

## KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY K. Ú. LOUČNÁ V KRUŠNÝCH HORÁCH Okres Sokolov



### ETAPA 2.1 PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ

---

Zodpovědný projektant:

Zpracovali:

Zpracovatel:

Objednatel:

GEOREAL spol. s r. o., Hálkova 12, 301 22 Plzeň  
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro  
Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, Závodu míru 725/16,  
Stará Role, 360 17 Karlovy Vary

červen 2015

## **ETAPA 2.1. - PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ**

### **KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V K. Ú. LOUČNÁ V KRUŠNÝCH HORÁCH Okres Sokolov**

Zodpovědný projektant:



Zpracovali:



# 1. OBECNÉ NÁLEŽITOSTI

## 1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA - ÚVODNÍ ČÁST

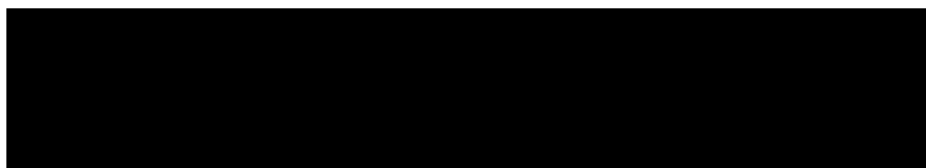
Plán společných zařízení vychází ze znění zákona č. 139/2002 Sb. § 9 a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 15. Z těchto právních norem vyplývá, že je nezbytnou součástí dokumentace komplexní pozemkové úpravy, kterou je nutné vypracovat a odsouhlasit před vlastním návrhem nového uspořádání pozemků.

Tento dokument je vyjádřením veřejných zájmů státu a společných zájmů vlastníků v obvodu pozemkových úprav. Neřeší tedy konkrétní vlastnické vztahy a nároky, ale vytváří podmínky pro ochranu veřejného zájmu v území, podle stanovených podmínek od správních úřadů a výsledků vyhodnocených průzkumů a rozborů.

Předmětem plánu společných zařízení nebo jeho obvodem není celé katastrální území, ale pouze stanovený obvod pozemkové úpravy. Širší územní vazby a specifické podmínky místa byly předmětem předchozích průzkumů a rozborů v přípravné činnosti. V této fázi pozemkové úpravy byly také vyhodnoceny veškeré dostupné podklady a stanovené podmínky od správních úřadů a správců či jiných účastníků řízení.

Při zpracování plánu společných zařízení jde o to, aby veškeré veřejné a společné zájmy v obvodu pozemkové úpravy byly vyjádřeny do podoby konkrétních pozemků. Dle technického standardu dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách (ÚPÚ, 2012) je součástí plánu technické řešení společného zařízení, tzn. kompletní nebo zjednodušená projektová dokumentace podle druhu stavby či jiného navrženého opatření. Toto detailní provedení je zvláště pro některá společná zařízení (novostavby či rekonstrukce hlavních a vedlejších polních cest) nezbytné, protože výsledná podoba plánu společných zařízení musí být ve formě digitálních souřadnic nově vznikající katastrální mapy. Plán se tak stává kostrou jednoznačně definovaných pozemků pro následné řešení výměn pozemků.

Zpracovatel: GEOREAL spol. s r. o.  
Hálkova 12  
301 22 Plzeň  
IČO: 40527514  
DIČ: CZ40527514



Objednatel: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Pobočka Karlovy Vary  
Závodu míru 725/16,  
Stará Role, 360 17 Karlovy Vary

Předmětem řešení je část katastrálního území Loučná v Krušných horách. Lesní pozemky v k.ú. Loučná v Krušných horách nejsou zahrnuty do obvodu komplexní pozemkové úpravy. Samostatné sídlo Loučná tvoří zástavba podél silnice III/21039 a další místní komunikace.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy je zahrnuto cca 119 ha. Řešené pozemky v komplexní pozemkové úpravě jsou zemědělské bloky. Zastavěná část obce a lesní komplexy nejsou v komplexní pozemkové úpravě řešeny.

Hlavní komunikační kostru území tvoří tato silnice:

- III/21039 Jindřichovice – Loučná.

Lokalita se nachází v povodí Novohorského potoka č.h.p. 1-13-01-116, toku Rotava po ústí do toku Svatava č.h.p. 1-13-01-114 a toku Svatava č.h.p. 1-13-01-115. Tok Rotava a Svatava patří do správy Povodí Ohře, s.p. a ostatní toky patří do správy Lesů České republiky, s.p. Zájmovým územím neprotékají vodní toky ani drobné vodoteče.

V zájmovém území jsou známy plochy s plošným odvodněním a nejsou známy plochy se závlahou. Zájmové území je v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Krušné hory.

V daném území je skalní podloží, ve směru od západu k východu, tvořeno kvarcitickými fylity (nad soutokem Svatavy a Rotavy) až fylity sasko-vogtlandského paleozoika a muskovitickými až dvojslídovými svory krušnohorského-smrčinského krystalinika (obec a okolí). Menší rašeliniště je vedeno z údolí levého přítoku Rotavy, severně od silnice Jindřichovice – Rotava. Podíl svahovin – kamenité hlíny – je minimální.

Geomorfologicky se území nachází v jihozápadní nižší části Krušných hor, v Nejdecké vrchovině. Charakteristickým krajinným rysem jsou široké mírně zvlněné ploché hřbety oddělené většinou výraznými údolními.

Do obvodu KoPÚ zasahují prvky územního systému ekologické stability na lokální úrovni a celé zájmové území leží v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru NRBK K 3.

Řešené území kromě zástavby obce je zatravněno a zalesněno. Ekologická stabilita území je vysoká ( $KES^1 = 6,5$ ), tj. přírodní a přírodě blízká krajina s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem. Převážnou část obvodu lemuje rozsáhlý lesní komplex.

V k.ú. Loučná v Krušných horách nejsou registrovány významné krajinné prvky a ve střední části území se vyskytuje jeden památný strom č. 71 „*Dub v Loučné*“ pod chalupou č. p. 138.

Zájmové území není ohroženo vodní ani větrnou erozí. Celé zájmové území je zatravněno.

---

<sup>1</sup> KES – Koeficient ekologické stability je poměrové číslo a stanovuje poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinnotvorných prvků ve zkoumaném území (Míchal, 1985)

- MADĚRA, P. & ZÍMOVÁ, E. (eds.) 2005: Metodické postupy projektování lokálního ÚSES. Ústav lesnické botaniky, typologie a dendrologie LDF MZLU v Brně a Löw a spol., Brno,
- LÖW, J. 1995: Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability: metodika pro zpracování dokumentace. Doplněk, Brno. 122 s. ISBN 80-85765-55-1,
- JANEČEK, M. a kol. 2012: Ochrana zemědělské půdy před erozí. Metodika. Česká zemědělská univerzita, Fakulta životního prostředí. Powerprint, Praha. ISBN 978-80-87415-42-9,
- JANEČEK, M. a kol. 2007: Ochrana zemědělské půdy před erozí. Metodika. Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i., Powerprint, Praha. ISBN 978-80-254-0973-2,
- SKLENIČKA, P. 2003: Základy krajinného plánování, 321 s. Skleničková Naděžda, Praha. ISBN 978-80-903206-1-9,
- KVÍTEK, T. (ed.) 2008: Identifikace potenciálních zdrojových lokalit plošného zemědělského znečištění – standardizovaný podklad pro projektování komplexních pozemkových úprav. Metodika VÚMOP, v.v.i., Powerprint Praha,
- MAZÍN, V., VÁCHAL, J., KVÍTEK, T. 2007: Postupy a činnosti při projektování pozemkových úprav. Českomoravská komora pozemkových úprav, Středočeská pobočka Praha a JČU v Českých Budějovicích, 192 s. ISBN: 978-80-7394-003-4,
- UHLÍŘOVÁ, J., MAZÍN, V. (eds.), 2005: Metodika studie širších územních vazeb ochrany půdy a vody v komplexních pozemkových úpravách. VÚMOP, v.v.i., Praha. ISBN 978-80-239-4845-8,
- PODHRÁZSKÁ, J. (ed.), 2008: Metodický návod – Návrh a hodnocení účinnosti systému komplexních opatření v pozemkových úpravách pro snížení škodlivých účinků povrchového odtoku. VÚMOP, v.v.i., Brno. ISBN 978-80-904027-7-5,
- DUMBROVSKÝ, M., MEZERA, J., 2000: Metodický návod pro pozemkové úpravy a související informace. VÚMOP, v.v.i., Brno, 207 s,
- Náklady obvyklých opatření pro hodnocení projektů v OPŽP, Ministerstvo životního prostředí ČR, 2006.

### **1.1.2 ÚČEL A PŘEHLED NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ**

Aby byl soupis společných zařízení přehledný a použitelný pro následné zadání projektové dokumentace a realizaci, bylo každé společné zařízení kategorizováno a popsáno. Základní čtyři kategorie společných zařízení tvoří opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Tyto kategorie lze dále rozdělit na existující zařízení, která jsou v dobrém technickém stavu, nebo jsou plně funkční, společná zařízení, u kterých je potřeba provést rekonstrukci a neexistující společná zařízení, navrhovaná k vybudování.

Již v této fázi návrhu bylo také potřebné identifikovat kolizní místa křížení společného zařízení s nadzemními nebo podzemními vedeními včetně odvodnění či závlah.

V plánu je rovněž navržen budoucí vlastník společného zařízení, což má návaznost na bilancování půdy pro jejich potřebu.

Každé společné zařízení bylo na základě shody sboru zástupců a příslušných orgánů státní správy podrobně popsáno a v rámci bloku zemědělské půdy byla navržena jeho lokalizace. Závěrečný návrh společných zařízení je výsledek opakovaných jednání, konzultací a odborných posudků, které jsou v souladu s příslušnými předpisy a normami.

Plán společných zařízení byl dne 21. 5. 2015 odsouhlasen sborem zástupců vlastníků pozemků.

#### Zařízení k zpřístupnění pozemků

- cesty hlavní – bez návrhu,
- cesty vedlejší – C2a, C2b,
- cesty doplňkové – C1, C3, C5, C6, C7.

#### Zařízení a opatření k protierozní ochraně půdy

- opatření proti vodní erozi půdy – bez návrhu opatření,
- opatření proti větrné erozi půdy – bez návrhu opatření,
- další opatření navrhovaná k ochraně půdy – bez návrhu opatření.

#### Vodohospodářská opatření

- opatření ke zlepšení vodních poměrů – bez návrhu opatření,
- opatření k odvádění povrchových vod z území – bez návrhu opatření,
- opatření k ochraně povrchových a podzemních vod – bez návrhu opatření,
- opatření k ochraně vodních zdrojů – bez návrhu opatření,
- opatření u stávajících vodních děl na vodních tocích – bez návrhu opatření,
- opatření u staveb sloužících k závlaze a odvodnění pozemků – bez návrhu opatření.

#### Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

- biocentra – bez návrhu opatření,
- biokoridory – LBK4,
- interakční prvky – IP1,
- další opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny – bez návrhu opatření.

### **1.1.3 ZÁSADY ZPRACOVÁNÍ PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ**

Při zpracování tohoto plánu společných zařízení byly využity následující zásady a projekční přístupy:

- zachování a respektování širších územních vazeb mimo obvod pozemkové úpravy,
- využití multifunkčního efektu u každého společného zařízení,
- zachování hlavní funkce společného zařízení při snaze o zmírnění degradace krajiny,
- dodržení komplexnosti návrhu bez upřednostnění jednotlivého oborového pohledu,
- citlivá aplikace principu přiměřenosti a měřítko krajiny a minimalizování plošných nároků na společná zařízení,
- sestavení priorit a variantních řešení, která by respektovala průzkumy a rozborů,
- dodržení principu maximální publicity plánu a získání místní komunity.

Při zpracování části plánu týkající se vodohospodářských a půdoochranných záležitostí je třeba respektovat ustanovení § 16 vyhlášky č. 13/2014 Sb. Zároveň jsou upřednostněna opatření agrotechnická a organizační před technickými při řešení vodní eroze a je nutné vlastníky se zájmy ochrany půdy, vody a krajiny seznámit.

Při zpracování návrhu (konceptu) plánu společných zařízení bylo postupováno následovně:

- a) koordinace průniků a kolizních míst včetně křížení s inženýrskými sítěmi, identifikace kritických bodů,
- b) prostorová a funkční optimalizace všech návrhů při respektování priorit a strategických cílů včetně nutných variantních řešení,
- c) kategorizace společných zařízení z hlediska současného stavu, funkce a naléhavosti či významnosti,
- d) koordinace konceptu plánu s jinými programy a projekty, zvláště se zpracovatelem územního plánu,
- e) konzultace s příslušnými správními úřady, sborem zástupců vlastníků a zastupitelstvem obce.

Podněty pro navrhování Plánu společných zařízení z podrobného průzkumu a rozboru území:

- rekonstrukce polních cest.

Dle smlouvy o dílo bylo požadováno Státním pozemkovým úřadem, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary vypracování plánu společných zařízení, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Dokumentace k plánu společných zařízení byla vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení byl projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek. Plán společných zařízení pro řešená katastrální území byl funkčně provázán na jednotlivá sousední k.ú. Součástí díla je i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území.

Sborem zástupců vlastníků pozemků bylo požadováno:

- rekonstrukce části cesty C2a.

#### **1.1.4 ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK STANOVENÝCH SPRÁVNÍMI ÚŘADY.**

Pro plán společných byla využita vyjádření k etapě 1.1 Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Všechny další doklady jsou k dispozici v dokladové části předcházející etapy.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

č.j.: 1618/ZZ/12 ze dne 10. 5. 2012, doklad č. 1

- sdělují, že záměr nemůže mít významný vliv na stávající evropsky významné lokality ani ptačí oblasti,
- upozorňují, že dělení lesních pozemků, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 ha, vyžaduje souhlas orgánu státní správy lesů – tj. Městského úřadu Kraslice, odboru životního prostředí. Orgán státní správy lesů souhlas nevydá, jestliže by dělením vznikly pozemky nevhodného tvaru nebo velikosti, neumožňující řádné hospodaření v lese.

Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí

č.j.: 257/12/ŽP/Nun ze dne 9. 5. 2012, doklad č. 2

- sdělují, že je třeba respektovat nástroje ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména územní systém ekologické stability krajiny a významné krajinné prvky (VKP). V obvodu pozemkových úprav se nenacházejí registrované VKP, jsou v něm však VKP stanovené § 3 odst. 1 písm. B) zákona o ochraně přírody, tj. například lesy, rašeliniště, vodní toky a údolí nivy. Velká část obvodu komplexní pozemkové úpravy patří do přírodně a krajinářsky velmi hodnotného území,
- pokud bude nutné odnětí půdy ze ZPF, bude řešeno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- pokud dojde v zájmovém území k dělení lesních pozemků, při kterých klesne výměra jednoho dílu pod 1 ha, je zapotřebí požádat o souhlas s dělením lesních pozemků orgán státní správy lesů. Pokud bude nutné odnětí pozemků z lesního půdního fondu nebo rozhodnutí v pochybnostech o tomto, zda se jedná o pozemek určený k plnění funkcí lesa, je též zapotřebí požádat orgán státní správy lesů o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo o rozhodnutí v pochybnostech, zda se jedná o lesní pozemek. To vše v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),
- sdělují, že nemají připomínek k předloženým komplexním pozemkovým úpravám. Pouze upozorňují na to, že v případě realizace vodních děl je třeba požádat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění o stavební povolení, souhlas vodoprávního úřadu nebo vyjádření vodoprávního úřadu.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje

č.j.: 541/RR/12-2, 559/RR/12-2 ze dne 26. 4. 2012, doklad č. 3

- dotčeným orgánem obce s rozšířenou působností je Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče,
- sdělují, že na základě posouzení žádosti s přihlédnutím k výše uvedenému je zřejmé, že její obsah nenaplnuje dikci zákona pro to, aby zdejší odbor byl ve věci dotčeným orgánem.

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče

č.j.: 1652/12/SÚ/Har 67 ze dne 23. 4. 2012, doklad č. 4

- sdělují, že nebudou stanovovat podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů. Úřad územního plánování pouze upozorňuje na platnou územně plánovací dokumentaci Obce Jindřichovice,
- upozorňují že probíhají práce na zpracování Územního plánu Jindřichovice.



## **1.2 TECHNICKÁ ZPRÁVA – OPATŘENÍ SLOUŽÍCÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ**

### **1.2.1 ZÁSADY NÁVRHU DOPRAVNÍHO SYSTÉMU**

V komplexních pozemkových úpravách se ke zpřístupnění pozemků používají zejména stávající nebo navržené polní cesty, příp. stávající sjezdy ze silnic, které se ale zpravidla využívají k napojení stávajících nebo navržených polních cest. Ke zpřístupnění pozemků je možno využít i místní komunikace.

Kategorie cest vymezuje ČSN 73 61 09<sup>3</sup> – Projektování polních cest. O zařazení pozemní komunikace do kategorie silnice nebo místní komunikace rozhoduje příslušný silniční úřad, ale určení kategorie cest je věcí pozemkové úpravy. Rozhodujícími kritérii pro určení hierarchie polních cest v rámci sítě je jejich svozná plocha a spojovací funkce mezi sídly v území. Tomuto významu by pak měly odpovídat i parametry vozovky.

Je vhodné doporučit zásadu, že svozná plocha vedlejších polních cest by měla být u rovinatého terénu maximálně 150 ha (doc. Švehla, 1994). Zpřístupnění menších pozemků lze řešit „potenciálními“ doplňkovými cestami, které tvoří pozemek a realizují se až v případě skutečné potřeby.

Hlavní komunikační kostru území tvoří tyto silnice:

- III/21039 Jindřichovice – Loučná.

V zájmovém území se dále vyskytují další místní komunikace, které zpřístupňují zejména intravilán obce (mimo obvod KoPÚ) a sousední k.ú. Hory. Koncepce silniční dopravy v k.ú. Loučná v Krušných horách byla čerpána z územního plánu obce Jindřichovice. Pasport místních komunikací nemá obec zpracován. Z jednání sboru zástupců vlastníků pozemků vyplynula potřeba rekonstrukce části polní cesty C2a. SZV měl dále požadavek, aby nebyla tato polní cesta rozšiřována, a proto bude zpevněná část cesty o šíři 3 m plus 2 x 0,5 m krajnice (dle normy ČSN 73 61 09 – Projektování polních cest). Plánem společných zařízení je navržena jedna parcela cesty ke zrušení. Dále nejsou v PSZ navrhovány nové polní cesty. Sbor zástupců vlastníků neměl další požadavky na rozšíření cestní sítě a na rekonstrukci polních cest. Dopravní inspektorát Sokolov byl požádán o vyjádření k napojení polní cesty C2a k rekonstrukci na silnici III/21039 pomocí stávajícího sjezdu S2.

Stávající cestní síť je vyhovující, postačí cesty udržovat běžnou údržbou (prořezání, drobná úprava povrchu nebo vyčištění cestního příkopu).

Požadavky sboru zástupců vlastníků k opatření ke zpřístupnění pozemků:

- rekonstrukce části cesty C2a.

*Požadavky byly zpracovatelem zpracovány do PSZ.*

Požadavky obce k opatření ke zpřístupnění pozemků:

- rekonstrukce části cesty C2a.

*Požadavky byly zpracovatelem zpracovány do PSZ.*

Navržená síť doplňkových cest bude upravena dle potřeby ve fázi návrhu nového uspořádání pozemků dle skutečné potřeby zpřístupnění. Doplňkové cesty jsou navrhovány jako nezpevněné, zatravněné.

---

<sup>3</sup> Normy ČSN nejsou právně závazné, ale pouze doporučené, proto jsou doporučeně i uváděny parametry.

Pro většinu polních cest je navrhován nový vlastník obec a jen pro polní cestu C5 je navrhován vlastník Lesy ČR, s.p. (dle požadavku Lesů ČR, s.p.). Změna vlastnictví může nastat ve fázi návrhu nového uspořádání pozemků při upřesnění potřeby státní a obecní půdy.

Při návrhu cestní sítě byly respektovány požadavky obce, sboru zástupců i dotčených orgánů státní správy.

### **1.2.2 KATEGORIZACE CESTNÍ SÍTĚ**

Ve smyslu ČSN 73 6109 jsou cesty kategorizovány:

#### **- hlavní polní cesty**

Hlavní polní cesty soustřeďují dopravu z vedlejších polních cest, jsou napojeny na místní komunikace nebo na silnice II. a III. třídy, nebo přivádějí dopravu z přilehlých pozemků přímo k zemědělské usedlosti. Plní i funkci protierozního a interakčního prvku. Hlavní polní cesty se doporučuje navrhovat jednopruhové s výhybnami zpravidla P 4,5/30 (pokud není uvedeno jinak). Pokud není v konkrétních případech uvedeno jinak, navrhují se cesty s cestním příkopem a jednostrannou alejí. Cesta, alej i cestní příkop se v návrhu nového uspořádání umísťují do jednoho pozemku.

V obvodu komplexní pozemkové úpravy nebyly při plánu společných zařízení kategorizovány žádné hlavní polní cesty.

#### **- vedlejší polní cesty**

Vedlejší polní cesty zajišťují dopravu z přilehlých pozemků a jsou napojeny na hlavní polní cesty, mohou být napojeny i na místní komunikace nebo silnice III. třídy. Plní i funkci protierozního a interakčního prvku. Vedlejší polní cesty jsou vždy jednopruhové zpravidla P 4,0/15, zpevněné, v odůvodněných případech nezpevněné, výhybny jsou doporučované. U vedlejších polních cest je možná i kolejová úprava. Podle místních podmínek se na úsecích cesty s nízkou únosností a na podmáčených úsecích navrhuje kombinace zpevněných a nezpevněných úseků. V odůvodněných případech je třeba na konci polní cesty navrhnout obratiště. Potřebu cestních příkopů z důvodu odvodnění pláně je nutné zvážit. Pokud není uvedeno jinak, navrhují se vedlejší polní cesty s jednostrannou alejí, která se v návrhu nového uspořádání pozemků umísťuje do jednoho pozemku s vlastní cestou.

V obvodu komplexní pozemkové úpravy byla kategorizována jedna vedlejší polní cesta, která je rozdělena na část navrženou k rekonstrukci C2a a na část bez navržených opatření C2b.

#### **- doplňkové („letní“) polní cesty**

Doplňkové polní cesty zajišťují sezónní komunikační propojení v rámci půdních bloků nebo tvoří hranice mezi vlastnickými pozemky, ale mohou být i hranicemi druhu pozemku. Jsou vždy jednopruhové zpravidla P 3,5/15, výhybny ani obratiště se neuvažují, navrhují se zatravněné bez podélného a příčného odvodnění.

Jejich využití je vhodné zvláště v luční trati nebo na půdách s příznivou propustností tak, aby nebylo nutné jejich zpevnění a odvodnění. V obvodu komplexní pozemkové úpravy bylo kategorizováno pět stávajících doplňkových cest.

Síť doplňkových cest bude dále doplněna v návrhu nového uspořádání pozemků tak, aby byly zpřístupněny všechny vlastnické pozemky. Cestní síť doplňkových polních cest bude navržena na základě scelení pozemků, míru scelení nelze v současné době nijak předvídat. Pokud je blok orné půdy užíván jedním uživatelem, tak se tyto cesty zpravidla nevytyčují ani nerealizují, ale užívají se v rámci okolních pozemků. V případě, že

vlastník některého z pozemků, jež zpřístupňují, se rozhodne svůj pozemek užívat samostatně, je možné pozemek cesty vytyčit, a tím se zajistí přístup na jeho pozemky.

Konečné umístění hospodářských sjezdů bude upřesněno až v aktualizované verzi PSZ po návrhu nového uspořádání pozemků dle potřeby pro zpřístupnění.

### **Odvodnění cest**

Pokud to konfigurace terénu umožňuje, jsou cesty navrhovány v rovině s terénem bez příkopu a s takovým příčným spádem, aby případná přitékající voda volně přetekla přes vozovku. Tím nedochází k nežádoucímu soustředování vody podél cesty a odpadá problém s její likvidací. Také se snižují náklady na její realizaci, odpadá realizace dalších navazujících opatření (propustky, příkopy) a zlepšuje se vodní režim krajiny, protože nedochází ke zbytečně zrychlenému odtoku dešťových srážek.

### **Vegetační doprovod**

Zpravidla se navrhuje po jižní nebo západní straně cesty, aby tato cesta byla budoucí alejí stíněna a aby bylo minimalizováno zastínění zemědělské půdy. Z hlediska druhové skladby jsou navrhovány zejména domácí listnaté dřeviny.

Plánem společných zařízení byly kategorizovány a navrženy k doplnění tyto polní cesty.

Označení polní cesty	Kategorie dle ČSN 73 6109
C1	doplňková 3,0/15
C2a	vedlejší 4,0/15
C2b	vedlejší 4,0/15
C3	doplňková 3,0/15
C5	doplňková 3,0/15
C6	doplňková 3,0/15
C7	doplňková 3,0/15

## **1.2.3 ZÁKLADNÍ PARAMETRY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ HLAVNÍCH, VEDLEJŠÍCH A DOPLŇKOVÝCH POLNÍCH CEST**

### **C1**

Návrh opatření: stávající polní cesta.

Umístění cesty: ---

Popis cesty: Doplnková polní cesta vede ze silnice III/21039 (sjezd S1) směrem na jih a zpřístupňuje bloky TTP a usedlost, u které končí slepě. Délka cesty je cca 130 m. Cesta C1 je občasně zpevněná štěrkem, bez příkopu a s občasnou doprovodnou zelení.

Délka cesty: 130 m.

Popis konstrukce: občasně zpevněná štěrkem – stávající.

Popis odvodnění: příčný sklon – stávající.

Popis vegetačního doprovodu: s občasnou doprovodnou zelení.

Doplňková funkce: není.

Křížení cesty s komunikací vyššího řádu: III/21039.

Popis objektů: není.

Předpokládané stavební práce: bez návrhu.  
DTR: není vyhotovena.

### **C2a**

Návrh opatření: rekonstrukce polní cesty.

Umístění cesty: ---

Popis cesty: Vedlejší polní cesta vede ze silnice III/21039 (sjezd S2) směrem na sever a zpřístupňuje bloky TTP a samoty. Cesta u poslední samoty končí. Dále je cesta vyjetá na bloku TTP dle potřeby zpřístupnění lesních komplexů (C2b – cesta bez opatření). Na polní cestu se napojuje cesta C5 v km 0,57 a C7 v km 0,03. Cesta C2a je občasně zpevněná štěrkem (vyjeté koleje a výmoly), bez příkopu a s doprovodnou zelení (náletové křoviny a dřeviny). Cesta je občasně porostlá TTP. Délka cesty je 765 m. Na požadavek sboru zástupců vlastníků bude zpevněná širě jízdního pásu 3,0 m a krajnice o šíři 0,5 m. Celková kategorie cesty je 4,0/15. Cesta bude při návrhu zpevněného povrchu cesty v celé šíři odvodněna příčným sklonem do sousedních pozemků nebo při návrhu kolejové úpravy dojde k přirozenému zasakování (zasakovací pás). Povrch polní cesty bude upřesněn při realizačním projektu. Na cestě jsou navrženy tři výhybny V1 v km 0,13, V2 v km 0,36 a V3 v km 0,54. Cesta je navržena bez doprovodné zeleně.

Délka cesty: 770 m.

Popis konstrukce: štěrkodrt', kolejová úprava – doporučená variantní řešení.

Popis odvodnění: příčný sklon vozovky, zasakovací pás.

Popis vegetačního doprovodu: bez doprovodné zeleně.

Doplňková funkce: není.

Křížení cesty s komunikací vyššího řádu: III/21039.

Popis objektů: výhybny V1, V2 a V3.

Předpokládané stavební práce: rekonstrukce cesty.

DTR: je vyhotovena.

### **C2b**

Návrh opatření: stávající polní cesta.

Umístění cesty: ---

Popis cesty: Vedlejší polní cesta C2b (k rekonstrukci) je pokračování polní cesty C2a a zpřístupňuje blok TTP a lesní komplex. Tato část cesty je stávající (bez navržených opatření). Cesta je vyjetá na bloku TTP a používána jen občasně. Délka cesty je cca 190 m.

Délka cesty: 190 m.

Popis konstrukce: TTP – stávající.

Popis odvodnění: příčný sklon – stávající.

Popis vegetačního doprovodu: bez doprovodné zeleně.

Doplňková funkce: není.

Křížení cesty s komunikací vyššího řádu: není.

Popis objektů: není.

Předpokládané stavební práce: bez návrhu.

DTR: není vyhotovena.

### **C3**

Návrh opatření: stávající polní cesta.

Umístění cesty: podél intravilánu obce.

Popis cesty: Doplňková polní cesta vede z místní komunikace (sjezd S4) směrem na sever ve stávající trase cesty a napojuje se na silnici III/21039 v intravilánu obce (sjezd S8). V úseku 0,00 – 0,28 km je cesta zpevněná. V úseku 0,28 – 0,45 km je cesta vyjetá na bloku TTP (přístupový pás). Pro tyto úseky cesty bude pouze vytyčena nová obecní parcela. Dále je cesta až k napojení na silnici III/21039 zpevněná. Cesta slouží pro zpřístupnění

## Shrnutí opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

ces- ta ozn.	kategorie dle ČSN 73 6109	délka	plocha zábo- ru <sup>4</sup>	povrch			pro- pustky, žlaby	odvodnění zem. pláně a vozovky	vý- hybny	hosp. sjezdy, pře- jezdy	vý- sadby	dotčená zařízení	cena Kč/m	cena Kč cel- kem
				as- falt	š <sup>2</sup> těr- k/ kám en	trav.								
		[m]	[m <sup>2</sup> ]	[bm]	[bm]	[bm]	[ks]		[ks]	[ks]			rok kalkulace 2015	
C1	doplňková 3,0/15	130	520	---	130	---	---	příčným sklonem	---	1	ne	plynovod	---	0 Kč
C2a	vedlejší 4,0/15	765	3850	š <sup>2</sup> těr- kodř, kolejová úprava - doporučený			---	příčným sklonem, zasakování	3	1	ne	sdělovací kabel, vedení VN	4 000	3 080 000 Kč
C2b	vedlejší 4,0/15	190	950	---	---	190	---	příčným sklonem	---	---	ne	---	---	0 Kč
C3	doplňková 3,0/15	600	2400	---	430	170	---	příčným sklonem	---	2	ne	sdělovací kabel	---	0 Kč
C5	doplňková 3,0/15	190	760	---	---	190	---	příčným sklonem	---	---	ne	---	---	0 Kč
C6	doplňková 3,0/15	40	160	---	40	---	---	příčným sklonem	---	---	ne	---	---	0 Kč
C7	doplňková 3,0/15	95	380	---	---	95	---	příčným sklonem	---	---	ne	sdělovací kabel	---	0 Kč

<sup>4</sup> U stávajících cest je zábor půdy stanoven cca podle zaměření skutečného stavu v terénu, navržené cesty jsou uvedeny dle zpracované DTR.

#### 1.2.4 OBJEKTY NA CESTNÍ SÍTI

cesta ozn.	propustky, žlaby, brody	odvodnění zemní pláň a vozovky	výhybny	hospodářské sjezdy, přejezdy	výsadby
	[ks]		[ks]	[ks]	
C1	---	příčným sklonem	---	S1	ne
C2a	---	příčným sklonem, zasakování	V1 (km 0,13), V2 (km 0,36), V3 (km 0,54)	S2	ne
C2b	---	příčným sklonem	---	---	ne
C3	---	příčným sklonem	---	S4, S8	ne
C5	---	příčným sklonem	---	---	ne
C6	---	příčným sklonem	---	---	ne
C7	---	příčným sklonem	---	---	ne

Po stanovení priorit sborem zástupců vlastníků pozemků byla vyhotovena DTR pro cestu C2a.

V DTR prioritních cest jsou blíže specifikovány sklonové, směrové poměry, popis konstrukce vzorového příčného profilu cest, zpevnění povrchu a výhybny, parametry příkopů a propustků. Inženýrsko-geologický průzkum bude proveden před zpracováním projektové dokumentace pro stavební povolení při jednotlivých realizacích polních cest dle DTR případně dle potřeby stanovené dotčenými orgány.

#### 1.2.5 ZAŘÍZENÍ DOTČENÁ NÁVRHEM CESTNÍ SÍŤE

cesta ozn.	dotčená zařízení	současný vlastník	navržený vlastník
C1	plynovod	SPÚ ČR, soukromý vlastník	obec
C2a	sdělovací kabel, vedení VN	SPÚ ČR, soukromý vlastník	obec
C2b	---	SPÚ ČR, soukromý vlastník	obec
C3	sdělovací kabel	SPÚ ČR, obec, soukromý vlastník	obec
C5	---	SPÚ ČR, soukromý vlastník	Lesy ČR, s.p.
C6	---	SPÚ ČR, soukromý vlastník	obec
C7	sdělovací kabel	SPÚ ČR, soukromý vlastník	obec

## 2. PŘEHLED POUŽITÝCH ZKRATEK

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
C1	polní cesta
ČR	Česká republika
ČSN	česká technická norma
DTR	dokumentace technického řešení
GIS	geografický informační systém
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	koeficient ekologické stability
KN	katastr nemovitostí
KPÚ, KoPÚ	komplexní pozemková úprava
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LV	list vlastnictví
MK	místní komunikace
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MZe	Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
OPR	obec s rozšířenou působností
OPŽP	operační program Životní prostředí
PSZ	plán společných zařízení
RBC	regionální biocentrum
S	hospodářský sjezd
SOWAC	Soil and Water Conservation
SZ	společné zařízení
SZV	sbor zástupců vlastníků
TTP	trvalý travní porost
ÚPÚ	Ústřední pozemkový úřad
ÚSES	územní systém ekologické stability
V	výhybna
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VÚMOP	Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy
ZPF	zemědělský půdní fond