

## DODATEK č. 2 SMLOUVY O DÍLO ZE DNE 11.10.2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín, na adrese Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín.

Zastoupená: ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,  
Mgr. Danou Liškovou

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Danou Liškovou, ředitelkou Krajského  
pozemkového úřadu pro  
Moravskoslezský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Tomášem Hořelíkem, xxx, Pobočka Nový  
Jičín

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) **GEOREAL spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČO: 40527514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: s85762s

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

## ČI. I

### PŘEDMĚT A DŮVOD DODATKU

#### 1. Změna jednotkových položkových cen dle průměrné roční míry inflace:

**Navýšení jednotkových položkových cen** (měrných jednotek) v souladu s čl. 3 bodem 3.6. Smlouvy, za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není Zhotovitel v prodlení. Zhotovitel je oprávněn požádat o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek), pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok. Navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) provedené dle čl. 3.6 Smlouvy může v každém kalendářním roce činit až 10 %. Průměrná meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, je 10,7 %.

V souladu se smluvním ujednáním dochází k navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) o 10 % u všech dílčích částí díla.

**Celková hodnota navýšení činí 117 337,00 Kč bez DPH. O tuto částku bude cena díla navýšena.**

#### 2. Změna Článku III. Cena za provedení díla

Na základě navýšení jednotkových položkových cen MJ a tomu odpovídajících cen dílčích částí se nahrazuje tabulka v **Článku III**. Cena za provedení díla v bodu 3.1. smlouvy o dílo Rekapitulace ceny takto:

1. Přípravné práce celkem (6.2.1.- 6.2.8.) bez DPH v Kč	647 955,00 Kč
2. Návrhové práce celkem (6.3.1.-6.3.5iii) bez DPH v Kč	546 920,00 Kč
3. Mapové dílo celkem (6.4.) bez DPH v Kč	95 832,00 Kč
Celková cena díla bez DPH v Kč	1 290 707,00 Kč
DPH 21% v Kč	271 048,47 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 561 755,47 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

## ČI. II

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve 4 stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu, nebo v elektronické podobě.

2. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsah původní smlouvy o dílo zůstává beze změn.
4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek ke smlouvě o dílo přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek ke smlouvě o dílo nebyl sepsán v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 06.03.2024

V Plzni dne 05.03.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Mgr. Dana Lišková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj

---

Martin Vondráček  
jednatel

Příloha: Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností – Příloha č. 1 k Dodatku č. 2 – Komplexní pozemkové úpravy Bílovec - Dolní Předměstí

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	0	3 630,00	0,00	31.5.2024
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	0	7 260,00	0,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	65	3 025,00	196 625,00	31.5.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	1	6 050,00	6 050,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	47	4 840,00	227 480,00	31.7.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	2	9 680,00	19 360,00	31.7.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	16	2 420,00	38 720,00	31.7.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	66	1 210,00	79 860,00	31.5.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	66	1 210,00	79 860,00	30.9.2024
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>647 955,00</b>	<b>30.9.2024</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	66	2 420,00	159 720,00	31.10.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	5	4 840,00	24 200,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	15	1 210,00	18 150,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	10	1 210,00	12 100,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	12 100,00	12 100,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	13 310	13 310,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	7 260	7 260,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	2 420	2 420,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	65	3 630	235 950,00	31. 3. 2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	12 100	24 200,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	7 260	7 260,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	16 940	16 940,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	9 680	9 680,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	3 630	3 630,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>546 920,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	66	1 452	95 832,00	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>

„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč				95 832,00	xxxxx
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>					
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				647 955,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				546 920,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				95 832,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>				<b>1 290 707,00</b>	
DPH 21% v Kč				271 048,47	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>				<b>1 561 755,47</b>	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Ostrava

Datum: 06.03.2024

GEOREAL spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 05.03.2024

Elektronicky podepsáno

Jméno: **Mgr. Dana Lišková**

Funkce: ředitelka KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Jméno: **Martin Vondráček**

Funkce: jednatel

1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech“, případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ“ stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín stanovuje Objednatel.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracovaná. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.