



Zeměměřičská projektová inženýrská kancelář KELLNER

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Martinov u Mariánských Lázní

Plán společných zařízení

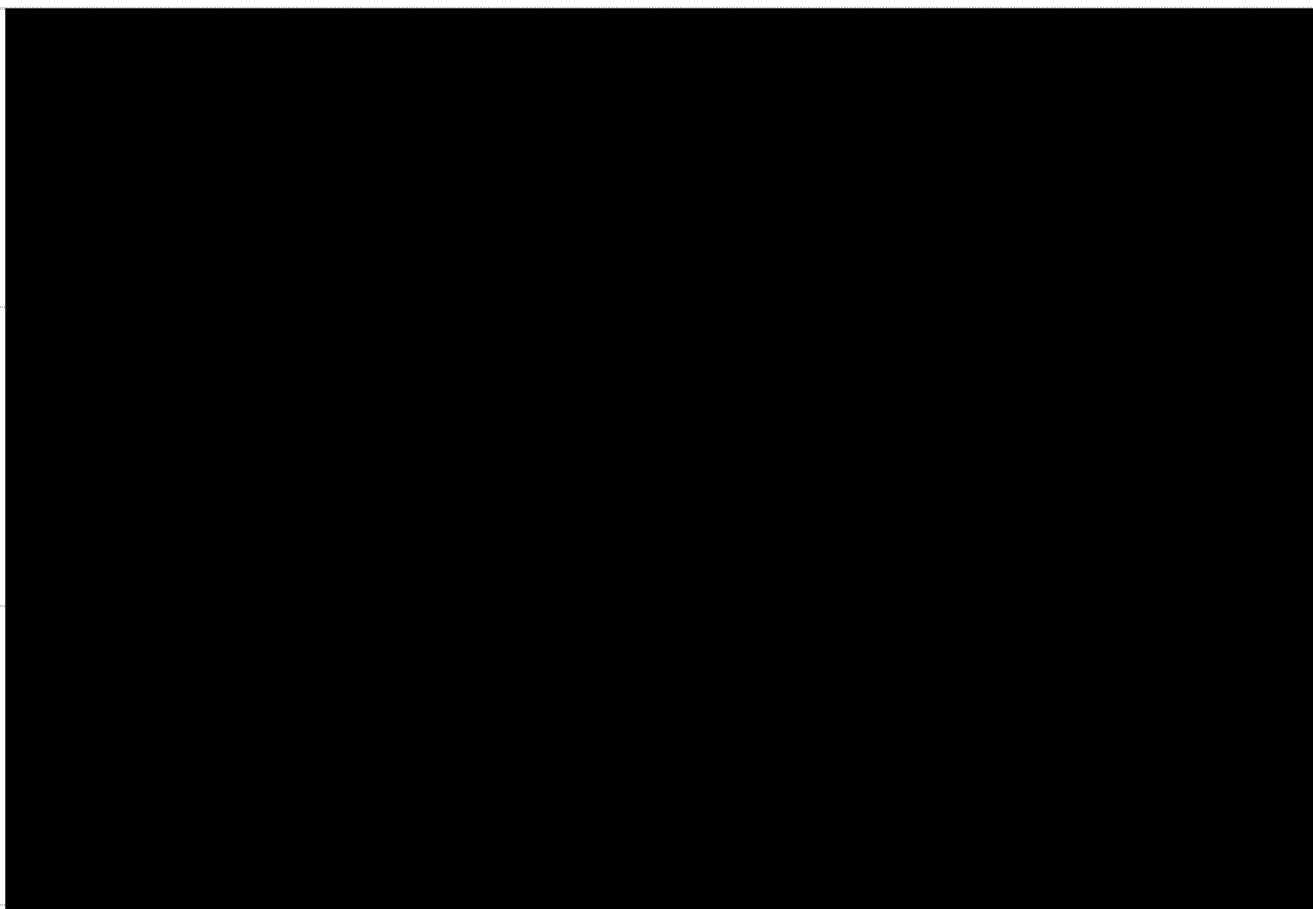
Technická zpráva

- aktualizované zpracování

Objednatel: SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Cheb

Karlovy Vary, srpen 2020

Odpovědný projektant:



OBSAH:

1.1 ÚVODNÍ ČÁST TECHNICKÉ ZPRÁVY	3
1.1.1 VÝCHOZÍ PODKLADY.....	5
1.1.2 ÚČEL A PŘEHLED NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ	8
1.1.3 ZÁSADY ZPRACOVÁNÍ PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ.....	12
1.1.4 ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK STANOVENÝCH SPRÁVNÍMI ÚŘADY A SPRÁVCI ZAŘÍZENÍ DOTČENÝCH PSZ	12
1.2 OPATŘENÍ SLOUŽÍCÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ.....	16
1.2.1 ZÁSADY NÁVRHU OPATŘENÍ SLOUŽÍCÍCH KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ	16
1.2.2 KATEGORIZACE SÍTĚ POLNÍCH CEST A ZÁKLADNÍ PARAMETRY JEJICH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ.....	18
1.2.3 OBJEKTY NA CESTNÍ SÍTĚ	26
1.2.4 ZAŘÍZENÍ DOTČENÁ NÁVRHEM CESTNÍ SÍTĚ	26
1.3 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ NA OCHRANU ZPF	27
1.3.1 ZÁSADY NÁVRHU PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ K OCHRANĚ ZPF	27
1.3.2 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘED VODNÍ EROZÍ.....	29
1.3.3 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘED VĚTRNOU EROZÍ.....	29
1.3.4 PŘEHLED DALŠÍCH OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŮDY	29
1.3.5 POSOUZENÍ ÚČINNOSTI NAVRHOVANÝCH PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ.....	29
1.3.6 ZAŘÍZENÍ DOTČENÁ NÁVRHEM PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ	29
1.4 VODOHOSPODÁŘSKÁ OPATŘENÍ	30
1.4.1 ZÁSADY NÁVRHU VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ	30
1.4.2 PŘEHLED VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ A JEJICH ZÁKLADNÍ PARAMETRY	31
1.4.3 POSOUZENÍ ÚČINNOSTI NAVRHOVANÝCH VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ.....	32
1.4.4 ZAŘÍZENÍ DOTČENÁ NÁVRHEM VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ	32
1.5 OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	33
1.5.1 ZÁSADY NÁVRHU OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	33
1.5.2 ZÁKLADNÍ PARAMETRY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽP.....	34
1.5.4 PŘEHLED OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	46
1.6 PŘEHLED O VÝMĚŘE POZEMKŮ POTŘEBNÉ PRO SPOLEČNÁ ZAŘÍZENÍ.....	47
1.7 PŘEHLED NÁKLADŮ NA USKUTEČNĚNÍ PSZ	50
1.8 SOUPIS ZMĚN DRUHŮ POZEMKŮ	51
1.9 DOKLADY O PROJEDNÁNÍ NÁVRHU PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ.....	52
1.10 SEZNAM GRAFICKÝCH PŘÍLOH ZÁKLADNÍ ČÁSTI DOKUMENTACE PSZ	57
SEZNAM ZKRATEK.....	58

1.1 Úvodní část technické zprávy

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ

Název hlavního katastrálního území: Martinov u Mariánských Lázní
Kód katastrálního území: 784109
Obec: Vlkovice, 539376
Okres: Cheb
Kraj: Karlovarský
Výměra: k.ú. 251,07 ha

Vedlejší dotčené katastrální území: Ovesné Kladruby
Kód katastrálního území: 717134
Obec: Ovesné Kladruby, 539473
Okres: Cheb
Kraj: Karlovarský
Výměra: k.ú. 1542,07 ha

Obvod KoPÚ: 171,90 ha (2,67 ha k.ú. Ovesné Kladruby)

Katastrální území Martinov u Mariánských Lázní leží v okrese Cheb 35 km jihovýchodně od okresního města. Na severu sousedí k.ú. Martinov u Mariánských Lázní s k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní a Milhostov u Mariánských Lázní. Východní hranici s řešeným katastrálním územím sdílí k.ú. Ovesné Kladruby a Vysočany u Ovesných Kladrub. Na jihu se rozkládají katastrální území Pístov a Holubín, západní hranici má Martinov u Mariánských Lázní společnou s k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní a Chotěnov u Mariánských Lázní.

Obec byla patrně založena uprostřed lesů v době německé kolonizace. První písemná zmínka o obci je z roku 1459. Dnes je dle sčítání z roku 2011 v obci evidováno 9 adres s 10 trvale žijícími obyvateli.

Obvod komplexní pozemkové úpravy je veden po katastrální hranici zájmového území mimo části západní hranice, která respektuje hranici lesa. Podél severní poloviny východní části katastrální hranice je obvod KoPÚ rozšířen o část k.ú. Ovesné Kladruby. Intravilán obce spadá do neřešeného území, obdobně zastavěné plochy mimo intravilán obce a pozemky železniční.

Páteční je v území silnice třetí třídy III/2303, která prochází územím ve směru sever-jih, do intravilánu Martinova z ní odbočuje silnice třetí třídy III/2305. V jižní části k.ú. je silnice III/19837 do Pístova.

Zájmovým územím je vedena železniční trať Karlovy Vary – Mariánské Lázně, drážní pozemky nejsou řešeny dle §2 zákona č. 139/2002 Sb.

V obvodu KoPÚ nejsou situovány žádné stavby ani pozemky pro leteckou dopravu.

Cyklotrasa je v daném území vedena jedna, č. 2138 Zahájí - Mariánské Lázně, s boční větví přes Martinov č.2138A, cyklistická doprava není oddělena od automobilové, ani pro ni nejsou vytvořena potřebná zařízení.

Zájmovým územím jsou vedeny dvě značené turistické trasy. Zelená turistická trasa je přivedena po silnici od Vlkovic, prochází intravilánem Martinova a pokračuje k Hornímu mlýnu, kde přechází do k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub. Žlutá trasa přichází z k.ú. Ovesné Kladruby, u pramene Horka vstupuje do k.ú. Martinov u Mariánských Lázní, podél cesty Mk1 vede k silnici

II/2305 na rozcestí Martinov. Pokračuje po silnici 90 m na jihovýchod k cestě VC2, po které je vedena až ke katastrální hranici s k.ú. Pístov, ve kterém pokračuje dále na jihovýchod.

Naučné a historické trasy nejsou zájmovým územím vedeny.

Z hydrologického hlediska patří zájmové území do povodí I. řádu – Labe, II. řádu – Berounka, III. řádu – Mže po soutok s Radbuzou. Povodí IV. řádu jsou v lokalitě tři, většina řešeného území spadá do povodí 1 -10 - 01- 0660 Jilmový potok, území při západní hranici k.ú. Martinov u Mariánských Lázní spadá do dílčího povodí 1 - 10 - 01- 0610 Kosí potok, jižní okraj do dílčího povodí 1 – 10 – 01 – 0650 Kosí potok. Všechna dílčí povodí Kosího potoka spadají do pramenného povodí 1 – 10 – 01 – 0530.

Hlavním vodním tokem zájmového území je Jilmový potok, který protéká od severu na jih po východní hranici k.ú. a do jehož povodí spadá většina obvodu KoPÚ. Jilmový potok má dva pravostranné přítoky, bezejmenné vodoteče IDVT 10271533 a IDVT 10275582, do které se pravostranně vlévá bezejmenná vodoteč IDVT 10283695. Voda z území podél západní hranice k.ú. Martinov u Mariánských Lázní je odváděna Kosím potokem (hydrologické pořadí 1 – 10 – 01 - 0610), jehož tok je situován mimo obvod KoPÚ.

Na vodoteči IDVT 10283695 jsou zbudovány malé vodní nádrže MVN1 - 5, na vodoteči IDVT 10271533 jsou zbudovány malé vodní nádrže MVN9 – 12, voda z malých vodních nádrží MVN6 – 8 je odváděna bezejmennými vodotečemi, u Horního mlýna je na Jilmovém potoce situován rybník R1.

Na území k.ú. Martinov u Mariánských Lázní se nenachází žádné hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve správě OSVD. Část zemědělských pozemků je odvodněna systematickou trubkovou drenáží, zejména v severovýchodní a jihozápadní části zájmového území. V zájmovém území nejsou vybudovány závlahové systémy.

Zájmové území spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les. Katastrální území Martinov u Mariánských Lázní je evidováno jako citlivá oblast na živiny. Celé území zasahuje do ochranného pásma stupně II. B přírodního léčivého zdroje a lázeňského místa.

V obvodu KoPÚ nejsou vyhlášena ochranná pásma zdrojů pitné vody I. či II. stupně, není zde vyhlášeno záplavové území.

Severně od Martinova u Mariánských Lázní při Jilmovém potoku vyvěrá Vlkovický pramen, turisty vyhledávaný pramen Horka je situován v k.ú. Ovesné Kladruby.

V území obvodu KoPÚ je vysoký podíl trvalých travních porostů převážně využívaných k pastvě. Pouze malá část území je využívána jako orná půda a lesní pozemky.

Katastrální území Martinov u Mariánských Lázní leží v CHKO Slavkovský les a patří do přeshraničního národního geoparku Egeria.

V zájmovém území není vyhlášena Evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

1.1.1 Výchozí podklady

Základní geodetické a majetkoprávní podklady

soubor geodetických informací (dále jen SGI)

soubor popisných informací (dále jen SPI)

souhrnné přehledy o půdním fondu - Český úřad zeměměřičský a katastrální (www.cuzk.cz)

seznam místního a pomístního názvosloví

Nahlížení do KN

<http://archivnimapy.cuzk.cz>

Mapové

základní mapa 1:10 000 (11-23-10, 11-23-15, 11-24-06, 11-24-11)

mapa BPEJ (digitální, zdroj: VÚMOP, v.v.i.)

základní vodohospodářská mapa, 1:50 000

mapa vrstevnic – ZABAGED

ortofotomapy k.ú.

Podklady územního plánování

Politika územního rozvoje ČR (platná od 2015)

Územně analytické podklady ORP Karlovy Vary, 2014

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje 2010 (v současné době probíhá pořízení "Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje")

Územní plán obce Vlkovice schválený v r. 2010

Použité právní normy a předpisy

Zákony a vyhlášky

Zákon č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech

Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlast.vztahů k půdě a jinému zem.majetku

Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Vyhláška 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí ČR

Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a prov. Vyhláška 31/1995 Sb.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) ve znění vyhlášky č. 87/2017 Sb.

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku

Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb. (oceňovací vyhláška), v platném znění

Metodiky

Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 s dodatky č.1, 2

Návod pro vedení a správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 4571/2001-23

Metodický návod k provádění pozemkových úprav

Technický standard dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách

Společný metodický pokyn Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 21.9.2007, č.j. ČÚZK 5141/2007-22 a Ministerstva zemědělství – Ústředního pozemkového úřadu ze dne 21.9.2007, č.j. 35630/07-17170 k aplikaci některých ustanovení vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Metodické postupy projektování lokálního ÚSES, Maděra, P. & Zímová, E. (eds.), Ústav lesnické botaniky, typologie a dendrologie LDF MZLU v Brně a Löw a spol., Brno 2005

Metodický návod: Koordinace územních plánů a pozemkových úprav, Ministerstvo pro místní rozvoj, 2015

Metodika vymezení územního systému ekologické stability, Ministerstvo životního prostředí, 2017

Standardy péče o přírodu a krajinu, Vytváření a obnova tůní, AOPK, 16.3.2015 (SPPK B02 001:2014)

Normy

ČSN 73 6109 Projektování polních cest

ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích

ČSN 73 6114 Vozovky pozemních komunikací

ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

ČSN 73 6201 Projektování mostních objektů

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

Katalog vozovek polních cest - technické podmínky – změna č. 2, MZe ČR, 2011

Webové stránky

vodní poměry: heis.vuv (hydroekologický informační systém výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.Masaryka), eagri, voda.gov,

klimatické a pedologické charakteristiky: VUMOP, bpej.vumop,

geomorfologie: geoportal.gov,

geologie: geologické-mapy, přírodní podmínky,

bioregiony: mapy.nature, geoportal.uhul,

údaje z registru půdních bloků (LPIS): <http://eagri.cz/public/app/plpis/>,

vodní a větrná eroze: SOWAC GIS http://ms.sowac-gis.cz/mapserv/dhtml_eroze/

Další podklady

Údaje o poloze technické infrastruktury

zdroj digitálních dat – poskytnuty jednotlivými správci zařízení

Podrobný průzkum terénu a jeho vyhodnocení

rekognoskace území červen 2017

Podrobné zaměření řešeného území

podrobné zaměření polohopisu

podrobné zaměření výškopisu (doplňující podklad pro DTR)

Další specifické podklady:

Přípravné práce – Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu, 6/2017

DTR – Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

Odborná literatura

Culek, M. a kol.: Biogeografické členění ČR, Enigma, Praha 1996

Culek, M. a kol.: Biogeografické členění ČR, II. díl, AOPK ČR, Praha 2005

Dumbrovský M., Mezera J, Strítecký L.: Metodický návod pro vypracování návrhů pozemkových úprav, ČMKPÚ 2004

Janeček, M. a kol.: Ochrana zemědělské půdy před erozí, VÚMOP, 2012

Löw, J. et al.: Rukověť projektanta ÚSES, MŽP ČR a fa Löw a spol. spol. s r.o., Brno 1995

Kolektiv: Protierozní ochrana zemědělských pozemků. Typizační směrnice. MZVŽ a Hydroprojekt Praha, 1985

Popis výměnného formátu pozemkových úprav VFP

Atlas podnebí Česka, ČHMÚ, Praha 2007

Použitý software:

PROLAND 13.26

Microsoft Office Excel 2003

Microsoft Office Word 2003

1.1.2 Účel a přehled navrhovaných opatření

Návrh společných zařízení představuje soubor opatření, která mají zabezpečit zpřístupnění pozemků, racionální hospodaření na zemědělské půdě, tvorbu a ochranu přírodních zdrojů, včetně úpravy vlastnických vztahů. Při návrhu společných zařízení je nutné vycházet z již stávajících prvků a určit jejich parametry. Dále je třeba respektovat základní krajinotvorné, ekologické, půdoochranné, technické a další aspekty např. geomorfologii a typ krajiny, křížení s vedením technické infrastruktury, záměry územně plánovací dokumentace.

Plán společných zařízení zahrnuje:

- opatření ke zpřístupnění pozemků
- protierozní opatření
- vodohospodářská opatření,
- opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Jednotlivá opatření se vzájemně prolínají a doplňují. Jejich nedílnou součástí je prostorová a funkční optimalizace druhů pozemků. Je rovněž žádoucí zabezpečit koordinaci postupu prací na návrhu pozemkové úpravy s dalšími aktivitami a rozvojovými zájmy v území.

Každé společné zařízení je na základě shody sboru zástupců a příslušných orgánů státní správy podrobně popsáno a v rámci bloku zemědělské půdy byla navržena jeho lokalizace. Závěrečný návrh společných zařízení je výsledek opakovaných jednání, konzultací a odborných posudků, které jsou v souladu s příslušnými předpisy a normami.

Tento návrh plánu společných zařízení slouží jako podklad pro návrh nového uspořádání pozemků.

Přehled opatření ke zpřístupnění pozemků

Hlavní kostru dopravního systému v katastrálním území Martinov u Mariánských Lázní tvoří silnice III/2303 z místa napojení na komunikaci II/230 (Mariánské Lázně – Karlovy Vary) přes Vlkovice do Holubína. Z uvedené dále odbočují komunikace III/2305 zpřístupňující intravilán Martinova a komunikace III/19837 ve směru do Pístova.

V území je rovněž řada cest uvedených v platném územním plánu jako místní (obslužné) komunikace. Jedná se o komunikace Mk1 (v RSS uvedena jako VC1) umožňující spojení se sousední obcí Ovesné Kladruby. K obsluze zastavěného území mimo intravilán (osada při Jilmovém potoce) z komunikace III/2305 je určena komunikace Mk2 (v RSS část DC3). Dále Mk3 k obsluze zemědělských pozemků z komunikace III/19837. Komunikace Mk4-7 určené k obsluze intravilánu.

K obsluze zemědělských a lesních pozemků jsou určeny níže, v tabelárním přehledu uvedené komunikace charakteru polní cesty (účelové).

Cestní síť:

Označení cesty	Kategorie dle ČSN 736109	Délka (m)	Plocha záboru (m ²)	Stav
VC2	vedlejší 3,5/20	480	4055	Stávající, bez navržených opatření, pouze parcelně vymezit
DC3	doplňková 3,0/20	182	819	Stávající, bez navržených opatření, pouze parcelně vymezit
VC4	vedlejší 3,5/20	146	1241	Stávající, bez navržených opatření, pouze parcelně vymezit
VC5	vedlejší 3,5/20	231	1849	Nová (dle ÚP), pouze parcelně vymezit
VC6	vedlejší 3,5/20	583	5301	Nová, navržená k výstavbě
DC7	doplňková 3/20	148	888	Stávající, bez navržených opatření, pouze parcelně vymezit

Přehled zařízení a opatření k protierozní ochraně půdy

V zájmovém území bylo vypočítáno celkem 10 erozních linií a na žádné linii nedošlo k překročení přípustné hodnoty ztráty půdy vodní erozí a to především z důvodu dlouhodobého zatravnění zemědělských pozemků.

Lokalita není ohrožena ani větrnou erozí.

Opatření proti vodní erozi půdy

- organizační opatření – nová opatření nejsou navržena
- agrotechnická opatření – nová opatření nejsou navržena
- technická opatření – nová opatření nejsou navržena

Opatření proti větrné erozi půdy

- organizační opatření – nová opatření nejsou navržena

- agrotechnická opatření – nová opatření nejsou navržena
- technická opatření – nová opatření nejsou navržena

Další opatření navrhovaná k ochraně půdy

- nová opatření nejsou navržena

Přehled vodohospodářských opatření

Celé území spadá do ochranného pásma II. stupně přírodního léčivého zdroje a lázeňského místa. Zájmové území spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les.

Na návsi v Martinově je situována obecní studna. V obvodu KoPÚ se dále nachází minerální pramen Vlkovický pramen, mimo obvod KoPÚ pak pramen Horka.

Část zemědělských pozemků je odvodněna systematickou trubkovou drenáží, zejména v severovýchodní a jihozápadní části zájmového území, bez zjevných poruch funkčnosti. HOZ se v území nenachází.

Opatření k odvádění povrchových vod – nová opatření nejsou navržena.

Opatření k ochraně povrchových a podzemních vod – nová opatření nejsou navržena.

Opatření k ochraně vodních zdrojů – nová opatření nejsou navržena.

Opatření ke snížení nepříznivých účinků sucha – nová opatření nejsou navržena.

Opatření u stávajících vodních děl – návrh tůň na p.p.č. 383 (v místě stávající MVN2), další nejsou navržena.

Opatření u staveb sloužících k závlaze a odvodnění pozemků – nová opatření nejsou navržena.

Vodní plochy a vodní toky budou dle požadavků vlastníků a správců a v souladu s příslušnými právními předpisy nově parcelně vymezeny na základě zaměření v terénu.

Realizace úprav vodního toku IDVT10275582 byla převzata z měření dokumentovaného pro správce vodního toku Povodí Vltavy, s.p. v rámci dokumentace skutečného provedení stavby DVT PP Jilmového potoka, realizované společností GEOING Plzeň, spol. s r.o. v červnu 2018.

Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

K.ú. Martinov u Mariánských Lázní leží v CHKO Slavkovský les, jiné velkoplošného ani maloplošné zvláště chráněné území se v zájmovém území nenachází.

Nadregionální skladebné části ÚSES se v území nevyskytují, z regionálních prvků je vymezen regionální biokoridor RK1049. Skladebné části ÚSES a IP byly převzaty z územního plánu obce Vlkovice. Návrh plánu společných zařízení řeší změnu trasování lokálního biokoridoru LBK2.

V řešeném území nejsou registrovány významné krajinné prvky. Nalézají se zde však významné krajinné prvky, které vyplývají ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jimiž jsou lesy, vodní toky, rybníky, a údolní nivy.

Biocentra v obvodu KoPÚ

Označení	Název	Plocha v k.ú. (m ²)	Stav dle SEA ÚP
LBC1		5000	Funkční
LBC2		53700	Funkční
LBC3		27600	Funkční
LBC4		3100	Nefunkční
LBC5		3800	Funkční

Biokoridory v obvodu KoPÚ

Označení	Název (propojení skladebných prvků ÚSES)	Plocha v k.ú. (m ²)	Stav dle SEA ÚP
RK1049	LBC 1 - LBC 2	23000	Funkční
LBK2	LBC2-LBC4	28200	Nefunkční
LBK3	LBC45-LBC3	15500	Funkční
LBK4	LBC2-LBC3	10000	Funkční
LBK5a	LBC2-LBC5	15100	Funkční

Interakční prvky v obvodu KoPÚ

Označení	Název	Plocha v k.ú. (m ²) (délka (m))	Stav dle SEA ÚP a PSZ
IP1	Interakční prvek 1	2300	Funkční
IP2	Interakční prvek 2	10100	Funkční
IP3	Interakční prvek 3	6500	Funkční
IP4	Interakční prvek 4	3400 (320)	Funkční
IP5	Interakční prvek 5	15200	Nefunkční
IP7	Interakční prvek 7	15100	Nefunkční
IP9	Interakční prvek 9	5200	Funkční
IP13	Interakční prvek 13	13700	Funkční
IP18	Interakční prvek 18	9100	Funkční

Označení	Název	Plocha v k.ú. (m ²) (délka (m))	Stav dle SEA ÚP a PSZ
IP19	Interakční prvek 19	1500 (300)	Nefunkční ^{*)}
Pozn.: ^{*)} IP19 je nově navržený prvek, ostatní převzaty z ÚP			

1.1.3 Zásady zpracování plánu společných zařízení

Při zpracování tohoto plánu společných zařízení byly využity následující zásady a projekční přístupy:

- zachování a respektování širších územních vazeb mimo obvod pozemkové úpravy,
- využití multifunkčního efektu u každého společného zařízení,
- zachování hlavní funkce společného zařízení při snaze o zmírnění degradace krajiny,
- dodržení komplexnosti návrhu bez upřednostnění jednotlivého oborového pohledu,
- citlivá aplikace principu přiměřenosti a měřítko krajiny a minimalizování plošných nároků na společná zařízení,
- sestavení priorit a variantních řešení, která by respektovala průzkumy a rozborů,
- dodržení principu maximální publicity plánu a získání místní komunity.

Postup zpracování

Návrh základního funkčního využití území se zpracovává ve spolupráci s pozemkovým úřadem, obcí a se sborem zástupců vlastníků na základě připomínek správních úřadů i dotčených organizací a správců sítí. Při zpracování byl zohledněn současný stav v území a již existující prvky společných zařízení (stávající cestní síť, vodní toky a plochy, odvodnění, prvky ÚSES, aj.). Jednotlivá opatření jsou řešena společně ve vzájemné návaznosti s možností plnit co nejvíce funkcí.

Sborem zástupců vlastníků pozemků byla zvolena prioritní opatření k realizaci:

- realizace cesty VC6 včetně vymezení LBK2
- koordinace souladu PSZ s návrhem ÚP

DOSS bylo požadováno:

- respektovat územní plán obce
- v ochranném pásmu II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Mariánské Lázně, se zdržet provádění činností, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, včetně jeho zásoby a vydatnosti
- ochrana přírody a krajiny – respektovat a předkládat k vyjádření a ke stanovení podmínek Správě CHKO Slavkovský les
- řešit územní zábor pro hospodaření na vodních tocích a komunikacích

1.1.4 Zohlednění podmínek stanovených správními úřady a správci zařízení dotčených PSZ

Po projednání byly zohledněny všechny podmínky správních úřadů, a dotčené úřady se měly možnost vyjádřit k výslednému návrhu PSZ.

Plán společných zařízení byl opakovaně projednáván se sborem zástupců vlastníků, vlastníky, správními úřady a organizacemi, jejichž připomínky byly postupně zapracovány.

Zápisy z jednání a ostatní doklady jsou přiloženy v dokladové části. Přehled stanovisek správních úřadů a organizací, popřípadě vlastníků následuje níže.

Stanoviska shromážděná v rámci rozboru současného stavu

Obec Vlkovice

- požaduje akceptaci platného územního plánu

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí

- Ochrana ZPF

v návrhu komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) budou respektovány zásady ochrany ZPF dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, návrh KoPÚ bude předložen orgánu ochrany ZPF

- Ochrana vod – vodní hospodářství

Předmětná lokalita se nachází ve vodohospodářsky zranitelné oblasti, v území vodních toků a vodních nádrží, na území Správy CHKO Slavkovský les, v CHOPAV, ve II.B OP přírodních léčivých zdrojů, návrh KoPÚ bude předložen vodoprávnímu úřadu

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor dopravy a vnitřních věcí

- při budování nových připojení (sjezdů) na pozemní komunikaci požaduje povolení se všemi náležitostmi
- ke stávajícím připojením požaduje předložit vyjádření Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje a Policie ČR DI Cheb

Státní pozemkový úřad, Oddělení správy majetku, KPÚ pro Karlovarský kraj

- nemá žádné požadavky

AOPK ČR, Správa CHKO Slavkovský les, Mariánské Lázně

- respektovat ÚSES vymezený v platném územním plánu
- respektovat doporučení „Preventivního hodnocení krajinného rázu“ pro CHKO Slavkovský les (Klouda a kol., 2011). Podle zachovalosti a cennosti typických znaků krajinného rázu je území začleněno do pásma zpřísněné ochrany krajinného rázu (II). Pásmo zpřísněné ochrany krajinného rázu (II) - území, která se rovněž vyznačují výskytem harmonických vztahů a harmonického měřítka či jejich převažující přítomností. Jedná se o území krajinářsky velmi cenná, charakteristická jistou uceleností či výrazovou konsolidovaností. V regulativech je doporučena obnova a kultivace narušených částí a nutné zachování hodnotných částí a prvků.
- respektování ploch cenných biotopů s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

Česká geologická služba, Praha 1

- nemá žádné požadavky

Česká geologická služba, útvar Geofond, Praha 7

- nemá žádné požadavky

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

- respektovat skutečné vedení trasy silnic a stávající připojení sousedních nemovitostí

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

- požaduje souhlas se změnou druhů pozemků od obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. MěÚ Mariánské Lázně, odbor ŽP

Český inspektorát lázní a zřídels

- respektovat ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Mariánské Lázně, ve kterém nesmí být prováděny činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje.

Lesy ČR, s.p., lesní správa Toužim

- nemá žádné požadavky

Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka

- jako správce drobný vodních toků IDVT 10275582, IDVT 10283695 a IDVT 10271533 žádá, aby pozemky tvořící koryta výše jmenovaných toků, bude-li jejich šířka větší než 2m, byly zaměřeny, oparcelněny a zapsány na LV s vlastnickým právem pro ČR a právem hospodařit pro Povodí Vltavy, s.p.

- do mapových příloh zakreslit stanovená ochranná pásma vodních zdrojů a stanovená záplavová území,

- pokud budou v řešeném území navrhována vodní díla, požaduje předložit projektovou dokumentaci k vydání stanoviska správce povodí

- pro správce vodních toků musí být zachována možnost provádění správy a údržby ve smyslu §49 zákona o vodách

- požaduje respektování schválených ÚSES

SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl

- navrhnout taková opatření, aby byla po jejich realizaci i nadále zachována funkčnost odvodňovacího systému (POZ), plochy s POZ doporučujeme zakreslit do hlavního výkresu

Obvodní báňský území pro území kraje Karlovarského

- nemá žádné požadavky

Krajská hygienická stanice, Karlovy Vary

- nemá žádné požadavky

Ministerstvo obrany ČR, Odbor územní správy majetku, Praha

- nemá žádné požadavky

Čepro, a.s., Praha 7

- nemá žádné požadavky

Čeps, a.s., Hradec u Kadaně

- nemá žádné požadavky

České radiokomunikace, a.s., Praha

- nemá žádné požadavky

T-Mobile Czech Republic, a.s., Praha 4

- nemá žádné požadavky

Vodafone Czech Republic, a.s., Praha 10

- nemá žádné požadavky

UPC Česká republika, s.r.o., Praha 4

- nemá žádné požadavky

CHEVAK Cheb, a.s.

- nemá žádné požadavky

RWE distribuční služby, s.r.o

- nemá žádné požadavky

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje

- požaduje respektovat následující podmínky

a) pozemky sousedící s komunikací ve správě KSÚS budou ukončeny vnější hranou příkopu, nebude-li příkop patrný, bude zachována cca 2.0m nepevněná plocha jako silniční pomocný pozemek

b) dojde k přehodnocení sjezdů, zřízených v dřívější době. Ty, které neodpovídají rozhledovým poměrům, či technickým podmínkám a jsou nevyhovující, budou po dohodě s vlastníky uvedeny do odpovídajícího stavu dle TP popřípadě budou nevyužívané zrušeny

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín

- respektovat ochranná pásma podzemní sítě, nadzemní sítě a stanice, opatření v nich

O2 CZECH REPUBLIC, a.s

- respektovat stávající síť elektronických komunikací společnosti (dále jen SEK) a jejich ochranné pásmo

ČEZ ICT Services, a.s. Praha 4

- nemá žádné požadavky

Stanoviska shromážděná v rámci projednání plánu společných zařízení

Stanoviska dokumentována viz. část 1.9 Doklady o projednání návrhu plánu společných zařízení.

1.2 Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

1.2.1 Zásady návrhu opatření sloužících ke zpřístupnění pozemků

Jedním ze základních cílů pozemkové úpravy je zpřístupnění zemědělských pozemků. Cestní síť kromě zpřístupnění plní i další funkce související s vodním režimem, ochranou půdy a dalších přírodních zdrojů. Cestní síť také představuje významný krajinný prvek.

Při zajištění přístupnosti je nutno vycházet především z existující cestní sítě polních i lesních cest a stávajícího systému dopravních cest a komunikací. Při návrhu nových cest, nebo při případném návrhu rekonstrukce povrchu stávajících cest, byly akceptovány technické požadavky vycházející z normy ČSN 73 6109 Projektování polních cest, tato norma byla využita i v rámci kategorizace stávající cestní sítě.

V řešeném území lze dopravní systém současně rozdělit na:

- silnice,
- místní (obslužné) komunikace,
- účelové komunikace (polní a lesní cesty)

Silniční ochranné pásmo je určeno zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích:

- silnice II. a III. třídy mají ochranné pásmo stanoveno na 15 m od osy vozovky

Návrh dopravního systému v k.ú. Martinov u Mariánských Lázní vychází ze stávající sítě silnic III. třídy a polních cest, které byly v rámci celého zájmového území zaměřeny. Páteří je v území silnice třetí třídy III/2303, která prochází územím ve směru sever-jih, do intravilánu Martina z ní odbočuje silnice třetí třídy III/2305. V jižní části k.ú. je silnice III/19837 do Pístova.

K obsluze sousedních pozemků z komunikací III. třídy postačují stávající hospodářské sjezdy, nových není navrženo. Vzhledem ke stávajícímu stavu hospodářských sjezdů, který neodpovídá technickým požadavkům, je navržena jejich celková rekonstrukce, včetně zajištění bezpečného rozhledu v místě napojení, především odstraněním zeleně. Posouzení stávajících napojení s návrhem opatření je předmětem samostatné dokumentace, která byla předložena k posouzení místně příslušnému DI.

Na síť pozemních komunikací III. třídy ve vlastnictví Karlovarského kraje navazuje síť místních (obslužných) komunikací. Tyto komunikace definuje platný územní plán. Jedná se o komunikace obsluhující intravilán osady Martinov (Mk5, Mk6, Mk7), prostor budoucí zástavby na západním okraji osady (Mk4), prostor k rekreaci se zástavbou chat u Horního mlýna (Mk2). Jako místní komunikace jsou vedeny rovněž komunikace určené k zajištění komunikačního propojení s okolím, Mk 1 ve výjezdu na Ovesné Kladruhy, a obsluhu zemědělsky obdělávaných pozemků, Mk2 z komunikace č. III/19837. Uvedené komunikace byly předmětem posouzení zda jejich zařazení v ÚP odpovídá potřebám území.

Dále je zde síť komunikací charakteru polních cest. Jedná se o komunikaci VC2 zajišťující obsluhu jak přilehlých zemědělských a lesních pozemků, tak přístup k usedlosti za hranicí k.ú. na st.p.č. 26, k.ú. Pístov (Pístov, čp.22). Především k obsluze usedlostí mimo intravilán jsou určeny komunikace DC3 a DC7. DC3 je přístupovou k usedlosti na st.p.č. 26 v k.ú. Martinov u Mariánských Lázní (Martinov, č.e. 1) a DC7 přístupovou k usedlosti na st.p.č. 30 (Martinov, čp. 29). Územním plánem jako účelové komunikace uváděny stávající VC4 a nová VC5. Obě komunikace jsou vedeny po okraji intravilánu (VC4 po západním okraji, VC5 po severním okraji) a jejich hlavní účel je především obsluha usedlostí intravilánu. Komunikace VC4 je vzhledem k přilehlé plánované zástavbě pravděpodobně jen dočasnou a tvoří územní rezervu pro výstavbu místní komunikace navazující na Mk4.

Na základě připomínek vlastníků, zástupců obce a sboru zástupců byla navržena nová účelová komunikace VC6. Tato komunikace je určena především k obsluze lesního celku (lesní pozemky ve vlastnictví Obce Vlkovice a Města Mariánské Lázně) na západním okraji katastrálního území.

Po projednání se sborem zástupců vlastníků a na zasedání zastupitelstva obce, bylo upuštěno od realizace níže uvedených komunikací uvedených v platném územním plánu (některé komunikace budou, po dohodě se zastupiteli obce Vlkovice a členy sboru zástupců, parcelně vymezeny v rámci návrhu nového uspořádání pozemků a budou sloužit pro pěší).

Komunikace dle ÚP na p.p.č.	Vlastník pozemku	Popis	Návrh řešení
503/2	ČR, SPÚ	z osady v severovýchodním směru k vodoteči IDVT10275582, původní úvoz, neprůjezdný, IP4	IP4
498/1, 498/2	Obec Vlkovice	z osady v severozápadním směru k trati (původní cesta do Vlkovic), končí na zrušeném přejezdu přes trať, není provozována pro dopravní obsluhu, jen pro pěší	parcelně vymežit, součástí pozemku bude IP19
386/1, 407	Kodajek, ČR, SPÚ	nově navržená dle ÚP, pro pěší k nádraží ve Vlkovicích	parcelně vymežit
499/3, 499/1, st.48	Kodajek, ČR, Povodí Vltavy a.s.	původní cesta přes hráz vod. díla MVN3, bez návaznosti na síť komunikací	vypustit
500/3, 500/6, st.50	Kodajek, ČR, Povodí Vltavy a.s.	původní cesta přes hráz vod. díla MVN5, bez návaznosti na síť komunikací	vypustit

Po projednání bylo dohodnuto, že pěší propojení z Martinova na nádraží ve Vlkovicích (dle ÚP na pozemcích p.p.č. 498/1, 498/2, 386/1 a 407) bude v rámci návrhu nového uspořádání pozemků realizováno v podobě samostatného pozemku do vlastnictví Obce Vlkovice. Součástí pozemku bude i potřebný prostor pro realizaci IP19.

Vzhledem k charakteru účelových cest DC3, a DC7 a jejich funkci, kdy slouží především k obsluze usedlostí a k obsluze zemědělských pozemků, jsou nadbytečné a nejsou určeny k rekonstrukci v rámci pozemkových úprav, i když přes svůj technický stav by byla žádoucí. Podobně nejsou určeny k realizaci z prostředků na pozemkové úpravy komunikace VC4 a VC5. Případné realizace na komunikaci VC2 jsou ponechány na vlastníkově komunikace jímž je ČR, Lesy ČR.

Nově navržená komunikace VC6 je určena k realizaci z prostředků určených pro pozemkové úpravy. Do realizace bude pozemek ve vlastnictví ČR, SPÚ, po realizaci bude nově zbudovaná komunikace převedena včetně pozemku do vlastnictví obce.

Pro nově navrženou komunikaci VC6 byla vypracována *Dokumentace technického řešení*. Pokud jsou návrhem uvedeny charakteristiky konstrukcí komunikací, pak se jedná o doporučení, konkrétní technologické řešení bude upřesněno stavebními projekty pro jednotlivé stavební objekty.

Navržená síť komunikací může být upravena, či doplněna ve fázi návrhu nového uspořádání pozemků dle skutečné potřeby zpřístupnění pozemků.

Připojení polních cest na pozemní komunikace

Napojení komunikací účelových a hospodářské sjezdy z komunikací III. třídy je předmětem posouzení Policie ČR, Dopravního inspektorátu.

Směrové poměry polních cest

V závislosti na použitém poloměru oblouku (R) návrhové rychlosti (v) a šířce vozovky je navrženo rozšíření jízdního pásu. Přejít z normální šířky jízdního pásu v přímé na rozšířenou šířku v oblouku je provedeno lineárně v poměru 1:10.

Podélný sklon

Minimální sklon nivelety je z důvodu odvodnění na zpevněných cestách 0,5 %. Na zpevněných polních cestách s návrhovou rychlostí do 30 km/h činí maximální podélný sklon 15 %.

Příčné uspořádání vozovky

Pro odvedení povrchové vody je těleso vozovky rekonstruovaných polních cest navrženo s příčným sklonem 3,0 % jednostranně, v závislosti na umístění tělesa polní cesty v terénu a požadovaném směru sklonu pro odvedení povrchových vod.

Odvodnění

Vzhledem k upřednostnění zadržení vody v krajině bylo navrženo odvodnění příčným sklonem. Návrh nepředpokládá realizaci odvodnění návrhem nových cestních příkopů.

1.2.2 Kategorizace sítě polních cest a základní parametry jejich prostorového uspořádání

Kategorizace sítě polních cest

Hlavní polní cesty (HC):

Podle normy ČSN 73 6109 hlavní polní cesty soustřeďují dopravu z polních cest vedlejších, jsou napojeny na silnice III. třídy, výjimečně na silnice II. třídy, nebo přivádějí dopravu z přilehlých pozemků přímo k zemědělské farmě. Mohou také vzájemně propojovat sousední obce nebo katastrální území. Plní i funkci protierozního prvku.

Hlavní polní cesty se doporučuje navrhovat jednopruhově s výhybnami, v odůvodněných případech jako dvoupruhové. Jsou navrhovány jako zpevněné, obvykle s celoroční sjízdností.

Vedlejší polní cesty (VC):

Vedlejší polní cesty (dle normy ČSN 73 6109) zajišťují dopravu z přilehlých pozemků nebo zemědělských areálů, jsou napojeny na polní cesty hlavní, mohou být napojeny i na silnice III. třídy, výjimečně na silnice II. třídy. Plní i funkci protierozního prvku. Vedlejší polní cesty jsou převážně jednopruhé, zpravidla zpevněné, je možná i kolejová úprava. Výhybny jsou doporučeny. Podle účelu, požadavků vlastníka a místních podmínek se vedlejší polní cesty mohou navrhovat i jako nezpevněné, a to obvykle v šířce 3,0 m event. 3,5 m.

Doplňkové polní cesty (DC):

Doplňkové polní cesty zajišťují sezónní komunikační propojení v rámci propojení půdních celků jednoho vlastníka, nebo tvoří hranice mezi vlastnickými pozemky. Navrhují se zpravidla nezpevněné. Nejsou definovány návrhovou kategorií a navrhují se dle místních podmínek obvykle v šířce 3,0 m event. 3,5 m přiměřeně dle ustanovení normy. Výhybny ani obratiště se většinou neuvažují.

Doporučené návrhové kategorie polních cest (ČSN 73 6109)

Polní cesty ^{*)}		
Hlavní (HPC)		Vedlejší (VPC)
Dvoupruhové	Jednopruhé	Jednopruhé
P 6,0/30	P 4,5/30	P 4,0/20
	P 4,0/30	P 3,5/20
^{*)} U zpevněných polních cest se navrhuje krajnice 2x0,5m (v odůvodněných případech 2 x 0,25 m), která se započítává do volné šířky polní cesty.		

Základní parametry polních cest a jejich prostorové uspořádání

Označení	VC2
Kategorie dle ČSN	Vedlejší P 3,5/20
Vozovky + krajnice (m)	3+ 2x 0,25 m
Stávající stav v terénu	Štěrková cesta (zaválcovaná lomová prosívka, koleje)
Umístění	jihovýchodně podél lesního celku k usedlosti čp. 22, Pístov
Popis trasy, sklonové a směrové poměry	cesta odbočuje ze silnice III/2305 z Martinova vpravo, je vedena jihovýchodně podél lesního celku, část trasy prochází po pozemcích neřešených podle §2, k jižní katastrální hranici s k.ú. Pístov, kde končí
Délka (m)	480
Povrch (doporučený)	Štěrkový
Odvodnění	Příčným sklonem vozovky
Ozelenění	Ne (Cesta vede kolem lesních pozemků.)

Doplňková funkce	Ne
Křížení a připojení se silnicemi	Napojuje se na III/2305
Propustky, mostky, žlaby a brody	Ne
Výhybny	Ne
Sjezdy	Ne
Dotčená zařízení technické infrastruktury	Křížení s TI (silové vedení-podzemní)
Předpokládané stavební práce	Bez navržených opatření, pouze parcelně vymezit
IGP	Ne
Dokumentace DTR	Ne

Označení	DC3
Kategorie dle ČSN	Doplňková P3,0/20
Vozovky + krajnice (m)	3,0 bez krajnic
Stávající stav v terénu	Nezpevněná cesta, travnatý povrch
Umístění	Za Horním mlýnem k č.e.1
Popis trasy, sklonové a směrové poměry	cesta navazuje na místní komunikaci Mk2 za chatami za Horním mlýnem a pokračuje jihovýchodním směrem k objektu č.e. 1, Martinov. Cesta je vedena svahem skloněným na východ, výškově je niveleta vedena téměř v rovině nad hranou potoční nivy Jilmového potoka (sklon terénu do 2,0 %).
Délka (m)	182
Povrch (doporučený)	stabilizovaný
Odvodnění	Příčným sklonem vozovky
Ozelenění	Ne (Cesta vede podél potoční nivy s trvalými porosty.)
Doplňková funkce	Ne
Křížení a připojení se silnicemi	Napojuje se na Mk2

Propustky, mostky, žlaby a brody	Ne
Výhybny	Ne
Sjezdy	Ne
Dotčená zařízení technické infrastruktury	Ne
Předpokládané stavební práce	Bez navržených opatření, pouze parcelně vymezit
IGP	Ne
Dokumentace DTR	Ne

Označení	VC4
Kategorie dle ČSN	Vedlejší P3,5/20
Vozovky + krajnice (m)	3 + 2x 0,25 m
Stávající stav v terénu	Nezpevněná cesta, travnatý povrch
Umístění	Při západním okraji intravilánu osady
Popis trasy, sklonové a směrové poměry	cesta se napojuje na místní komunikaci Mk4 při západním okraji intravilánu a pokračuje při jeho okraji až k trafostanici, kde navazuje cesta VC5. Výškově je niveleta vedena téměř v rovině (sklon terénu do 2,0 %).
Délka (m)	146
Povrch (doporučený)	nezpevněný
Odvodnění	Příčným sklonem vozovky
Ozelenění	Ne (vzhledem k okolní stávající a plánované zástavbě)
Doplňková funkce	Ne
Křížení a připojení se silnicemi	Navazuje na silnici Mk4
Propustky, mostky, žlaby a brody	Ne
Výhybny	Ne
Sjezdy	Ne

Dotčená zařízení technické infrastruktury	Křížení s TI (silové vedení-nadzemní, trafostanice)
Předpokládané stavební práce	Bez navržených opatření, pouze parcelně vymezit
IGP	Ne
Dokumentace DTR	Ne

Označení	VC5
Kategorie dle ČSN	Vedlejší P3,5/20
Vozovky + krajnice (m)	3 + 2x0,25 m
Stávající stav v terénu	Není (zemědělsky obdělávaný prostor)
Umístění	Při severním okraji intravilánu osady
Popis trasy, sklonové a směrové poměry	cesta je navržena dle ÚP při severním okraji od trafostanice až k původně provozované cestě do nivy Jilmového potoka. Výškově je niveleta vedena se sklonem do 7 % v západním směru.
Délka (m)	231
Povrch (doporučený)	Štěrkový, variantně penetrační makadam
Odvodnění	Příčným sklonem vozovky
Ozelenění	Ne (vzhledem k okolní stávající zástavbě)
Doplňková funkce	Ne
Křížení a připojení se silnicemi	Navazuje na VC4 (v případě realizace zástavby na západním okraji intravilánu bude přístup řešen z nové obslužné komunikace v uvedené zástavbě)
Propustky, mostky, žlaby a brody	Ne
Výhybny	Ne
Sjezdy	Ne
Dotčená zařízení technické infrastruktury	Křížení s TI (silové vedení-nadzemní, ochranné pásmo trafostanice)
Předpokládané stavební práce	Bez navržených opatření, pouze parcelně vymezit
IGP	Ne

Dokumentace DTR	Ne
-----------------	----

Označení	VC6
Kategorie dle ČSN	Vedlejší P4,0/30
Vozovky + krajnice (m)	3 + 2x0,50 m
Stávající stav v terénu	Není (zemědělsky obdělávaný prostor)
Umístění	k obsluze přilehlých zemědělských pozemků a pozemků lesních (lesní pozemky ve vlastnictví Obce Vlkovice a Města Mariánské Lázně) na západním okraji katastrálního území, mimo obvod KoPÚ
Popis trasy, sklonové a směrové poměry	Navržena jako odbočující z komunikace III/2303 při severním okraji vodní plochy MVN7 a pokračující v západním směru k lesnímu celku, kde se přimyká k jeho jižnímu okraji nad původní úvozovou cestou na p.p.č. 492/1 a pokračuje až k místu napojení na síť lesních linek. Výškově je niveleta vedena v mírném stoupání se sklonem do 2 % v západním směru.
Délka (m)	583
Povrch (doporučený)	Štěrkový s asfaltovým postřikem (penetrace) - PMH
Odvodnění	Příčným sklonem vozovky, v místě zvýšeného zamokření sousedních ploch podélnou drenáží (podélná drenáž určena rovněž k podchycení vod soustředěných systematickou drenáží v místě), podchycené vody podélnou drenáží převedeny pod tělesem komunikace propustky (P1(VC6) – P5(VC6)) do recipientu
Ozelenění	Ne
Doplňková funkce	Ne
Křížení a připojení se silnicemi	Napojuje se na III/2303
Propustky, mostky, žlaby a brody	Ano (P1(VC6) – P5(VC6))
Výhybny	Ano (V1, V2)
Sjezdy	Ne
Dotčená zařízení technické infrastruktury	Nedochází ke křížení s TI, vodní dílo - systematická drenáž (zajistit taková opatření aby byla zachována její funkčnost)
Předpokládané stavební práce	Nově navržená cesta – priorita (do realizace pozemek ve vlastnictví ČR, SPÚ, po realizaci bezúplatný převod pozemku včetně stavby do vlastnictví Obce Vlkovice)

IGP	Ne
Dokumentace DTR	Ano

Označení	DC7
Kategorie dle ČSN	Doplňková P3,0/20
Vozovky + krajnice (m)	3,0 bez krajnic
Stávající stav v terénu	Nezpevněná cesta, travnatý povrch
Umístění	Cesta při jižním okraji usedlosti na čp. 29,
Popis trasy, sklonové a směrové poměry	odbočující z komunikace III/2305 . Cesta je vedena v původním úvozu historické cesty do údolí nivy Jilmového potoka. Výškově je niveleta vedena v mírném stoupání se sklonem do 10 % v západním směru.
Délka (m)	148
Povrch (doporučený)	stabilizovaný
Odvodnění	Příčným sklonem vozovky
Ozelenění	Ne
Doplňková funkce	Ne
Křížení a připojení se silnicemi	Napojuje se na III/2305
Propustky, mostky, žlaby a brody	Ne
Výhybny	Ne
Sjezdy	Ne
Dotčená zařízení technické infrastruktury	Ne
Předpokládané stavební práce	Bez navržených opatření, pouze parcelně vymezit
IGP	Ne
Dokumentace DTR	Ne

Přehled cestní sítě

cesta	kategorie dle ČSN 73 6109	délka	plocha záboru	doporučený povrch	Propustky, mostky, žlaby	odvodnění zem. pláně a vozovky	výhybny	hosp. sjezdy	výsadby	dotčená zařízení	doplňující informace
ozn.	-	m	m2	-	ks	-	ks	ks	-	-	-
VC2	vedlejší 3.5/20	480	4055	šterkový [42.9]		Příčným sklonem vozovky				Podzemní vedení NN	stávající, bez navržených opatření, pouze parcelně vymezit
DC3	doplňková 3/20	182	819	stabilizovaný [42.11]		Příčným sklonem vozovky					stávající, bez navržených opatření, pouze parcelně vymezit
VC4	vedlejší 3.5/20	146	1241	nezpevněný [42.13]		Příčným sklonem vozovky					stávající, bez navržených opatření, pouze parcelně vymezit
VC5	vedlejší 3.5/20	231	1849	šterkový [42.9]		Příčným sklonem vozovky				NN nadzemní	nová (dle ÚP), pouze parcelně vymezit
VC6	vedlejší 4/30	583	5301	penetrace [42.5]	5x(P1(VC6), P2(VC6), P3(VC6), P4(VC6), P5(VC6))	Příčným sklonem vozovky	2x (V1, V2)				nová, priorita
DC7	doplňková 3/20	148	888	stabilizovaný [42.11]		Příčným sklonem vozovky					stávající, bez navržených opatření, pouze parcelně vymezit

1.2.3 Objekty na cestní síti

Objekty na polních cestách

Označení	Propustky, mostky, žlaby a brody	Odvodnění zemní pláně a vozovky	Výhybny	Hospodářské sjezdy, přejezdy	Výsadby
VC2	---	Příčným sklonem vozovky	---	---	---
DC3	---	Příčným sklonem vozovky	---	---	---
VC4	---	Příčným sklonem vozovky	---	---	---
VC5	---	Příčným sklonem vozovky	---	---	---
VC6	P1(VC6), P2(VC6), P3(VC6), P4(VC6), P5(VC6)	Příčným sklonem vozovky	V1, V2	---	---
DC7	---	Příčným sklonem vozovky	---	---	---

Objekty na silnicích místních a III. třídy:

Označení	Propustky, mostky, žlaby a brody	Odvodnění zemní pláně a vozovky	Výhybny	Hospodářské sjezdy, přejezdy	Výsadby
Mk1	P1 (DN 500)	---	---	---	---
III/2303	P3 (DN500)	---	---	S3, S4, S20, S21	---
III/2305	P2 (DN 500)	---	---	S13, S15, S22	---

1.2.4 Zařízení dotčená návrhem cestní sítě

Cesta	Dotčená zařízení
VC2	KM 0.065 - NN podzemní
VC4	KM 0.010 – sdělovací vedení
VC5	KM 0.015 – NN nadzemní, trafostanice

1.3 Protierozní opatření na ochranu ZPF

1.3.1 Zásady návrhu protierozních opatření k ochraně ZPF

Vodní eroze

Výpočet ohroženosti pozemků vodní erozí byl proveden v rámci rozboru současného stavu (10/2016) v souladu s doporučenými postupy dle Metodického pokynu k provádění pozemkových úprav (MZE-ÚPU, 2016) a metodiky Ochrana zemědělské půdy před erozí (Miloslav Janeček a kol, 2012).

Pro výpočet dlouhodobé ztráty půdy vodní erozí byla použita metoda USLE (Universal Soil Loss Equation) dle Wischmeiera a Smithe (1978):

$$G = R * K * L * S * C * P$$

Způsob stanovení jednotlivých faktorů vychází z metodiky Ochrana zemědělské půdy před erozí (Miloslav Janeček a kol., 2012) – dále jen „metodika“.

Faktor erozní účinnosti deště R

Ve výpočtu byla použita doporučená hodnota dle metodiky $R = 40 \text{ MJ.ha}^{-1}.\text{cm.h}^{-1}$. Tato hodnota je doporučena jako vyhovující pro naprosto převažující plochu České republiky.

Faktor erodovatelnosti půdy K

Faktor byl stanoven podle hlavních půdních jednotek (HPJ) bonitační soustavy půd. Hodnoty byly odečteny z celostátní databáze BPEJ.

Faktor délky svahu L

Faktor vyjadřuje vliv nepřerušené délky svahu na velikost ztráty půdy erozí. Jeho stanovení vychází z délky svahu – horizontální projekce délky svahu - a z exponentu sklonu svahu „m“, který vyjadřuje náchylnost svahu k tvorbě rýžkové eroze.

Faktor sklonu svahu S

Faktor se stanoví ze vztahů uvedených v metodice:

$$S = 10,8 \cdot \sin \theta + 0,03 \quad \text{pro sklon} < 9 \%$$

$$S = 16,8 \cdot \sin \theta - 0,50 \quad \text{pro sklon} \geq 9 \%$$

Kde θ je úhel sklonu svahu (rad nebo m/m), výpočet musí být proveden v systému rad.

Faktor ochranného vlivu vegetace C

Faktor C byl stanoven na základě skutečného zastoupení kultur na pozemcích. Pro faktor C byla použity průměrná hodnota dle metodiky.

pro pšenici ozimou	C 0,12,
pro kukuřici na siláž	C 0,72,
pro píce	C 0,02, což je i hodnota pro vojtěšku,
pro jeteloviny	C 0,015,
pro louky a pastviny	C 0,005, což je hodnota pro víceletou travu.

Faktor účinnosti protierozních opatření P

V území nebyla zaznamenána aplikace protierozních opatření, hodnota faktoru P je proto u všech erozních linií uvažována $P = 1$ (bez vlivu protierozních opatření).

Na základě kódů BPEJ byly v území zjištěny středně hluboké a hluboké půdy. Přípustná ztráta půdy vodní erozí byla stanovena dle doporučení metodiky ve výši $4 \text{ t.ha}^{-1}.\text{rok}^{-1}$.

Tabulka výpočtů vodní eroze pro 5 různých zemědělských plodin

Erozní profil číslo	Délka m	Sklon %	K	LS	Průměrná dlouhodobá ztráta půdy t.ha ⁻¹ .rok ⁻¹					Přípustná dlouhodobá ztráta půdy t.ha ⁻¹ .rok ⁻¹
					pšenice	kukuřice	pícniny, vojtěška	jetelo viny	TTP	
1	335	11,34	0,26	5,52	6,88	41,31	1,15	0,86	0,29	4
2	268	10,45	0,26	4,35	5,43	32,58	0,91	0,68	0,23	4
3	242	9,09	0,26	3,36	4,19	25,16	0,70	0,52	0,17	4
4	228	9,21	0,26	3,33	4,15	24,90	0,69	0,52	0,17	4
5	509	9,82	0,26	5,47	6,82	40,92	1,14	0,85	0,28	1
6	271	10,70	0,32	4,54	6,97	41,82	1,16	0,87	0,29	4
7	207	6,76	0,28	2,05	2,75	16,53	0,46	0,34	0,11	4
8	346	6,94	0,28	2,74	3,69	22,12	0,61	0,46	0,15	4
9	288	6,94	0,26	2,51	3,13	18,77	0,52	0,39	0,13	4
10	194	13,40	0,26	5,46	6,81	40,85	1,13	0,85	0,28	4

Z uvedených hodnot vyplývá, že k překročení přípustné dlouhodobé ztráty půdy na pozemcích s trvalými travními porosty nedochází na žádném erozním profilu. Varianty s pšenicí, kukuřicí, vojtěškou a jetelovinami byly hodnoceny pouze pro úplnost, v k.ú. Martinov u Mariánských Lázní tyto plodiny nejsou pěstovány. V současné době je veškerá orná půda v k.ú. dlouhodobě zatravněna. Tam kde je předpoklad, že by mohlo v budoucnu opět dojít k zornění nejsou překročeny přípustné hodnoty dlouhodobé ztráty půdy v případě pěstování jetelovin či vojtěšky. Pokud by mělo dojít k pěstování pšenice, pak hrozí překročení přípustné hodnoty dlouhodobé ztráty půdy v erozním profilu č. 10. Vzhledem k tomu je navrženo převedení pozemků v uvedeném erozně ohroženém prostoru (EHP č.10) z druhu pozemku orná půda do trvalého travního porostu, dle skutečného stavu v terénu. K překročení přípustné dlouhodobé ztráty půdy by došlo v případě, kdy by na sledovaných pozemcích byla pěstována kukuřice, její pěstování je vyloučeno.

U erozního profilu EP7 se předpokládá jeho zkrácení výstavbou VC6 a výsadbou biokoridoru LBK2, uvedené je zohledněno ve výpočtu.

Větrná eroze

Dle klimatického regionu, druhů zastoupených půd na základě protierozní funkce mezi a remízků a dle terénního průzkumu není celé zájmové území náchylné k větrné erozi.

Přípustná ztráta půdy je 4 t*ha⁻¹ za rok.

Pro stanovení potenciální větrné eroze půdy byl použit následující vztah (dle metodiky):

$$E = 875,52 * 10^{-0,0787M}$$

kde:

E je erodovatelnost půdy větrem (t*ha⁻¹ za rok)

M obsah jílovitých částic < 0,01 mm v půdě.....30%

E = 3,81 t*ha⁻¹ za rok

Při uvažované rychlosti větru cca 4 m * s⁻¹ byla v řešeném území zjištěna určitá náchylnost půd k erodovatelnosti větrem, vypočítaná ztráta půdy však nepřesahuje přípustnou hodnotu.

Tento závěr potvrzuje také stanovisko VÚMOP Praha, který řadí půdy v řešeném území mezi půdy bez ohrožení větrnou erozí.

1.3.2 Přehled navrhovaných opatření k ochraně před vodní erozí

Organizační opatření

- nejsou navržena

Agrotechnická opatření

- nejsou navržena

Technická opatření

- nejsou navržena

1.3.3 Přehled navrhovaných opatření k ochraně před větrnou erozí

Organizační opatření

- nejsou navržena

Agrotechnická opatření

- nejsou navržena

Technická opatření

- nejsou navržena

1.3.4 Přehled dalších opatření k ochraně půdy

Další opatření

- nejsou navržena

1.3.5 Posouzení účinnosti navrhovaných protierozních opatření

V zájmovém území nejsou navržena žádná opatření k ochraně před vodní a větrnou erozí, z důvodu nepřekročení přípustných hodnot průměrné roční ztráty půdy. Dle zjištění skutečného stavu a evidence LPIS se v zájmovém území nacházejí převážně trvalé travní porosty využívané jako pastviny.

Uvedení evidovaného stavu v KN do souladu se skutečným užíváním pozemků (pozemky trvale zatravněny) je navrženo v erozně ohroženém prostoru EHP č.10. V uvedené prostoru je navržen převod druhu pozemku orná půda na druh pozemku trvalý travní porost.

1.3.6 Zařízení dotčená návrhem protierozních opatření

Návrhem protierozních opatření nebyla dotčená žádná zařízení.

1.4 Vodohospodářská opatření

1.4.1 Zásady návrhu vodohospodářských opatření

Celé území spadá do ochranného pásma II. stupně přírodního léčivého zdroje a lázeňského místa. Zájmové území spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les.

Hlavní vodní toky

Lokalita spadá do povodí II. řádu řeky Berounka.

Toky ve správě Lesů ČR, Správa toků Povodí Vltavy

- Jilmový potok - č.h.p. 1-10-01-0660, plocha hydrologického povodí 22,2 km², délka toku v zájmovém území 1,5 km.
- Další toky ve správě Povodí Vltavy – IDVT 10275582, IDVT 10283695, a IDVT 10271533

Rybníky a vodní nádrže

Vodní plochy jsou v území zastoupeny malými vodními nádržemi a tůňemi.

název	Popis	Plocha m ²	Vlastník	Stav (návrh řešení)
MVN1	západně od železniční trati (p.p.č. 374)	327	Kodajek	tůň (samostatně parcelně nevymezovat)
MVN2	původní nefunkční malá vodní nádrž na vodoteči IDVT 10283695 (p.p.č. 383)	1078	ČR, SPÚ	realizovat obnovu mokřadu a tůně (parcelně vymezit, evidovat jako vodní plochu, se způsobem využití zamokřená plocha ve prospěch stávajícího vlastníka)
MVN3	na vodoteči IDVT 10283695 (p.p.č. 386/5 a st.p.č. 48)	1509	ČR, Povodí Vltavy s.p.	funkční, řádně evidovaný v KN
MVN4	na vodoteči IDVT 10283695 (p.p.č. 398/3, st.p.č. 49)	785	ČR, Povodí Vltavy s.p.	funkční, řádně evidovaný v KN
MVN5	na vodoteči IDVT 10283695 (p.p.č. 398/5, st.p.č. 50)	1548	ČR, Povodí Vltavy s.p.	funkční, řádně evidovaný v KN
MVN6	náves v Martinově (p.p.č. 32)	796	Obec Vlkovice	funkční (parcelně vymezit, doplnit evidenci)
MVN7	při silnici III/2303 (p.p.č. 213/3)	1117	Zymonová	nefunkční (parcelně vymezit, doplnit evidenci)
MVN8	jižně od intravilánu obce (p.p.č. 189)	1058	Hromada	funkční (parcelně vymezit, doplnit evidenci)
MVN9	jižně od intravilánu obce (p.p.č. 143)	1680	Levi, Krayukhina	ponechat (v neřešeném území)
MVN10	na vodoteči IDVT 10271533 (p.p.č. 104/1)	566	Houšková	tůň (samostatně parcelně nevymezovat)
MVN11	na vodoteči IDVT 10271533 (p.p.č. 94)	1268	Houšková	funkční (parcelně vymezit, doplnit evidenci)
MVN12	na vodoteči IDVT 10271533 (p.p.č. 45)	566	ČR, SPÚ	funkční (parcelně vymezit, doplnit evidenci)
MVN13	u Horního mlýna (p.p.č. 55)	2932	Mádl, Mádllová	ponechat (v neřešeném území)

Vlastníci byly zpracovatelem informováni o stavu vodních děl a potřebě jejich řádné evidence a zároveň byli vyzváni k doplnění potřebných údajů k tomuto řádnému evidování vodních ploch, pokud tomu tak již není (jako v případě MVN3-5). V případě, že vlastníci doloží potřebné doklady k vodním dílům bude v rámci návrhu nového uspořádání pozemků provedeno jejich parcelní vymezení. V případě tůň (MVN1 a MVN10) nebudou evidovány v samostatných pozemcích, ale jako součást pozemků sousedních. Návrh neřeší technická opatření související s uvedením vodních děl do řádného technického stavu.

Na základě projednání s vlastníkem nefunkčního vodního díla na p.p.č. 383, původně malé vodní nádrže v PSZ označeno jako MVN2, nebude s ohledem na stávající stav v terénu realizována jeho obnova. Doporučena je v místě obnova mokřadu a výstavba tůně za dodržení legislativou požadovaných parametrů (tůň do 300m², hloubka nadržení do 1,5m, bez sypaná hráz, bez zařízení k manipulaci s vodou). Tůň je určena pouze k zadržení srážkových vod, a musí být realizována tak aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů a k omezení provozu na níže položených vodních dílech MVN3, MVN4, MVN5 (soustava MVN Drážka). Jedná se o vodní dílo mimo intravilán, v biokoridoru LBC3. Pro uvedené účely bude v místě vymezen potřebný pozemek zařazený do druhu pozemku vodní plocha se způsobem využití zamokřená plocha ve prospěch stávajícího vlastníka p.p.č. 383 (ČR, SPÚ).

Odvodněné plochy

- Část zemědělských pozemků je odvodněna systematickou trubkovou drenáží, zejména v severovýchodní a jihozápadní části zájmového území, bez větších zjevných poruch funkčnosti (pouze zvýšené zamokření spodních partií),
- V místě střetu s novostavbou komunikace VC6 se navrhuje realizovat taková opatření, aby byla zachována funkčnost vodního díla (systematické trubkové drenáže), předpokládá se svedení podchycených vod přes stavbu komunikace do hlavníku (pokud bude shledán jako funkční), či recipientu povrchovým odtokem,
- Funkčnost systematické trubkové drenáže zajistit i v místě realizace biokoridoru LBC2, pokud by mělo dojít ke zhoršení podmínek hospodaření na souvisejících pozemcích (doporučena pouze výsadba trvalých travních porostů),
- Doporučeno je odstranění stavby systematické trubkové drenáže v prostoru nad pravým břehem IDVT10275582 (nad cenným přírodním biotopem Vlkovický pramen), tak aby došlo k podržení podzemních vod v krajině,
- HOZ se v území nenachází,
- výstavba nových zařízení HOZ, či odvodnění drenáží se neuvažuje

Zavlažované pozemky

- v zájmovém území nejsou zavlažované pozemky.

1.4.2 Přehled vodohospodářských opatření a jejich základní parametry

Opatření k odvádění povrchových vod z území

- Jako stávající opatření slouží veškeré vodní toky a stávající cestní příkopy
- Další stávající vodohospodářské objekty na silnicích III.třídy, místních komunikacích a polních cestách:

Označení	Umístění	Materiál	Profil DN	Délka	Stav	Opatření
P1	Mk1	beton	500	10,00	Nevyhovující	Bez opatření
P2	III/2305	beton	500	10,00	Nevyhovující	Bez opatření
P3	III/2303	beton, kámen	500	10,00	Nevyhovující	Bez opatření

- Další stávající vodohospodářské objekty mimo cestní síť:
 - nejsou
 Doporučuje se nahrazení stávajících konstrukcí výstavbou nových propustků.
- Nově navržené prvky:
 - nejsou navrženy

Opatření k ochraně před povodněmi

- Nová opatření nejsou navržena

Opatření k ochraně povrchových a podzemních vod

- Nová opatření nejsou navržena, dodržovat omezení dle platných předpisů

Opatření k ochraně vodních zdrojů

- Nová opatření nejsou navržena, dodržovat ochranné pásmo CHOPAV, ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje a vodního zdroje

Opatření ke snížení nepříznivých účinků sucha

- Nově opatření nejsou navržena

Opatření u stávajících vodních děl na vodních tocích a staveb sloužících k závlaze a odvodnění pozemků

- návrh tůň na p.p.č. 383 (v místě stávající MVN2), další nová opatření nejsou navržena, platné zůstávají podmínky dodržování ochranného pásma CHOPAV, ochranného pásma přírodního léčivého zdroje a vodního zdroje

1.4.3 Posouzení účinnosti navrhovaných vodohospodářských opatření

V rámci PSZ došlo k vymezení pozemků pro stávající vodohospodářská opatření. Pro návrh tůň na p.p.č. 383 (v místě stávající MVN2), vzhledem k účelu a rozsahu, není posouzení účinnosti legislativou vyžadováno. Nová vodohospodářská opatření, která by posouzení účinnosti vyžadovala, nejsou navržena.

1.4.4 Zařízení dotčená návrhem vodohospodářských opatření

Návrhem vodohospodářských opatření nebyla dotčena žádná zařízení.

Na vodním toku IDVT10275582, pravostranném přítoku Jilmového potoka, byla realizována v průběhu roku 2018 revitalizace toku jejím správcem Povodí Vltavy, s.p. Rozsah realizace pro stanovení potřebného záboru pozemků byl převzat z měření v rámci dokumentace skutečného provedení stavby DVT PP Jilmového potoka, realizované společností GEOING Plzeň, spol. s r.o. v červnu 2018.

1.5 Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

1.5.1 Zásady návrhu opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) je podle § 3 písmene a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Posláním ÚSES je vytvoření optimální prostorové struktury vzájemně propojených ekologicky hodnotnějších a stabilnějších ploch v krajině, která umožní přežít a rozvíjet se přirozenému genofondu. ÚSES má zabezpečovat následující základní krajinotvorné funkce:

- být zdrojem obnovy přirozeného genofondu krajiny,
- podporovat ekologickou stabilitu krajiny,
- podporovat další krajinotvorné funkce a polyfunkční využití krajiny.

Vytváření územního systému ekologické stability je podle § 4 odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb. veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Skladebné části ÚSES

Biocentrum

Biocentrum je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému (vyhláška č. 395/1992 Sb.).

Biokoridor

Biokoridor je definován jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť (vyhláška č. 395/1992 Sb.).

Interakční prvek

Interakční prvek je doplňkovou skladebnou částí ÚSES, která posiluje interakci ekologicky stabilnějších a méně stabilních ekosystémů, a tím ty méně stabilní pomáhá stabilizovat. Konkrétně zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu (zpravidla na intenzivně využívané zemědělské plochy). Jde tedy obvykle o liniový segment krajiny, funkčně a zpravidla i bezprostředně prostorově navazující na biocentrum nebo biokoridor. Jeho charakter je dán na jedné straně typem a charakterem ekosystému biocentra nebo biokoridoru, z něhož vychází, a na druhé straně také typem méně stabilního ekosystému, na který má působit.

Cílem plánu společných zařízení je upřesnit hranice jednotlivých prvků – biocenter, biokoridorů a interakčních prvků. Upřesnění hranic a tras prvků ÚSES se musí provádět s ohledem na návaznost prvků do sousedních katastrálních území. Musí být respektovány návrhové parametry nových prvků ÚSES.

Při návrhu opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí byl respektován platný územní plán obce Vlkovice. Grafická část v PSZ odpovídá územnímu plánu a v případě LBK2 projednané změně trasování.

V rámci aktualizace PSZ navržená tůň na p.p.č.383 s plochou mokřadu bude součástí LBC3 a po její realizaci bude plnit nejen funkci vodohospodářskou – zdržování vody v krajině, ale i funkci krajinotvornou s tím, že budou vytvořeny podmínky pro osídlení území drobnými vodními organismy.

V zájmovém území se nenalézá evropsky významná lokalita.

1.5.2 Základní parametry prostorového uspořádání opatření k ochraně a tvorbě ŽP

Biokoridory

Označení: Regionální biokoridor RK 1049 (LBC1 – LBC2) (dle SEA ÚP hygrolilní)	
Název: ---	Délka: 1600 m
Funkční typ a biogeografický význam: Funkční, regionální	Šířka: min. 30 m
Lokalita: niva Jilmového potoka	Zábor: 23000 m ²
Geobiocenologická charakteristika: 5 AB 3	
Cílová navrhovaná výměra: 23000 m ²	
Charakteristika současného stavu: Biokoridor spojuje LBC1 a LBC2 (mimo obvod pozemkové úpravy). Trasa vede po nivou Jilmového potoka.	
Typ cílového společenstva: acidofilní bučiny, luhy a olšiny	
Statut ochrany a jiných zájmů: Ne	
Způsob územní ochrany: Ne	
Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj, chránit - obnovit vodní režim	

Označení: Lokální biokoridor LK2 (LBC2-LBC4) (dle SEA ÚP hygrolilní)	
Název: ---	Délka: 1350 m
Funkční typ a biogeografický význam: Nefunkční, lokální	Šířka: min. 25 m
Lokalita: kulturní sečená louka, niva bezejmenné vodoteče IDVT10271533 s kaskádou rybníků	Zábor: 28200 m ²
Geobiocenologická charakteristika: 5 AB 3, 5 B 4, 5 B 4, 5 B 5	
Cílová navrhovaná výměra: 28200 m ²	
Charakteristika současného stavu: Biokoridor je spojnicí lokálních biocenter LBC2 – LBC4 v západovýchodní směru podél bezejmenného levostranného přítoku Jilmového potoka IDVT 10271533, propojující menší vodní plochy zbudované na uvedené vodoteči, nefunkční je především v úseku západně komunikace č. III/2303, kde je rovněž průběh biokoridoru předmětem změny trasování dokumentované v elaborátu Vymezení biokoridoru č. LK2, zpracovaného RNDr. Janem Křivancem v červnu 2018.	
Typ cílového společenstva: acidofilní bučiny, jasanovo-olšové luhy	
Statut ochrany a jiných zájmů: ochranné pásmo komunikace III/2303 a III/2305, provoz na MVN7-12	
Způsob územní ochrany: Ne	
Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné zemědělské využití, volné plochy nezalesňovat, ale zajistit nepravidelnou výsadbu dřevin, v místě střetu se systematickou drenáží doporučeno pouze zatravnění (aby byla zajištěna funkčnost vodního díla)	

Označení: Lokální biokoridor LBK3 (LBC45-LBC3) (dle SEA ÚP hydrofilní)	
Název: ---	Délka: 550 m
Funkční typ a biogeografický význam: Funkční, lokální	Šířka: min. 20 m
Lokalita: ---	Zábor: 15500 m ²
Geobiocenologická charakteristika: 5 AB 3	
Cílová navrhovaná výměra: 15500 m ²	
Charakteristika současného stavu: Biokoridor je spojnicí lokálních biocenter LBC45 – LBC3, ve svém průběhu v podstatné části kopíruje trasu železničního tunelu a železnice v hlubokém terénním zárezu, ve svém průběhu protíná pastviny soustředěné kolem komunikace č. III/2303.	
Typ cílového společenstva: acidofilní bučiny	
Statut ochrany a jiných zájmů: ochranné pásmo komunikace III/2303 a železnice	
Způsob územní ochrany: Ne	
Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné zemědělské využití, nezalesňovat volné plochy	

Označení: Lokální biokoridor LBK4 (LBC2-LBC3) (dle SEA ÚP hydrofilní)	
Název: ---	Délka: 480 m
Funkční typ a biogeografický význam: Funkční, lokální	Šířka: min. 20 m
Lokalita: ---	Zábor: 10000 m ²
Geobiocenologická charakteristika: 5 AB 3	
Cílová navrhovaná výměra: 10000 m ²	
Charakteristika současného stavu: Biokoridor je spojnicí lokálních biocenter LBC2 – LBC3, podél bezejmenného potoka IDVT10283695 po soutok s pravostranným přítokem Jilmového potoka IDVT10275582, před soutokem cenný přírodní biotop s minerálním vývěrem Vlkovický pramen, propojuje menší vodní plochy zbudované na uvedené vodoteči, před soutokem vodoteč revitalizována, s porosty vysokých ostřic, a údolního jasanovo-olšového luhu.	
Typ cílového společenstva: jasanovo-olšové luhy	
Statut ochrany a jiných zájmů: provoz na MVN4 a MVN5	
Způsob územní ochrany: Ne	
Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné zemědělské využití, chránit vodní režim	

Označení: Lokální biokoridor LBK5a (LBC2-LBC5) (dle SEA ÚP hydrofilní)	
Název: ---	Délka: 520 m
Funkční typ a biogeografický význam: Funkční, lokální	Šířka: min. 20 m
Lokalita: ---	Zábor: 15200 m ²
Geobiocenologická charakteristika: 5 AB 3	
Cílová navrhovaná výměra: 15200 m ²	
Charakteristika současného stavu: Biokoridor je spojnicí lokálních biocenter LBC2 – LBC5, podél bezejmenného pravostranného přítoku Jilmového potoka IDVT10275582, jedná se o v minulosti regulovaný vodní tok s napřímeným průběhem s chudým břehovým litorálem v zemědělsky využívaném prostoru (pastviny), nad pravým břehem před soutokem s bezejmennou vodotečí IDVT10283695 cenný přírodní biotop s minerálním vývěrem Vlkovický pramen.	
Typ cílového společenstva: jasanovo-olšové luhy	
Statut ochrany a jiných zájmů: Ne	
Způsob územní ochrany: Ne	
Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné zemědělské využití, chránit - obnovit vodní režim, realizovat revitalizaci toku a dosadbu skupin dřevin nad jeho břehy, v místě střetu se systematickou drenáží doporučeno pouze zatravnění (aby byla zajištěna funkčnost vodního díla)	

Biocentra

Označení: Lokální biocentrum LBC1	
Název: ---	Zábor: 5000 m ²
Funkční typ a biogeografický význam: Funkční, lokální	
Lokalita: Při soutoku Kladrubského a Jilmového potoka	
Geobiocenologická charakteristika: 5 AB 3	
Cílová navrhovaná výměra: 5000 m ²	
Charakteristika současného stavu: Nivní biotop na březích Jilmového potoka a soutoku s Kladrubským potokem, jedná se v místě o mokřadní vrby, jasanovo-olšový luh, mezofilní ovsíkové louky, místy lesní kultury s nepůvodními dřevinami	
Typ cílového společenstva: luhy a olšiny	
Statut ochrany a jiných zájmů: Ne	
Způsob územní ochrany: Ne	
Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj, chránit - obnovit vodní režim	

Označení: Lokální biocentrum LBC2	
Název: ---	Zábor: 53700 m ²
Funkční typ a biogeografický význam: Funkční, lokální	
Lokalita: Při soutoku bezejmenného pravostranného přítoku IDVT10275582 a Jilmového potoka	
Geobiocenologická charakteristika: 5 AB 3	
Cílová navrhovaná výměra: 53700 m ²	
Charakteristika současného stavu: nivní biotop na březích Jilmového potoka a v minulosti zregulovaného – napřímeného pravostranného přítoku IDVT10275582 s chudým břehovým litorálem a zemědělsky využívanými pozemky, především kosené , místy vlhké pastviny.	
Typ cílového společenstva: luhy a olšiny	
Statut ochrany a jiných zájmů: Ne	
Způsob územní ochrany: Ne	
Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné zemědělské hospodaření	

Označení: Lokální biocentrum LBC3	
Název: ---	Zábor: 27600 m ²
Funkční typ a biogeografický význam: Funkční, lokální	
Lokalita: Při soutoku bezejmenného pravostranného přítoku IDVT10275582 a Jilmového potoka	
Geobiocenologická charakteristika: 5 BC 5	
Cílová navrhovaná výměra: 27600 m ²	
Charakteristika současného stavu: převážně přemokřené plochy nad vodním tokem IDVT10273695 s jasanovo-olšovým luhem, a v místě situovaných nadržení MVN2 (nefunkční) a MVN3, při jižním okraji zemědělsky využívaný prostor (pastvina), luční porosty napadené bolševníkem.	
Typ cílového společenstva: luhy a olšiny	
Statut ochrany a jiných zájmů: provoz MVN3 a tůň na p.p.č. 383	
Způsob územní ochrany: Ne	
Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné zemědělské hospodaření, chránit – obnovit vodní režim	

Označení: Lokální biocentrum LBC4	
Název: ---	Zábor: 3100 m ²
Funkční typ a biogeografický význam: Nefunkční, lokální	
Lokalita: jihozápadně osady Martinov (okraj hospodářského lesa)	
Geobiocenologická charakteristika: 5 AB 3	
Cílová navrhovaná výměra: 3100 m ²	
Charakteristika současného stavu: Převažuje hospodářsky využívaný les se smrkovým porostem (mimo obvod KoPÚ), na který navazují přes úzký lem křovinatých porostů intenzivně zemědělsky obhospodařované louky, luční porosty a okrajový porost napaden bolševníkem.	
Typ cílového společenstva: luhy a olšiny	
Statut ochrany a jiných zájmů: Ne	
Způsob územní ochrany: Ne	
Návrh opatření: postupně upravit skladbu dřevin ve prospěch borovice, listnatých stromů a jedle	

Označení: Lokální biocentrum LBC5	
Název: ---	Zábor: 3800 m ²
Funkční typ a biogeografický význam: Funkční, lokální	
Lokalita: Na březích bezejmenné vodoteče IDVT10275582 v severní části k.ú.	
Geobiocenologická charakteristika: 5 AB 3	
Cílová navrhovaná výměra: 3800 m ²	
Charakteristika současného stavu: Nivní biotop – mokřadní vrby, jasanovo-olšový luh, mezofilní ovsíkové louky, vlhká tužebníková lada nad bezejmennou vodotečí IDVT10275582 v místě regulovanou – napřímenou, v části zatrubněnou, v okolí zemědělsky využívané prostory – pastva a nad levým i prvním okrajem hospodářský les s převahou smrkových porostů.	
Typ cílového společenstva: luhy a olšiny	
Statut ochrany a jiných zájmů: Ne	
Způsob územní ochrany: Ne	
Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj, chránit – obnovit vodní režim	

Interakční prvky

Označení: Interakční prvek IP1	
Název: ---	Plocha: 2300 m ²
Funkční typ a biogeografický význam: Funkční	
Lokalita: Západně osady Martinov, při jižním okraji hospodářského lesa	
Geobiocenologická charakteristika: 5 AB 3	
Charakteristika současného stavu: V obvodu KoPÚ vysoká mez s lesními a nelesními porosty s podrostem náletových křovin silně zapojených, okraj tvořený intenzivně zemědělsky využívaným travním porostem	
Typ cílového společenstva: Nenavrhují se	
Statut ochrany a jiných zájmů: Ne	
Způsob územní ochrany: Ne	
Návrh opatření: Zachovat stávající management (v části mimo obvod KoPÚ), tlumit ruderalní druhy	

Označení: Interakční prvek IP2	
Název: ---	Plocha: 10100 m ²
Funkční typ a biogeografický význam: Funkční	
Lokalita: Jižně osady Martinov	
Geobiocenologická charakteristika: 5 AB 3	
Charakteristika současného stavu: V minulosti zemědělsky využívaný prostor (louka-pastvina) vzhledem k obtížnému obdělávání (vyšší svažitosť a nedostupnost) ponechán přirozenému vývoji, v části náletové dřeviny, především mezofilní a xerofilní křoviny, při východním okraji hospodářský les	
Typ cílového společenstva: Nenavrhují se	
Statut ochrany a jiných zájmů: Ne	
Způsob územní ochrany: Ne	
Návrh opatření: Zachovat stávající management (zajistit pravidelné kosení), tlumit ruderalní druhy	

Označení: Interakční prvek IP3	
Název: ---	Plocha: 6500 m ²
Funkční typ a biogeografický význam: Funkční	
Lokalita: Prostor pastviny severně od soutoku bezejmenných vodotečí IDVT10275582 a	

IDVT10283695 (nad Vlkovickým pramenem).
Geobiocenologická charakteristika: 5 AB 3
Charakteristika současného stavu: Intenzivně využívaný prostor (poháňková pastvina) s vyšší svažitostí, prostý dřevin, při severním okraji hospodářský les
Typ cílového společenstva: Nenavrhují se
Statut ochrany a jiných zájmů: Ne
Způsob územní ochrany: Ne
Návrh opatření: Zachovat stávající management (zajistit pravidelné kosení), tlumit ruderní druhy

Označení: Interakční prvek IP4	
Název: ---	Délka: 320m
Funkční typ a biogeografický význam: Funkční - liniový	
Lokalita: Původní úvoz cesty ze severního okraje Martinova do údolí k Vlkovickému prameni a Milhostova	
Geobiocenologická charakteristika: 5 AB 3	
Charakteristika současného stavu: Původní hluboký úvoz s původní liniovou výsadbou ovocných dřevin (přestárlá), v podstatné části se silně zapojeným podrostem mezofilních a xerofilních křovin	
Typ cílového společenstva: Nenavrhují se	
Statut ochrany a jiných zájmů: Ne	
Způsob územní ochrany: Ne	
Návrh opatření: Zachovat stávající management, tlumit ruderní druhy	

Označení: Interakční prvek IP5	
Název: ---	Plocha: 15200 m ²
Funkční typ a biogeografický význam: Nefunkční	
Lokalita: Prostor západně od soutoku bezejmenných vodotečí IDVT10275582 a IDVT10283695 (Vlkovický pramen).	
Geobiocenologická charakteristika: 5 AB 3	
Charakteristika současného stavu: Značně zamokřený prostor původně zemědělsky využívaný (pastvina), tužebníková louka s nálety dřevin a remízky (na suché mezi), při soutoku vodotečí minerální vývěr Vlkovický pramen.	
Typ cílového společenstva: Nenavrhují se	
Statut ochrany a jiných zájmů: Vlkovický pramen, cenný přírodní biotop	
Způsob územní ochrany: Ne	

Návrh opatření: Zachovat stávající management
--

Označení: Interakční prvek IP7	
---------------------------------------	--

Název: ---	Plocha: 15100 m ²
-------------------	-------------------------------------

Funkční typ a biogeografický význam: Nefunkční

Lokalita: Louky na východním okraji intravilánu Martinova, nad levým břehem bezejmenné vodoteče IDVT10271533

Geobiocenologická charakteristika: 5 AB 3
--

Charakteristika současného stavu: Sečené louky se zvýšenou svažitostí, při okrajích lem náletových dřevin s podrostem křovin

Typ cílového společenstva: Nenavrhují se

Statut ochrany a jiných zájmů: nadzemní vedení NN
--

Způsob územní ochrany: Ne

Návrh opatření: Zajistit pravidelné kosení a založit remíz ve vrcholové partii

Označení: Interakční prvek IP9	
---------------------------------------	--

Název: ---	Plocha: 5200 m ²
-------------------	------------------------------------

Funkční typ a biogeografický význam: Funkční

Lokalita: Při východním okraji hospodářského lesa nad komunikací III/19837 do Pístova
--

Geobiocenologická charakteristika: 5 AB 3
--

Charakteristika současného stavu: Lem okrajových dřevin s převahou mezofilních a xerofilních křovin
--

Typ cílového společenstva: Nenavrhují se

Statut ochrany a jiných zájmů: Ne
--

Způsob územní ochrany: Ne

Návrh opatření: Zachovat stávající management, tlumit rudерální druhy
--

Označení: Interakční prvek IP13	
--	--

Název: ---	Plocha: 13700 m ²
-------------------	-------------------------------------

Funkční typ a biogeografický význam: Funkční

Lokalita: Nad železniční tratí, u výjezdu z tunelu

Geobiocenologická charakteristika: 5 AB 3
--

Charakteristika současného stavu: Lokálně zamokřené louky (především nad břehy bezejmenného toku IDVT10283695) pod železničním náspem, a v jižní části náletové křovinaté porosty mezi tělesem železnice a ze západu přilehlým hospodářským lesem
--

s převahou smrkového porostu, v místě ruderalní bylinná vegetace
Typ cílového společenstva: Nenavrhují se
Statut ochrany a jiných zájmů: Ochranné pásmo železnice
Způsob územní ochrany: Ne
Návrh opatření: tlumit ruderalní druhy

Označení: Interakční prvek IP18	
Název: ---	Plocha: 9100 m ²
Funkční typ a biogeografický význam: Funkční	
Lokalita: Prostor pastviny nad levým břehem bezejmenné vodoteče IDVT10283695	
Geobiocenologická charakteristika: 5 AB 3	
Charakteristika současného stavu: Intenzivně využívaný prostor (pohánková pastvina) s vyšší svažitostí, prostý dřevin, při severním okraji hospodářský les	
Typ cílového společenstva: Nenavrhují se	
Statut ochrany a jiných zájmů: Ne	
Způsob územní ochrany: Ne	
Návrh opatření: Zachovat stávající management (zajistit pravidelné kosení), tlumit ruderalní druhy	

Označení: Interakční prvek IP19 (nově navržen)	
Název: ---	Délka: 300m
Funkční typ a biogeografický význam: Nefunkční - liniový	
Lokalita: Mez původní cesty z Martinova k nádraží Vlkovice	
Geobiocenologická charakteristika: 5 AB 3	
Charakteristika současného stavu: Mez a zbytek původní úvozové cesty mezi intenzivně zemědělsky využívanými prostory (pastviny)	
Typ cílového společenstva: Nenavrhují se	
Statut ochrany a jiných zájmů: Ne	
Způsob územní ochrany: Ne	
Návrh opatření: Nově navržený IP z požadavku Obce Vlkovice, sboru zástupců a AOPK, CHKO Slavkovský les, zajistit liniovou výsadbu dřevin (bude upřesněno v rámci dokumentace k realizaci, doporučuje se výsadba autochtonních dřevin)	

Doporučené autochtonní dřeviny pro případné výsadby v území dle AOPK:

Autochtonní druhy dřevin vhodné k výsadbě doprovodné zeleně:

- bříza bělokorá (*Betula pendula*)
- buk lesní (*Fagus sylvatica*)
- dub zimní (*Quercus petraea*)
- habr obecný (*Carpinus betulus*)
- javor klen (*Acer pseudoplatanus*)
- jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*)
- jilm horský (*Ulmus glabra*)
- olše lepkavá (*Alnus glutinosa*) – zejména podél toků
- vrba jíva (*Salix caprea*) – zejména podél toků

Keře:

- hloh obecný (*Crateagus laevigata*)
- líska obecná (*Corylus avellana*)
- růže šípková (*Rosa canina*)
- trnka obecná (*Prunus spinosa*)

Chráněná území

VKP

V řešeném území nejsou registrovány významné krajinné prvky. Nalézají se zde významné krajinné prvky, které vyplývají ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jimiž jsou lesy, vodní toky, rybníky, a údolní nivy.

Zvláště chráněné území

K.ú. Martinov u Mariánských Lázní leží v CHKO Slavkovský les, jiné velkoplošného ani maloplošné zvláště chráněné území se v zájmovém území nenachází.

Památné stromy

V katastrálním území Martinov u Mariánských Lázní nejsou evidované památné stromy.

Ptačí oblast

V lokalitě se nevyskytuje.

Evropsky významná lokalita

V katastrálním území Martinov u Mariánských Lázní se nevyskytuje.

Stanovení ekologické stability území

Ekologická stabilita území je definována koeficientem ekologické stability (KES), který je definován vztahem:

$$KES = \frac{LP + VP + TTP + Pa + Mo + Sa + Vi}{OP + AP + Ch} = \frac{\text{stabil. ekosystémy}}{\text{nestabil. ekosystémy}}$$

Stabilní prvky	Nestabilní prvky
LP – lesní půda	OP – orná půda
VP – vodní plochy a toky	AP – antropogenizované plochy
TTP – trvalý travní porost	Ch – chmelnice
Pa – pastviny	
Mo – mokřady	
Sa – sady	
Vi – vinice	

Obr.: Určení KES

Výměry v řešeném území v k.ú. Martinov u Mariánských Lázní:

S

lesní půda	60,34ha
travní porosty	120,66ha
sady a zahrady	2,23ha
ostatní plochy stabilní.....	7,81ha
vodní plochy	11,23ha
součet	202,27ha

L

orná půda	39,85ha
zastavěná plocha	1,27ha
ostatní plochy nestabilní.....	7,66ha
součet	48,78ha

Výměry v řešeném území v k.ú. Ovesné Kladruby:

S

lesní půda	0,60ha
travní porosty	0,04ha
sady a zahrady	0,00ha
ostatní plochy stabilní.....	1,74ha
vodní plochy	0,29ha
součet	2,67ha

L

orná půda	0,00ha
zastavěná plocha	0,00ha
ostatní plochy nestabilní.....	0,00ha
součet	0,00ha

$$K_{es} = 4,20$$

Podle hodnoty K_{es} se jedná o přírodní a přírodě blízkou krajinu s výraznou převahou ekologicky stabilních kultur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem.

1.5.3 Zařízení dotčená návrhem opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

LBK2	ochranné pásmo komunikace III/2303 a III/2305, provoz na MVN7-12
LBK3	ochranné pásmo komunikace III/2303 a železnice
LBC4	provoz na MVN4 a MVN5
LBC3	provoz na MVN3 a tůň na p.p.č. 383
IP5	Vlkovický pramen, cenný přírodní biotop
IP7	nadzemní vedení NN
IP13	ochranné pásmo železnice

1.5.4 Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Prvek	Označení	Název	Délka (m) v obvodu PÚ	Výměra (m ²) v obvodu PÚ	Zábor (m ²)	Pozn.
Biocentra						
	LBC1			5000	5000	
	LBC2			53700	53700	
	LBC3			27600	27600	
	LBC4			3100	3100	
	LBC5			3800	3800	
Celkem				93200	93200	
Biokoridory						
	RK1049	LBC1 – LBC2	1400	23000	23000	
	LBK2	LBC2 – LBC4	1400	28200	28200	
	LBK3	LBC45 – LBC3	550	15500	15500	
	LBK4	LBC2 – LBC3	470	10000	10000	
	LBK5a	LBC2 – LBC5	500	15100	15100	
Celkem			4320	91800	91800	
Interakční prvky						
	IP1			2300	2300	
	IP2			10100	10100	
	IP3			6500	6500	
	IP4		320	3400	3400	
	IP5			15200	15200	
	IP7			15100	15100	
	IP9			5200	5200	
	IP13			13700	13700	
	IP18			9100	9100	
	IP19		300	1500	1500	
Celkem			620	82100	82100	
Celkem v k.ú.			4940	267100	267100	

1.6 Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení

Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

Druh opatření	Výměra	Navržený vlastník			
		LV č. 10002	LV č. 1	Ostatní vlastníci	
	ha	ha	ha	č. LV	ha
VC2	0,4055			28	0,3135
				103	0,0920
DC3	0,0819		0,0819		
VC4	0,1241		0,1241		
VC5	0,1849		0,1849		
VC6	0,5301	0,5301 ¹⁾			
DC7	0,0888		0,0888		
S3	0,0250			97	0,0250
S4	0,0250			97	0,0250
S13	0,0300			98	0,0300
S15	0,0250	0,0250			
S20	0,0250			93	0,0250
S21	0,0250			95	0,0250
S22	0,0250			74	0,0250
Celkem	1,5953	0,5551	0,4797	-	0,5605
Pozn.: ¹⁾ po realizaci bude bezúplatně převeden pozemek včetně stavby na obec					

Opatření sloužící k ochraně ZPF

- nejsou

Opatřená vodohospodářská

Druh opatření	Výměra	Navržený vlastník			
		LV č. 10002	LV č. 1	Ostatní vlastníci	
	ha	ha	ha	č. LV	ha
tůň (p.p.č. 383)	0,1078	0,1078			
Celkem	0,1078	0,1078			

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Druh opatření	Výměra	Navržený vlastník			
		LV č. 10002	LV č. 1	Ostatní vlastníci	
	ha	ha	ha	č. LV	ha
LBC1	0,5000			97	0,5000
LBC2	5,3700			97	5,3700
LBC3	2,7600			97	2)
				107	0,1294
		2)			
LBC4	0,3100		0,3100		
LBC5	0,3800			97	2)
				107	2)
RK1049	2,3000	2)	2)		2)
LBK2	2,8200	2)	2)		2)
LBK3	1,5500				
LBK4	1,0000			97	2)
				107	2)
LBK5a	1,5100			97	2)
				107	2)
IP1	0,2300			97	0,2300
IP2	1,0100			97	1,0100
IP3	0,6500		2)	97	2)
IP4	0,3400	2)	2)	97	2)
IP5	1,5200			97	2)
				107	2)
IP7	1,5100			35	2)
				90	2)
				108	2)
				32	2)
IP9	0,5200		0,5200		
IP13	1,3700			28	2)
				97	2)
IP18	0,9100			97	0,9100
IP19	0,1500		0,1500		

Druh opatření	Výměra	Navržený vlastník			
		LV č. 10002	LV č. 1	Ostatní vlastníci	
	ha	ha	ha	č. LV	ha
Celkem	26,7100	2)	2)	-	2)
Pozn.: ²⁾ výměra bude doplněna (upřesněna) po realizaci návrhu nového uspořádání pozemků					

Opatření	Výměra	Podílí se		
		LV č. 10002	LV č. 1	Ostatní vlastníci
	ha	ha	ha	ha
Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků	1,5953	0,5551	0,4797	0,5605
Opatření k ochraně ZPF	0,0000	-	-	-
Opatření vodohospodářská	0,1078	0,1078	-	-
Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí	26,7100	³⁾	³⁾	³⁾
Celkem	28,3053	³⁾	³⁾	³⁾
Pozn.: ³⁾ výměra bude doplněna (upřesněna) po realizaci návrhu nového uspořádání pozemků				

Výměra, kterou se na výměře půdy pro společná zařízení podílí ostatní vlastníci půdy prostřednictvím opravného koeficientu pro PSZ:

- 0 m²

Uvedený přehled bude doplněn a aktualizován po realizaci návrhu nového uspořádání pozemků.

1.7 Přehled nákladů na uskutečnění PSZ

Přehled je sumářem nákladových informací z jednotlivých soustav opatření. Kalkulovány jsou náklady vyčíslené pro realizaci investic stavebního charakteru. Investiční náklady na realizaci PSZ se stanovují odborným odhadem. Ceny jsou uváděny bez DPH. Rok kalkulace 2018.

Označení	Popis	Délka [m]	Plocha [m ²]	Cena za 1m(m ²) [Kč]	Cena [Kč]
VC6	Novostavba (včetně úpravy napojení, výhyben, odvodnění a propustků)	583	3000	1500	4500000
S3	Celková rekonstrukce, odstranění zeleně				120000
S4	Celková rekonstrukce, odstranění zeleně				120000
S13	Celková rekonstrukce, odstranění zeleně				160000
S15	Celková rekonstrukce, odstranění zeleně				120000
S20	Celková rekonstrukce, odstranění zeleně				100000
S21	Celková rekonstrukce, odstranění zeleně				100000
S22	Celková rekonstrukce				120000
LBK2	Nepravidelná výsadba dřevin	1350	28200	200	750000
IP19	Výsadba dřevin	300		300	90000
Cena celkem (bez DPH):				6 180 000 Kč	

1.8 Soupis změn druhů pozemků

Přehledná tabulka navrhovaných změn druhů pozemků

Druh pozemku		Výměra (m ²) podle			Rozdíl mezi	Poznámka
Název	Kód	Skutečnost	KN	Návrh	Návrh - KN	
Orná	2	327297	394649	242769	-151880	
Zahrada	5	0	0	5257	5257	
TTP	7	1183993	1137643	1236477	98834	
Zemědělská půda		1511290	1532292	1484503	-47789	
Druh pozemku		Výměra (m ²) podle			Rozdíl mezi	Poznámka
Název	Kód	Skutečnost	KN	Návrh	Návrh - KN	
Lesní pozemek	10	7490	8420	31161	22741	
Vodní plocha	11	91429	82955	89620	6665	
Zastavěná plocha	13	1374	1374	1374	0	
Ostatní plocha	14	103817	90359	108742	18383	
Nezemědělská půda		204110	183108	230897	47789	
Celkem		1715400	1715400	1715400	0	

Uvedený přehled bude aktualizován po realizaci návrhu nového uspořádání pozemků.

1.9 Doklady o projednání návrhu plánu společných zařízení

- Zápis z jednání Sboru zástupců vlastníků a DOSS 03.04.2018 a 11.07.2018
- Vyjádření DOSS a organizací - níže
- Zápis Zastupitelstva obce Vlkovice ze dne 12.06.2018
- Vyjádření Policie ČR, DI – KRPK-61355/ČJ-2018-190206 ze dne 22.08.2018
- Jednání 14.11.2019, 2.12.2019
- Záznam z kontrolního dne 20.1.2020
- Zápis z jednání Sboru zástupců vlastníků 22.6.2020
- Zápis Zastupitelstva obce Vlkovice ze dne 30.07.2020
- Zápis Zastupitelstva obce Ovesné Kladruby ze dne 13.08.2020

Projednání PSZ Martinov u Mariánských Lázní v Regionální dokumentační komisi Státního pozemkového úřadu dne 20.9.2018 závěr:

- Zápis z kontrolního dne projednání PSZ RDK pro Karlovarský kraj

Projednání aktualizace PSZ Martinov u Mariánských Lázní v Regionální dokumentační komisi Státního pozemkového úřadu dne 20.7.2020 závěr:

- Zápis z kontrolního dne projednání aktualizace PSZ RDK pro Karlovarský kraj

Vyjádření DOSS a organizací

Poř.č.	Organizace	Evidence (č.j.)	Datum vystavení
1	Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství	3817/ZZ/18	15.08.2018
2	Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o.	KSÚSKK/SÚ-9002/2018/Ko	22.08.2018
3	Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Berounky	LCR0016420/2018	20.08.2018
4	MěÚ Mariánské Lázně, odbor životního prostředí	OZP/18/3172/	22.08.2018

Poř.č.	Organizace	Evidence (č.j.)	Datum vystavení
5	MěÚ Mariánské Lázně, Stavební úřad, oddělení územního plánování	STAV/18/3200/DK	21.08.2018
6	Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídel	MZDR 30434/2018-2/OIS-ČIL-H	22.08.2018
7	Obec Ovesné Kladruby	37/2048/OK	21.08.2018
8	Obec Vlkovice	-	20.08.2018
9	SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj	SPU 360764/2018/129/Kal	06.08.2018
10	AOPK, regionální pracoviště správa CHKO Slavkovský les	SR/0419/SL/2017-7	24.08.2018
11	Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Toužim	LCR 226/002090/2018	20.08.2018
12	Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka	44484/2018-342/Li	22.08.2018
13	MěÚ Mariánské Lázně, odbor dopravy a vnitřních věcí	DOP/18/6022-2/OK	27.08.2018
14	SPÚ, odbor vodohospodářských staveb	SPU 347982/2018	28.08.2018
15	AOPK, regionální pracoviště správa CHKO Slavkovský les	SR/0555/SL/2019-2	4.9.2019
16	MěÚ Mariánské Lázně, odbor životního prostředí	OZP/19/4195/ZA	24.9.2019
17	Obec Vlkovice	21/19 VLK	16.10.2019
18	Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka	PVL 70365/2019	25.10.2019

Poř.č.	Organizace	Evidence (č.j.)	Datum vystavení
19	MěÚ Mariánské Lázně, Stavební úřad, oddělení územního plánování	STAV/20/1758/AB	12.06.2020
20	Obec Vlkovice	-	10.06.2020
21	Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídel	MZDR 20270/2020-2/OZP-ČIL-H	11.06.2020
22	Obec Ovesné Kladruby	415/2020/OK	12.06.2020
23	MěÚ Mariánské Lázně, odbor dopravy a vnitřních věcí	DOP/20/3314-2/OK	13.05.2020
24	Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství	KK/2813ZZ/20	08.06.2020
25	MěÚ Mariánské Lázně, odbor životního prostředí	OZP/20/1811/	26.05.2020
26	AOPK, regionální pracoviště správa CHKO Slavkovský les	SR/0419/SL/2017-13	01.06.2020
27	SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj	SPU 206061/2020/129/Kal	12.06.2020
28	SPÚ, odbor vodohospodářských staveb	SPU 157442/2020	11.06.2020
29	Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Berounky	LCR0016420/2018 (LCR955/001910/2020)	02.06.2020
30	Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o.	KSÚSKK/SÚ/4093/2020/Mar	15.05.2020

Poř.č.	Organizace	Evidence (č.j.)	Datum vystavení
31	Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Toužim	LCR 226/000393/2020	18.05.2020
32	Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka	PVL 9663/2020/	17.06.2020

Vypořádání s připomínkami DOSS

- adt 1) - ochrana přírody a krajiny – příslušným orgánem Správa CHKO Slavkovský les
- posuzování vlivu na životní prostředí – bez připomínek,
- zákon č. 224/2015 Sb, o prevenci závažných havárií – bez připomínek,
- ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství – kompetentním orgánem MěÚ Mariánské Lázně, odbor životního prostředí,
- ochrana zemědělského půdního fondu - kompetentním orgánem MěÚ Mariánské Lázně, odbor životního prostředí,
- odpadové hospodářství – bez připomínek,
- ochrana ovzduší – bez připomínek,
- vodní hospodářství - kompetentním orgánem MěÚ Mariánské Lázně, odbor životního prostředí,
- adt 2) – sjezdy a napojení na komunikace ve správě KSÚS KK budou schváleny DI Policie ČR, a silničním správním úřadem,
- technické řešení podléhá schválení KSÚS KK (nesmí zhoršovat odtokové poměry),
- technicky nevyhovující napojení budou upravena, nebo odstraněna,
- ke kácení porostů je nutný souhlas KSÚS KK,
- adt 3) - pozemek související s vodním tokem Jilmový potok přiměřeně rozšířit o stávající břehové porosty, rozlivy, ramena a břehové nátrže, tak aby se umožnil další přirozený vývoj,
- pozemky v nivě toku požadují zachovat v ttp,
- adt 4) - **ochrana vod - vodní hospodářství** – ve vodohospodářsky zranitelné oblasti, v CHOPAV, - v ochranném pásmu II.B přírodních léčivých zdrojů, mimo záplavové území,
- vodní nádrže nejsou vedeny ve vodoprávní evidenci (tůň nejsou vodním dílem),
- nejsou námitky,
- **ostatní úseky** – bez námitek,
- adt 5) - bez připomínek,
- adt 6) - bez připomínek,
- adt 7) - bez připomínek,
- adt 8) - bez připomínek,

adt 9) - bez připomínek,

adt 10) - bez připomínek,

adt 11) - bez připomínek,

adt 12) - evidence orné půdy a ttp (vazba na skutečné užívání), a vliv na erozní ohroženost,
- vymezit pozemkově pouze toky ve správě,
- PP Jilmového potoka na východ od Martinova není vodním tokem,
- vodním tokem IDVT 10271523 je pod MVN9 pouze rameno z výpustného zřízení vodního díla (požadavek na zařazení MVN9 do pozemků řešených PÚ)

adt 13) - vyžaduje stanovisko správce komunikace v případě stávajících a nově navržených sjezdů, jinak bez připomínek,

adt 14) - požadavek na zachování funkčnosti vodního díla meliorační detail v místě střetu se stavbou komunikace VC6 a biokoridoru LBK2

adt 15) - souhlasné stanovisko k realizaci rekonstrukce MVN na p.p.č. 383 za stanovených podmínek (neumožnit odběr vody, bez možnosti manipulace, nevyužívat k rybochovnému účelu, k retenci vody a podpoře malých živočichů)

adt 16) - souhlasné stanovisko k realizaci opatření na p.p.č. 383, doporučena realizace tůň za stanovených podmínek (nezhoršit odtokové poměry v souvislosti s existujícím vodním dílem soustava MVN Drážka)

adt 17) - doporučena realizace tůň na p.p.č. 383

adt 18) - souhlasné stanovisko k realizaci rekonstrukce MVN na p.p.č.383 bez dalších připomínek

adt 19) – 32) – k aktualizaci PSZ, bez připomínek

1.10 Seznam grafických příloh základní části dokumentace PSZ

G1 - Přehledná mapa 1 : 5 000

G2 - Mapa průzkumu 1 : 5000

G3 - Mapa erozní ohroženosti stav 1 : 5 000

G4 - Mapa erozní ohroženosti návrh 1 : 5 000

G5 - Hlavní výkres PSZ 1 : 5 000 (aktualizace – doplnění PSZ o návrh tůně na p.p.č. 383)

Seznam zkratek

SPÚ	Státní pozemkový úřad
k.ú.	Katastrální území
PSZ	Plán společných zařízení
KoPÚ	Komplexní pozemková úprava
ZUR	Základy územního rozvoje
OP	Ochranné pásmo
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
MZCHÚ	Maloplošné zvláště chráněné území
VKP	Významný krajinný prvek
SGI	Soubor geodetických informací
SPI	Soubor popisných informací
KN	Katastr nemovitostí
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ÚSES	Územní systém ekologické stability
LPIS	Veřejný registr půdy (Land parcel identification systém)
DTR	Dokumentace technického řešení
IGP	Inženýrsko - geologický průzkum
VFP	Výměnný formát pozemkový
MK	Místní komunikace
HC	Hlavní polní cesta
VC	Vedlejší polní cesta
DC	Doplňková polní cesta
OPPLZ	Ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů
OPVZ	Ochranné pásmo vodního zdroje
VN	Vodní nádrž
EVL	Evropsky významná lokalita
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
IP	Interakční prvek
SEA	Posuzování vlivů na životní prostředí (Strategic environmental assessment)
ÚP	Územní plán
RSS	Rozbor současného stavu
M	Most
POZ	Podrobné meliorační zařízení
HOZ	Hlavní meliorační zařízení
OSVD	Oddělení správy vodohospodářských děl
PPO	protipovodňových opatření
TR	Síťové trafo
IDVT	Identifikace vodních toků
SP	Svodný příkop

OP	Odvodňovací příkop
V	Výhybna
HS	Hospodářský sjezd
TI	Technická infrastruktura
P	Propustek
DN	Průměr
USLE	Univerzální rovnice ztráty půdy
HJP	Hlavní půdní jednotka
VD	Vodní dílo
KES	Koeficient ekologické stability
SE	Stabilní ekosystémy
NE	Nestabilní ekosystémy
DOSS	Dotčené orgány státní správy
RDK	Regionální dokumentační komise

V Karlových Varech dne 27.8.2020

