



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/75741/2022  
Spisová zn.: MDC/71981/2022  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0

Vodohospodářský atelier, s.r.o., IČO  
27724905  
IDDS: rz4a5mz

Vyřizuje:  
Telefon:  
Fax:  
E-mail:



sídlo:  
Růženec č.p. 634/54  
Soběšice  
644 00 Brno 44

Děčín 12.07.2022

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 29.06.2022 podal

**Vodohospodářský atelier, s.r.o., IČO 27724905, Růženec č.p. 634/54, Soběšice, 644 00 Brno 44**

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

#### **Dopravní opatření na Verneřicku - Odvodnění svodnými příkopy**

na pozemku parc. č. 1355, 1295, 1238, 1226, 1256 v katastrálním území Loučky u Verneřic  
vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

#### **závazné stanovisko orgánu územního plánování:**

**Záměr je přípustný.**

#### Popis záměru:

Jedná se o novostavbu terénních úprav – svodných příkopů SP1 a SP5 za účelem zlepšení odtokových poměrů v zájmové lokalitě. Stavba je navržena jako samostatný stavební objekt v rámci akce „Dopravní opatření na Verneřicku“.

SO 3.1 – Svodný příkop SP1 – Rekonstrukce svodného příkopu SP1 pro zlepšení odvádění srážkových vod z okolních pozemků a odvedení akumulované vody z navržených cestních drenáží odvodňujících vedlejší polní cestu VC1A-R. Součástí je navržený propustek P33. Nad tělesem propustku je navržen hospodářský sjezd, který je součástí komunikace VC7-R. Konec příkopu je vedený lokálním biocentrem.

SO 3.2 – Svodný příkop SP5 - Zasakovací příkop navazuje propustkem P33 na svodný příkop SP1. Hlavním účelem stavby příkopu SP5 je odvádění srážkových vod z okolních pozemků a zlepšení odtokových poměrů v lokalitě. Součástí je rekonstrukce propustku P10, jež prochází pod místní komunikací III. třídy v intravilánu k.ú. Loučky u Verneřic. Nad tělesem propustku P10 prochází komunikace III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

## **Odůvodnění:**

### Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby – Vodohospodářský atelier s.r.o., 2022
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územní plán Verneřice

### Posouzení záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

## **Soulad záměru s PÚR ČR**

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

## **Soulad záměru s územně plánovací dokumentací**

### Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

### Soulad záměru s ÚPD

Dle Územního plánu Verneřice se záměr SO 3.1 – svodný příkop SP1 nachází převážně v nezastavěném území v ploše zemědělské – orná půda (ZO), ploše zemědělské – trvalé travní porosty (ZT), ve kterých jsou změny v území související s komplexními pozemkovými úpravami přípustné.

Záměr SO 3.2 – svodný příkop SP5 se nachází částečně v zastavěném území v zastavitelné ploše bydlení vesnického BV 51a, a částečně mimo zastavěné území ve stabilizované ploše sídelní zeleně (ZS). V obou plochách jsou zařízení technické a dopravní infrastruktury přípustná.

**Záměr je s územním plánem v souladu.**

## **Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování**

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizací předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**



vedoucí oddělení  
Úřad územního plánování

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

## **Obdrží**

Vodohospodářský atelier, s.r.o., IDDS: rz4a5mz  
sídlo: Růženec č.p. 634/54, Soběšice, 644 00 Brno 44