

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

(číslo smlouvy objednatele 19/2022/504203), uzavřené dne 16.9.2022

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „KoPÚ v k.ú. Trnčí“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Trnčí (dále jen „smlouva“).

Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,
Pobočka Klatovy

Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00
Praha – Žižkov

Zastoupený: Ing. Zbyňkem Weberem, vedoucím Pobočky Klatovy

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Zbyněk Weber, vedoucí Pobočky Klatovy

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Markéta Krúsová, rada Pobočky Klatovy

Adresa: Čapkova 127/5, 339 01 Klatovy

Telefon: + 420 727 956 729;

E-mail: klatovy.pk@spucr.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

IČ: 013 12 774

DIČ: není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **GEOREAL spol. s r.o.**

Sídlo: Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň

Zastoupený: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Martin Vondráček, jednatel

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxx

Telefon: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

ID DS: s85762s

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

IČ: 405 27 514

DIČ: CZ40527514

(dále jen „zhotovitel“),

objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) je změna hodnoty díla na základě inflační doložky obsažené v uzavřené smlouvě. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 3,6 smlouvy analogicky s § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů
2. Zhotovitel svou žádostí ze dne 17.1.2024 dle smlouvy naplnil ustanovení čl. 3,6, které mj. uvádí, že zhotovitel je oprávněn jedenkrát za kalendářní rok písemně požádat o navýšení jednotkových položkových cen pro ty části Díla, které dosud nebyly provedeny ve smyslu čl. 10 této smlouvy a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok, a to vždy s účinností ode dne následujícího po doručení žádosti objednateli, nejdříve však od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude vyhlášení průměrné roční míry inflace učiněno. Zhotovitel může požádat o navýšení jednotkových položkových cen, pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok.
3. Veškeré další náležitosti tohoto článku a další vztažené ve smlouvě byly podanou žádostí naplněny, objednatel je posoudil a předložil toto znění dodatku zhotoviteli, reflektující obsah jeho žádosti.
4. Průměrná roční míra inflace, zveřejněná na webových stránkách Českého statistického úřadu, dosáhla v roce 2023 výše 10,7 %. V souladu se smluvním ujednáním dojde k navýšení jednotkových položkových cen těch částí Díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení, a to o 10 %.
5. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
6. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny ceny za provedení díla.
2. Smluvní strany se dohodly na změně celkové ceny díla takto:

| | |
|---|------------------------|
| Původní celková cena díla bez DPH (dle dodatku č. 1) | 2 100 890,00 Kč |
| Navýšení o „inflační doložku“ bez DPH | 210 089,00 Kč |
| Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku | 2 310 979,00 Kč |
| DPH 21 % | 485 305,59 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | 2 796 284,59 Kč |

| | Hlavní celek / dílčí část | MJ | Počet MJ | Cena za MJ bez DPH v Kč (dle dodatku č. 1) | Cena bez DPH celkem v Kč (dle dodatku č. 1) | Cena za MJ bez DPH v Kč vč. inflační doložky | Cena bez DPH celkem v Kč vč. inflační doložky |
|-------|---|-----|----------|--|---|--|---|
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 14 | 2 200,00 | 30 800,00 | 2 420,00 | 33 880,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 251 | 880,00 | 220 880,00 | 968,00 | 242 968,00 |
| | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 21 | 1 760,00 | 36 960,00 | 1 936,00 | 40 656,00 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|-----|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 168 | 2 750,00 | 462 000,00 | 3 025,00 | 508 200,00 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 127 | 1 650,00 | 209 550,00 | 1 815,00 | 230 505,00 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 272 | 440,00 | 119 680,00 | 484,00 | 131 648,00 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 272 | 440,00 | 119 680,00 | 484,00 | 131 648,00 |
| „Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč | | | | | 1 199 550,00 | | 1 319 505,00 |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 251 | 1 100,00 | 276 100,00 | 1 210,00 | 303 710,00 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy | ha | 22 | 1 320,00 | 29 040,00 | 1 452,00 | 31 944,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 43 | 990,00 | 42 570,00 | 1 089,00 | 46 827,00 |
| | DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 4 | 990,00 | 3 960,00 | 1 089,00 | 4 356,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy | ks | 2 | 5 500,00 | 11 000,00 | 6 050,00 | 12 100,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ | ha | - | - | - | - | - |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha | ha | 1 | 7 700,00 | 7 700,00 | 8 470,00 | 8 470,00 |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha | ha | 1 | 4 400,00 | 4 400,00 | 4 840,00 | 4 840,00 |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha | ha | 1 | 1 650,00 | 1 650,00 | 1 815,00 | 1 815,00 |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 251 | 1 320,00 | 331 320,00 | 1 452,00 | 364 452,00 |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | 11 000,00 | 22 000,00 | 12 100,00 | 24 200,00 |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice | 100 bm | 1 | 5 500,00 | 5 500,00 | 6 050,00 | 6 050,00 |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení | ha | - | - | - | - | - |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha | ha | 1 | 9 240,00 | 9 240,00 | 10 164,00 | 10 164,00 |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha | ha | 1 | 5 280,00 | 5 280,00 | 5 808,00 | 5 808,00 |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha | ha | 1 | 1 980,00 | 1 980,00 | 2 178,00 | 2 178,00 |
| „Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč | | | | | 751 740,00 | | 826 914,00 |
| 6.4 | Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ | ha | 272 | 550,00 | 149 600,00 | 605,00 | 164 560,00 |
| „Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč | | | | | 149 600,00 | | 164 560,00 |

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Klatovech: 08. 02. 2024

V Plzni: 06. 02. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

elektronicky podepsáno

.....
Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

.....
Martin Vondráček
jednatel společnosti
GEOREAL spol. s r.o.

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – KoPÚ v k.ú. Trnčí (dodatek č. 2)

| | Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku | Měrná jednotka | Počet Měrných jednotek | Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Termín předání k akceptačnímu řízení |
|--|--|----------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|
| 6.2 | Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ | | | | | |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023) | bod | 14 | 2 420,00 | 33 880,00 | 30.4.2024 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023) | ha | 251 | 968,00 | 242 968,00 | 30.4.2024 |
| | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023) | ha | 21 | 1 936,00 | 40 656,00 | |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023) | 100 bm | 168 | 3 025,00 | 508 200,00 | 31.7.2024 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023) | 100 bm | 127 | 1 815,00 | 230 505,00 | 31.7.2024 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023) | ha | 272 | 484,00 | 131 648,00 | 30.4.2024 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023) | ha | 272 | 484,00 | 131 648,00 | 30.9.2024 |
| „Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč | | | | | 1 319 505,00 | 31.10.2024 |
| 6.3 | Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ | | | | | |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023) | ha | 251 | 1 210,00 | 303 710,00 | 31.7.2025 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023) | ha | 22 | 1 452,00 | 31 944,00 | |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023) | 100 bm | 43 | 1 089,00 | 46 827,00 | |
| | DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023) | 100 bm | 4 | 1 089,00 | 4 356,00 | |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023) | ks | 2 | 6 050,00 | 12 100,00 | |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha | | | | |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023) | ha | 1 | 8 470,00 | 8 470,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023) | ha | 1 | 4 840,00 | 4 840,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023) | ha | 1 | 1 815,00 | 1 815,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023) | ha | 251 | 1 452,00 | 364 452,00 | 31.7.2026 |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023) | ks | 2 | 12 100,00 | 24 200,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3) (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023) | 100 bm | 1 | 6 050,00 | 6 050,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |

| | | | | | | |
|---|--|----|-----|------------------|---------------------|---|
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha | | | | |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023) | ha | 1 | 10 164,00 | 10 164,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023) | ha | 1 | 5 808,00 | 5 808,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023) | ha | 1 | 2 178,00 | 2 178,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| „Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč | | | | | 826 914,00 | xxxxx |
| 6.4 | Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ (Dodatek č. 2) | ha | 272 | 605,00 | 164 560,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| „Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč | | | | | 164 560,00 | xxxxx |
| Rekapitulace kalkulace ceny | | | | | | |
| 1. | Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | | | | 1 319 505,00 | |
| 2. | Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | | | | 826 914,00 | |
| 3. | Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | | | | 164 560,00 | |
| Celková cena bez DPH v Kč | | | | | 2 310 979,00 | |
| DPH 21% v Kč | | | | | 485 305,59 | |
| Celková cena Díla včetně DPH v Kč | | | | | 2 796 284,59 | |

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Klatovy

Datum: 08. 02. 2024

GEOREAL spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 06. 02. 2024

elektronicky podepsáno

Jméno: **Ing. Zbyněk Weber**

Funkce: vedoucí Pobočky Klatovy

Jméno: **Martin Vondráček**

Funkce: jednatel

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizací PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizací není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.