

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, vyzývá k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

„Zpracování znaleckých posudků v rozsahu činností KPÚ pro Zlínský kraj 2024 – 2026“

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (*dále jen „zakázka“*) ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.

Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako „účastník výběrového řízení“ nebo „dodavatel“, Česká republika-Státní pozemkový úřad, vyhlašující zadání zakázky je označen jako „zadavatel“ nebo „objednatel“.

Podmínky zadavatele ve výzvě uvedené jsou pro dodavatele o veřejnou zakázku závazné.

Jedná se o zakázku na služby dělenou na části:

1. Část 1: Znalecké posudky na ocenění pozemků, věcných břemen, nájemného, škod a jiných práv
2. Část 2: Znalecké posudky na ocenění staveb a rybníků

Přílohou č. 8 výzvy je Etický kodex dodavatele veřejné zakázky. Podáním nabídky do tohoto výběrového řízení vyjadřuje dodavatel svůj souhlas se zásadami a pravidly, která jsou v tomto kodexu uvedena, zavazuje se respektovat je a jednat v souladu s nimi.

1. ZADAVATEL

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Sídlo:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Zastoupený:	Ing. Mladou Augustinovou ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
Kontaktní osoba:	Mgr. Kateřina Odložilíková, tel. 727 957 164 - výběrové řízení Ing. Mlada Augustinová, tel. 602 564 680 - odborné záležitosti
IČO / DIČ	01312774 / CZ 01312774
Internetová adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz
ID Datové schránky:	z49per3
Sp. značka / č.j.:	SP2166/2024-525101 / SPU 064931/2024
UID dokumentu:	spudms00000014349449
Druh veřejné zakázky:	Služby

2. PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT ZAKÁZKY

2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky je vyhotovení znaleckých posudků (dále také „ZP“) pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad v rámci KPÚ pro Zlínský kraj. Rámcové dohody (dále také „dohoda“) budou uzavřeny s více uchazeči, přičemž zadávání dílčích objednávek bude prováděno tzv. principem kaskády.

Účelem je ocenění pro řešení převodů nemovitostí dle zákonů č. 503/2012 Sb., č. 92/1991 Sb., č. 229/1991 Sb., č. 219/2000 Sb., a ocenění restitučních náhrad dle zákona č. 229/1991 Sb.

Veřejná zakázka je dělena na části:

Část 1: Znalecké posudky na ocenění pozemků, věcných břemen, nájemného, škod a jiných práv

Vypracování ZP pro ocenění pozemků, včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty) pro převody nemovitých věcí, pro ocenění věcných břemen zřízovaných k nemovitým věcem, k určení náhrady škod na stavbách a trvalých porostech, popř. ocenění jiných práv nebo zpracování revizních ZP.

Výsledkem výběrového řízení pro tuto část bude uzavření Rámcové dohody, pokud možno minimálně **se třemi dodavateli**.

Rámcová dohoda bude uzavřena na dobu určitou, ode dne podpisu Rámcové dohody do vyčerpání finančního limitu pro část 1 (bod 2.4. výzvy), nejdéle do 30. 9. 2026.

Při zadávání dílčích objednávek pro část 1 zadavatel využije postup dle bodu 2.1.3 Výzvy.

Část 2: Znalecké posudky na ocenění staveb a rybníků

Vypracování znaleckých posudků pro stavby s veškerými součástmi a pozemky pod stavbou a pro rybníky včetně všech součástí a příslušenství.

Výsledkem výběrového řízení pro tuto část bude uzavření Rámcové dohody, pokud možno minimálně **se třemi dodavateli**.

Rámcová dohoda bude uzavřena na dobu určitou, ode dne podpisu Rámcové dohody do vyčerpání finančního limitu pro část 2 (bod 2.4. Výzvy), nejdéle do 30. 9. 2026.

Při zadávání dílčích objednávek pro část 2 zadavatel využije postup dle bodu 2.1.3 Výzvy.

2.1.1 Při zadávání dílčích objednávek pro VZ zadavatel využije postup dle bodu 2.1.3 Výzvy.

Při vypracování všech znaleckých posudků budou dodrženy „Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad“, viz příloha Rámcových dohod č. 1.

2.1.2 Znalec může provádět ZP pouze v rozsahu svého oprávnění.

Zadavatel požaduje, aby znalec využil všechny relevantní zdroje informací a prameny a aby byl schopen informační zdroje, z nichž při oceňování vycházel, doložit.

2.1.3 Zadávání dílčích plnění na základě Rámcové dohody dle § 132 odst. 3, písm. b) zákona – „Bez obnovení soutěže mezi účastníky rámcové dohody“.

Jednotlivé znalecké posudky budou dodavateli zadávány na základě písemné Výzvy k poskytnutí plnění, což je „Objednávka“.

Vzor objednávky je v příloze č. 3 návrhu Rámcové dohody.

Objednatel bude zadávat jednotlivé Objednávky znaleckých posudků dodavateli v rozsahu a objemu dle svých aktuálních potřeb, po dobu účinnosti Rámcové dohody.

Počet Objednávek je neomezený, celková cena plnění vůči všem dodavatelům souhrnně za obě části plnění nesmí přesáhnout částku 2 000 000 Kč bez DPH (součet obou rámcových dohod).

2.1.4 Způsob zadávání znaleckých posudků

Při zadávání znaleckých posudků objednatel využije tzv. princip „kaskády“. Objednatel písemně vyzve k akceptaci Objednávky (stačí formou e-mailové komunikace) vždy toho zhotovitele, který se při uzavírání rámcové dohody umístil jako první v pořadí, odmítne-li tento zhotovitel Objednávku akceptovat, vyzývá objednatel další zhotovitele v pořadí, ve kterém se umístili při uzavírání rámcové dohody.

Lhůta pro akceptaci objednávky je maximálně tři pracovní dny, pokud není v Objednávce stanovena lhůta delší. Lhůtu pro akceptaci objednávky může objednatel na základě písemné žádosti zhotovitele prodloužit. Žádost o prodloužení lhůty musí být doručena před tím, než uplyne lhůta pro akceptaci.

Písemné potvrzení přijetí Objednávky zhotovitelem (stačí formou e-mailové komunikace) je považováno za její akceptaci a závazek plnění podle Dohody (uzavření prováděcí smlouvy).

V případě, že vybraný zhotovitel nepotvrdí ve lhůtě pro akceptaci Objednávku znaleckého posudku, má se za to, že jí odmítnul. Za odmítnutí se považuje také nečinnost-nereagování ve lhůtě pro akceptaci. Objednatel následně vystaví písemnou Objednávku zhotoviteli, který se umístil jako další v pořadí. Obdobným způsobem postupuje objednatel až do doby oslovení zhotovitele, který se při uzavírání rámcové dohody umístil jako poslední v pořadí.

Je povinností každého zhotovitele akceptovat alespoň 1 Objednávku z těch, které mu byly v rámci příslušného kalendářního měsíce zaslány k akceptaci. Případné nesplnění této povinnosti je porušením smlouvy podstatným způsobem.

V případě, že objednatel bude vyžadovat revizní znalecký posudek dle § 127 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, uvede tuto skutečnost v Objednávce. Objednávku revizního znaleckého posudku vystaví objednatel zhotoviteli, který se umístil jako další v pořadí po zhotoviteli, který vypracoval znalecký posudek, který je podkladem pro vypracování revizního znaleckého posudku.

2.1.5 Objednávka znaleckého posudku bude obsahovat:

- Identifikaci objednatele a zhotovitele.
- Podrobnou specifikaci požadovaného znaleckého posudku.
- Všechny účastníky právního úkonu, pro který se znalecký posudek zpracovává, budoucí kupující, oprávněná osoba aj., umožňující zhotoviteli posoudit případnou podjatost. To neplatí pro znalecké posudky, kde nejsou tyto osoby dopředu známy – například znalecké posudky pro účely veřejných nabídek.
- Lhůtu pro akceptaci návrhu objednávky ze strany zhotovitele v délce max. 3 pracovních dnů, pokud není dohodnuta lhůta delší.
- Místo plnění: okres, obec, katastrální území, pozemek parcelní číslo.
- Konkrétní termín plnění do kdy bude znalecký posudek odevzdán a to maximálně 30 kalendářních dní, pokud nebude dohodnut termín delší.
- Předpokládanou cenu za znalecký posudek určenou podle položek sjednaných jednotkových cen celkem za posudek.
- V případě, že je jednotkovou cena hodina, počet hodin a celkovou cenu.
- Další technické požadavky na plnění.

- Prohlášení, že smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených Dohodou.

2.1.6 Předání a převzetí dílčích plnění pro všechny části veřejné zakázky

Dílo může být doručeno na adresu objednatele nebo předáno na podatelně sídla objednatele: Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 760 41 Zlín.

Objednatel obdrží při předání díla dle Objednávky od dodavatele:

- Znalecké posudky vypracované dle požadavků specifikovaných v Objednávce, vždy v počtu 2× listinná podoba znaleckého posudku a 1× elektronická podoba znaleckého posudku, pokud v objednávce nebude uvedeno jinak.
- Elektronická podoba daného posudku ve formátu „PDF“ se musí shodovat s listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne tzv. „skenováním“ originálu ZP.
- Předávané posudky musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
- Předávané posudky musí splňovat veškeré požadavky a obsahovat náležitosti „Standardů zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad“ uvedených v příloze č. 1 rámcové dohody.
- Objednatel převezme pouze dílo, které bylo v rozsahu dle této Smlouvy řádně splněno bez závad ve shodě se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad“. Jakákoliv neshoda se Standardy je vždy považována za vadu díla a je důvodem nepřevzetí díla objednavatelem. Dalším důvodem nepřevzetí díla jsou jiné vady díla, které neumožňující použít dílo k požadovanému účelu.

2.1.7 Termíny dílčích plnění

- Zahájení dílčího plnění – dnem potvrzení (akceptace) Objednávky.
- Ukončení dílčího plnění – do 30- ti kalendářních dní ode dne potvrzení Objednávky, pokud v Objednávce nebylo dohodnuto jinak.
- Plnění je dokončeno protokolárním převzetím znaleckého posudku s podpisem objednatele, který je zaslán zhotoviteli formou e-mailu. Objednatel dílo převezme ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od doručení díla, pokud nejsou důvody pro nepřevzetí podle odst. 3 čl. IV. rámcové dohody

2.2 DOBA PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: **03/2024**

Požadovaný termín vypracování jednotlivých znaleckých posudků objednaných na základě dílčích Objednávek stanoví zadavatel na 30 kalendářních dní po obdržení písemného potvrzení dílčí Objednávky dodavatelem, není-li v dílčí Objednávce uvedeno jinak. Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že v dílčí Objednávce může být požadován kratší termín než 30 kalendářních dnů po obdržení písemného potvrzení dílčí Objednávky.

Rámcová dohoda nabude platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uzavírá se na dobu určitou buď do 30. 4. 2026, nebo do vyčerpání finančního limitu uvedeného pro každou část. Pro ukončení smluvního vztahu bude rozhodující, která z těchto možností nastane dříve.

Nejpozději do ukončení účinnosti rámcové dohody je zadavatel oprávněn odeslat dílčí Objednávku a zahájit tak proces uzavření prováděcí smlouvy. Ustanovení rámcové dohody na základě dílčí objednávky zůstávají v nezbytném rozsahu v platnosti bez ohledu na to, že ve zbylém rozsahu dohoda své účinnosti již pozbyla.

2.3 MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění jsou katastrální území okresu Zlín, Uherské Hradiště, Kroměříž a Vsetín, kraj Zlínský.

Místem pro předání díla je: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 760 41 Zlín, pokud nebude v objednávce uvedeno jinak.

2.4 FINANČNÍ LIMIT ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky:

- Část 1 1 850 000 Kč bez DPH
- Část 2 150 000 Kč bez DPH
- Celková hodnota 2 000 000 Kč bez DPH

Zadavatel si vyhrazuje, že jednotlivé výzvy k plnění budou zadávány dle aktuálních potřeb a požadavků zadavatele a předpokládaná hodnota zakázky nemusí být vyčerpána v plném rozsahu.

V rámci výběrového řízení bude zadavatel hodnotit nabídkové ceny **pro každou část veřejné zakázky samostatně.**

V rámci výběrového řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI

3.1 SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání základní způsobilosti pro všechny části veřejné zakázky.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, závazně bude využit vzor v Příloze č. 2 této výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „výzva“). Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel příslušnou základní způsobilost splňuje.

3.2 SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání profesní způsobilosti pro všechny části veřejné zakázky.

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení, závazně bude využit vzor v Příloze č. 3 této výzvy. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje tuto profesní způsobilost:

- a. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (doklad musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení).
- b. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - oprávnění k výkonu znalecké činnosti podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů - doklad pro obor Ekonomika – odvětví Ceny a odhady, specializace Nemovitosti

- Zhotovitelem ZP pro SPÚ může být pouze znalec, znalecká kancelář a znalecký ústav s platným oprávněním k výkonu znalecké činnosti podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění, a podle prováděcích vyhlášek, v platném znění.
- Zhotovitel ZP je povinen vykonávat znaleckou činnost pouze v oboru a odvětví a případně specializaci, pro které má oprávnění vykonávat znaleckou činnost, s odbornou péčí, nezávisle, nestranně, a ve sjednané nebo stanovené době.
- Obor a odvětví a případně specializace musí zhotovitele opravňovat k oceňování nemovitého majetku dle požadavků zadavatele.
- Kvalifikace se dokládá výpisem z informačních systémů veřejné správy, konkrétně ze seznamu znalců (znaleckých kanceláří, znaleckých ústavů) viz zákon č. 254/2019 Sb., Hlava III, seznam znalců
- Znalecká kancelář také dokládá, že je obchodní korporací (§ 6 zákona č. 254/2019 Sb.).
- Znalec a znalecká kancelář dokládá potvrzení o povinném pojištění (§ 22 zákona č. 254/2019 Sb.).

Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, které prokazují výše uvedenou profesní způsobilost.

Dodavatel u odborně kvalifikovaných osob uvede v rámci čestného prohlášení, kterým prokazuje kvalifikaci, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, nebo zda se jedná o osoby, které jsou vůči dodavateli v jiném vztahu **a uvede v jakém**. Pokud tato osoba není zaměstnancem dodavatele či členem jeho statutárního orgánu, musí být splněny podmínky ustanovení **čl. 5.2. této Výzvy (vyplnění Krycího listu nabídky, smlouva nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci atd.)**.

Zadavatel si před uzavřením smlouvy vyžádá od vybraného dodavatele předložení dokladů o jeho profesní způsobilosti, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů, které prokazoval dodavatel prostřednictvím jiných osob.

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE

4.1 SPLNĚNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE

Zadavatel nepožaduje prokázání splnění technické kvalifikace.

5. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

5.1 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za provedení jednotlivých typů plnění dle čl. III. odst. 1. Návrhu rámcové dohody (dále jen „typy plnění“), a to doplněním do přílohy č. 2 dohody Ceník zpracování znaleckých posudků pro obě části nebo jen vybranou část veřejné zakázky. Cena musí být u každého typu plnění uvedena v následující struktuře: cena bez DPH, samostatně výše DPH a cena včetně DPH. DPH a nabídkovou cenu **není možno zaokrouhlovat na celé koruny**. DPH a cena včetně DPH bude stanovena s přesností na dvě desetinná místa. Dodavatel, který je neplátcem DPH, uvede pouze cenu konečnou. Dodavatel je povinen při oceňování jednotlivých typů plnění v Ceníku zpracování znaleckých posudků:

- a) dodržet strukturu ceníku
b) ocenit bez výjimek veškeré položky a dodržet obsahovou náplň.
2. Při oceňování pozemků je měrnou jednotkou vždy 1 pozemek, a to bez ohledu na počet MJ. Dodavatel je povinen stanovit cenu za 1 MJ tak, aby cena byla klesající s rostoucím počtem MJ v rámci jedné položky. V případě nedodržení této podmínky může zadavatel vyřadit nabídku z dalšího posuzování.
 3. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výše definovanou specifikací poptávaných služeb (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může zadavatel vyřadit nabídku z dalšího posuzování.
 4. Nabídková cena za jednotlivé typy plnění bude uvedena v české měně (v korunách českých).
 5. Nabídková cena za jednotlivé typy plnění uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná.
 6. Nabídková cena pro jednotlivé typy plnění zahrnuje veškeré práce spojené s kvalitním a včasným provedením plnění, včetně veškerých nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku. Veškeré náklady jsou náklady osobní, materiál, služby (za údaje ČUZK aj.), náklady na cestovné, jiné náklady. Zadavatel nebude akceptovat rozdělení ceny zakázky na dílčí úkony, jako např. administrativní práce, vyhledávání podkladů, cena za dopravu apod.
 7. Pokud je v objednávce uvedena pouze cena obvyklá a oceňovací situace podle standardů vyžaduje rovněž určení ceny zjištěné, je fakturována služba pouze za cenu obvyklou.
 8. V objednávce budou určeny ceníkové položky pro fakturaci.
 9. V objednávce znaleckého posudku s cenou za 1 hodinu bude spotřeba času závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.
 10. V objednávce znaleckého posudku s cenou za 1 pozemek bude cena znaleckého posudku s více pozemky stanovena jako součin počtu pozemků a ceny za 1 MJ.
 11. V rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy.
 12. Pokud vybraný uchazeč bude plátcem daně z přidané hodnoty, je změna nabídkové ceny pro jednotlivé typy plnění možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude nabídková cena pro jednotlivé typy plnění upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
 13. Doba plnění zakázky je rovněž závislá na přidělení finančních prostředků odpovídajících předpokládané hodnotě této veřejné zakázky.

5.2 OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel v rámci této výzvy předkládá závazný návrh rámcové dohody, dodavatelé jsou povinni předložit podepsaný návrh dohody jako nedílnou součást nabídky. Dodavatelé doplní tento vzor o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem. Dodavatelé nejsou oprávněni činit změny nad rámec výše uvedeného, případnou úpravu jiných než shora uvedených částí textu závazného vzoru návrhu smlouvy považuje zadavatel za nedodržení podmínek stanovených touto výzvou, jež může vést k vyloučení dodavatele z výběrového řízení.
2. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od jejich doručení zadavateli. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být zadavateli doručen nejpozději 30.11. příslušného roku.

3. Každý dodavatel může podat nabídku na jednu vybranou část veřejné zakázky, nebo na obě části veřejné zakázky, přičemž **nabídky uchazečů budou posuzovány a hodnoceny samostatně na každou část veřejné zakázky.**
4. Uchazeč, který podá nabídku na více částí, předloží Krycí list nabídky pro každou část zvlášť (Příloha č. 1 této Výzvy).
5. Dodavatel je ve své nabídce povinen specifikovat případné poddodavatele, které hodlá využít pro samotnou realizaci veřejné zakázky. Dodavatel tuto podmínku zadavatele splní vyplněním Krycího listu nabídky (který je Přílohou č. 1 této výzvy), v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky). Zadavatel je oprávněn požadovat po dodavateli, aby nahradil svého poddodavatele jiným poddodavatelem, pokud zadavatel prokáže, že se poddodavatel dopustil:
 - a) v posledních třech letech od zahájení výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím;
 - b) v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení nebo po zahájení výběrového řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán, nebo mu bylo uloženo kárné opatření podle jiných právních předpisů.
6. Dodavatel může technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost požadovanou zadavatelem s výjimkou kritéria podle bodu 3.2. písm. a) této výzvy prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
 - a) čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti jinou osobou, závazně bude využít vzor v Příloze č. 2 této výzvy; z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že jiná osoba příslušnou základní způsobilost splňuje;
 - b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle bodu 3.2. písm. a) této výzvy jinou osobou;
 - c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
 - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d), vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

7. Dodavatel není oprávněn využít při samotné realizaci veřejné zakázky jiné poddodavatele, než které uvedl v rámci výběrového řízení v Krycím listu. V Krycím listu bude uvedena jako poddodavatel i jiná osoba, kterou dodavatel prokazuje kvalifikaci. Případná změna poddodavatele musí být předem projednána a písemně schválena objednatel.
8. Vybraný dodavatel je povinen vstoupit do kontaktu se zadavatelem nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení zadavatele, že jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

9. Varianty nabídek se nepřipouštějí.
10. Zadavatel stanovuje, že pokud dodavatel nepředloží veškeré potřebné doklady dle této výzvy a pokud nebude splněna způsobilost v rozsahu dle článku 2. této výzvy, nabídka nebude hodnocena.
11. Zadavatel stanovuje, že pokud bude některá z nabídkových cen za jednotlivé typy plnění posouzena jako mimořádně nízká nabídková cena, nabídka nebude hodnocena.
12. Součástí nabídky bude povinně čestné prohlášení o tom, že dodavatel souhlasí se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení (viz Příloha č. 4 výzvy).
13. Součástí nabídky musí být čestné prohlášení znalce, že se nezúčastní žádné veřejné nabídky nemovitostí vyhlášené Státním pozemkovým úřadem nebo jiného způsobu nabytí vlastnictví k nemovitostem od Státního pozemkového úřadu, jestliže předmětem převodu vlastnictví budou nemovitosti (movitosti), které znalec pro Státní pozemkový úřad oceňoval (dodavatel využije vzor v příloze č. 6 této výzvy).
14. Dále u nabídky musí být uvedeno prohlášení dodavatele o pravdivosti a úplnosti nabídky v následujícím znění: „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé“ (viz Příloha č. 4 výzvy).

5.3 NEEEXISTENCE STŘETU ZÁJMŮ

5.3.1 Střet zájmů u osoby dodavatele

Zadavatel pro účely tohoto výběrového řízení stanovuje v souladu s § 4b zákona o střetu zájmů následující zadávací podmínky:

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústřední orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí zúčastnit tohoto výběrového řízení jako účastník výběrového řízení ani jako poddodavatel, jehož prostřednictvím účastník výběrového řízení prokazuje kvalifikace.

Pokud by se obchodní společnost dle předchozího odstavce účastnila předmětného výběrového řízení v pozici účastníka výběrového řízení, zadavatel takového účastníka vyloučí z výběrového řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek. Dodavatel pro splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je Přílohou č. 7 výzvy.

Pokud by se taková obchodní společnost účastnila tohoto výběrového řízení jako poddodavatel, který prokazuje kvalifikaci v nabídce účastníka, zadavatel bude požadovat nahrazení takového poddodavatele ve stanovené lhůtě, jinak bude účastník z výběrového řízení vyloučen. Dodavatel pro splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je Přílohou č. 7 výzvy.

5.3.2 Střet zájmů mezi dodavatelem a zadavatelem

V rámci výběrového řízení nesmí být dodavatel rovněž ve střetu zájmů, kdy jeho zájmy ohrožují nestrannost nebo nezávislost v souvislosti s výběrovým řízením, a to zejména tím, že se podílí na průběhu výběrového řízení nebo má nebo by mohl mít vliv na výsledek výběrového řízení. Dodavatel pro splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je Přílohou č. 7 výzvy.

6. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Veřejná zakázka je rozdělena na 2 části. Uchazeč je oprávněn podat nabídku na jednu vybranou část veřejné zakázky nebo na obě části veřejné zakázky, **příčemž nabídky uchazečů budou posuzovány a hodnoceny samostatně na každou část veřejné zakázky.**

Základní hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídka jednotlivých cen včetně DPH, dle hodnocení podle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií (vážený součet položkových cen). Jednotlivá dílčí hodnotící kritéria stanovuje zadavatel takto (Váhy).

6.1. HODNOCENÍ NABÍDEK PRO ČÁST 1:

Základní hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídka jednotlivých cen včetně DPH, dle hodnocení podle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií. Jednotlivá dílčí hodnotící kritéria stanovuje zadavatel takto:

Pozemky						
Položka ceníku	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha %	
1	Pozemky	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	25
				2-5 MJ	1 pozemek	
				6-10 MJ	1 pozemek	
				11 a více MJ	1 pozemek	
2	Pozemky	„Zjištěná“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	5
				2-5 MJ	1 pozemek	
				6-10 MJ	1 pozemek	
				11 a více MJ	1 pozemek	
3	Pozemky	„Obvyklá“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV). Nabízená cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	50
				2-5 MJ	1 pozemek	
				6-10 MJ	1 pozemek	
				11 a více MJ	1 pozemek	
Právo a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.)						
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha %	
4	Bude upřesněn objednávkou	„Obvyklá“	Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné z pozemků a staveb aj. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 hodina	4	
5	Věcné břemeno	„Zjištěná“	Oceňuje se věcné břemeno cenou zjištěnou.	1 věcné břemeno na 1 pozemku	4	

Škody na majetku					
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha %
6	Škody na majetku	Bude upřesněn objednávkou dle charakteru škody	Výpočet náhrady škody na majetku, například na stavbách, na trvalých porostech, může to být určení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese.	1 hodina	4
Revizní znalecký posudek					
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Váha
7	Podle revidovaného ZP			1 hodina	4
Aktualizace znaleckého posudku					
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Váha
8	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	4

Hodnotu kritéria v Kč včetně DPH doplní dodavatel do Přílohy č. 5 - Rámcová dohoda část 1 v Příloze č. 2 Ceník znaleckých posudků.

Postup při vyhodnocení

Hodnota jednotlivých dílčích kritérií u hodnocené nabídky je dána součtem cen včetně DPH za měrnou jednotku všech položek u daného dílčího kritéria.

Zadavatel provede hodnocení tak, že každou dílčí jednotkovou nabídkovou cenu nejprve vynásobí vahou, kterou pro ni stanovil v tabulce viz výše.

Zadavatel následně získané hodnoty sečte odděleně za každého uchazeče, přičemž výsledná hodnota bude „váženým součtem“ dílčích jednotkových cen každého z uchazečů.

Nabídce, která dosáhne nejnižší hodnoty váženého součtu dílčích jednotkových nabídkových cen, zadavatel posléze přidělí 100 bodů a ostatní nabídky obdrží body dle vzorce:

Vážený součet jednotkových nabídkových cen s nejnižší hodnotou
----- = Výsledek x 100 (bodů)
Hodnocený vážený součet jednotkových nabídkových cen

Zadavatel nepřipouští stanovení hodnoty subkritéria rozmezím cen!

Sestavení celkového pořadí

Výsledné číslo bude zaokrouhleno na dvě desetinná místa. Nabídka s nejvyšší bodovou hodnotou bude zadavatelem vybrána jako nejvýhodnější, jako zhotovitel č. 1. Nabídka s druhou nejvyšší bodovou hodnotou bude zadavatelem vybrána jako druhá nejvýhodnější, jako zhotovitel č. 2. Nabídka s třetí nejvyšší bodovou hodnotou bude zadavatelem vybrána jako třetí nejvýhodnější, jako zhotovitel č. 3.

Ostatní nabídky budou seřazeny sestupně.

Rovnost bodových hodnot

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu. Pokud i po tomto hodnocení nebude možné určit vítěznou nabídku, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona. Vítězný dodavatel bude vybrán pomocí náhodného výběru, losu. Výběr bude proveden transparentním způsobem, tzn. dodavatelé, kterých se takový výběr týká, budou mít možnost se tohoto výběru zúčastnit a zadavatel jim zároveň umožní zkontrolovat před zahájením náhodného výběru zařízení a prostředky k němu sloužící. O náhodném výběru bude vyhotoven zápis, který bude součástí dokumentace k výběrovému řízení.

6.2. HODNOCENÍ NABÍDEK PRO ČÁST 2:

Základní hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídka jednotlivých cen včetně DPH, dle hodnocení podle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií. Jednotlivá dílčí hodnotící kritéria stanovuje zadavatel takto:

Stavby					
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha %
1	Stavby	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	11
2	Stavby	„Obvyklá“	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 hodina	30
3	Stavby	„Zjištěná“	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	5
Rybníky					
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha %
4	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	11
5	Rybníky	„Zjištěná“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	5
6	Rybníky	„Obvyklá“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 rybník	30

Revizní znalecký posudek

Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku		MJ měrná jednotka	Váha
7	Podle revidovaného ZP		1 hodina	4

Aktualizace znaleckého posudku

Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku		MJ měrná jednotka	Váha
8	Podle aktualizovaného ZP		% původní ceny ZP	4

Hodnotu kritéria v Kč včetně DPH doplní dodavatel do Přílohy č. 5 - Rámcová dohoda část 2 v Příloze č. 2 Ceník znaleckých posudků.

Postup při vyhodnocení

Hodnota jednotlivých dílčích kritérií u hodnocené nabídky je dána součtem cen včetně DPH za měrnou jednotku všech položek u daného dílčího kritéria.

Zadavatel provede hodnocení tak, že každou dílčí jednotkovou nabídkovou cenu nejprve vynásobí vahou, kterou pro ni stanovil v tabulce viz výše.

Zadavatel následně získané hodnoty sečte odděleně za každého uchazeče, přičemž výsledná hodnota bude „váženým součtem“ dílčích jednotkových cen každého z uchazečů.

Nabídce, která dosáhne nejnižší hodnoty váženého součtu dílčích jednotkových nabídkových cen, zadavatel posléze přidělí 100 bodů a ostatní nabídky obdrží body dle vzorce:

Vážený součet jednotkových nabídkových cen s nejnižší hodnotou
----- = Výsledek x 100 (bodů)
Hodnocený vážený součet jednotkových nabídkových cen

Zadavatel nepřipouští stanovení hodnoty subkritéria rozmezím cen!

Sestavení celkového pořadí

Výsledné číslo bude zaokrouhleno na dvě desetinná místa. Nabídka s nejvyšší bodovou hodnotou bude zadavatelem vybrána jako nejvýhodnější, jako zhotovitel č. 1. Nabídka s druhou nejvyšší bodovou hodnotou bude zadavatelem vybrána jako druhá nejvýhodnější, jako zhotovitel č. 2. Nabídka s třetí nejvyšší bodovou hodnotou bude zadavatelem vybrána jako třetí nejvýhodnější, jako zhotovitel č. 3.

Ostatní nabídky budou seřazeny sestupně.

Rovnost bodových hodnot

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu. Pokud i po tomto hodnocení nebude možné určit vítěznou nabídku, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona. Vítězný dodavatel bude vybrán pomocí náhodného výběru, losu. Výběr bude proveden transparentním způsobem, tzn. dodavatelé, kterých se takový výběr týká, budou mít možnost se tohoto výběru zúčastnit a zadavatel jim zároveň umožní zkontrolovat před zahájením náhodného výběru zařízení a prostředky k němu sloužící. O náhodném výběru bude vyhotoven zápis, který bude součástí dokumentace k výběrovému řízení.

7. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel může podat nabídku v listinné podobě nebo v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **12. 3. 2024 v 09:00 hodin.**

Listinné nabídky musí být doručeny na podatelnu zadavatele na adrese Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 760 41 Zlín, a to v pracovních

dnech od 8:00 hodin do 14:00 hodin po celou lhůtu pro podání nabídek, v poslední den lhůty nejpozději do 9:00 hodin.

Elektronické nabídky musí být předloženy na adrese:
https://zakazky.spucr.cz/contract_display_45947.html

Lhůta pro podání nabídek může být prodloužena způsobem stanoveným v zákoně. V takovém případě o stanovení nové lhůty bude zadavatel informovat prostřednictvím vysvětlením výzvy, které bude uveřejněno na profilu zadavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžně sledovat profil zadavatele.

Dodavatelé mohou podat nabídku na adresu zadavatele rovněž doporučenou poštou, ovšem tak, aby takto podaná nabídka byla doručena zadavateli (tzn. opět výhradně do místnosti - podatelny) rovněž nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou zadavatele!

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

8. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

8.1 NABÍDKY PODÁVANÉ V LISTINNÉ PODOBĚ

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v **1 originále v písemné podobě**, v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

**„Zpracování znaleckých posudků v rozsahu činnosti
KPÚ pro Zlínský kraj 2024 – 2026“**

a textem **„NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA“** a opatřena na uzavření razítky (podpisy) účastníka výběrového řízení.

8.2 NABÍDKY PODÁVANÉ V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

- Nabídka se podává elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je profilem zadavatele, a to v českém jazyce nebo slovenském jazyce.
- **Zadavatel nepřipouští podání nabídky v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK**
- Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě na veřejnou zakázku je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele (na str. 35 a následujících), která je k dispozici zde:
<https://zakazky.spucr.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
- Dodavatel předloží úplnou elektronickou verzi nabídky ve formátu .pdf, a to ve lhůtě podání nabídky.
- Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje nesmí přesáhnout velikost cca 50 MB (je ale možné vložit více souborů). Účastník výběrového řízení musí být připojen k síti Internet.
- Pro tyto účely a v souladu se zákonem systém vyžaduje registraci dodavatelů a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podáním nabídky dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručování souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

- Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že za doručení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je považován okamžik odeslání datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK.

8.3 PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

- Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to v listinné nebo elektronické podobě, v českém jazyce nebo slovenském jazyce. Pokud dodavatel požádá před ukončením lhůty pro podání nabídek o její výměnu, platí jeho nabídka předložená jako poslední v pořadí.
- Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v Krycím listu též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení. Dodavatel je povinen podat nabídku prostřednictvím této uvedené kontaktní osoby.
- Nabídka (návrh smlouvy, krycí list, čestná prohlášení) musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu (**příslušná plná moc musí být v takovém případě součástí nabídky**).
- Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla řazena v souladu s následujícím členěním:
 - Vyplněný a podepsaný krycí list nabídky (název a sídlo dodavatele, jméno pověřeného zástupce kontaktní osoby, telefon, e-mail, výše celkové nabídkové ceny v českých korunách) - dodavatel závazně využije vzor v Příloze č. 1;
 - Etický kodex dodavatele veřejné zakázky (Příloha č. ... zadávací dokumentace);
 - Čestné prohlášení dodavatele o střetu zájmů (Příloha č. ... zadávací dokumentace);
 - Doklady prokazující splnění způsobilosti dle čl. 3. Požadavky na prokázání způsobilosti;
 - Návrh rámcové dohody doplněný o identifikační údaje a podepsaný statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou za dodavatele jednat včetně Přílohy č. 2 rámcové dohody Ceník zpracování znaleckých posudků;
 - Smlouvu nebo potvrzení o existenci smlouvy podepsané jinou osobou (v případě, kdy dodavatel prokazuje splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby);
 - Čestné prohlášení – souhlas se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení;
 - Čestné prohlášení - „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.“

- Zadavatel doporučuje ne vkládat do nabídky jiné dokumenty nebo reklamní materiály, vyjma těch dokumentů, které stanoví zákon, které souvisí s veřejnou zakázkou a které přímo požaduje zadavatel.

U nabídek podávaných v listinné podobě, zadavatel doporučuje všechny listy nabídky, včetně příloh, řádně očíslovat vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1 a nabídku svázat tak, aby nebylo možné s jednotlivými listy manipulovat bez poškození vazby nebo jiného bezpečnostního prvku. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků sešítí provázkem s použitím přelepek opatřených např. podpisem statutárního orgánu dodavatele a jeho razítkem.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadavatel upozorňuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona, na kterou se vztahuje výjimka uvedená v § 31 zákona, nikoliv o zadávací řízení dle citovaného zákona.

9.1 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (tj. k jakékoliv části výzvy včetně jejich příloh).
2. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří o vysvětlení zadávací dokumentace požádali nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny na profilu zadavatele.
3. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé předložili žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtě nejméně 3 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených výzvou, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.
5. Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá **komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou**. Doručování písemností a komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude ve výběrovém řízení probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (na adrese: https://zakazky.spucr.cz/contract_display_45947.html), který splňuje podmínky zákona a vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.
6. **Adresa pro vyžádání vysvětlení zadávací dokumentace:**
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 760 41 Zlín, https://zakazky.spucr.cz/contract_display_45947.html, e-mail: zlinsky.kraj@spucr.cz.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém bude uveřejňováno případné vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, nebude jeho nabídka hodnocena pro nedodržení podmínek.

Zadavatel doporučuje, aby případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace účastníci zasílali prostřednictvím E-ZAKu na adresu:

9.2 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE A POKYNY

1. Veškeré náklady na zpracování nabídky nese dodavatel.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. V tomto případě nemají dodavatele nárok na jakékoliv náhrady.
3. Zadavatel listinné nabídky ani jejich části dodavatelům nevrací.
4. Nabídky musí být doručeny zadavateli v požadované lhůtě. Listinné nabídky doručené zadavateli po lhůtě nebudou zadavatelem otevírány, posuzovány ani hodnoceny.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat ve výběrovém řízení adekvátně k § 48 odst. 5 písm. d) zákona, tzn. zadavatel nebude hodnotit účastníka výběrového řízení, který se v posledních 3 letech od zahájení výběrového řízení dopustil závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.
7. Před uzavřením rámcové dohody znalec a znalecká kancelář doloží potvrzení o povinném pojištění (§ 22 zákona č. 254/2019 Sb.).
8. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií těchto dokladů, prokazujících kvalifikaci, pokud nebyly již předloženy v rámci kvalifikace:
doklady k prokázání profesní způsobilosti.
9. V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně:
SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Dodavatel nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svých práv shora uvedených.
11. Odpovědnou osobou, která je oprávněná rozhodnout o výběru nejvhodnější nabídky a uzavřít smlouvu je: Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj.
12. Kontaktní osobou pro záležitosti tohoto výběrového řízení je Mgr. Kateřina Odložilíková, tel.: + 420 727 957 164, e-mail: k.odlozilikova@spucr.cz.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení - základní způsobilost
- Příloha č. 3 - Čestné prohlášení - profesní způsobilost
- Příloha č. 4 - Čestná prohlášení - souhlas se zadáním, prohlášení o úplnosti a pravdivosti
- Příloha č. 5 - Návrh rámcové dohody vč. Příloh (část 1, část 2)
- Příloha č. 6 - Čestné prohlášení k veřejným nabídkám nemovitostí
- Příloha č. 7 - Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů
- Příloha č. 8 - Etický kodex
- Příloha č. 9 - Čestné prohlášení - profesní způsobilost - pouze znalecká kancelář

Ve Zlíně dne 1. 3. 2024

Ing. Mlada Augustinová
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj