



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/77559/2022
Spisová zn.: MDC/72224/2022
Počet listů: 1
Počet příloh: 1

Vodohospodářský atelier, s.r.o., IČO
27724905
IDDS: rz4a5mz

Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:



sídlo:
Růženec č.p. 634/54
Soběšice
644 00 Brno 44

Děčín

15.07.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 29.06.2022 podal

Vodohospodářský atelier, s.r.o., IČO 27724905, Růženec č.p. 634/54, Soběšice, 644 00 Brno 44

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

Dopravní opatření na Verneřicku - Rekonstrukce hlavní polní cesty s doprovodnou výsadbou (SO1)

Polní cesta HC27-R (SO 105), doprovodná zeleň NKZ1 (SO 803)

na pozemku parc. č. 1514 v katastrálním území Loučky u Verneřic

vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

závazné stanovisko orgánu územního plánování:

Záměr je přípustný s podmínkou, že nebude negativně ovlivňovat realizaci trasy vymezené pro pěší turistickou dopravu PT 2 (z Verneřic na Pohorský vrch a dále mimo řešené území zpět a do Bobří soutěsky).

Popis záměru:

Jedná se o rekonstrukci a směrový i výškový návrh polní cesty v celkové délce 1624 m, nové konstrukční vrstvy, odvodnění (SO 105 - polní cesta HC27-R) a návrh doprovodné výsadby stromů a keřů podél cesty (SO 803 - doprovodná zeleň NKZ1). Cesta umožní přístup na přilehlé zemědělské pozemky a propojí území se sousedními katastry.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby – Vodohospodářský atelier s.r.o. 2022



Internet: www.mmdecin.cz

- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územní plán Verneřice

Posouzení záměru:

Orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

Soulad záměru s PÚR ČR

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací

Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

Soulad záměru s ÚPD

Dle Územního plánu Verneřice se záměr SO 105 - polní cesta HC27-R i záměr SO 803 doprovodná zezeň NKZ1 nachází mimo zastavěné území v plochách zemědělských – orná půda (ZO) a trvalé travní porosty (ZT), ve kterých jsou změny v území související s komplexními pozemkovými úpravami přípustné.

Po pozemku p.č. 1514 k.ú. Loučky u Verneřic, vedeném v katastru nemovitostí jako ostatní plocha/ostatní komunikace, je vymezena trasa pro pěší turistickou dopravu PT 2 (z Verneřic na Pohorský vrch a dále mimo řešené území zpět a do Bobří soutěsky). **Se záměrem lze proto souhlasit pouze s podmínkou, že nebude negativně ovlivňovat realizaci trasy vymezené pro pěší turistickou dopravu PT 2 (z Verneřic na Pohorský vrch a dále mimo řešené území zpět a do Bobří soutěsky).**

Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizaci předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními **s podmínkou, že nebude negativně ovlivňovat realizaci trasy vymezené pro pěší turistickou dopravu PT 2 (z Verneřic na Pohorský vrch a dále mimo řešené území zpět a do Bobří soutěsky).**



vedoucí oddělení
Úřad územního plánování

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Přílohy

Snímek z Územního plánu Verneřice

Obdržel

Vodohospodářský atelier, s.r.o., IDDS: rz4a5mz
sídlo: Růženec č.p. 634/54, Soběšice, 644 00 Brno 44