



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín
Zarání 88, 760 41 Zlín

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 12.1.2022 ①
Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Zlínský kraj - Pobočka Zlín
dne 13.1.2022 podpis C. J.



Spis. zn.: 2RP55307/2012-130764/04/03
Č.j.: SPU 371559/2021

SPU 371559/2021



000626441558

Vyřizuje: Ing. Jiří Gášek
Telefon: 727956462
E-mail: j.gasek@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Zlíně dne: 13. 12. 2021

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín (dále jen „pozemkový úřad“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Šarovy zpracovaný jménem společnosti AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 840/1b, Lesná, 638 00 Brno pod č. zakázky 113-2987-18 Ing. Petrem Jurkou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (úřední oprávnění č. 1578/1999-5010)

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Komplexní pozemkové úpravy (dále jen „pozemkové úpravy“) v katastrálním území Šarovy byly zahájeny z důvodu zpřístupnění zemědělských pozemků, vypořádání vlastnických vztahů k pozemkům, realizace protierozních a protipovodňových opatření, retence a akumulace vody v krajině, vzniku nové digitální katastrální mapy, vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy, zlepšení životního prostředí a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Pozemkový úřad zahájil dne 20.10.2016 řízení o komplexních pozemkových úpravách, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 zákona (zákon č. 139/2002 Sb.), na základě žádosti obce Šarovy s č.j. SPU 307227/2015 ze dne 10.6.2015, a to z vlastního podnětu dle ust. § 6 odst. 2 zákona.

Oznámení o zahájení řízení pozemkových úprav s č.j. SPU 502634/2016 ze dne 3.10.2016 bylo provedeno veřejnou vyhláškou, která byla po dobu 15 dnů vyložena na úřední desce pozemkového úřadu a na úřední desce obce Šarovy od 6.10.2016 do 22.10.2016. Pozemkovým úřadem byl stanoven předpokládaný obvod pozemkových úprav. Předpokládaná výměra pozemkových úprav byla 183 ha.

Dopisem s č.j. SPU 364019/2017 ze dne 8.8.2017 byl vyrozuměn o zahájení řízení katastrální úřad ve Zlíně a další dotčené správní úřady a organizace k podání stanoviska k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona. Dle § 5 odst. 1 písmeno c) byly vyzvány obce, s jejichž předpokládaným obvodem sousedí pozemky zahrnuté do pozemkových úprav, dopisem s č.j. SPU 363723/2017 ze dne 4.8.2017 o přistoupení k řízení o pozemkových úpravách. K řízení o pozemkových úpravách přistoupily obce Lhota u Zlína a Březolupy.

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, proběhlo výběrové řízení na zpracovatele návrhu pozemkových úprav. Hodnotící komise doporučila zadavateli uzavřít smlouvu s uchazečem, který se umístil jako první v pořadí, tj. se společností AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 840/1b, Lesná, 638 00 Brno. Dokumentace k veřejné zakázce je uložena na pozemkovém úřadě. Smlouva o dílo se zpracovatelskou firmou byla podepsána dne 1.3.2018.

Přípravné práce na pozemkových úpravách zahájil zpracovatel ve druhé polovině roku 2018. Bylo doplněno (15 bodů) a revidováno (31 bodů) podrobného polohového bodového pole a provedeno zaměření skutečného stavu v terénu řešeného území. Souběžně s výše uvedenými pracemi byly zpracovatelem vyhodnoceny veškeré dostupné podklady o dotčeném území, na jejichž základě byla vypracována analýza současného stavu. Analýza poskytuje základní údaje o území, nezbytné pro zpracování návrhu pozemkových úprav například způsob současného užívání pozemků, technický stav stávajících komunikací, přístupy na pozemky, vodní eroze, zjištění stávajících inženýrských sítí apod.

Dne 2.10.2018 proběhl na pozemkovém úřadě kontrolní den, týkající se upřesnění předpokládaného obvodu, stanoveného pozemkovým úřadem. Jednání probíhalo za přítomnosti pracovníků Státního pozemkového úřadu, Katastrálního úřadu Zlín a zpracovatelské firmy AGROPROJEKT PSO s.r.o. Předpokládaný obvod byl upraven o několik parcel dle potřeby pozemkových úprav. Dne 21.3.2018 byla s katastrálním úřadem pro Zlínský kraj uzavřena dohoda ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. Dohoda upravuje podmínky stanovené katastrálním úřadem (§ 6 odst. 6 zákona), formu a intervaly, v jakých budou změny, týkající se řešených pozemků, katastrálním úřadem předávány.

Oznámení o zahájení řízení o pozemkových úpravách a pozvánka na úvodní jednání byly účastníkům řízení zaslány dopisem s č.j. SPU 016079/2019 ze dne 15.1.2019, včetně základních informací o pozemkových úpravách a formuláře pro udělení plné moci pro případné zastupování účastníka při řízeních o pozemkových úpravách. Úvodní jednání k řízení o pozemkových úpravách se konalo dne 14.2.2019 v sále hostince v Šarovech. Přítomní účastníci byli dle ust. § 7 zákona seznámeni s účelem a formou pozemkových úprav, rozsahem území dotčeného pozemkovými úpravami, průběhem řízení, termíny postupu prací a formou zastupování v řízení. Dále byly účastníkům podány informace k soupisu nároků vlastníků pozemků a byl sdělen způsob oceňování pozemků. Účastníci řízení byli informováni o plánu společných zařízení, zpracování návrhu nového uspořádání pozemků a upozorněni na zákonné tolerance pro návrh nového uspořádání vlastníků pozemků (tj. $\pm 4\%$ ceny, $\pm 10\%$ výměry, $\pm 20\%$ vzdálenosti od referenčního bodu). Referenční bod umožňuje porovnání

vzdálenosti původních a nově navržených pozemků dle ust. § 10 odst. 4 zákona. Na úvodním jednání byl jako referenční bod zvolen triangulační bod na horní spojovací cestě s k.ú. Lhota u Zlína. Účastníci byli rovněž informováni o možnosti rozdělení spoluvlastnictví pozemků. Na úvodním jednání také proběhla volba sboru zástupců vlastníků. Zvoleni byli Jan Ambrůz a František Ondrašík. Náhradníkem byl zvolen Josef Soukup. Nevolenými členy sboru zástupců se stali: starosta obce Farntišek Langr, zástupce SPÚ Pobočky Zlín Ing. Jiří Gášek a zástupce vlastníka, jehož výměra v pozemkových úpravách překračuje 10% půdy, Ing. Tomáš Kalabus – Víno Blatel a.s. O průběhu úvodního jednání byl sepsán zápis s č.j. SPU 084273/2019 ze dne 28.2.2019, který byl poté rozeslán účastníkům řízení.

Zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav proběhlo ode dne 10.12.2018. Termíny zjišťování průběhu hranic pozemků byly oznámeny Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálnímu pracovišti Zlín dopisem s č.j. SPU 471807/2018 ze dne 17.10.2018. Na základě dohody s katastrálním úřadem a dopisu s č.j. SPU 517298/2018 ze dne 14.11.2018 byla ustanovena vedoucím pozemkového úřadu komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků. Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků s č.j. SPU 491044/2018 ze dne 29.10.2018 bylo vystaveno na úřední desce obce Šarovy od 30.10.2018 do 12.12.2018. Ke zjišťování průběhu hranic pozemků byli dotčení vlastníci a obce pozváni dopisem s č.j. SPU 518635/2018 ze dne 16.11.2018.

Na místech, kde obvod pozemkových úprav neprobíhal po hranicích pozemků, ale tyto pozemky dělil, byly vypracovány společností AGROPROJEKT PSO s.r.o. geometrické plány pro určení hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav, který rozdělil pozemky na části zahrnuté do pozemkových úprav a na části ležící mimo pozemkové úpravy. Katastrální úřad tyto geometrické plány zapsal do katastru nemovitostí v průběhu měsíce února roku 2019 na základě žádostí o zápis geometrických plánů s č.j. SPU 040522/2019 a SPU 040541/2019 ze dne 1.2.2019, SPU 052837/2019 a SPU 052862/2019 ze dne 11.2.2019. Katastrální úřad po zápisu do katastru nemovitostí informoval všechny zápisem dotčené vlastníky o změně údajů. Na základě žádosti pozemkového úřadu s č.j. SPU 089638/2019 ze dne 6.3.2019 provedl katastrální úřad vyznačení poznámky „zahájeny pozemkové úpravy“ u parcel dotčených pozemkovými úpravami.

Výsledný elaborát dokumentace zjišťování průběhu hranic pozemků vymezil jak obvod pozemkových úprav, tak upřesnil okruh účastníků řízení. Elaborát je v originále u příslušného katastrálního úřadu a kopie dokumentace zjišťování průběhu hranic pozemků je jako součást návrhu pozemkových úprav uložena na pozemkovém úřadě. Výpočet výměry pozemků ležících v obvodu pozemkových úprav byl proveden na základě platných mapových podkladů a závěru komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků. Výměra území řešeného v pozemkových úpravách byla po vyšetření hranic pozemků vypočtena na 179,91 ha. Opravný koeficient byl stanoven na hodnotu 1,000000.

Vypracování soupisu nároků pro vlastníky, jejichž pozemky byly zahrnuty do obvodu pozemkových úprav, zajistil pozemkový úřad v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona prostřednictvím zpracovatele pozemkových úprav. Soupisy nároků byly zpracovány na základě aktuálních údajů z katastru nemovitostí, zaměření skutečného stavu v terénu a podle výsledků jednání ohledně nesouhlasu druhu pozemků, které byly projednány s Odborem životního prostředí Magistrátu města Zlín. Cena pozemků byla stanovena podle § 8 odst. 3 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění, podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje základní cenu pozemků podle kódu bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a k nim přiřazeným cenám. Stanovená základní cena zemědělské půdy nebyla upravena přírážkami ani srážkami. Cena ostatní nezemědělské půdy byla dle ust. § 3 odst. 3 zákona pro potřeby pozemkových úprav stanovena dle druhu nejbližšího zemědělského pozemku, tj. dle BPEJ. Takto stanovené ceny slouží výlučně pro potřeby pozemkových úprav. V soupisu nároků bývají také uvedeny pozemky neřešené (není případ těchto pozemkových úprav) a také pozemky vyloučené z pozemkových úprav, které umožňují pouze kontrolu všech pozemků a staveb zapsaných na listu vlastnictví. Soupisy nároků byly vyloženy k nahlédnutí počínaje dnem 7.8.2019 po dobu 15 dnů jak u pozemkového úřadu, tak na Obecním úřadě v Šarovech. Současně s vyložením se soupis nároků, včetně grafické přílohy doručoval vlastníkům, jejichž pobyt je znám, a to dopisem s č.j. SPU 299958/2019 ze dne 31.7.2019. Oznámení o soupisu nároků vlastníků bylo vyvěšeno na úřední desce pozemkového úřadu a obce Šarovy a to od 7.8.2019 do 22.8.2019 dopisem s č.j. SPU 302918/2019 ze dne 30.7.2019. Termín pro podávání námitek k soupisu nároků byl stanoven do 27.8.2019. Ve dnech 26. a 27.8.2019 měli vlastníci možnost projednat soupisy nároků se zástupci zpracovatelské firmy v prostorách Obecního úřadu v Šarovech. Při projednávání soupisu nároků byly na pozemkový úřad zaslány 2 námítky. Námitka s č.j. SPU 333924/2019 ze dne 19.8.2019 se týkala LV 181, kde vlastník požadoval vyjmout parcelu č. 427 dle § 3 odst. 3 zákona, za předpokladu, že mu nebude předložen návrh nového uspořádání. Na základě telefonického hovoru byla námitka stažena a vlastník následně soupis nároků podepsal. Záznam o

hovoru je vložen ve spisu. Námitka s č.j. SPU 333947/2019 ze dne 19.8.2019 se týkala LV 19, kde vlastník požadoval vyjmout dle § 3 odst. 3 parcely č. 401/1 a 401/2 z pozemkových úprav. Na základě telefonického hovoru bylo dohodnuto, že vzhledem k umístění a nepravidelnému tvaru parcel, budou vyjmuty také parcely č. 395/2, 397/1, 398, 399, 400/2, 401/2, 404/1 a 405/2 ze stejného LV. Záznam o hovoru je vložen ve spisu. Na základě námítky k soupisu nároků byl upraven obvod pozemkových úprav. Ke zjišťování průběhu hranic byli dotčení vlastníci pozváni dopisem s č.j. SPU 397114/2019 ze dne 2.10.2019. Společnost AGROPROJEKT PSO s.r.o. vypracovala geometrický plán, který byl zapsán katastrem nemovitostí na základě žádosti s č.j. SPU 453628/2019 ze dne 11.11.2019. U daných parcel byla na základě žádosti pozemkového úřadu s č.j. SPU 476801/2019 ze dne 25.11.2019 zrušena v katastru nemovitostí poznámka „zahájeny pozemkové úpravy“.

Plán společných zařízení (dále jen „PSZ“) je etapou pozemkových úprav, která vychází ze schváleného územního plánu obce Šarovy, z připomínek dotčených správních úřadů a dotčených organizací, z požadavků obce Šarovy, vlastníků pozemků a návrhů členů sboru zástupců. PSZ navazuje na výsledky průzkumu, a to především na analýzu současného stavu. Ve stanoveném obvodu pozemkových úprav představuje PSZ soubor opatření, která vytvářejí a zabezpečují podmínky pro racionální hospodaření vlastníků, pro přístupnost pozemků a ochranu zemědělského půdního fondu a přírodních zdrojů.

Návrh PSZ byl projednáván na kontrolních dnech a jednáních sboru zástupců vlastníků. Pozemkový úřad vyzval dopisem s č.j. SPU 302781/2020 ze dne 25.8.2020 dotčené správní úřady, aby dle § 9 odst. 10 zákona uplatnily k PSZ svá stanoviska. Dne 14.10.2020 Byl návrh PSZ posouzen regionální dokumentační komisí (RDK). Na podnět připomínek z komise projektant provedl přepracování a doplnění jednotlivých částí PSZ. PSZ byl schválen usnesením č. 15/2020 ze dne 17.12.2020 na veřejném zasedání zastupitelstva obce Šarovy.

V PSZ byla navržena opatření ke zpřístupnění pozemků, která mají zajistit přístup ke všem pozemkům v obvodu pozemkových úprav. Jedná se o 1 cestu hlavní, 8 cest vedlejších a 9 cest doplňkových. Některé polní cesty jsou stávající, pouze navržené k rekonstrukci, jiné jsou nově navržené. V rámci protierozní ochrany byla navržena organizační opatření na zemědělské půdě. Jde o zatravnění orné půdy a protierozní osevní postup. V rámci technických opatření byl navržen zachytňvý průleh PR1a, PR1b a svodný příkop SP1, SP2. Mezi další navržena opatření k ochraně půdy patří stabilizace údolnice (strže) ST1-4. V rámci vodohospodářských opatření byl z důvodu zvýšení retence a akumulace vody v krajině navržen mokřad Mok-1. Dalšími prvky jsou příkopy u polních cest. Územní systém ekologické stability (ÚSES) byl doplněn nebo vymezen dle platného územního plánu obce Šarovy. Jedná se o opatření, jako biocentra, biokoridory nebo interakční prvky, které zvyšují ekologickou stabilitu krajiny. Do řešeného území zasahují lokální biocentrum LBC1 Pod Hlubočkou, lokální biokoridory LBC2, LBC3 a nadregionální biokoridor NRBK 152 V. V systému ÚSES jsou také vymezeny stávající nebo navrženy nové interakční prvky. Jedná se o IP1 (doprovodná zeleň průlehu PR1a a PR1b), IP2,3,4,7,8 (doprovodná zeleň cesty), IP5 (doprovodná zeleň zachytňvého příkopu), IP6 (mez s ovocnými stromy), IP9 (liniová výsadba). V tomto návrhu PSZ jsou zapracovány všechny připomínky dotčených správních úřadů a organizací.

Na umístění navrhovaných prvků PSZ je nezbytná plocha o výměře 105 ha. Obec se na PSZ podílí výměrou 6,7 ha, stát se na PSZ podílí výměrou 4,5 ha. 93,8 ha výměry bude vzhledem k nedostatku státní a obecní půdy ponecháno v soukromém vlastnictví se souhlasem vlastníků pozemků. Navržené prvky společných zařízení budou moci být zrealizovány v příštích letech s přihlédnutím na jejich naléhavost a finanční prostředky státu, přidělené pozemkovému úřadu.

Návrh nového uspořádání pozemků byl vypracován na základě soupisu nároků vlastníků pozemků, schváleného PSZ a požadavků vlastníků na umístění pozemků, které byly zjištěny při projednávání nároků. Návrh nového uspořádání pozemků byl projednáván v období od února do srpna roku 2021. Hlavní zásadou při projektování nových parcel bylo dodržení kritérií stanovených zákonem a vyhláškou č. 13/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při návrhu nového uspořádání pozemků docházelo ke scelování parcel, k posunům hranic pozemků (z projekčních důvodů, případně na žádost vlastníka) a k zajištění jejich zpřístupnění.

V průběhu měsíce února byli všichni vlastníci obesláni dopisem, v jehož příloze jim zpracovatel představil návrh nového uspořádání pozemků. Vzhledem k rozsáhlé pandemii Covid 19 v roce 2021, bylo omezeno setkávání osob. Vlastníci tak mohli reagovat telefonicky, emailovou korespondencí, případně si domluvit termín na pozemkovém úřadě. Jednání s vlastníky tedy bylo řešeno individuálně. Vlastníci byli upozorněni, že při předběžném projednávání se používají již nová parcelní čísla, odsouhlasená katastrálním úřadem. Zpracovatel postupně dle připomínek upravoval návrh s tím, že se snažil dodržovat zákonem stanovená kritéria a případné veřejné zájmy definované územním plánem,

PSZ a požadavky dotčených správních úřadů. V případě nesouhlasů vznesených vlastníky byl návrh přepracován a opravený návrh zaslán těm vlastníkům, kterých se změny dotkly. S některými vlastníky byla vedena opakovaná osobní, telefonická a emailová jednání. Zpracovatel předkládal vlastníkům různé varianty návrhu nového uspořádání pozemků, aby byl schopen zajistit jejich souhlas s návrhem pozemkových úprav. Vlastníkům, kteří se neúčastnili žádného projednávání nebo se k návrhu (i aktualizovanému) nevyjádřili, byla zaslána pozemkovým úřadem výzva k vyjádření k návrhu nového uspořádání pozemků dle § 9 odst. 21 zákona s č.j. SPU 100406/2021 ze dne 31.3.2021, SPU 126213/2021 ze dne 13.4.2021, SPU 144697/2021 ze dne 27.4.2021 a SPU 161643/2021 ze dne 6.5.2021. V rámci projednání návrhu byly přijaty nesouhlasy s návrhem nového uspořádání na LV 30, 329 a 337. Vlastníci nesouhlasili se změnou pozemků v lokalitě Šarovský les na lesní porost. Vlastníci byli informováni o tom, že dne 14.4.2021 proběhlo jednání (zápis s č.j. 146611/2021 ze dne 16.4.2021) se zástupci odboru životního prostředí, katastrálního úřadu a pozemkového úřadu, kde byla změna chválena. Vlastníkům bylo vysvětleno, že návrh nového uspořádání pozemků je proveden dle skutečného stavu v terénu, navíc je lokalita v územním plánu navržena k zalesnění. Vlastníkům byly zaslány vysvětlující dopisy (č.j. SPU 177865/2021 ze dne 18.5.2021 – LV 329, SPU 181284/2021 ze dne 20.5.2021 – LV 337 a SPU 267670/2021 ze dne 22.7.2021) spolu se zmíněným zápisem z jednání. Vlastníci i nadále s návrhem nového uspořádání nesouhlasili. Vlastník na LV 30 byl také upozorněn, že již návrh nového uspořádání podepsal. Dne 17.5.2021 obdržel pozemkový úřad nesouhlas s č.j. SPU 175805/2021 od vlastníka na LV 107. Vlastník požadoval scelení pozemků 551 a 552. Vlastník byl informován dopisem s č.j. SPU 180038/2021 ze dne 19.5.2021 o tom, že nemůže být vyhověno jeho požadavkům z důvodu zpřístupnění dalších pozemků na dané lokalitě. Vlastník nadále trval na svém nesouhlasu. Po celou dobu prací byl návrh nového uspořádání pozemků průběžně aktualizován dle údajů z katastru nemovitostí. V návrhu nového uspořádání byla respektována stávající věcná břemena několika typů, která přecházejí na nová parcelní čísla. V rámci návrhu nebylo zavedeno ani zrušeno žádné věcné břemeno.

Po projednání návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků byl aktualizován plán společných zařízení. V rámci zpřístupnění pozemků byly doplněny 2 polní cesty (DC17 a DC18). Doplnkové cesty vznikly proto, aby byl zajištěn přístup ke zbývajícím pozemkům v řešeném území. Cestní síť doplnkových polních cest (travnaté) je navržena na základě scelení pozemků. Pokud je blok orné půdy užíván jedním uživatelem, tak se tyto cesty zpravidla nevytyčují ani nerealizují, ale užívají se v rámci okolních pozemků. V případě, že se vlastník rozhodne pro samostatné užívání svého pozemku, je možné cesty vytyčit a tím zajistit přístup. Na základě aktualizace PSZ byla zkrácena polní cesta DC4 a upravena dráha cesty DC13. Aktualizace PSZ byla zaslána pozemkovým úřadem dopisem s č.j. SPU 256428/2021 ze dne 16.7.2021 dotčeným správním úřadům k uplatnění stanovisek dle § 9 odst. 10 zákona. Po zpracování všech připomínek dotčených správních úřadů, byla aktualizace schválena usnesením č. 19/2021 ze dne 23.9.2021 na veřejném zasedání zastupitelstva obce Šarovy. Priority v budoucí realizaci PSZ stanovené pozemkovým úřadem, byly obci představeny na posledním jednání sboru zástupců.

Oznámení o vystavení návrhu nového uspořádání vlastníků bylo účastníkům řízení zasláno dopisem s č.j. SPU 393686/2021 ze dne 25.10.2021. V oznámení bylo uvedeno, že počínaje dnem 27.10.2021 bude možno po dobu 30 dnů nahlédnout do zpracovaného a vystaveného návrhu komplexních pozemkových úprav na pozemkovém úřadě a na obecním úřadě v Šarovech. Oznámení o vystavení návrhu nového uspořádání pozemků s č.j. SPU 393687/2021 ze dne 25.10.2021 bylo vyloženo na úřední desce pozemkového úřadu a obce Šarovy od 27.10.2021 od 26.11.2021, jak bylo uvedeno v oznámení, v této době byla poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky nebo připomínky. V průběhu vystavení nebyla ze strany vlastníků vznesena žádná připomínka. Dne 27.10.2021 byl v katastru nemovitostí na základě kupní smlouvy proveden zápis. Vlastník na LV 329 prodal parcelu č. 334/4 vlastníku na LV 153. Na základě tohoto zápisu byl upraven návrh nového uspořádání na těchto LV. Vlastník na LV 153 nový soupis podepsal. Vlastník na LV 329 na zaslanou změnu nereagoval. Tento vlastník však již dříve podal nesouhlas k návrhu nového uspořádání. Při návrhu nového uspořádání pozemků byla snaha dodržet kritéria přiměřenosti kvality, tj. ceny, výměry a vzdálenosti dle § 10 zákona, přesto došlo u některých listů vlastnictví k jejich překročení. Překročení zákonných kritérií bylo vždy projednáno a odsouhlaseno s jednotlivými vlastníky. Zákonná kritéria byla překročena celkem u 10 listů vlastnictví, a to u LV 3, 10, 19, 63, 91, 116, 290, 10001, 10002 a 32401 v k.ú. Šarovy. Ve všech případech vlastníci písemně souhlasili s překročením kritérií stanovených zákonem. U LV 3 a 10002 bylo překročeno kritérium ceny z technických důvodů, kdy nebylo možné umístit pozemek tak, aby nedošlo k překročení kritéria ceny. Na tyto LV se dle zákona nevztahuje úhrada rozdílů. Na základě jednání s vlastníky bylo při návrhu nového uspořádání pozemků rozděleno spoluvlastnictví na 1 listu vlastnickém dle ust. § 9 odst. 16 zákona. Jedná se o LV 324. Na základě nedostatku státní a obecní

půdy na PSZ, byl navýšen nárok státu o podíly nedostatečně identifikovaných vlastníků se seznamů ÚZSVM. Jedná se o LV 31, 88, 93, 94, 98, 111, 130, 131, 196 a 233.

Jednání sboru zástupců a kontrolní dny k pozemkovým úpravám se dle ust. § 9 odst. 24 zákona uskutečnily ve dnech 2.10.2017, 2.10.2018, 23.9.2019, 14.11.2019, 17.1.2020, 9.9.2020, 14.1.2021 a 23.9.2021.

Závěrečné jednání bylo svoláno po uplynutí zákonem stanovené doby vyložení návrhu na základě ustanovení § 11 odst. 3 zákona dne 1.12.2021 v hostinci v Šarovech. Účastníkům řízení bylo konání závěrečného jednání oznámeno spolu s oznámením o vystavení návrhu dopisy s č.j. SPU 393686/2021 ze dne 25.10.2021 a SPU 393687/2021 ze dne 25.10.2021. Doba vystavení na úředních deskách pozemkového úřadu a obce Šarovy byla totožná jako u oznámení o vystavení návrhu nového uspořádání pozemků. Účastníci závěrečného jednání byli informováni o průběhu řízení a výsledku pozemkových úprav. Byli také obeznámeni s dalším postupem v rámci řízení o pozemkových úpravách. V rámci pozemkových úprav došlo k výraznému scelení parcel, kdy při projednávání soupisu nároků bylo v řešeném území evidováno 921 parcel a ve fázi návrhu nového uspořádání už jen 496 parcel.

S předloženým návrhem nového uspořádání pozemků souhlasí vlastníci 174,43 ha, což je 98,05 % celkové řešené výměry. S návrhem nového uspořádání pozemků vlastníci nesouhlasí vlastníci na LV 329, 107, 337 s celkovou výměrou 3,47 ha, což je 1,95 % celkové řešené výměry. Byla tak splněna podmínka ustanovení § 11 odst. 4 zákona, podle které je třeba získání souhlasů alespoň 60 % výměry řešené půdy. Proto pozemkový úřad vydává toto rozhodnutí, kterým se schvaluje návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Šarovy.

Rozhodnutí o schválení návrhu oznamuje pozemkový úřad dle ust. § 11 odst. 5 zákona doručením veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce obce Šarovy. Rozhodnutí doručí rovněž všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí, které se doručuje účastníkům řízení, připojí dle ust. § 11 odst. 5 zákona jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Seznam účastníků řízení je uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí a je také součástí dokumentace návrhu pozemkových úprav. Návrh se všemi náležitostmi je uložen u pozemkového úřadu a také na obecním úřadě v Šarovech, kde je možné do návrhu nahlédnout. Podle ust. § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle ust. § 11 odst. 8 zákona se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách (např. v kupních smlouvách, usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavních smlouvách), uvedou kromě dosavadních pozemků i jím odpovídající pozemky podle schváleného návrhu. Údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník v období po schválení do nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Účastníka řízení, který není znám nebo jehož pobyt není znám, zastupuje v řízení o pozemkových úpravách dle § 5 odst. 4 zákona ve spojení s ust. § 32 odst. 2 správního řádu opatrovník. Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou dle ust. § 5 odst. 4 zákona účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. V případech, kdy soud nebo soudní komisař nepodá sdělení ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, zastupuje tyto osoby v řízení o pozemkových úpravách opatrovník, kterým byla stanovena obec Šarovy. V průběhu řízení o pozemkových úpravách, pozemkový úřad řešil 34 případů, kdy následně ustanovil opatrovníka, a to za neznámé dědice po zemřelé osobě nebo kdy nebyl znám pobyt vlastníka. Usnesení o opatrovnictví jsou založena v dokumentaci na pozemkovém úřadě. V případě, kdy soud sdělil pozemkovému úřadu okruh dědiců po zemřelém, byli tito dědicové zahrnuti mezi účastníky řízení.

Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle ust. § 11 odst. 8 zákona, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, případně o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv bude vydáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a po vyhotovení digitální katastrální mapy.

Pozemkový úřad zabezpečí ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákon, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí

podle ust. § 11 odst. 8 zákona (rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv). Vytyčení a stabilizace hranic pozemků po pozemkových úpravách bude pro každého vlastníka provedeno pouze jednou na náklady státu prostřednictvím pozemkového úřadu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Zlín (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Lubomír Holubec

vedoucí Pobočky Zlín

Státní pozemkový úřad

Přílohy jako nedílná součást rozhodnutí:

Příloha č. 1 Seznam účastníků řízení

Příloha č. 2 Kopie soupisu nových pozemků se schválenými parcelními čísly od KN

Příloha č. 3 Přehledka nového uspořádání pozemků pro LV konkrétního vlastníka

Příloha č. 4 Seznam pozemků řešených podle § 2 zákona (pozemky vstupující) pro zápis rozhodnutí do katastru nemovitostí

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručence známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze, kterým se, dle ust. § 11 odst. 5 zákona, k rozhodnutí připojuje z náležitostí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních i elektronických deskách pozemkového úřadu a Obecního úřadu Šarovy.
- III. Po nabytí právní moci obdrží na doručence Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 371559/2021
Tato příloha je nedílnou součástí výroku

Účastníci řízení - vlastníci pozemků:

Příjmení, jméno/ Název	Datum narození/IČ	Adresa bydliště/Sídlo	Poznámka
"HVĚZDA z.ú."	70829560	Masarykova 443, 76302 Zlín - Malenovice	
AGROLSTAT, spol. s r.o.	26886758	Blatnice pod Svatým Antonínkem 855, 69671 Blatnice pod Svatým Antonínkem	
Ambrúz Jan akademický sochař	2. 6. 1956	Šarovy 95, 76351 Šarovy	
Ambruz Josef	30. 11. 1902	Šarovy 19, 76351 Šarovy, okres Zlín	neznámý
Ambruz Martin	5. 12. 1979	Březolupy 388, 68713 Březolupy	
Ambruz Vladimír	10. 3. 1947	Šarovy 55, 76351 Šarovy	
Ambruz Vladimír JUDr.	19. 12. 1954	Průběžná 20, 25066 Zdiby - Přemyšlení	
Ambruz Zdeněk	18. 8. 1952	Lhota 190, 76302 Lhota	
Ambrúzová Renata	30. 1. 1959	Šarovy 95, 76351 Šarovy	
Balšán Jakub	22. 12. 1993	náměstí Míru 12, 76001 Zlín	neznámý
Balšán Lukáš	23. 7. 1990	náměstí Míru 12, 76001 Zlín	neznámý
Balšán Matěj	14. 5. 2003	Šarovy 84, 76351 Šarovy	
Bartas Josef	16. 5. 1952	Topolská 685, 53705 Chrudim - Chrudim II	
Bartoň Jaroslav	1. 1. 1968	Šarovy 58, 76351 Šarovy	
Bartoňová Ivana	9. 8. 1971	Šarovy 58, 76351 Šarovy	
Baňcová Alžběta	8. 2. 1898	Šarovy 31, 76351 Šarovy, okres Zlín	neznámý
Baštincová Jaroslava	25. 6. 1952	Nábřeží 1330, 76361 Napajedla	
Benešová Eva	7. 10. 1935	Náměstí Republiky 916, 68601 Uherské Hradiště	
Beran Pavel Ing.	10. 9. 1974	Břestek 323, 68708 Břestek	
Bernatík Jaroslav JUDr.	16. 5. 1943	Březolupy 465, 68713 Březolupy	
Bernatík Josef	6. 2. 1932	Topolová 185, 67182 Dobšice	zemřelý
Bernatík Milan	11. 6. 1960	Březolupy 513, 68713 Březolupy	
Bernatík Petr Mgr.	10. 8. 1982	Šarovy 106, 76351 Šarovy	
Blahuš Josef	3. 1. 1964	Lhota 214, 76302 Lhota	
BLATINIE, a.s.	60710373	Blatnice pod Svatým Antonínkem 855, 69671 Blatnice pod Svatým Antonínkem	
Blažek Jan akademický malíř	23. 10. 1947	Přehradní 102, 76314 Zlín - Kostelec	
Bořutová Jana	30. 9. 1958	Podkopná Lhota 108, 76318 Podkopná Lhota	
Brázdil Jaroslav Bc.	28. 9. 1968	Dolní Jasenka 771, 75501 Vsetín	
Brhel Josef	10. 2. 1974	Šarovy 52, 76351 Šarovy	
Císař Josef	10. 6. 1958	Lhota 264, 76302 Lhota	
Císař Miroslav	11. 6. 1962	Lhota 269, 76302 Lhota	
Císařová Alexandra Ing.	5. 3. 1966	Březnice 638, 76001 Březnice	
Císařová Jitka	14. 5. 1961	Lhota 264, 76302 Lhota	
Daňková Renata	5. 12. 1971	Lhota 79, 76302 Lhota	
Dohnal František Doc. Ing. CSc.	23. 5. 1961	Milotická 458/10, 15521 Praha - Zličín	
Drábek Petr	28. 10. 1975	Mostní 1684, 76001 Zlín	
Drábková Jana	2. 2. 1976	Mostní 6143, 76001 Zlín	
Dudová Jiřina	4. 12. 1940	Svárovec 623, 76302 Zlín - Malenovice	
Dupalová Renata Ing.	20. 12. 1966	Šarovy 107, 76351 Šarovy	
Elbogen David	1. 7. 1974	Češkova 1240, 53002 Pardubice - Zelené Předměstí	
Fejt David	2. 6. 1980	Šarovy 87, 76351 Šarovy	
Fejtová Marcela	26. 12. 1977	Šarovy 87, 76351 Šarovy	
Fišerová Lenka	12. 1. 1991	Hřivínův Újezd 120, 76307 Hřivínův Újezd	
Fusková Dagmar	18. 7. 1950	Šarovy 7, 76351 Šarovy	
Gábrová Eva	15. 11. 1956	Markov 412, 68601 Uherské Hradiště - Jarošov	
Hanáčková Hana	12. 10. 1977	Březolupy 58, 68713 Březolupy	
Hanáková Iveta	19. 7. 1990	Zlínská 228, 76314 Zlín - Kostelec	

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 371559/2021

Tato příloha je nedílnou součástí výroku

Příjmení, jméno/ Název	Datum narození/IČ	Adresa bydliště/Sídlo	Poznámka
Hilner Bohumil	23. 7. 1961	Lhota 273, 76302 Lhota	
Hilnerová Alexandra	22. 4. 1993	Hřivínův Újezd 120, 76307 Hřivínův Újezd	
Hoferek Zdeněk	14. 3. 1940	Březolupy 363, 68713 Březolupy	
Hovorka Zdeněk	24. 8. 1978	Březolupy 609, 68713 Březolupy	
Hubáčková Jarmila	22. 4. 1969	Šarovy 13, 76351 Šarovy	
Chalupová Vlasta	7. 10. 1964	Šarovy 42, 76351 Šarovy	
Chovancová Eva	6. 1. 1957	Břest 115, 76823 Břest	
Jahoda Stanislav	19. 8. 1961	Šarovy 72, 76351 Šarovy	
Jahodová Bohuslava	27. 12. 1935	Šarovy 72, 76351 Šarovy	
Janča Petr	26. 8. 1975	Šarovy 47, 76351 Šarovy	
Janíková Hana	20. 3. 1979	Řadová 1371, 69642 Vracov	
Janková Josefa	14. 4. 1907	Šarovy 2, 76351 Šarovy, okres Zlín	neznámý
Janků Jaromír	12. 12. 1953	Vítězství 461, 76315 Slušovice	
Janotová Anna	28. 2. 1902	Lhota 118, 76302 Lhota, okres Zlín	neznámý
Jarcovják Lubomír	12. 8. 1962	Šarovy 61, 76351 Šarovy	
Jarcovjáková Zora	17. 11. 1957	Příkrá 3555, 76001 Zlín	
Jílek Lubomír	9. 2. 1938	Pavlovice u Přerova 95, 75111 Pavlovice u Přerova	
Jorníčková Marie	29. 5. 1929	Bouzov 146, 78325 Bouzov	zemřelý
Jurča Ladislav	6. 8. 1932	Šarovy 26, 76351 Šarovy	
Jurčová Ludmila	9. 9. 1931	Šarovy 26, 76351 Šarovy	zemřelý
Kadlčík Martin	1. 8. 2005	Šarovy 105, 76351 Šarovy	
Kadlec Ladislav	31. 1. 1962	L. Váchy 111, 76001 Zlín - Prštne	
Kadlec Miroslav	9. 11. 1974	Ke Zdymlu 227, 53002 Srnojedy	
Kašíková Pavla	27. 5. 1955	Lhota 251, 76302 Lhota	
Kelíšková Osohová Monika	15. 3. 1979	Šarovy 38, 76351 Šarovy	
Knot Marek Ing.	12. 5. 1973	Šarovy 81, 76351 Šarovy	
Knot Stanislav Ing.	3. 12. 1944	Šarovy 81, 76351 Šarovy	
Knotová Božena	4. 12. 1951	Šarovy 81, 76351 Šarovy	
Knotová Silvie MgA.	8. 7. 1977	Hlavní 1342, 73911 Frýdlant nad Ostravicí	
Koniček Vlastimil	7. 10. 1966	Popovice 155, 68604 Popovice	
Košutová Jana Bc.	5. 10. 1984	Březolupy 281, 68713 Březolupy	
Kotlabová Danuše	4. 11. 1949	Jiráskova 757, 76362 Tlumačov	
Koubová Jitka Mgr.	21. 7. 1971	Nebeská 821/4, 77900 Olomouc - Nové Sady	
Kovačik Martin	2. 6. 1971	Šarovy 57, 76351 Šarovy	
Kovačíková Pavla	5. 9. 1972	Šarovy 57, 76351 Šarovy	
Kozlík Vlastimil	28. 10. 1971	Šarovy 10, 76351 Šarovy	
Kozlíková Františka	28. 3. 1934	Šarovy 10, 76351 Šarovy	
Kozlíková Františka	14. 12. 1893	Šarovy 10, 76351 Šarovy, okres Zlín	neznámý
Krajčová Jolana Ing.	14. 5. 1969	Pod Nivami 2407, 76001 Zlín	
Krejčí Ludmila	25. 2. 1950	Lípa 77, 76311 Lípa	
Krcho Kamil	10. 11. 1976	Česká 767/43, 79601 Prostějov	
Křeménková Jana	10. 7. 1951	Záhuť 5038, 76001 Zlín	
Křížka František	1. 6. 1955	Šarovy 27, 76351 Šarovy	
Křížka Oldřich	4. 1. 1949	Hradská 82, 76317 Lukov	
Kulveitová Věra	24. 2. 1953	Hnězdenská 587/18, 18100 Praha - Troja	
Langr František	3. 4. 1955	Šarovy 91, 76351 Šarovy	
Lapešová Irena Ing.	15. 6. 1973	Šarovy 47, 76351 Šarovy	
Leicman Pavel	28. 7. 1942	Šarovy 30, 76351 Šarovy	

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 371559/2021

Tato příloha je nedílnou součástí výroku

Příjmení, jméno/ Název	Datum narození/IČ	Adresa bydliště/Sídlo	Poznámka
Lester-Smithová Vladislava Mgr.	3. 5. 1955	Svažitá 108, 76001 Zlín - Jaroslavice	
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové	
Ligator s.r.o.	29305110	Makovského 1177/1, 16300 Praha - Řepy	
Mach Petr	6. 2. 1981	Šarovy 79, 76351 Šarovy	
Machaličková Radka	15. 5. 1978	Družstevní 430, 76315 Slušovice	
Majkusová Blanka Mgr.	25. 5. 1970	K. H. Máchy 372, 43401 Most	
Menšík Michal	10. 12. 1972	Lhota 248, 76302 Lhota	
MI Estate s.r.o.	08294208	Roháčova 188/37, 13000 Praha - Žižkov	
Mihál František	1. 5. 1951	Lhota 126, 76302 Lhota	
Mihálová Anna	9. 12. 1953	Lhota 126, 76302 Lhota	
Miklová Yvona	4. 1. 1965	Březolupy 381, 68713 Březolupy	
Minařík Vít	8. 6. 1980	Lhota 131, 76302 Lhota	
Mizerová Věra	5. 4. 1951	Lhota 216, 76302 Lhota	
Nevařil Vlastimil	6. 6. 1963	1. máje 847, 76302 Zlín - Malenovice	
Nevařilová Alena	2. 12. 1964	Lhota 177, 76302 Lhota	
Obec Lhota	00568635	Lhota 265, 76302 Lhota	
Obec Šarovy	00837296	Šarovy 100, 76351 Šarovy	
Ohnút Jaromír	25. 1. 1956	Březnice 486, 76001 Březnice	
Ondra Martin	28. 1. 1973	Lhota 119, 76302 Lhota	
Ondrašík Emil	14. 6. 1955	Mírová 664/6, 74221 Kopřivnice	
Ondrášík František	9. 3. 1950	Šarovy 43, 76351 Šarovy	
Ondrášík Miroslav	19. 12. 1948	Salaš 57, 76351 Zlín	
Ondrášík Petr JUDr.	8. 10. 1951	K jezeru 885/51, 14900 Praha - Háje	
Ondrášík Tomáš	7. 3. 1933	Zborovská 4139, 76001 Zlín	neznámý
Ondrášíková Libuše	7. 5. 1951	Šarovy 43, 76351 Šarovy	
Ondrášíková Marie	8. 7. 1987	Sokolská 3912, 76001 Zlín	
Pachl Jan Prof. MUDr. CSc.	16. 6. 1949	Sarajevská 1278/5, 12000 Praha - Vinohrady	
Pavlík František		Stephens Road 7, Maraval, Trinidad a Tobago	neznámý
Pavlík Josef		Šarovy 4, 76351 Šarovy, okres Zlín	neznámý
Pešková Eva	18. 10. 1945	Novosady 1597, 76901 Holešov	
Pešulová Marcela	1. 11. 1946	Zolova 336/23, 78301 Olomouc - Slavonín	
Pilátková Ludmila	10. 3. 1946	Březolupy 423, 68713 Březolupy	
Pišťora František	30. 9. 1963	Šarovy 107, 76351 Šarovy	
Prachař Miroslav	26. 1. 1956	Bohuslavice u Zlína 242, 76351 Bohuslavice u Zlína	
Prokopová Šárka	29. 11. 1976	Šarovy 33, 76351 Šarovy	
Příkryl Aleš	3.2.1980	Karolín 37, 76821 Karolín	
Pšenčík Ivan	16. 1. 1963	Okružní 4725, 76005 Zlín	
Pšenčíková Ivana Mgr.	14. 4. 1988	Šarovy 22, 76351 Šarovy	
Rachůnková Olga	5. 9. 1961	Chrastěšov 34, 76312 Vizovice	
RDB resort s.r.o.	28621841	Kunín 149, 74253 Kunín	
Rejdíková Jana	4. 6. 1965	Nivy 1485, 76502 Otrokovice - Kvítkovice	
Rochovanská Ludmila	26. 9. 1946	Šarovy 49, 76351 Šarovy	
Rochovanský Jakub	25. 4. 1988	Šarovy 53, 76351 Šarovy	
Rochovanský Oldřich	12. 11. 1941	Šarovy 49, 76351 Šarovy	
Rudinská Hana Mgr.	28. 1. 1971	Kopánky 1143, 68605 Uherské Hradiště - Mařatice	
Rudinský Ondřej Ing.	18. 12. 1969	Kopánky 1143, 68605 Uherské Hradiště - Mařatice	
Růžičková Dana	16. 12. 1966	Šarovy 4, 76351 Šarovy	
Řezníček Antonín	17. 4. 1949	Družstevní 154, 76326 Luhačovice	

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 371559/2021
Tato příloha je nedílnou součástí výroku

Příjmení, jméno/ Název	Datum narození/IČ	Adresa bydliště/Sídlo	Poznámka
Řihák Vladimír MUDr.	27. 1. 1965	Štípská 285, 76314 Zlín - Kostelec	
Řiháková Věra Mgr.	29. 7. 1965	Štípská 285, 76314 Zlín - Kostelec	
Schieferdeckerová Martina	29. 10. 1967	Tylova 1134, 76502 Otrokovice	
Skočovská Aneta	13. 7. 1993	Bohuslavice u Zlína 207, 76351 Bohuslavice u Zlína	
Slaběňáková Radka	1. 3. 1979	Šarovy 20, 76351 Šarovy	
Soukup Josef	9. 6. 1946	Šarovy 82, 76351 Šarovy	
Soukupová Jana	24. 6. 1941	Šarovy 14, 76351 Šarovy	
Soukupová Marie	1. 12. 1948	Šarovy 82, 76351 Šarovy	
Soukupová Zlata	3. 4. 1985	Řepice 4, 38601 Řepice	
Stará Hana	25. 5. 1970	Východní 89, 28102 Cerhenice	
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	
Strojil František	16. 7. 1949	Šarovy 2, 76351 Šarovy	
Strojilová Věra	13. 5. 1953	Šarovy 77, 76351 Šarovy	
Svoboda Milan	19. 11. 1968	Lhota 26, 76302 Lhota	
Svozilová Jaromíra	4. 4. 1935	Sadová 877, 76824 Hulín	
Šišáková Dáša	10. 7. 1950	Březolupy 181, 68713 Březolupy	
Šiška Josef	7. 11. 1969	Filmová 256, 76001 Zlín - Kudlov	
Šišková Jitka	11. 5. 1954	Salaš 88, 76351 Zlín	
Šišková Šárka	11. 7. 1991	Nerudova 2533, 68801 Uherský Brod	
Šohajek Libor	22. 6. 1959	Šarovy 62, 76351 Šarovy	
Šohajek Miroslav	21. 2. 1961	Šarovy 28, 76351 Šarovy	
Šohajková Eva	28. 6. 1962	Šarovy 28, 76351 Šarovy	
Šťastný Jaroslav	29. 10. 1954	Konečná 985, 68605 Uherské Hradiště - Mařatice	
Štěpánová Pavla	9. 10. 1948	Bratří Jaroňků 1389, 76001 Zlín	
Šůstek Miroslav	27. 11. 1966	Šarovy 77, 76351 Šarovy	
Tichá Marie	12. 3. 1951	Nad Školou 506, 76311 Želechovice nad Dřevnicí	
Ulčíková Jarmila	21. 1. 1948	Šarovy 37, 76351 Šarovy	
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	69797111	Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město	
Vajdík Petr	18. 8. 1963	Šarovy 88, 76351 Šarovy	
Válek Leopold	3. 10. 1943	Lhota 244, 76302 Lhota	
Vaněk Tomáš Ing.	3. 5. 1968	Tyršova 751, 76302 Zlín - Malenovice	
Vávra Tomáš	8. 2. 1987	Lhota 160, 76302 Lhota	
Velčovský Jiří	15. 1. 1937	Náves 39, 76361 Pohořelice	
VIAGEM a.s.	4817320	Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8	
Vidrman Libor	24. 11. 1976	Lhota 51, 76302 Lhota	
Vidrman Stanislav	15. 11. 1982	Lhota 51, 76302 Lhota	
Víchová Ludmila	19. 12. 1955	Příkrá 2386/2, 74601 Opava - Předměstí	
VÍNO BLATEL, a.s.	47917709	Blatnice pod Svatým Antonínkem 855, 69671 Blatnice pod Svatým Antonínkem	
Vobrová Oldřiška Mgr.	12. 3. 1955	Čechova 1376, 76502 Otrokovice	
Volf Martin	21. 3. 1984	Slovenská 2686, 76001 Zlín	
Vozábal Jaroslav	15. 8. 1954	Lazy III 3814/5, 76001 Zlín	
Vozábalová Alena	20. 3. 1957	Lazy III 3814/5, 76001 Zlín	
Vozdková Jarmila	2. 2. 1962	Česká 5230, 76005 Zlín	
Vyoral Jiří	28. 4. 1969	Lhota 277, 76302 Lhota	
Vyoral Stanislav	22. 8. 1965	Lhota 173, 76302 Lhota	
Vyoral Zdeněk	12. 3. 1960	Šarovy 12, 76351 Šarovy	
Vyoralová Helena	3. 3. 1955	Lhota 27, 76302 Lhota	
Vyoralová Marta	3. 3. 1961	Šarovy 12, 76351 Šarovy	

Tato příloha je nedílnou součástí výroku

[illegible]

Tato příloha je nedílnou součástí výroku

[illegible]

