




# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

## ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

Vyřizuje :   
Tel.č. :   
E-mail :   
Ústí nad Labem : 28.12.2022  
Č. j. : MMUL/ODM/SÚ/432603/2022/BaueJ  
Spis. zn. : 99616/2022

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

##### Výroková část :

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku, jako speciální stavební úřad pro stavby komunikací v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jako speciální stavební úřad obecního úřadu obce s rozšířenou působností ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.3.2022 podal

**Státní pozemkový úřad, IČ : 01312774, Husinecká. 1024/11a, 130 00 Praha, zastoupený Krajským pozemkovým úřadem pro Ústecký kraj, pobočka Teplice, Masarykova třída 2421/66, 415 01 Teplice**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání :

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu :

#### **„Realizace PSZ Radejčín, Habrovany u Řehlovic, Řehlovice, Stadice“**

pro objekty :

SO 101.1 Polní cesta C3 v k.ú. Radejčín  
SO 101.2 Polní cesta C5 v k.ú. Radejčín  
SO 151.0 Propustky na p.p.č. 1203 v k.ú. Radejčín (C3)  
SO 151.1 Propustky na p.p.č. 1202 v k.ú. Radejčín (C5)  
SO 102.1 Polní cesta HPC1 v k.ú. Habrovany u Řehlovic  
SO 102.2 Polní cesta VPC1 v k.ú. Habrovany u Řehlovic  
SO 102.3 Polní cesta VPC 3 v k.ú. Habrovany u Řehlovic  
SO 102.4 Polní cesta VPC 4 v k.ú. Habrovany u Řehlovic  
SO 152 Propustky na p.p.č. 1651 v k.ú. Habrovany u Řehlovic (VPC3)

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1623, 1596, 1651, 1791, 1836 v katastrálním území Habrovany u Řehlovic a pozemku parc. č. 1200, 1202, 1203, 1204, 1205 v katastrálním území Radejčín.

### **Základní údaje o stavbě :**

#### **SO 101.1 Polní cesta C3 v k.ú. Radejčín**

Vedlejší polní cesta C3 je v délce 226,0 m rekonstruována v návrhové kategorii P3,5/20, s šířkou vozovky 3,0 m a s nezpevněnými krajnicemi šířky 0,25 m. Vozovka polní cesty je navržena s krytem z vibrovaného šterku. Nezpevněné krajnice jsou navrženy z drceného kameniva. Na trase není navržena žádná výhybna. Vozovka je odvodněna příčným a podélným sklonem do okolního zatravněného terénu. Zemní plán z části odvodněna zemními příkopy (km 0,000 – 0,110) a z části je odvodněná pravostrannou podélnou drenáží (km 0,113 – 0,225), která je vyústěna do 2 zasakovacích šachet v lokálních minimech. Zemní příkopy jsou propojeny pomocí ŽB trubního propustku délky 6,8 m DN600 se šikmými čely, zpevněnými lomovým kamenem, dešťové vody jsou pak příkopem vyvedeny do blízké terénní rýhy.

#### **SO 101.2 Polní cesta C5 v k.ú. Radejčín**

Hlavní polní cesta C5 je v délce 1227,0 m rekonstruována v návrhové kategorii P4,0/30, s šířkou vozovky 3,0 m a s nezpevněnými krajnicemi šířky 0,50 m. Vozovka této polní cesty je navržena s krytem z penetračního makadamu. Nezpevněné krajnice jsou navrženy z drceného kameniva. Na trase jsou navrženy tři výhybny, první výhybna V2 v km 0,395 – 0,420 délky 25,0 m a šířky 5,50 m, druhá výhybna V3 v km 0,770 – 0,790 délky 20,0 m a šířky 5,50 m a poslední výhybna V4 v km 1,190 – 1,210 délky 20,0 m a šířky 5,50 m. Vozovka je odvodněna příčným a podélným sklonem do okolního zatravněného terénu. Zemní plán je odvodněná dvojím způsobem, sběrnými příkopy či podélnou drenáží. Podélná drenáž je navržena na levé straně v úseku km 0,000 – 0,070 a km 0,600 – 1,227, na drenáži je navrženo osazení celkem 4 zasakovacích šachet. Sběrný příkop vpravo je navržen vpravo v úsecích km 0,076 – 0,215 a km 0,234 – 0,580 a vlevo v km 0,180 – 0,234. Z příkopu jsou dešťové vody vyvedeny na opačnou stranu PC pomocí dvou trubních propustků DN400 délky 6m. Na sběrném příkopu je navrženo 7 zasakovacích šachet.

#### **SO 151.0 Propustky na p.p.č. 1203 v k.ú. Radejčín (C3)**

V rámci rekonstrukce vedlejší polní cesty C3, je navržen nový propustek, a to v km 0,070. Propustek bude převádět dešťové vody z levostranného příkopu na opačnou stranu polní cesty, kde budou vody následně vyvedeny příkopem do stávající terénní rýhy odvodňující přilehlé území. Propustek je navržen z ŽB hrdlových trub DN600 v délce 6,78 m v podélném sklonu 2,7 % se šikmými čely ve sklonu 1:1,5 na vtoku i výtoku, zpevněnými lomovým kamenem.

#### **SO 151.1 Propustky na p.p.č. 1202 v k.ú. Radejčín (C5)**

V rámci rekonstrukce hlavní polní cesty C5, jsou navrženy dva nové propustky, a to v km 0,076 a v km 0,234. Propustky budou převádět dešťové vody z pravostranného příkopu na opačnou stranu polní cesty, kde budou vody následně vyvedeny na volný zatravněný, kde se mohou plošně vsakovat. Oba propustky jsou navrženy ze železobetonových hrdlových trub DN400 délky 6,0 m. Trouby budou uloženy u propustku v km 0,076 v podélném sklonu 6,5 %, u propustku v km 0,234 ve sklonu 4,1%. Na vtoku i výtoku je navrženo šikmé čelo ve sklonu 1:1,5 které je spolu s navazujícím korytem délky cca 2,0 m navrženo zpevnit lomovým kamenem.

#### **SO 102.1 – Polní cesta HPC1 v k.ú. Habrovany u Řehlovic**

Hlavní polní cesta HPC1 je v délce 540 m rekonstruována v návrhové kategorii P5,0/30, s šířkou vozovky 4,0 m a s nezpevněnými krajnicemi šířky 0,50 m. Vozovka této polní cesty je navržena s krytem z asfaltového betonu, polní cesta na obou koncích navazuje na komunikace s asfaltobetonovým krytem a také je po této komunikaci vedena červená turistická trasa. Na trase jsou navrženy 2 výhybny, první v km 0,045 – 0,075 délky 30,0 m a šířky 5,40 m; druhá v km 0,330 – 0,350 délky 20,0 m a šířky 6,0 m. Na konci úseku, od km 0,440 je vozovka oboustranně rozšířena na šířku 5,50 m. Vozovka je odvodněna příčným a podélným sklonem do okolního zatravněného terénu. Zemní plán je odvodněná podélnou drenáží, která je vyústěna do stávající vtokové jímky na začátku úseku.

#### **SO 102.2 – Polní cesta VPC1 v k.ú. Habrovany u Řehlovic**

Vedlejší polní cesta VPC1 je v délce 597,0 m rekonstruována v návrhové kategorii P4,0/30, s šířkou vozovky 3,0 m a s nezpevněnými krajnicemi šířky 0,50 m. Tato polní cesta je rozdělena na dva úseky, dle navrhované skladby vozovky, úsek A v km 0,000 – 0,210 je navržen s krytem z penetračního makadamu, úsek B v km 0,210-0,597 je navržen s krytem z vibrovaného šterku. Vozovka je

odvodněna příčným a podélným sklonem do okolního zatravněného terénu. Zemní plán je odvodněná podélnou drenáží, která je vyústěna do vsakovacích jam na konci úseků.

Úsek A je v délce 210,0 m rekonstruován v návrhové kategorii P4,0/30, s šířkou vozovky 3,0 m a s nezpevněnými krajnicemi šířky 0,50 m. Vozovka této polní cesty je navržena s krytem z penetračního makadamu. Na trase není navržena žádná výhybna. Vozovka je odvodněna příčným a podélným sklonem do okolního zatravněného terénu. Zemní plán je odvodněná podélnou drenáží, která je vyústěna do vsakovací jámy na konci úseku.

Úsek B je v délce 387,0 m rekonstruován v návrhové kategorii P4,0/30, s šířkou vozovky 3,0 m a s nezpevněnými krajnicemi šířky 0,50 m. Vozovka této polní cesty je navržena s krytem z vibrovaného šterku. Na trase je navržena jedna výhybna, a to v km 0,408 – 0,428 délky 20,0 m a šířky 5,5 m. Vozovka je odvodněna příčným a podélným sklonem do okolního zatravněného terénu. Zemní plán je odvodněná podélnou drenáží, která je vyústěna do vsakovací jámy na konci úseku.

#### SO 102.3 Polní cesta VPC3 v k.ú. Habrovany u Řehlovic

Vedlejší polní cesta VPC3 je v délce 1367,0 m rekonstruována v návrhové kategorii P4,0/30, s šířkou vozovky 3,0 m a s nezpevněnými krajnicemi šířky 0,50 m. Vozovka této polní cesty je navržena ve dvou variantách, s krytem z asfaltového betonu a s krytem z penetračního makadamu. Na trase jsou navrženy tři výhybny, všechny délky 20,0 m a šířky 6,50 m, a to v km 0,370 – 0,390, v km 0,640 – 0,660 a v km 0,940 – 0,960. Vozovka je odvodněna příčným a podélným sklonem do okolního zatravněného terénu. Zemní plán je odvodněná podélnou drenáží. Úsek km 0,000 – 0,665 je vyústěn na začátku stavby do stávající vtokové jímky, úsek km 0,665-1,227 a úsek km 1,227-1,360 je vyústěn do vtokové jímky rekonstruovaného propustku v km 1,227.


#### SO 102.4 Polní cesta VPC4 v k.ú. Habrovany u Řehlovic

Vedlejší polní cesta VPC4 je v délce 894,0 m rekonstruována v návrhové kategorii P4,0/30, s šířkou vozovky 3,0 m a s nezpevněnými krajnicemi šířky 0,50 m. Vozovka této polní cesty je navržena s krytem z penetračního makadamu. Na trase jsou navrženy dvě výhybny, první v km 0,390 – 0,410 délky 20,0 m a šířky 6,50 m a druhá v km 0,600 – 0,630 délky 30,0 m a šířky 6,50 m. Vozovka je odvodněna příčným a podélným sklonem do okolního zatravněného terénu. Zemní plán je odvodněná podélnou drenáží DN 150, která je napojena na drenáž vedlejší polní cesty VPC3, která je následně vyústěna do zasakovací jámy.

#### SO 152 – Propustky na p.p.č. 1651 v k.ú. Habrovany u Řehlovic (VPC3)

V rámci rekonstrukce vedlejší polní cesty VPC3, bude v km 1,227 rekonstruován stávající trubní propustek. Stávající zasypaný propustek DN400 bude nahrazen trubním propustkem DN600 délky 6,15 m, z hrdlových ŽB trub, uložených v podélném sklonu 1,0 %. Propustek je na vtoku vybaven vtokovou prefabrikovanou ŽB horskou vpustí s litinovou krycí mříží pro zatížení D400. Na výtoku je navrženo šikmé čelo ve sklonu 1:1,5, které je spolu s navazujícím korytem délky cca 3,3 m navrženo zpevnit lomovým kamenem.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby :**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 09/2021, č. zak. 21/033, zpracované společností AZ Consult, spol. s r.o., IČ : 44567430, se sídlem Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem a ověřené  ČKAIT : 0013190, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby a ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálním stavebním úřadem.
2. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhl. č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
3. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby úředně oprávněným zeměměřičem.
5. Stavba bude realizována firmou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací, jako předmětu své činnosti. Nejpozději do 15-ti dnů ode dne, kdy bude znám zhotovitel stavby, stavebník doloží speciálnímu stavebnímu úřadu název, adresu a sídlo zhotovitele stavby, jeho výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list.

6. Stavba bude dokončena do **2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek **o povolení stavby**, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
9. Stavebník ohlásí speciálnímu stavebnímu úřadu fázi výstavby, podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, prohlídky se i sám zúčastní.
10. **Kontrolní prohlídky stavby** budou provedeny v souladu s předloženým plánem prohlídek takto :
  1. Při dokončení zemních prací.
  2. Při dokončení obrusných vrstev a odvodnění.Ukončení každé etapy oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
11. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státního stavebního dohledu a bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
12. Před zahájením prací stavebník zajistí vytýčení stávajících sítí technického vybavení u orgánů a organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek a vyjádření správců inženýrských sítí. Zahájení prací jim předem oznámí a bude se řídit jejich pokyny pro provádění prací v ochranném pásmu jejich zařízení (datum a č.j. jednotlivých vyjádření jsou uvedena v odůvodnění rozhodnutí). Zároveň stavebník předá zhotoviteli stavby platná vyjádření správců inženýrských sítí k zajištění jejich ochrany.
13. S polohou stávajících inženýrských sítí budou prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku seznámeni pracovníci provádějící výkopové a stavební práce, budou upozorněni na možnou polohovou odchylku od výkresové dokumentace; v blízkosti min. 1-1,5 m od vedení budou výkopové práce prováděny ručně, případné poškození sítí bude okamžitě nahlášeno jejich správcům.
14. Stavebník bude provádět průběžné zkoušky hutnění dle „TKP 4 Zemní práce“ a dle „TKP 5 Podkladní vrstvy“ a při závěrečné kontrolní prohlídce doloží speciálnímu stavebnímu úřadu doklady o provedených zkouškách.
15. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni. Vzniklé škody je povinen stavebník (investor) svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
16. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
17. Stavební práce v tělese silnice č. III/25832 a silnice č. III/25833 v k.ú. Habrovany u Řehlovic, tělese místní komunikace na poz.p.č. 1492/1 v k.ú. Habrovany u Řehlovic a tělese místní komunikace na poz.p.č. 507/72 v k.ú. Dubice nad Labem budou zahájeny až na základě vydaného a pravomocného povolení ke zvláštnímu užívání těchto komunikací dle § 25 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Žádost musí být doložena doklady dle ust. § 40 vyhl.č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně návrhu dopravních opatření, vypracovaného dle „TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích“ a schváleného Policií ČR, KŘ-DI Ústí nad Labem.
18. Po celou dobu trvání stavby budou okolní komunikace udržovány v čistotě (každodenní smývání od nečistot) tak, aby nebyl ohrožen silniční provoz na přilehlých komunikacích.

19. Budou dodrženy podmínky, obsažené v koordinovaném závazném stanovisku právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 16.12.2021 pod č.j. MMUL/PO/348445/2021/ChlaI – k.ú. Habrovany u Řehlovic.

#### Odpadové hospodářství

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Nakládání se zeminou pocházející z pozemku spadajícího pod ochranu ZPF, musí být v souladu s vyjádřením orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, tzn., že na skládku nebudou odváženy zeminy získané ze zemědělské půdy, ty budou striktně využity na místě.
- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na zařízení k tomu určené.

#### Ochrana ovzduší

- Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, bude zajištěn úklid, atd.).

#### Zemědělský půdní fond

- Na poz.p.č. 341/1 (celková výměra pozemku 2 485 m<sup>2</sup>, dle katastru nemovitostí zahrada) v k.ú. Habrovany u Řehlovic bude dočasně odňato 108 m<sup>2</sup> zemědělské půdy. Vzhledem k tomu, že dle PD se předpokládá doba rekonstrukce polních cest 3 měsíce, není potřeba souhlasu k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.
- Po ukončení rekonstrukce bude pozemek uveden do původního stavu.
- Pokud by doba rekonstrukce překročila 1 rok, je nutno požádat o dočasné odnětí.

#### Vodní hospodářství

- Během výstavby ani provozem díla nedojde ke znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
- Povodí Ohře, státní podnik neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy, a to jak v průběhu stavby, tak i při jejím užívání.
- Při realizaci stavby VPC1 nedojde k žádnému zásahu do pozemku p. č. 1704 v k. ú. Habrovany u Řehlovic, který je ve správě Povodí Ohře, státního podniku.
- Případné napádky do koryta vodního toku Radejčinský potok (IDVT 10284070) budou neprodleně odstraněny na náklady investora stavby.
- Zahájení a ukončení prací v blízkosti Radejčinského potoka bude včas oznámeno provozu v Teplicích ( ). V emailu bude uvedena osoba za stavbu odpovědná.

#### Státní správa lesa

- Při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13, 20, 21 zákona o lesích.
- Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou narušovány skladováním stavebního materiálu, přebytky zeminy, výstavbou pomocných staveb ani parkováním vozidel.
- Stavbou nebude narušen provoz lesního hospodářství.
- Sít' lesních cest nebude poškozena; v případě nevyhnutelného poškození bude bezodkladně zajištěna náprava.
- Záměr bude realizován podle předloženého katastrálního situačního výkresu - část 2; pod názvem "PSZ Radejčín, Habrovany, Řehlovice, Stadice"; objekt: SO 102.3 - VPC 4 na p.p.č. 1791 v k.ú. Habrovany u Řehlovic; stupeň: DUSP/PDPS; zak. č. 21/033; datum: IX/2021; č. přílohy: C.2.2.4.2; odp. projektant: [REDAKCE] kontroloval: [REDAKCE]
- Na společné hranici s lesním pozemkem poz.p.č. 1054, stavebník zajistí ochranu dřevin z lesních porostů (včetně jejich kořenové zóny; dřeviny dotčené stavbou) bezprostředně přilehlých k staveništi, a to dle podmínek uvedených CSN 83 9061- ochrana stromů a porostů při stavebních činnostech.

#### Silniční správní úřad

- V případě zvláštního užívání silnice č. III/25832 a sil. č. III/25833 v k.ú. Habrovany u Řehlovic (umístění kontejneru nebo zařízení staveniště), vydá povolení v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, odbor dopravy a majetku MmÚ.
- Po celou dobu trvání stavby budou okolní komunikace udržovány v čistotě (každodenní smývání od nečistot) tak, aby nebyl ohrožen silniční provoz na přilehlých komunikacích.

#### Územní plánování

- Závazné stanovisko k záměru "PSZ Radejčín, Habrovany, Řehlovice, Stadice" nebylo v souladu s ustanovením § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů vydáno a považuje se tedy za souhlasné a bez podmínek.

20. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku Policie ČR, KŘ-DI Ústí nad Labem ze dne 22.3.2022 pod č.j. KRPU-198660-2/ČJ-2021-041006 – k.ú. Habrovany u Řehlovic.

#### *Polní cesta HPC1*

- Souhlasíme tímto s úpravou připojení sjezdu HPC1 na přilehlou silnici č. III/25832 v obci Habrovany.
- V rozhledovém poli tohoto sjezdu nebudou, a to ani do budoucna, umíst'ovány žádné překážky (oplocení, zeleň a jiné předměty) vyšší než 75 cm, které by zhoršovaly rozhledové poměry na tomto sjezdu.
- Vozovka sjezdu na přilehlou silnici č. III/25832 bude zpevněná stejně jako i navazující část polní cesty v délce 20 m – v souladu s ČSN 73 6109 „Projektování polních cest“. Budou učiněna taková opatření, aby nedocházelo k vytékání srážkových vod od tohoto objektu na přilehlou veřejnou komunikaci.
- Souhlasíme s osazením DZ Z11g a s doplněním DZ E2a u stávajícího DZ P2 v místech dle upravené potvrzené přílohy.

#### *Polní cesta VPC1*

- Souhlasíme tímto s úpravou připojení sjezdu VPC1 (poz.p.č. 1596 k.ú. Habrovany u Řehlovic) na přilehlou VPC3 (poz.p.č. 1651 k.ú. Habrovany u Řehlovic) dle potvrzené přílohy.
- V rozhledovém poli tohoto sjezdu nebudou, a to ani do budoucna, umíst'ovány žádné překážky (oplocení, zeleň a jiné předměty) vyšší než 75 cm, které by zhoršovaly rozhledové poměry na tomto sjezdu, pro zajištění rozhledu vlevo od místa připojení.
- Navrhované dopravní značení Z11g nebude osazováno.

#### *Polní cesta VPC3*

- Souhlasíme tímto s úpravou připojení sjezdu VPC3 na přilehlou silnici č. III/25833.
- V rozhledovém poli tohoto sjezdu a v rozhledových polích připojení sjezdů polních cest na řešenou VPC3 nebudou, a to ani do budoucna, umíst'ovány žádné překážky (oplocení, zeleň a jiné předměty) vyšší než 75 cm, které by zhoršovaly rozhledové poměry na těchto sjezdech.

- Připojení VPC3 na přilehlou silnici č. III/25833 musí být realizováno tak, aby poloměry oblouků připojení tohoto sjezdu na veřejnou komunikaci byly minim. 9,0 metrů v obou směrech.
- Vozovka sjezdu na přilehlou silnici č. III/25833 bude zpevněná stejně jako i navazující část polní cesty v délce 20 m – v souladu s ČSN 73 6109 „Projektování polních cest“. Budou učiněna taková opatření, aby nedocházelo k vytékání srážkových vod od tohoto objektu na přilehlou veřejnou komunikaci.
- Souhlasíme s osazením DZ Z11g v místech dle potvrzené přílohy.

#### Polní cesta VPC4

- Připojení sjezdu VPC4 na přilehlou VPC3 bude realizováno v místech dle přílohy.
- V rozhledovém poli tohoto sjezdu a v rozhledovém poli připojení sjezdu VPC5 na řešenou VPC4 nebudou, a to ani do budoucna, umísťovány žádné překážky (oplocení, zeleň, sloupy a jiné předměty) vyšší než 75 cm, které by zhoršovaly rozhledové poměry na těchto sjezdech.

#### Všeobecné podmínky k řešení stavbě

- Parametry výhyben budou v souladu s uvedenou ČSN 73 6109 „Projektování polních cest“.
  - Rozměry, provedení a osazení dopravních značek musí být v souladu s vyhl.č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla na pozemních komunikacích a v souladu s technickými podmínkami TP 65 „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“.
  - V ostatním bude stavba realizována dle předložené dokumentace, zpracované AZ Consult, spol. s r.o., Klášská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem – přílohy k tomuto stanovisku.
  - V případě nutnosti zásahu do komunikace nebo omezení provozu na veřejné komunikaci v souvislosti s realizací výše uvedené stavby předloží investor na DI ORP ÚL k odsouhlasení návrh dopravních opatření pro potřebnou uzavírku komunikace, zajišťující bezpečnost a plynulost silničního provozu. Tato opatření budou navržena a realizována dle "Zásad pro přechodné DZ na pozemních komunikacích - TP66 (III. vydání). Návrh postačuje předložit před vydáním výkopového povolení (zvláštního užívání komunikace).
21. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří ze dne 13.12.2021 pod č.j. SR/10289/CS/2013-7 – k.ú. *Habrovany u Řehlovic*.
- Vozovka VPC1 bude provedena v penetračním makadamu pouze v zastavěném území sídla Habrovany, mimo zastavěné území bude v krytu z nepevněného přírodního povrchu.
  - Složení travní směsi pro osetí svahů cest bude v souladu se standardem SPPK C02 007:2018 – Krajinné trávníky.
  - U VPC3 a VPC4 bude provedena náhradní výsadba dřevin v zastoupení vysokokmenů ovocných stromů (třešně, hrušně, jabloně, slivoně), jejichž odrůdové složení bude před výsadbou schváleno Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky, regionálním pracovištěm Správa CHKO České středohoří.
  - Ochrana dřevin, které nebudou káceny, proběhne v souladu se standardem SPPK A01 002:2017 – Ochrana dřevin při stavební činnosti.
  - Výsadba dřevin proběhne v souladu se standardy SPPK C02 003:2016 – Funkční výsadby ovocných dřevin v zemědělské krajině a SPPK A02 010:2020 – Péče o dřeviny kolem veřejné dopravní infrastruktury.
22. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku silničního správního úřadu odboru liniových staveb a silničního správního úřadu Ministerstva dopravy ze dne 14.12.2021 pod č.j. MD-35931/2021-930/3 – k.ú. *Habrovany u Řehlovic*.
- Stavba bude umístěna a provedena dle předložené projektové dokumentace „Realizace PSZ Radejčín, Habrovany u Řehlovic, Řehlovice, Stadice“ (AZ Consult, spol. s r.o., 09/2021).
  - Podmínky stanovené v závazném stanovisku č.j. MD-35545/2021-910/4 vydaném dne 2.12.2021 odborem infrastruktury a územního plánu Ministerstva dopravy budou dodrženy.
  - V důsledku realizace a užívání stavby nesmí být poškozeno těleso ani součásti a příslušenství dálnice. V případě, že by se v důsledku činnosti žadatele objevily během nebo po dokončení prací poruchy, žadatel bezodkladně sjedná nápravu.
  - Stavba bude umístěna a provedena tak, aby její součásti a příslušenství neoslňovaly ani jinak nerušily provoz na dálnici (např. světelnými zdroji, odrazy světla, sváděním vod na silniční pozemek, apod.).

- Po ukončení stavby předá žadatel Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) zaměření skutečného provedení stavby, včetně inženýrských sítí, v digitální formě, provedené podle příslušného předpisu ŘSD ČR, a to v rozsahu silničního ochranného pásma dálnice D8.
  - Na stavbě v silničním ochranném pásmu dálnice D8 nebude jakýmkoliv způsobem prováděna písemná, obrazová, světelná reklama nebo propagace, která by byla viditelná z dálnice.
23. Bude dodržena podmínka, obsažená v závazném stanovisku odboru infrastruktury a územního plánu Ministerstva dopravy ze dne 2.12.2021 pod č.j. MD-35545/2021-910/4 – k.ú. *Habrovany u Řehlovic*.
- Po dokončení stavby, min. 30 dnů před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, předá stavebník samostatnému oddělení technické podpory provozu GŘ Ředitelství silnic a dálnic ČR, dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně geodetického zaměření. Geodetická dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD ČR, a to zejména dle směrnice B2 a C1. Předepsaným formátem je DGN verze 8. Příslušný interní předpis je na stránkách <http://www.rsd.cz>. Protokol o předání doloží příslušnému stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
24. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 23.11.2021 pod č.j. RSD-568297/2021-1 – k.ú. *Habrovany u Řehlovic*.
- Na stavbě v silničním ochranném pásmu dálnice D8 nesmí být umístěno žádné reklamní zařízení bez povolení Ministerstva dopravy.
  - Zahájení a ukončení stavby v silničním ochranném pásmu dálnice D8 nahlásí stavebník vedoucímu Střediska správy a údržby dálnice Řehlovice [REDACTED]
25. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření Povodí Ohře, s.p. ze dne 24.11.2021 pod č.j. POH/55307/2021-2/201100 – k.ú. *Habrovany u Řehlovic*.
- Během výstavby ani provozem díla nedojde ke znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
  - Povodí Ohře, s.p. neodpovídá za škody způsobené vodou, včetně škod způsobených ledovými jevy, a to jak v průběhu stavby, tak i při jejím užívání.
  - Při realizaci stavby VPC1 nedojde k žádnému zásahu do pozemku p.č. 1704 v k.ú. *Habrovany u Řehlovic*, který je ve správě Povodí Ohře, s.p.
  - Případné napadávky do koryta vodního toku Radejčinský potok (IDVT 10284070) budou neprodleně odstraněny na náklady investora stavby.
  - Zahájení a ukončení prací v blízkosti Radejčinského potoka bude včas oznámeno našemu provozu v Teplicích [REDACTED]. V e-mailu bude uvedena osoba za stavbu odpovědná.
26. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o. ze dne 24.11.2021 pod č.j. SUSUKUL/DAN 224/2021 – k.ú. *Habrovany u Řehlovic*.
- Připojení polní cesty HPC1 k silnici č. III/25832 musí být řádně odvodněno mimo silnici.
  - Připojení polní cesty VPC3 k silnici č. III/25833 musí být řádně odvodněno mimo silnici.
  - Při výstavbě o obnově polních cest nesmí být komunikace znečišťovány nebo jinak poškozovány; případné znečištění nebo poškození musí být okamžitě odstraněno.
27. Budou dodrženy podmínky, obsažené v koordinovaném závazném stanovisku právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 4.3.2022 pod č.j. MMUL/PO/79534/2022/ChlaI – k.ú. *Radejčín*
- Odpadové hospodářství
- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
  - Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
  - Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
  - Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.



- Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Nakládání se zeminou pocházející z pozemku spadajícího pod ochranu ZPF, musí být v souladu s vyjádřením orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, tzn., že na skládku nebudou odváženy zeminy získané ze zemědělské půdy, ty budou striktně využity na místě.
- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na zařízení k tomu určené.

#### Ochrana ovzduší

- Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran).
- K činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období.
- Bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy a zajištěn mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací.

#### Zemědělský půdní fond

- Na p. p. č. 1056 a 1067 (celkové výměry pozemků 16 982 a 203 198 m<sup>2</sup>, dle katastru nemovitostí orná půda) v k. ú. Radejčín bude dočasně odňato 166 a 180 m<sup>2</sup>, tedy celkem 346 m<sup>2</sup> zemědělské půdy. Vzhledem k tomu, že dle PD se předpokládá doba rekonstrukce polních cest max. 6 - 7 měsíců, není potřeba souhlasu k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.
- Po ukončení rekonstrukce bude pozemek uveden do původního stavu.
- Pokud by doba rekonstrukce překročila 1 rok, je nutno požádat o dočasné odnětí.

#### Státní správa lesa

- Při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13, 20, 21 zákona o lesích.
- Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou narušovány skladováním stavebního materiálu, přebytky zeminy, výstavbou pomocných staveb ani parkováním vozidel.
- Stavbou nebude narušen provoz lesního hospodářství.
- Sít' lesních cest nebude poškozena; v případě nevyhnutelného poškození bude bezodkladně zajištěna náprava.
- Záměr bude realizován podle předloženého katastrálního situačního výkresu s názvem akce: "PSZ Radejčín, Habrovany, Řehlovice, Stadice"; objekt: SO 101. 1 - Polní cesta C3 na p.p.č. 1203 v k.ú. Radejčín, číslo přílohy: C.2.1.1; SO 101. 2 Polní cesta C5 na p.p.č. 1202 v k.ú. Radejčín, číslo přílohy: C.2.1.2.2, část 2; stupeň: DUSP/PDPS; č. zakázky: 21/033; datum: IX/2021.
- Na společné hranici s lesním pozemkem p.p.č. 1054, stavebník zajistí ochranu dřevin z lesních porostů (včetně jejich kořenové zóny; dřeviny dotčené stavbou) bezprostředně přilehlých k staveništi, a to dle podmínek uvedených CSN 83 9061- ochrana stromů a porostů při stavebních činnostech.

#### Územní plánování

- Závazné stanovisko k záměru "PSZ Radejčín, Habrovany, Řehlovice, Stadice" nebylo v souladu s ustanovením § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů vydáno a považuje se tedy za souhlasné a bez podmínek.

28. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku Policie ČR, KŘ-DI Ústí nad Labem ze dne 21.3.2022 pod č.j. KRPU-200415-2/ČJ-2021-041006 – *k.ú. Radejčín*.
    - V rozhledových polích připojení sjezdů polních cest nebudou, a to ani do budoucna, umísťovány žádné překážky (oplocení, zeleň, sloupy a jiné předměty) vyšší než 75 cm, které by zhoršovaly rozhledové poměry na těchto sjezdech.
    - Parametry výhyben budou v souladu s ČSN 73 6109 „Projektování polních cest“.
    - V ostatním bude stavba realizována dle předložené dokumentace, zpracované AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem – přílohy k tomuto stanovisku.
    - V případě nutnosti zásahu do komunikace nebo omezení provozu na veřejné komunikaci v souvislosti s realizací výše uvedené stavby předloží investor na DI OŘP ÚL k odsouhlasení návrh dopravních opatření pro potřebnou uzavírku komunikace, zajišťující bezpečnost a plynulost silničního provozu. Tato opatření budou navržena a realizována dle "Zásad pro přechodné DZ na pozemních komunikacích - TP66 (III. vydání). Návrh postačuje předložit před vydáním výkopového povolení (zvláštního užívání komunikace).
  29. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří ze dne 13.12.2021 pod č.j. SR/0105/CS/2016-16 – *k.ú. Radejčín*.
    - Vozovka C3 bude provedena v krytu z nepevněného přírodního povrchu.
    - Složení travní směsi pro osetí svahů cest bude v souladu se standardem SPPK C02 007:2018 – Krajinné trávníky.
    - Ochrana dřevin, které nebudou káceny, proběhne v souladu se standardem SPPK A01 002:2017 – Ochrana dřevin při stavební činnosti.
    - Výsadba dřevin proběhne v souladu se standardy SPPK C02 003:2016 – Funkční výsadby ovocných dřevin v zemědělské krajině a SPPK A02 010:2020 – Péče o dřeviny kolem veřejné dopravní infrastruktury.
  30. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření Povodí Ohře, s.p. ze dne 9.12.2021 pod č.j. POH/55974/2021-2/201100 – *k.ú. Radejčín*.
    - Během výstavby ani provozem díla nedojde ke znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
    - Povodí Ohře, s.p. neodpovídá za škody způsobené vodou, včetně škod způsobených ledovými jevy, a to jak v průběhu stavby, tak i při jejím užívání.
  31. Na stanovené výrobky, ve smyslu ust. § 12 zákona č. 22/1997 Sb., O technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, musí být k závěrečné kontrolní prohlídce předložena prohlášení o shodě.
  32. Po ukončení stavby, včetně terénních úprav, stavebník předloží odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem písemný návrh na vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ust. § 122 stavebního zákona. Návrh bude doložen podle ust. § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, zejména platnými atesty použitých materiálů, zkouškami hutnění, geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby, doklady o uložení nebo zneškodnění odpadů vzniklých během stavby a závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovanými zvláštními předpisy. Dále k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude doloženo :
    - Popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, projektové dokumentace, popřípadě od povolení změny stavby před dokončením,-
    - Doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím),
    - Geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury),
    - a dalšími doklady předepsanými v podmínkách tohoto rozhodnutí.
  33. Pravomocné rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce navrhovatele i účastníků řízení.
- Návrhy a námítky účastníků :
- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyjádření účastníků k podkladům rozhodnutí :

- Požadavky a připomínky účastníků řízení, včetně dotčených orgánů, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 112 odst. 1 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :

- Státní pozemkový úřad, IČ : 01312774, Husinecká. 1024/11a, 130 00 Praha, zastoupený Krajským pozemkovým úřadem pro Ústecký kraj, pobočka Teplice, Masarykova třída 2421/66, 415 01 Teplice.
- Obec Řehlovice, Řehlovice 1, 40313 Řehlovice.
- Obec Habrovany, Habrovany 48, 400 02 Ústí nad Labem.

#### **Odůvodnění :**

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku, obdržel dne 23.3.2022 žádost stavebníka o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu na pozemku parc. č. 1623, 1596, 1651, 1791, 1836 v katastrálním území Habrovany u Řehlovic a pozemku parc. č. 1200, 1202, 1203, 1204, 1205 v katastrálním území Radejčín.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval speciální stavební úřad stavebníka, aby ve lhůtě nejpozději do 31.8.2022 předloženou žádost o vydání stavebního povolení doplnil o chybějící doklady a současně stavební řízení přerušil.

Po doložení chybějících dokladů dne 14.7.2022 bylo v řízení pokračováno a to tím, že opatřením ze dne 15.8.2022 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/258197/2022/BaueJ oznámil speciální stavební úřad v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení a současně podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a k uplatnění námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení nejpozději do 13.9.2022. Současně upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy, mohou uplatnit nejpozději do tohoto termínu, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Na základě výzvy k doplnění žádosti ze dne 31.5.2022 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/174746/2022/BaueJ bylo stavebníkem doloženo závazné stanovisko orgánu ochrany přírody Obecního úřadu Řehlovice a závazné stanovisko orgánu ochrany přírody Obecního úřadu Habrovany, příslušnému k povolení kácení dřevin. V průběhu řízení bylo zjištěno, že před vydáním rozhodnutí o stavebním povolení je nutno doložit pravomocná rozhodnutí o povolení kácení, jelikož na základě závazného stanoviska orgánu ochrany přírody, příslušnému k povolení kácení dřevin lze rozhodnout samostatnými výroky dle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) o povolení kácení dřevin a o uložení náhradní výsadby pouze pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí. Na základě žádosti stavebníka o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu je proto speciálním stavebním úřadem vedeno stavební řízení, na které se ust. § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny nevztahuje. Stavebníkem byla příslušná pravomocná rozhodnutí o povolení kácení pro k.ú. Radejčín a k.ú. Habrovany u Řehlovic doložena dne 27.10.2022, a to na základě výzvy k doplnění žádosti ze dne 7.9.2022.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro provedení stavby, schválil plán kontrolních prohlídek.

K žádosti byly doloženy a postupně doplněny následující podklady a vyjádření, včetně vyjádření doručených na základě oznámení o zahájení stavebního řízení :

a) dokumentace

*k.ú. Habrovany u Řehlovic*

- projektová dokumentace z 09/2021, č. zak. 21/033, zpracovaná společností AZ Consult, spol. s r.o., IČ : 44567430, se sídlem Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem a ověřená [redacted] ČKAIT : 0013190, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby

*k.ú. Radejčín*

- projektová dokumentace z 09/2021, č. zak. 21/033, zpracovaná společností AZ Consult, spol. s r.o., IČ : 44567430, se sídlem Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem a ověřená [redacted] ČKAIT : 0013190, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby

b) doklady o vlastnictví pozemků

*k.ú. Habrovany u Řehlovic*

- výpis z katastru nemovitostí
- smlouva č. 7/2022 ze dne 27.2.2022 o udělení souhlasu k provedení stavby (Státní pozemkový úřad – obec Habrovany)
- souhlas se stavbou podle § 184a stavebního zákona – obec Habrovany
- souhlas s dočasným záborem – obec Habrovany
- souhlas s dočasným záborem – [redacted]

*k.ú. Radejčín*

- výpis z katastru nemovitostí
- smlouva č. 6/2022 ze dne 23.2.2022 o udělení souhlasu k provedení stavby (Státní pozemkový úřad – obec Řehlovice)
- souhlas se stavbou podle § 184a stavebního zákona – obec Řehlovice
- souhlas s dočasným záborem – obec Řehlovice
- souhlas s dočasným záborem – [redacted]

c) stanoviska, vyjádření, rozhodnutí

*k.ú. Habrovany u Řehlovic*

- koordinované závazné stanovisko právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 16.12.2021 pod č.j. MMUL/PO/348445/2021/ChlaI
- Policie ČR, KŘ-DI Ústí nad Labem ze dne 22.3.2022 pod č.j. KRPU-198660-2/ČJ-2021-041006
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří ze dne 13.12.2021 pod č.j. SR/10289/CS/2013-7, ze dne 8.2.2022 pod č.j. SR/10289/CS/2013-7
- silniční správní úřad odboru liniových staveb a silničního správního úřadu Ministerstva dopravy ze dne 14.12.2021 pod č.j. MD-35931/2021-930/3
- odbor infrastruktury a územního plánu Ministerstva dopravy ze dne 2.12.2021 pod č.j. MD-5545/2021-910/4
- Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 23.11.2021 pod č.j. RSD-568297/2021-1, ze dne 13.7.2021 pod č.j. RSD-351287/2021-3
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o. ze dne 24.11.2021 pod č.j. SUSUKUL/DAN 224/2021
- odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje ze dne 25.11.2021 pod č.j. KUUK/158528/2021/ZPZ
- KHS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 29.11.2021 pod č.j. KHSUL 98921/2021
- HZS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 14.12.2021 pod č.j. HSUL-5841-2/ÚL-2021
- povolení kácení ze dne 15.10.2022 pod č.j. SP12691/2021-508207
- povolení úpravy připojení ze dne 25.4.2022 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/101396/2022/SokS, ze dne 25.4.2022 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/101391/2022/SokS
- povolení připojení ze dne 5.5.2022 pod č.j. SP12691/2021-508207
- stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci ze dne 20.6.2022 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/182553/2022/VlěT, ze dne 20.6.2022 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/182551/2022/VlěT
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 12.7.2022 pod č.j. O22690070482/ÚTPČUL/GS, ze dne 27.6.2022 pod č.j. SCVKZAD142287

- České Radiokomunikace a.s., ze dne 27.6.2022 pod č.j. UPTS/OS/308774/2022
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 24.6.2022 pod č.j. 0101766779, ze dne 15.12.2021 pod č.j. 001121504888
- ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 24.6.2022 pod č.j. 0700571438
- Telco Pro Services, a.s., ze dne 24.6.2022 pod č.j. 0201433827
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 3.7.2022 pod č.j. E34098/22, ze dne 3.7.2022 pod č.j. E34100/22, ze dne 3.7.2022 pod č.j. E34103/22, ze dne 3.7.2022 pod č.j. E34104/22
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 24.6.2022 pod zn. 220624-1324442093
- ČEPS, a.s. ze dne 22.7.2021 pod č.j. 6322/2021/OLE, ze dne 22.7.2021 pod č.j. 6316/2021/OLE, ze dne 9.12.2021 pod č.j. 10406/2021/OLE
- CETIN a.s., ze dne 13.7.2021 pod č.j. 724202/21, ze dne 13.7.2021 pod č.j. 724145/21, ze dne 18.11.2021 pod č.j. 857330/21
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 13.7.2021 pod č.j. 5002420539, ze dne 13.7.2021 pod č.j. 5002420540, ze dne 13.7.2021 pod č.j. 5002420553
- obec Habrovany ze dne 23.8.2021 pod č.j. 20211341798, ze dne 23.8.2021 pod č.j. 20211341802
- Povodí Ohře, s.p. ze dne 28.7.2021 pod č.j. POH/34164/2021-2/201100, ze dne 24.11.2021 pod č.j. POH/55307/2021-2/201100
- odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany ze dne 18.8.2021 pod č.j. 126594/2021-1150-2021-OÚL

*k.ú. Radejčín*

- koordinované závazné stanovisko právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 4.3.2022 pod č.j. MMUL/PO/79534/2022/ChlaI
- Policie ČR, KŘ-DI Ústí nad Labem ze dne 21.3.2022 pod č.j. KRPU-200415-2/ČJ-2021-041006
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří ze dne 13.12.2021 pod č.j. SR/0105/CS/2016-16, ze dne 8.2.2022 pod č.j. SR/0105/CS/2016-18
- Povodí Ohře, s.p. ze dne 9.12.2021 pod č.j. POH/55974/2021-2/201100, ze dne 28.7.2021 pod č.j. POH/34161/2021-2/201100
- odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje ze dne 25.11.2021 pod č.j. KUUK/161072/2021/ZPZ
- KHS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 29.11.2021 pod č.j. KHSUL 99194/2021
- HZS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 21.12.2021 pod č.j. HSUL-5999-2/ÚL-2021
- povolení kácení ze dne 19.9.2022 pod č.j. OUREHL1642/2022\_1 a oprava výroku rozhodnutí o povolení kácení ze dne 26.10.2022 pod č.j. OUREHL1885/2022
- povolení připojení ze dne 28.3.2022 pod č.j. OUREHL556/2022
- obec Řehlovice ze dne 13.1.2022 pod č.j. OURE2024/2021-1
- Obecní úřad Řehlovice ze dne 26.7.2021 pod č.j. OUREHL1100/2021-1
- České Radiokomunikace a.s., ze dne 27.6.2022 pod č.j. UPTS/OS/308807/2022
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 24.6.2022 pod č.j. 0101766842, ze dne 17.12.2021 pod č.j. 001121817459, ze dne 15.12.2021 pod č.j. 001121816226
- ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 24.6.2022 pod č.j. 0700571490
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 7.7.2022 pod č.j. O22690068966/UTPCUL/Kn, ze dne 27.6.2022 pod č.j. SCVKZAD142292, ze dne 27.6.2022 pod č.j. SCVKZAD142293
- Telco Pro Services, a.s., ze dne 24.6.2022 pod č.j. 0201433879
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 3.7.2022 pod č.j. E34121/22, ze dne 3.7.2022 pod č.j. E34122/22
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 24.6.2022 pod zn. 220624-1428442137
- ČEPS, a.s. ze dne 22.7.2021 pod č.j. 6294/2021/OLE
- CETIN a.s., ze dne 12.7.2021 pod č.j. 723255/21, ze dne 24.11.2021 pod č.j. 863598/21
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 12.7.2021 pod č.j. 5002420011, ze dne 12.7.2021 pod č.j. 5002420013, ze dne 12.7.2021 pod č.j. 5002420027
- odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany ze dne 17.8.2021 pod č.j. 126593/2021-1150-OÚL

Účastníci řízení - další dotčené osoby :

Identifikovaní dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí :

Pozemky parc. č. 89, 100, 254/6, 340/3, 341/1, 1509/1, 1578, 1602, 1622/1, 1708/1, 1708/2, 1752, 1755, 1562, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1575, 1595/1, 1595/2, 1597, 1598, 1621, 1651, 1659, 1660, 1702, 1703, 21/1, 116, 94/3, 426/2, 426/5, 1492/1, 1567, 1568, 1569, 1570, 1593, 1594, 1596, 1615, 1616, 1617, 1618, 1647, 1648, 1649, 1652, 1653, 1656, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1734, 1735, 1737, 1791, 1792, 1793, 1794, 1805, 1806, 1807, 1813, 1814, 1828, 1829, 1830, 1841, 1842, 1843, 1853, 1854, 1857, 1648, 1650, 1651, 1652, 1688, 1689, 1730, 1732, 1733, 1803, 1804, 1812, 1822, 1823, 1824, 1834, 1835, 1836, 1848, 1812, 1824, 1791, 1822, 1834, 1848 v katastrálním území Habrovany u Řehlovic, pozemky parc. č. 1054, 1168, 1056, 1059, 1064, 1066, 1067, 1202, 392/2, 1071, 1137, 1138, 1154, 1155, 1167, 1168, 1171, 1174, 1175, 1176, 1177, 1200, 1203, 1204, 1205, 1172 v katastrálním území Radejčín, pozemky parc. č. 507/49, 507/50, 507/72 v katastrálním území Dubice nad Labem.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a jejich připomínky a stanoviska zkoordinoval a zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Po zjištění, že stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu, a že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy, chráněné stavebním zákonem, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, neshledal důvody bránící povolení stavby, a rozhodl jak ve výroku uvedeno.

**Poučení účastníků :**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud nebylo toto rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale v souladu s § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo k vyzvednutí na poště, potom se za den doručení považuje 10 (desátý) den od tohoto uložení, nikoli až následné, skutečné převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty a to i za předpokladu, že Vám tato písemnost byla následně (po úložní lhůtě) doručena do Vaší poštovní schránky (schránka adresáta). Lhůta pro případné odvolání se v tomto případě nezapočítává od skutečného převzetí předmětného rozhodnutí, ale již od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**otisk úředního razítka**

Za správnost vyhotovení :



**vedoucí odboru dopravy a majetku**



**Poplatek :**

Od zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí bylo upuštěno (§ 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů).

**Přílohy:**

Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí) :

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách Magistrátu města Ústí nad Labem, Obecního úřadu Řehlovice a Obecního úřadu Habrovany a zveřejněno způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Po uplynutí lhůty bude rozhodnutí vráceno zpět odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem.

Vyvěšeno dne .....

( datum, razítko, podpis )

Sejmuto dne .....

( datum, razítko, podpis )

**Doručí se :**

Rozhodnutí k vyvěšení na úřední desce + ke zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup :

Magistrát města Ústí nad Labem – 1 x

Obecní úřad Řehlovice – 1 x

Obecní úřad Habrovany – 1 x

Účastníci řízení identifikovaní dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (veřejnou vyhláškou) :

Pozemky parc. č. 89, 100, 254/6, 340/3, 341/1, 1509/1, 1578, 1602, 1622/1, 1708/1, 1708/2, 1752, 1755, 1562, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1575, 1595/1, 1595/2, 1597, 1598, 1621, 1651, 1659, 1660, 1702, 1703, 21/1, 116, 94/3, 426/2, 426/5, 1492/1, 1567, 1568, 1569, 1570, 1593, 1594, 1596, 1615, 1616, 1617, 1618, 1647, 1648, 1649, 1652, 1653, 1656, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1734, 1735, 1737, 1791, 1792, 1793, 1794, 1805, 1806, 1807, 1813, 1814, 1828, 1829, 1830, 1841, 1842, 1843, 1853, 1854, 1857, 1648, 1650, 1651, 1652, 1688, 1689, 1730, 1732, 1733, 1803, 1804, 1812, 1822, 1823, 1824, 1834, 1835, 1836, 1848, 1812, 1824, 1791, 1822, 1834, 1848 v katastrálním území Habrovany u Řehlovic, pozemky parc. č. 1054, 1168, 1056, 1059, 1064, 1066, 1067, 1202, 392/2, 1071, 1137, 1138, 1154, 1155, 1167, 1168, 1171, 1174, 1175, 1176, 1177, 1200, 1203, 1204, 1205, 1172 v katastrálním území Radejčín, pozemky parc. č. 507/49, 507/50, 507/72 v katastrálním území Dubice nad Labem.

Účastníci řízení (na dodejku, příp. do datové schránky) :

- Státní pozemkový úřad, Husinecká. 1024/11a, 130 00 Praha, zastoupený Krajským pozemkovým úřadem pro Ústecký kraj, pobočka Teplice, Masarykova třída 2421/66, 415 01 Teplice
- Obec Řehlovice, Řehlovice 1, 403 13 Řehlovice
- Obec Habrovany, Habrovany 48, 400 02 Ústí nad Labem
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., Ruská 260/13, 417 03 Dubí 3

Dotčené orgány (na dodejku, příp. do datové schránky) :

- Policie ČR, KŘ-DI, Ústí nad Labem
- KHS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor životního prostředí
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor dopravy a majetku, silniční správní úřad
- Obecní úřad Řehlovice, silniční správní úřad
- Obecní úřad Řehlovice, orgán ochrany přírody a krajiny
- Obecní úřad Habrovany, silniční správní úřad
- Obecní úřad Habrovany, orgán ochrany přírody a krajiny
- Ministerstvo dopravy – odbor liniových staveb a silničního správního úřadu, silniční správní úřad
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor územního plánování a stavebního řádu, úřad územního plánování