky stabilnějších a méně stabilních ekosystémů, a tím ty méně stabilní pomáhá stabilizovat. Konkrétně zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu (zpravidla na intenzivně využívané zemědělské plochy). Jde tedy obvykle o liniový segment krajiny, funkčně a zpravidla i bezprostředně prostorově navazující na biocentrum nebo biokoridor. Jeho charakter je dán na jedné straně typem a charakterem ekosystému biocentra nebo biokoridoru, z něhož vychází, a na druhé straně také typem méně stabilního ekosystému, na který má působit.

Cílem plánu společných zařízení je upřesnit hranice jednotlivých prvků – biocenter, biokoridorů a interakčních prvků. Upřesnění hranic a tras prvků ÚSES se musí provádět s ohledem na návaznost prvků do sousedních katastrálních území. Musí být respektovány návrhové parametry nových prvků ÚSES.

Při návrhu opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí byl respektován platný územní plán obce Vlkovice. Grafická část v PSZ odpovídá územnímu plánu.

V zájmovém území se nenalézá evropsky významná lokalita.

1.5.2 Základní parametry prostorového uspořádání opatření k ochraně a tvorbě ŽP

Biokoridory

Označení: Lokální biokoridor LBK5 (dle SEA ÚP hygrolilní)	
Název: ---	Délka: 1600 m
Funkční typ a biogeografický význam: Funkční, lokální	Šířka: min. 25 m
Lokalita: niva bezejmenné vodoteče IDVT10275582	Zábor: 47900 m ²
Geobiocenologická charakteristika: 5 AB 3, 5 B 4, 5 B 4, 5 B 5	
Cílová navrhovaná výměra: 47900 m ²	
Charakteristika současného stavu: Biokoridor je situován v severojižním směru podél bezejmenného levostranného přítoku Jilmového potoka IDVT 10275582, je funkční. Částečně je v pozemcích neřešených KoPÚ. Jedná se o vlhké pcháčové louky a tužebníková lada, zemědělsky využívané travní porosty.	
Typ cílového společenstva: jasanovo-olšové luhy	
Statut ochrany a jiných zájmů: ochranné pásmo komunikace II/230 a železnice	
Způsob územní ochrany: Ne	
Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj, chránit - obnovit vodní režim, realizovat dosadbu skupin dřevin	

Označení: Lokální biokoridor LBK6 (LBC7-V2) (dle SEA ÚP hydrofilní)	
Název: ---	Délka: 40 m
Funkční typ a biogeografický význam: Funkční, lokální	Šířka: min. 20 m
Lokalita: ---	Zábor: 5400 m ²
Geobiocenologická charakteristika: 5 AB 3, 5 B 3	

Cílová navrhovaná výměra: 15500 m ²
Charakteristika současného stavu: Biokoridor je spojnicí lokálních biocenter LBC7 – V2, V místě zemědělsky využívané travní porosty.
Typ cílového společenstva: acidofilní bučiny
Statut ochrany a jiných zájmů: Ne
Způsob územní ochrany: Ne
Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrně zemědělské využití

Biocentra

Označení: Lokální biocentrum V2	
Název: ---	Zábor: 2350 m ²
Funkční typ a biogeografický význam: Funkční, lokální	
Lokalita: v jihozápadním okraji k.ú. navazuje na severovýchodním okraji na LBC7	
Geobiocenologická charakteristika: 5 BC 5	
Cílová navrhovaná výměra: 2350 m ²	
Charakteristika současného stavu: část v obvodě KoPÚ je trvalými travními porosty (pastvina)	
Typ cílového společenstva: nenavrhují se	
Statut ochrany a jiných zájmů: Ne	
Způsob územní ochrany: Ne	
Návrh opatření: v řešené části (v obvodu KOPÚ) vymezit plochy pro šetrně zemědělské využití	

Označení: Lokální biocentrum LBC5	
Název: ---	Zábor: 50800 m ²
Funkční typ a biogeografický význam: Funkční, lokální	
Lokalita: Na březích bezejmenné vodoteče IDVT10275582 v jihovýchodní části k.ú. (východní břeh koupaliště)	
Geobiocenologická charakteristika: 5 BC 5, 5 B 5, 5 B 4	
Cílová navrhovaná výměra: 50800 m ²	
Charakteristika současného stavu: Nivní biotop – mokřadní vrbiny, jasanovo-olšový luh, mezofilní ovsíkové louky, vlhká tužebníková lada nad bezejmennou vodotečí IDVT10275582 v místě regulovanou – napřímenou, v části zatrubněnou.	
Typ cílového společenstva: luhy a olšiny	
Statut ochrany a jiných zájmů: Ne	

Způsob územní ochrany: Ne
Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj, chránit – obnovit vodní režim

Označení: Lokální biocentrum LBC7	
Název: ---	Zábor: 64700 m ²
Funkční typ a biogeografický význam: Funkční, lokální	
Lokalita: v západním okraji řešeného území	
Geobiocenologická charakteristika: 5 BC 5	
Cílová navrhovaná výměra: 64700 m ²	
Charakteristika současného stavu: zemědělsky využívané pozemky, trvale zatravněné pastviny	
Typ cílového společenstva: nenavrhují se	
Statut ochrany a jiných zájmů: Ne	
Způsob územní ochrany: Ne	
Návrh opatření: vymezit plochy pro šetrně zemědělské využití	

Označení: Lokální biocentrum LBC8	
Název: ---	Zábor: 14100 m ²
Funkční typ a biogeografický význam: Funkční, lokální	
Lokalita: V západním okraji k.ú. (severně od železniční tratě)	
Geobiocenologická charakteristika: 5 B 4	
Cílová navrhovaná výměra: 14100m ²	
Charakteristika současného stavu: Jasanovo-olšový luh, kvalitní olšová niva se sasankou	
Typ cílového společenstva: luhy a olšiny	
Statut ochrany a jiných zájmů: Ne	
Způsob územní ochrany: Ne	
Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj	

Interakční prvky

Označení: Interakční prvek IP8	
Název: ---	Plocha: 4400 m ²
Funkční typ a biogeografický význam: Funkční	
Lokalita: severovýchodně osady Vlkovice, nad pravým břehem vodoteče IDVT10275582, v pastvinách	
Geobiocenologická charakteristika: 5 AB 3	
Charakteristika současného stavu: remízek s nálety pionýrských dřevin vegetací	
Typ cílového společenstva: Nenavrhují se	
Statut ochrany a jiných zájmů: Ne	
Způsob územní ochrany: Ne	
Návrh opatření: Zachovat stávající management	

Označení: Interakční prvek IP10	
Název: ---	Plocha: 1750 m ²
Funkční typ a biogeografický význam: Funkční	
Lokalita: Západně osady Vlkovice ve vrcholové partii, v pastvinách	
Geobiocenologická charakteristika: 5 AB 3	
Charakteristika současného stavu: bývalý lom zatopený nebeským rybníkem s makrofytní vegetací	
Typ cílového společenstva: Nenavrhují se	
Statut ochrany a jiných zájmů: Ne	
Způsob územní ochrany: Ne	
Návrh opatření: Zachovat stávající management, tlumit ruderalní druhy	

Označení: Interakční prvek IP11	
Název: ---	Plocha: 970 m ²
Funkční typ a biogeografický význam: Funkční	
Lokalita: severovýchodně osady Vlkovice, nad pravým břehem vodoteče IDVT10275582, v pastvinách	
Geobiocenologická charakteristika: 5 AB 3	

Charakteristika současného stavu: remízek s nálety pionýrských dřevin vegetací
Typ cílového společenstva: Nenavrhují se
Statut ochrany a jiných zájmů: Ne
Způsob územní ochrany: Ne
Návrh opatření: Zachovat stávající management, tlumit rudерální druhy

Označení: Interakční prvek IP12	
Název: ---	Plocha: 3090 m ²
Funkční typ a biogeografický význam: Funkční	
Lokalita: severovýchodně osady Vlkovice, nad pravým břehem vodoteče IDVT10275582, v pastvinách, v místě vodního zdroje Zádub (OP I. a II. stupně)	
Geobiocenologická charakteristika: 5 AB 3	
Charakteristika současného stavu: remízek s nálety pionýrských dřevin vegetací	
Typ cílového společenstva: Nenavrhují se	
Statut ochrany a jiných zájmů: Ne	
Způsob územní ochrany: Ne	
Návrh opatření: Zachovat stávající management, tlumit rudерální druhy, v ochranném pásmu 1. stupně vodního zdroje provést odstranění porostů dle požadavku provozovatele vodního zdroje	

Označení: Interakční prvek IP14	
Název: ---	Plocha: 5010 m ²
Funkční typ a biogeografický význam: Funkční	
Lokalita: jihozápadně osady Vlkovice, navazuje na biocentrum LBC7, v pastvinách	
Geobiocenologická charakteristika: 5 AB 3	
Charakteristika současného stavu: rudерální bylinná vegetace, nad lesním celkem při okraji mezofilní a xerofilní křoviny	
Typ cílového společenstva: Nenavrhují se	
Statut ochrany a jiných zájmů: Ne	
Způsob územní ochrany: Ne	
Návrh opatření: tlumit rudерální druhy, výsadba vhodných dřevin	

Označení: Interakční prvek IP15	
Název: ---	Plocha: 2270 m ²
Funkční typ a biogeografický význam: Funkční	
Lokalita: severovýchodně osady Vlkovice, nad pravým břehem vodoteče IDVT10275582, v pastvinách	
Geobiocenologická charakteristika: 5 AB 3	
Charakteristika současného stavu: vysoké mezofilní a xerofilní křoviny	
Typ cílového společenstva: Nenavrhují se	
Statut ochrany a jiných zájmů: Ne	
Způsob územní ochrany: Ne	
Návrh opatření: Zachovat stávající management, tlumit rudерální druhy	

Označení: Interakční prvek IP16	
Název: ---	Plocha: 13160 m ²
Funkční typ a biogeografický význam: Funkční	
Lokalita: severovýchodně osady Vlkovice, nad pravým břehem vodoteče IDVT10275582 (původní úvoz)	
Geobiocenologická charakteristika: 5 AB 3	
Charakteristika současného stavu: remízek s nálety pionýrských dřevin vegetací	
Typ cílového společenstva: Nenavrhují se	
Statut ochrany a jiných zájmů: Ne	
Způsob územní ochrany: Ne	
Návrh opatření: Zachovat stávající management, tlumit rudерální druhy	

Označení: Interakční prvek IP17	
Název: ---	Plocha: 4800 m ²
Funkční typ a biogeografický význam: Funkční	
Lokalita: severovýchodně osady Vlkovice, nad levým břehem vodoteče IDVT10275582	
Geobiocenologická charakteristika: 5 AB 3	
Charakteristika současného stavu: remízek s nálety pionýrských dřevin vegetací	
Typ cílového společenstva: Nenavrhují se	

Statut ochrany a jiných zájmů: Ne
Způsob územní ochrany: Ne
Návrh opatření: Zachovat stávající management, tlumit ruderalní druhy

Doporučené autochtonní dřeviny pro případné výsadby v území dle AOPK:

Autochtonní druhy dřevin vhodné k výsadbě doprovodné zeleně:

- bříza bělokorá (*Betula pendula*)
- buk lesní (*Fagus sylvatica*)
- dub zimní (*Quercus petraea*)
- habr obecný (*Carpinus betulus*)
- javor klen (*Acer pseudoplatanus*)
- jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*)
- jilm horský (*Ulmus glabra*)
- olše lepkavá (*Alnus glutinosa*) – zejména podél toků
- vrba jíva (*Salix caprea*) – zejména podél toků

Keře:

- hloh obecný (*Crateagus laevigata*)
- líska obecná (*Corylus avellana*)
- růže šípková (*Rosa canina*)
- trnka obecná (*Prunus spinosa*)

Chráněná území

VKP

V řešeném území nejsou registrovány významné krajinné prvky. Nalézají se zde významné krajinné prvky, které vyplývají ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jimiž jsou lesy, vodní toky, rybníky, a údolní nivy.

Zvláště chráněné území

K.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní leží v CHKO Slavkovský les, jiné velkoplošného ani maloplošné zvláště chráněné území se v zájmovém území nenachází.

Památné stromy

Památný strom – Jilm ve Vlkovicích roste v intravilánu obce mimo obvod KoPÚ.

Ptačí oblast

V lokalitě se nevyskytuje.

Evropsky významná lokalita

V katastrálním území Vlkovice u Mariánských Lázní se nevyskytuje.

Stanovení ekologické stability území

Ekologická stabilita území je definována koeficientem ekologické stability (KES), který udává stav využití území, vyváženost jeho složek a možnost směru dalšího utváření. Koeficient ekologické stability byl stanoven podle následujícího vzorce:

$$K_{es} = S/L$$

Stabilní plochy lomeno nestabilními, kde S = lesní půda, louky, pastviny, zahrady, vinice, ovocné sady, ostatní plochy stabilní s využitím jiná plocha, neplodná půda a zeleň, vodní plochy, L = orná půda, zastavěné plochy, chmelnice a ostatní plochy nestabilní neuvedené jako stabilní.

S	
lesní půda	21,65ha
travní porosty	85,10ha
sady a zahrady	2,13ha
ostatní plochy stabilní	17,73ha
vodní plochy	0,80ha
součet	127,41ha
L	
orná půda	94,20ha
zastavěná plocha	3,33ha
ostatní plochy nestabilní.....	16,33ha
součet	113,86ha

$$K_{es} = 1,12$$

Na pozemcích , kde je v KN evidovaná orná půda jsou dlouhodobě udržovány trvalé travní porosty, je na nich provozováno certifikované ekologické zemědělství, takže lze předpokládat, že TTP zůstanou na těchto pozemcích zachovány i do budoucna. Po započtení těchto pozemků do ekologicky stabilních ploch vychází $K_{es} = 11,27$, takže se jedná o přírodní a přírodě blízkou krajinu s výraznou převahou ekologicky stabilních kultur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem.

1.5.3 Zařízení dotčená návrhem opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

LBK5	ochranné pásmo komunikace II/230 a železnice, vodovod, sdělovací vedení, silové vedení
LBC8	ochranné pásmo komunikace železnice
IP12	ochranné pásmo I. a II. stupně vodního zdroje Zádub, vodovod

1.5.4 Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Prvek	Označení	Název	Délka (m) v obvodu PÚ	Výměra (m ²) v obvodu PÚ	Zábor (m ²)	
Biocentra						
	V2			2350	2350	
	LBC5			50800	50800	
	LBC7			64700	64700	
	LBC8			14100	14100	
Celkem				131950	131950	
Biokoridory						
	LBK5		1600	47900	47900	
	LBK6		40	5400	5400	
Celkem			1640	53300	53300	
Interakční prvky						
	IP8			4400	4400	
	IP10			1750	1750	
	IP11			970	970	
	IP12			3090	3090	
	IP14			5010	5010	
	IP15			2270	2270	
	IP16			13160	13160	
	IP17			4800	4800	
Celkem				35450	35450	
Celkem v k.ú.			1640	220700	220700	

1.6 Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení

Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

Druh opatření	Výměra	Navržený vlastník			
		LV č. 10002	LV č. 1	Ostatní vlastníci	
	ha	ha	ha	č. LV	ha
VC1	0,2784	0,2784 ¹⁾			
VC4	0,1224		0,1224		
VC5	0,2920		0,2920		
VC6	0,1638	0,1638 ¹⁾			
VC7	0,1488		0,1488		
DC9	0,1650	0,1650 ¹⁾			
VC10	0,4960	0,4960 ¹⁾			
S1	0,0250		0,0250		
S5	0,0250			56	0,0250
S6	0,0250		0,0250 ²⁾		
S9	0,0250		0,0250		
S11	0,0250		0,0250		
S21	0,0250			106	0,0250
S22	0,0250			56	0,0250
Celkem	1,8414	1,1032	0,6632	-	0,0750
Pozn.: ¹⁾ po realizaci bude bezúplatně převeden pozemek včetně stavby na obec					
²⁾ Město Mariánské Lázně (p.p.č. 1371/1, k.ú. Úšovice)					

Opatření sloužící k ochraně ZPF

- nejsou

Opatřená vodohospodářská

- nejsou

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Druh opatření	Výměra	Navržený vlastník			
		LV č. 10002	LV č. 1	Ostatní vlastníci	
	ha	ha	ha	č. LV	ha
V2	0,2350		0,2350 ¹⁾		
LBC5	5,0800		2)		
				56	2)
LBC7	6,4700		2)		
			1) 2)		
				61	2)
LBC8	1,4100			56	1,4100
LBK5	4,7900		2)		
			1) 2)		
		2)			
LBK6	0,5400		1) 2)		
IP8	0,4400			56	0,4400
IP10	0,1750			61	0,1750
IP11	0,0970	0,0970			
IP12	0,3090			56	0,3090
IP14	0,5010			61	0,5010
IP15	0,2270		0,2270 ¹⁾		
IP16	1,3160	2)			2)
IP17	0,4800			56	0,4800
Celkem	22,0700	2)	2)	-	2)
Pozn.: ²⁾ výměra bude doplněna (upřesněna) po realizaci návrhu nového uspořádání pozemků ¹⁾ Město Mariánské Lázně					

Opatření	Výměra	Podílí se		
		LV č. 10002	LV č. 1	Ostatní vlastníci
	ha	ha	ha	ha
Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků	1,8414	1,3952	0,3712	0,0750
Opatření k ochraně ZPF	0,0000	-	-	-
Opatření vodohospodářská	0,0000	-	-	-
Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí	22,0700	¹⁾	¹⁾	¹⁾
Celkem	28,3053	¹⁾	¹⁾	¹⁾
Pozn.: ¹⁾ výměra bude doplněna (upřesněna) po realizaci návrhu nového uspořádání pozemků				

Výměra, kterou se na výměře půdy pro společná zařízení podílí ostatní vlastníci půdy prostřednictvím opravného koeficientu pro PSZ:

- 0 m²

Uvedený přehled bude doplněn a aktualizován po realizaci návrhu nového uspořádání pozemků.

1.7 Přehled nákladů na uskutečnění PSZ

Přehled je sumářem nákladových informací z jednotlivých soustav opatření. Kalkulovány jsou náklady vyčíslené pro realizaci investic stavebního charakteru. Investiční náklady na realizaci PSZ se stanovují odborným odhadem. Ceny jsou uváděny bez DPH. Rok kalkulace 2018.

Označení	Popis	Délka [m]	Plocha [m ²]	Cena za 1m(m ²) [Kč]	Cena [Kč]
VC1	Rekonstrukce (včetně výhyben, odvodnění a rekonstrukce propustku P9)	357	2778	900	2500000
VC5	Novostavba	365	2920	1500	4380000
	Doprovodná zeleň	200		200	40000
VC6	Novostavba	259	1818	1100	2000000
DC9	Novostavba	330	1650	1100	1815000
VC10	Novostavba (včetně propustku P1)	579	3272	1100	3600000
S1	Celková rekonstrukce, odstranění zeleně				100000
S5	Celková rekonstrukce, odstranění zeleně				100000
S6	Celková rekonstrukce, odstranění zeleně				100000
S9	Celková rekonstrukce, odstranění zeleně				100000
S11	Celková rekonstrukce, odstranění zeleně				100000
S21	Celková rekonstrukce, odstranění zeleně				100000
S22	Celková rekonstrukce, odstranění zeleně				100000
Cena celkem (bez DPH):				15 035 000,- Kč	

1.8 Soupis změn druhů pozemků

Přehledná tabulka navrhovaných změn druhů pozemků

Druh pozemku		Výměra (m ²) podle			Rozdíl mezi	Poznámka
Název	Kód	Skutečnost	KN	Návrh	Návrh - KN	
Orná	2	937549	936010	910590	-25420	
Zahrada	5	3218	3218	3218	0	
TTP	7	812417	770378	800742	30364	
Zemědělská půda		1753184	1709606	1714550	4944	
Druh pozemku		Výměra (m ²) podle			Rozdíl mezi	Poznámka
Název	Kód	Skutečnost	KN	Návrh	Návrh - KN	
Lesní pozemek	10	22396	22923	22396	-567	
Vodní plocha	11	5073	6105	5073	-1032	
Zastavěná plocha	13	33	7	33	26	
Ostatní plocha	14	135932	177977	174566	-3411	
Nezemědělská půda		163434	207012	202068	-4944	
Celkem		1916618	1916618	1916618	0	

Uvedený přehled bude aktualizován po realizaci návrhu nového uspořádání pozemků.

1.9 Doklady o projednání návrhu plánu společných zařízení

- Zápis z jednání Sboru zástupců vlastníků a DOSS 3.4.2018 a 19.9.2018
- Vyjádření DOSS a organizací
- Zápis Zastupitelstva obce Vlkovice ze dne
- Vyjádření Policie ČR, DI – 25.10.2018 (čj. KRPK-73959/ČJ-2018-190206)

Projednání PSZ Vlkovice u Mariánských Lázní v Regionální dokumentační komisi Státního pozemkového úřadu dne závěr:

- Zápis z kontrolního dne projednání PSZ RDK pro Karlovarský kraj (bude doplněn)

Vyjádření DOSS a organizací

Poř.č.	Organizace	Evidence (č.j.)	Datum vystavení
1	Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství	4504/ZZ/18	2.10.2018
2	Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o.	KSÚSKK/SÚ- 10461/2018-Ko	4.10.2018
3	Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Berounky	LCR955/002925/2018	18.10.2018
4	MěÚ Mariánské Lázně, odbor životního prostředí	OZP/18/4019/	22.10.2018
5	MěÚ Mariánské Lázně, Stavební úřad, oddělení územního plánování	STAV/18/4174/DK	24.10.2018
6	Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídel	MZDR 41168/2018- 2/OIS-ČIL-H	18.10.2018
7	Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství	2599/DS/18	18.10.2018
8	Obec Vlkovice		1.10.2018

Poř.č.	Organizace	Evidence (č.j.)	Datum vystavení
9	SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj	SPU 469671/2018/129/Kal	5.10.2018
10	AOPK, regionální pracoviště správa CHKO Slavkovský les	SR/0418/SL/2017-7	25.10.2018
11	Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Toužim	LCR226/002302/2018	29.10.2018
12	Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka	56892/2018-342/Li	25.10.2018
13	MěÚ Mariánské Lázně, odbor dopravy a vnitřních věcí	DOP/18/8379-2/OK	27.8.2018
14	SPÚ, odbor vodohospodářských staveb	SPU 446576/2018	8.10.2018
15	CHEVAK Cheb, a.s.	1934/2018	12.10.2018

Vypořádání s připomínkami DOSS

adt 1) - ochrana přírody a krajiny – příslušným orgánem Správa CHKO Slavkovský les,

adt 2) – sjezdy a napojení na komunikace ve správě KSÚS KK budou schváleny DI Policie ČR, a silničním správním úřadem,

- technické řešení podléhá schválení KSÚS KK (nesmí zhoršovat odtokové poměry),
- technicky nevyhovující napojení budou upravena, nebo odstraněna,
- ke kácení porostů je nutný souhlas KSÚS KK,

adt 3) - bez připomínek,

adt 4) - respektovat zásady ochrany ZPF, (souhlas se změnou druhů pozemků),
- jinak bez připomínek,

adt 5) - bez připomínek,

adt 6) - bez připomínek, za podmínky dodržení usnesení vlády ČSR č. 943 ze dne 13.11.1959,

adt 7) - bez připomínek,

adt 8) - bez připomínek,

adt 9) - bez připomínek,

adt 10) – doprovodná zeleň u polních cest pouze z autochtonních dřevin,

- u MVN2 doporučujeme, aby na 10-30% plochy vodní nádrže hloubku nepřesahovala 40cm a byl zde podpořen rozvoj mokřadní vegetace, zamezit přístupu dobytka do vodní plochy a jejího litorálního pásma,

adt 11) - bez připomínek,

adt 12) – pod koryty vodních toků IDVT 10275582 a IDVT 10254186 vymežit v rámci návrhu KoPÚ pozemky v potřebném rozsahu do vlastnictví ČR, s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy, s.p.

- do výkresové části požadujeme doplnit zákres propustku v místě křížení s komunikací VC10 a mostní konstrukci v místě křížení s železniční tratí,

- upozorňujeme, že na vodních tocích byla provedena oprava úpravy, nejednalo se o revitalizaci,

- v textové části není uvedena vodní plocha „koupaliště“, požadujeme doplnit,

adt 13) - vyžaduje stanovisko správce komunikace v případě stávajících a nově navržených sjezdů, jinak bez připomínek,

adt 14) - zůstává v platnosti vyjádření SPU 638627/2014 ze dne 6.1.2015 (hlavní odvodňovací zařízení Zádub B-05),

- požadavek na zachování funkčnosti vodního díla meliorační detail v místě střetu se stavbou komunikace VC6 a VC10, zabránit výtoku drenážních vod v místě Křovištní a Kravácké kyselky,

adt 15) - v IP12 umožnit odstranění zeleně v rámci opatření v ochranném pásmu 1. stupně vodního zdroje Zádub,

1.10 Seznam grafických příloh základní části dokumentace PSZ

G1 - Přehledná mapa 1 : 5 000

G2 - Mapa průzkumu 1 : 5000

G3 - Mapa erozní ohroženosti stav 1 : 5 000

G4 - Mapa erozní ohroženosti návrh 1 : 5 000

G5 - Hlavní výkres PSZ 1 : 5 000

Seznam zkratek

SPÚ	Státní pozemkový úřad
k.ú.	Katastrální území
PSZ	Plán společných zařízení
KoPÚ	Komplexní pozemková úprava
ZUR	Základy územního rozvoje
OP	Ochranné pásmo
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
MZCHÚ	Maloplošné zvláště chráněné území
VKP	Významný krajinný prvek
SIG	Soubor geodetických informací
SPI	Soubor popisných informací
KN	Katastr nemovitostí
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ÚSES	Územní systém ekologické stability
LPIS	Veřejný registr půdy (Land parcel identification systém)
DTR	Dokumentace technického řešení
IGP	Inženýrsko - geologický průzkum
VFP	Výměnný formát pozemkový
MK	Místní komunikace
HC	Hlavní polní cesta
VC	Vedlejší polní cesta
DC	Doplňková polní cesta
OPPLZ	Ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů
OPVZ	Ochranné pásmo vodního zdroje
VN	Vodní nádrž
EVL	Evropsky významná lokalita
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
IP	Interakční prvek
SEA	Posuzování vlivů na životní prostředí (Strategic environmental assessment)
ÚP	Územní plán
RSS	Rozbor současného stavu
M	Most
POZ	Podrobné meliorační zařízení
HOZ	Hlavní meliorační zařízení
OSVD	Oddělení správy vodohospodářských děl
PPO	protipovodňových opatření
TR	Síťové trafo
IDVT	Identifikace vodních toků
SP	Svodný příkop

OP	Odvodňovací příkop
V	Výhybna
HS	Hospodářský sjezd
TI	Technická infrastruktura
P	Propustek
DN	Průměr
USLE	Univerzální rovnice ztráty půdy
HJP	Hlavní půdní jednotka
VD	Vodní dílo
KES	Koeficient ekologické stability
SE	Stabilní ekosystémy
NE	Nestabilní ekosystémy
DOSS	Dotčené orgány státní správy
RDK	Regionální dokumentační komise

V Karlových Varech dne 20. 09. 2018

