

DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, na adrese Zarámí 88, 760 41 Zlín.

Zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Mgr. Jiřím Vávrou, vedoucím Pobočky Uherské Hradiště a

Ing. Petrem Jarotkem, odborným radou Pobočky Uherské Hradiště

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727 956 373, x x x x x x x x x

E-mail: j.vavra1@spucr.cz, p.jarotek@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) GEOREAL spol. s r. o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČO: 40527514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: x x x x x x x x x

Kontaktní údaje:

Tel.: x x x x x x x x x

E-mail: x x x x x x x x x

ID datové schránky: s85762s

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami byla dne 20. 10. 2022 uzavřena smlouva na vypracování díla „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Břestek“. Dne 20. 11. 2023 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 1. Dne 6. 2. 2024 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 2.
2. Tímto dodatkem č. 2 dochází k nepodstatné změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „Komplexní pozemkové úpravy Břestek“. Jedná se o snížení počtu MJ u dílčích částí 6.2.4., 6.2.5., 6.2.8. a hlavního celku 6.4. a navýšení počtu MJ u dílčí části 6.2.6. Důvodem pro změnu počtu MJ je upřesnění na základě skutečného rozsahu provedených prací. Pobočka Uherské Hradiště s uvedeným vyslovila souhlas.

Celková hodnota změny dle tohoto dodatku ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ činí 90 629 Kč bez DPH (plus 41 140 Kč bez DPH a minus 49 489 Kč bez DPH), což odpovídá cca 2,14 % původní hodnoty smlouvy o dílo, upravené v souladu s ustanoveními o změně ceny na základě dodatku č. 1 a dodatku č. 2.

Tato změna smlouvy je v pořadí první změnou závazku ze smlouvy o dílo a jedná se o první změnu hodnoty závazku. Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo na veřejnou zakázku činila 3 654 750,00 Kč bez DPH. Na základě dodatku č. 1 byla upravena cena díla v důsledku navýšení jednotkových položkových cen vlivem meziroční míry inflace za rok 2022, a činila 3 932 175,00 Kč bez DPH. Na základě dodatku č. 2 byla upravena cena díla v důsledku navýšení jednotkových položkových cen vlivem meziroční míry inflace za rok 2023, a činila 4 237 342,50 Kč bez DPH.

3. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na následující úpravě původního znění smlouvy.

I.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených hlavních celků/dílčích částí upravuje takto:

Snížení počtu měrných jednotek:

- 6.2.4. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.
173 MJ x 4235 Kč = 732 655 Kč
- 6.2.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona
12 MJ x 6050 Kč = 72 600 Kč
- 6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků
329 MJ x 847 Kč = 278 663 Kč
- 6.4. Mapové dílo
329 MJ x 847 Kč = 278 663 Kč

Zvýšení počtu měrných jednotek:

- 6.2.6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů
62 MJ x 2420 Kč = 150 040 Kč
Termín: 15. 5. 2024

II.

Dosavadní text bodu 3.1. článku 3. Cena díla smlouvy se ruší a nový text zní takto:

3.1 Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	2 114 458,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 835 872,50 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	278 663,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	4 228 993,50 Kč
DPH 21 %	888 088,64 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	5 117 082,14 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
- Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je:
Příloha č. 1 Položkový výkaz činností

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Ve Zlíně dne: 1. 3. 2024

GEOREAL spol. s r.o.
V Plzni dne: 29. 2. 2024

Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

Martin Vondráček
jednatel

Dokument vyhotovila a za správnost odpovídá: Mgr. Kateřina Odložilíková

položkový výkaz činností – příloha k dodatku č. 3 ke smlouvě – komplexní pozemkové úpravy Břestek						
	hlavní celek / dílčí část hlavního celku	měrná jednotka	počet měrných jednotek	cena za měrnou jednotku bez dph v Kč (10)	cena bez dph celkem v Kč (10)	termín předání k akceptačním u řízení
6.2	hlavní celek 1 „přípravné práce“					
6.2.1	revize stávajícího bodového pole	bod	30	1 500,00	45 000,00	15.8.2023
	doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	3 000,00	15 000,00	
6.2.2	podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	267	1 500,00	400 500,00	15.8.2023
	podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	63	3 000,00	189 000,00	
6.2.4	zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 sb.	100 bm	173	4 235,00	732 655,00	15.4.2024
6.2.5	zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	12	6 050,00	72 600,00	15.4.2024
6.2.6	šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	62	2 420,00	150 040,00	15.5.2024
6.2.7	rozbor současného stavu	ha	330	700,00	231 000,00	15.8.2023
6.2.8	dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	329	847,00	278 663,00	15.6.2024
	„přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč				2 114 458,00	15.6.2024
6.3	hlavní celek 2 „návrhové práce“					
6.3.1	vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	329	1 815,00	597 135,00	15.5.2025

6.3.1 i) a)	výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) smlouvy	ha	80	1 815,00	145 200,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) smlouvy	100 bm	70	1 210,00	84 700,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) smlouvy	100 bm	45	1 210,00	54 450,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) smlouvy	ks	4	12 100,00	48 400,00	
6.3.2 h)	aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	12 705,00	12 705,00	na výzvu objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	7 260,00	7 260,00	na výzvu objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	2 722,50	2 722,50	na výzvu objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2	vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	329	2 420,00	796 180,00	15.4.2026
6.3.3	předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	24 200,00	48 400,00	do 1 měsíce od výzvy objednatel
6.3.4	zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	8 470,00	8 470,00	do 3 měsíců od výzvy objednatel
6.3.5	aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	16 940,00	16 940,00	do 3 měsíců od výzvy objednatel

6.3.5 ii)	aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	9 680,00	9 680,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
6.3.5 iii)	aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	3 630,00	3 630,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
„návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 835 872,50	xxxxx
6.4	hlavní celek 3 „mapové dílo“	ha	329	847,00	278 663,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
„mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					278 663,00	xxxxx
rekapitulace kalkulace ceny						
1. hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					2 114 458,00	
2. hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 835 872,50	
3. hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					278 663,00	
celková cena bez DPH v Kč					4 228 993,50	
DPH 21% v Kč					888 088,64	
celková cena díla včetně DPH v Kč					5 117 082,14	