

## DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### (1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, na adrese Zarámí 88, 760 41 Zlín.

Zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Mgr. Jiřím Vávrou, vedoucím Pobočky Uherské Hradiště a

Ing. Petrem Jarotkem, odborným radou Pobočky Uherské Hradiště

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 956 373, x x x x x x x x x

E-mail: j.vavra1@spucr.cz, p.jarotek@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

#### (2) GEOREAL spol. s r. o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČO: 40527514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: x x x x x x x x x

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: x x x x x x x x x

E-mail: x x x x x x x x x

ID datové schránky: s85762s

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

### Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami byla dne 20. 10. 2022 uzavřena smlouva na vypracování díla „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Břestek“. Dne 20. 11. 2023 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 1.
2. V souladu s ustanovením bodu 3.6. smlouvy o dílo požádal zhotovitel přípisem ze dne 16. 1. 2024 o navýšení jednotkových položkových cen měrných jednotek pro ty části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není zhotovitel v prodlení, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok. Navýšení jednotkových položkových cen měrných jednotek činí maximum procentní výše uvedené ve shora citovaném bodu smlouvy, a to 10 %. Důvodem je skutečnost, že roční index průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, uveřejněný Českým statistickým úřadem pro rok 2023, byl vyšší, konkrétně ve výši 10,7 %. Doklad o výši průměrné meziroční míry inflace je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.
3. Tato změna smlouvy není změnou závazku ze smlouvy o dílo ve smyslu ust. § 222 ZZVZ.
4. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla.

### I.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích částí upravuje takto:

6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

180 MJ x 4 235 Kč = 762 300 Kč

6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona

15 MJ x 6 050 Kč = 90 750 Kč

6.2.6 Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů

45 MJ x 2 420 Kč = 108 900 Kč

6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

330 MJ x 847 Kč = 279 510 Kč

6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")

329 MJ x 1 815 Kč = 597 135 Kč

6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy

80 MJ x 1 815 Kč = 145 200 Kč

6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl.

6.3.1 i) b) Smlouvy

70 MJ x 1 210 Kč = 84 700 Kč

6.3.1. i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy

45 MJ x 1 210 Kč = 54 450 Kč

6.3.1 i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy

4 MJ x 12 100 Kč = 48 400 Kč

6.3.2 h) i) Aktualizace PSZ do 10 ha

1 MJ x 12 705 Kč = 12 705 Kč

6.3.2 h) ii) Aktualizace PSZ do 50 ha

1 MJ x 7 260 Kč = 7 260 Kč

6.3.2 h) iii) Aktualizace PSZ nad 50 ha

1 MJ x 2 722,50 Kč = 2 722,50 Kč

6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona

329 MJ x 2 420 Kč = 796 180 Kč

6.3.3 Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ

2 MJ x 24 200 Kč = 48 400 Kč

6.3.4 Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice

1 MJ x 8 470 Kč = 8 470 Kč

6.3.5 i) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha

1 MJ x 16 940 Kč = 16 940 Kč

6.3.5 ii) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha

1 MJ x 9 680 Kč = 9 680 Kč

6.3.5 iii) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha

1 MJ x 3 630 Kč = 3 630 Kč

6.4 Mapové dílo

330 MJ x 847 Kč = 279 510 Kč

## II.

Dosavadní text bodu 3.1. článku 3. Cena díla smlouvy se ruší a nový text zní takto:

3.1 Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	2 121 960,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 835 872,50 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	279 510,00 Kč

Celková cena Díla bez DPH	4 237 342,50 Kč
DPH 21 %	889 841,93 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	5 127 184,43 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je:

Příloha č. 1 Položkový výkaz činností

Příloha č. 2 Doklad o výši průměrné meziroční míry inflace

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
Ve Zlíně dne: 6. 2. 2024

**GEOREAL spol. s r.o.**  
V Plzni dne: 5. 2. 2024

\_\_\_\_\_  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

\_\_\_\_\_  
Martin Vondráček  
jednatel

Dokument vyhotovila a za správnost odpovídá: Mgr. Kateřina Odložilíková

Položkový výkaz činností – příloha k dodatku č. 2 ke smlouvě – komplexní pozemkové úpravy Břestek						
	Hlavní celek / dílčí část hlavního celku	Měrná jednotka	Počet měrných jednotek	Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	30	1 500,00	45 000,00	15.8.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	3 000,00	15 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	267	1 500,00	400 500,00	15.8.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	63	3 000,00	189 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 sb.	100 bm	180	4 235,00	762 300,00	15.4.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	15	6 050,00	90 750,00	15.4.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	45	2 420,00	108 900,00	15.4.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	330	700,00	231 000,00	15.8.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	330	847,00	279 510,00	15.6.2024
	„přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč				2 121 960,00	15.6.2024
6.3	Hlavní celek 2 „návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	329	1 815,00	597 135,00	15.5.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) smlouvy	ha	80	1 815,00	145 200,00	

6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) smlouvy	100 bm	70	1 210,00	84 700,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) smlouvy	100 bm	45	1 210,00	54 450,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) smlouvy	ks	4	12 100,00	48 400,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	12 705,00	12 705,00	Na výzvu objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	7 260,00	7 260,00	Na výzvu objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	2 722,50	2 722,50	Na výzvu objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	329	2 420,00	796 180,00	15.4.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	24 200,00	48 400,00	Do 1 měsíce od výzvy objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	8 470,00	8 470,00	Do 3 měsíců od výzvy objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	16 940,00	16 940,00	Do 3 měsíců od výzvy objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	9 680,00	9 680,00	Do 3 měsíců od výzvy objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	3 630,00	3 630,00	Do 3 měsíců od výzvy objednatele

„návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 835 872,50	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „mapové dílo“	ha	330	847,00	279 510,00	Do 3 měsíců od výzvy objednatele
„mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					279 510,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					2 121 960,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 835 872,50	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					279 510,00	
Celková cena bez DPH v Kč					4 237 342,50	
DPH 21% v Kč					889 841,93	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					5 127 184,43	

**Odbor informačních služeb**  
Oddělení informačních služeb

Datum vystavení: 11. 1. 2024  
Číslo jednací: CSU-000369/2024-29  
Počet listů: 1  
Vyřizuje: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

**Věc: Výpis ze statistického zjišťování**

**Průměrná roční míra inflace** vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku **2023** proti průměru 12 měsíců roku 2022 činila v České republice

**10,7 %.**

Tato data za rok 2023 byla zveřejněna na internetových stránkách ČSÚ v Rychlé informaci „Indexy spotřebitelských cen – inflace – prosinec 2023“ dne 11. ledna 2024. Bližší informace naleznete zde: <https://www.czso.cz/aktualni-produkt/41420>

