

## DODATEK č. 2 smlouvy o dílo

### Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Černá Voda

#### Smluvní strany:

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, na adrese Blanická 383/1, 779 00 Olomouc

Zastoupený: JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupený: JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

V technických záležitostech zastoupený: Ing. Peterem Toulem, vedoucím Pobočky Jeseník

Ing. Luděk Augustou, Pobočka Jeseník

#### Kontaktní údaje:

Tel.:

+420 721 558 222

E-mail:

olomoucky.kraj@spucr.cz;

jesenik.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) **GEOREAL spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Háalkova 12, 301 00 Plzeň, IČO: 40527514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxx

#### Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxx

E-mail: xxxxx

ID datové schránky: s85762s

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 0720092329/0800  
DIČ: CZ40527514  
(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 smlouvy o dílo** (dále jen „dodatek“):

## **1. PŘEDMĚT DODATKU**

Předmětem tohoto dodatku je následující:

- 1. Navýšení jednotkových položkových cen**
- 2. Oprava textu Smlouvy u čl. 3.3., 3.4., 17.1 a 17.4.**

### **Ad 1)**

**Navýšení jednotkových položkových cen** (měrných jednotek) v souladu s čl. 3 bodem 3.6. Smlouvy, za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není Zhotovitel v prodlení. Zhotovitel je oprávněn požádat o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek), pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok. Navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) provedené dle čl. 3.6 Smlouvy může v každém kalendářním roce činit až 10 %. Průměrná meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, je 15,1 %.

V souladu se smluvním ujednáním dochází k navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) o 10 % u všech dílčích částí díla.

**Celková hodnota navýšení činí 506 690,00 Kč bez DPH.**

### **Ad 2)**

#### **Oprava textu smlouvy u čl. 3.3., 3.4., 17.1 a 17.4.**

Z důvodu vložení článku 3.6. do Smlouvy došlo k chybnému přečíslování, správný text uvedených článků ve Smlouvě je následovný:

- 3.3** Cenu Díla lze změnit pouze v souladu s čl. 3.2, případně při naplnění podmínek dle čl. 17, v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke Smlouvě a dále v případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH a skutečnostem dle čl. **3.6.**

- 3.4 Cena Díla, s výjimkou upravenou v čl. 3.2, čl. **3.6** a čl. **17.2**, jakož i jednotlivé jednotkové položkové ceny (Měrné jednotky), jsou mezi Smluvními stranami výslovně sjednány jako nejvyšší možné a nepřekročitelné. Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s plněním Smlouvy, zejména odměnu za poskytnutí oprávnění ve smyslu ustanovení čl. 11 a tisk veškerých mapových podkladů.
- 17.1 Pokud v průběhu zhotovování Díla dojde k novým skutečnostem, které nepředpokládala a rozumně nemohla předvídat v době uzavření Smlouvy žádná ze Smluvních stran a které mohou mít vliv na Cenu Díla a termíny dokončení uvedené v Položkovém výkazu, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou Smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení v souladu se ZZVZ tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy. Jakékoliv změny závazku ze Smlouvy, které nejsou Vyhrazenou změnou ve smyslu této Smlouvy, budou řešeny výhradně postupem a v souladu s § 222 ZZVZ. Ustanovení tohoto čl. 17 se nepoužije pro změnu jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) prováděnou dle čl. **3.6**.
- 17.4 Celková hodnota plnění dle této Smlouvy realizovaného na základě Vyhrazené změny nad rámec rozsahu Díla nesmí přesáhnout 20 % Ceny Díla bez DPH. Do této hodnoty se nezapočítávají hodnoty změny Ceny Díla bez DPH provedené na základě **čl. 3.6**.

## 2. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

Vzhledem k výše uvedeným změnám se cena za provedení díla uvedená v čl. 3, bodu 3.1. smlouvy o dílo mění takto:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	3 182 300,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	2 117 390,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	273 900,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	<b>5 573 590,00 Kč</b>
DPH 21 %	1 170 453,90 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	<b>6 744 043,90 Kč</b>

Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 V ostatních bodech se smlouva o dílo č. objednatele: 1089-2022-521101, uzavřená dne 31.10.2022, ve znění dodatku č. 1, nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek v RS uveřejní objednatel.

- 3.3** Tabulka „Výpočet nabídkové ceny a časový harmonogram prací“ s vyznačenými změnami je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- 3.4** Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním dodatku a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
Místo: Olomouc  
Datum: 31.01.2024

**GEOREAL spol. s r.o.**  
Místo: Plzeň  
Datum: 30.01.2024

---

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj

---

Martin Vondráček  
jednatel

**Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 2 – Komplexní pozemkové úpravy Černá Voda**

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	10	<b>2 200,00</b>	22 000,00	31.7.2024
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	1	<b>4 400,00</b>	4 400,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	440	<b>1 650,00</b>	726 000,00	31.7.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	58	<b>3 300,00</b>	191 400,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	357	<b>3 300,00</b>	1 178 100,00	30.9.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	70	<b>4 400,00</b>	308 000,00	30.9.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	93	<b>2 200,00</b>	204 600,00	30.9.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	498	<b>550,00</b>	273 900,00	31.7.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	498	<b>550,00</b>	273 900,00	30.11.2024
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>3 182 300,00</b>	<b>30.1.2025</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	498	<b>1 320,00</b>	657 360,00	30.11.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	50	<b>3 300,00</b>	165 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	283	<b>1 100,00</b>	311 300,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	10	<b>1 100,00</b>	11 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	<b>11 000,00</b>	11 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	<b>8 800,00</b>	8 800,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	<b>4 400,00</b>	4 400,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	<b>1 650,00</b>	1 650,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	498	<b>1 760,00</b>	876 480,00	<b>30.1.2027</b>
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	<b>22 000,00</b>	44 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	<b>6 600,00</b>	6 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	<b>11 000,00</b>	11 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	<b>6 600,00</b>	6 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	<b>2 200,00</b>	2 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>2 117 390,00</b>	<b>xxxxx</b>

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	498	550,00	273 900,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					273 900,00	xxxxx
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				3 182 300,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				2 117 390,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				273 900,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>5 573 590,00</b>	
DPH 21% v Kč					1 170 453,90	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>6 744 043,90</b>	