

## ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Zadavatel:</b>  | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  |
| <b>Sídlo:</b>      | Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary  |
| <b>Zastoupený:</b> | Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj |
| <b>IČ:</b>         | 01312774  |
| <b>DIČ:</b>        | CZ 01312774   |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>      | Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Štítary u Krásné, k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní, k.ú. Martinov u Mariánských Lázní a k.ú. Prameny. |
| <b>Sp. značka / evid. číslo VZ</b> | 2VZ20096 / 2014 - 529101 / 404113  |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b>     | dle § 21 odst. 1 písm. a) § 27 a § 98 zákona, otevřené zadávací řízení na služby, dělené na části  |

| Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky na služby podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.   |  |
|---|--|
| <p>Popis:</p> <p>a) potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.</p> | <p>a) splněním této veřejné zakázky budou ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky. Pozemky budou zároveň sceleny, příp. rozděleny, bude zabezpečena přístupnost k pozemkům a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech budou uspořádána vlastnická práva k pozemkům a s nimi související věcná břemena. Současně budou zajišťovány podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, funkční vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky veřejné zakázky budou použity pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování.</p> <p>b) Předmětem veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav pro čtyři části v k.ú. Štítary u Krásné, k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní, k.ú. Martinov u Mariánských Lázní a k.ú. Prameny.</p> <p>c) realizací této veřejné zakázky budou potřeby zadavatele splněny</p> <p>d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: 12/2020.</p> |
| <p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.</p>  | <p>Rizika: prodlení s plněním prací, špatná kvalita provedených prací, nedokončení prací. Předvídatelná rizika zohlednil zadavatel při stanovení zadávacích podmínek (kvalifikační předpoklady).</p>   |

|  |   |
|--|---|
| Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky. | Varianty zadavatel nepřipouští.   |
| Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.              | Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky. |
| Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.                                | ---   |

| <b>Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.</b>  |  |
|--|--|
| Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)   | Požadavek zadavatele na předložení seznamu významných služeb je přiměřený. Požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky.  |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)   | Požadavek zadavatele na předložení seznamu techniků je přiměřený. Požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky. K dosažení cíle veřejné zakázky jsou zapotřebí technici v dostatečném počtu, kteří splňují potřebnou specifickou kvalifikaci. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.   | ---  |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.   | ---  |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.). | ---  |

|   |     |
|---|-----|
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení. | --- |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.   | --- |

| Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky č. 232/2012 Sb.  |  |
|---|--|
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než je 30 dnů.  | ---  |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.  | ---  |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.   | ---  |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců.  | Záruční lhůta je stanovena vzhledem ke složitosti a důležitosti zpracování předmětu veřejné zakázky na 60 měsíců ode dne zápisu výsledku komplexních pozemkových úprav do katastru nemovitostí. Nastavení vychází z předešlých realizovaných obdobných zakázek.                          |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.   | ---  |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.   | ---  |
| Odůvodnění dalších obchodních podmínek dle § 4 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky. | V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel nepřipouští plnění zakázky prostřednictvím subdodavatele v následujícím rozsahu:<br><br>ucelená část 1. Přípravné práce, fakturační celek 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu území<br><br>ucelená část 2. Návrhové práce |

| Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky na služby podle § 5 vyhlášky č. 232/2012 Sb.   |  |
|---|--|
| Technická podmínka  | Odůvodnění technické podmínky  |
| <p>- zákony č.: 139/2002 Sb., 229/1991 Sb., 503/2012 Sb., 265/1992 Sb., 256/2013 Sb., 200/1994 Sb., 151/1997Sb.</p> <p>- vyhlášky č.: 31/1995 Sb., 3/2008 Sb., 357/2013 Sb., 545/2002 Sb.</p> <p>- dále platné metodické návody, technické standardy a normy, technologické postupy, podmínky a příkazy, potřebné ke zpracování předmětu veřejné zakázky.</p> | <p>Jedná se o veřejnou zakázku, jejímž předmětem je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav, což zahrnuje soubor vysoce odborných geodetických a projekčních prací, které musí být provedeny v souladu s uvedenými předpisy tak, aby jejich výsledek mohl být zaveden do katastru nemovitostí.</p> |
| <p>Výsledky jednotlivých etap díla budou předávány ve formátech *.doc(x), *.xls(x), *.vfk, *.dgn, *.vfp, *.pdf, *.csv, *.vyk, a v souřadnicovém systému S-JTSK.</p>   | <p>Zadavatel a katastrální úřad používají softwarové vybavení pracující s těmito formáty.</p>  |

| Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb. |  |
|---|--|
| Hodnotící kritérium   | Odůvodnění   |
| <p>Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH.</p>                         | <p>Toto hodnotící kritérium bylo zadavatelem zvoleno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., jelikož další požadavky na zpracování předmětu veřejné zakázky jsou ošetřeny v zadávacích podmínkách. Toto kritérium je vybráno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky a již se osvědčilo v předešlých výběrových řízeních zadavatele.</p> |

| Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky na služby podle § 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb.  |  |
|--|--|
| Hodnota  | Odůvodnění   |
| <p>Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky včetně opčního práva bez DPH: 7 171 937,- Kč</p> | <p>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zpracována na základě cen za jednotlivé etapy díla v místě a čase obvyklých. Kalkulace zohledňuje také náročnost zpracování díla v daných lokalitách a za daných podmínek.</p> |

| Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky  |  |
|--|--|
| Hodnota  | Odůvodnění   |
| <p>Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky: 5 516 875,- Kč bez DPH<br/>(Předpokládaná výše opčního práva celé veřejné zakázky: 1 655 062,- Kč bez DPH)<br/>Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky včetně opčního práva: 7 171 937,- Kč bez DPH</p> <p><b>z toho část 1 (k.ú. Štítary u Krásné):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 931 350,- Kč bez DPH</li> </ul> | <p>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zpracována na základě cen za jednotlivé etapy díla v místě a čase obvyklých. Kalkulace zohledňuje také náročnost zpracování díla v daných lokalitách a za daných podmínek.</p> |

|   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši: 279 405,- Kč bez DPH</li> <li>• celkem předpokládaná hodnota části 1 včetně opčního práva: 1 210 755,- Kč bez DPH</li> </ul> <p><b>z toho část 2 (k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 997 800,- Kč bez DPH</li> <li>• opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši: 299 340,- Kč bez DPH</li> <li>• celkem předpokládaná hodnota části 2 včetně opčního práva: 1 297 140,- Kč bez DPH</li> </ul> <p><b>z toho část 3 (k.ú. Martinov u Mariánských Lázní):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 1 131 275,- Kč bez DPH</li> <li>• opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši: 339 382,- Kč bez DPH</li> <li>• celkem předpokládaná hodnota části 3 včetně opčního práva: 1 470 657,- Kč bez DPH</li> </ul> <p><b>z toho část 4 (k.ú. Prameny)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 2 456 450,- Kč bez DPH</li> <li>• opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši: 736 935,- Kč bez DPH</li> <li>• celkem předpokládaná hodnota části 4 včetně opčního práva: 3 193 385,- Kč bez DPH</li> </ul> |  |
|---|--|

V Karlových Varech 15. 9. 2015

.....  
 Ing. Šárka Václavíková  
 ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
 pro Karlovarský kraj

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
 Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
 Chebská 48/73  
 360 06 Karlovy Vary

1