

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou
Sídlo:	Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Alena Rufferová, vedoucí Pobočky Rychnov n.Kn.
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy Zádolí u Trnova
Sp. značka / č.j.:	SP6393/2023-514204 / SPU 362733/2023_VI
UID dokumentu:	spudms00000013953689
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Zádolí u Trnova (Obec Trnov), včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto katastrální území Zádolí u Trnova mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je 155 ha. Řešené území se nachází v oblasti s nadmořskou výškou cca 320 až 360 m.n.m. Zvláštní důraz je v KoPÚ kladen na protierozní ochranu. Na vodní erozi v území se podílí i voda z výše položeného území Záhornice (zatím bez pozemkových úprav) - bude třeba i s ní počítat. Východně od k.ú. Zádolí u Trnova se nachází k.ú. Trnov kde pozemkové úpravy již proběhly. V severně položeném k. ú. Semechnice pozemkové úpravy probíhají.

V území se nacházejí pozemky zastavěné stavbami dvojího druhu

- a) Zastavěné pozemky, které sousedí s uvažovanými společnými zařízeními a předpokládá se úprava jejich hranic jsou pozemky řešenými ve smyslu §2. Na základě dohody s KP pro účely obnovy katastrálního operátu je nutné vyšetřit a zpracovat dokumentaci k tomuto šetření u obvodů staveb zahrnutých do obvodu KoPÚ řešených ve smyslu §2 (bez rozlišení druhu pozemku). **Šetření těchto obvodů staveb nebude hrazeno samostatně** (na rozdíl od pozemků neřešených ve smyslu §2), ale je započítáno v dílčí části „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty“.
- b) Zastavěné pozemky zařazené mezi neřešené dle § 2 zákona. Zde budou hranice hrazeny jako hranice pozemků neřešených dle zákona

Snahou katastrálního pracoviště v Rychnově nad Kněžnou je zapsat neřešené pozemky do katastru nemovitostí současně s obvodem upravovaného území. Je třeba počítat s dostatečným časovým prostorem mezi odevzdáním dokumentace zjišťování hranic neřešených pozemků a soupisem nároků (objednatel doporučuje nejméně 4 měsíce).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Katastrální území Zádolí u Trnova má členitý reliéf terénu. V případě přívalových srážek dochází k rychlému nástupu povodňových průtoků a omezená kapacita spolu s velmi malou akumulací schopností dílčích povodí způsobují rychlý nástup povodní s velkou rychlostí odtoku, způsobující povodně části obce a erozi nejen na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích. V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze a podpořit tak vyšší bezpečnost proti účinkům povodní.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění)¹. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 535 625,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 50003 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	1 535 625,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty v měsících: 96

Nabídka č. 2

„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s.r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.“

¹ Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/uzemkovy-uprav/uzemkovy-uprav/pravni-predpisy-a-metodiky/metodiky-navod-k-provedeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	Jiřího Purkyně 1174/53, 50002 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
2. společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	1 669 650,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty v měsících: 96

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Jiráskovo náměstí 31, 32600 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	2 412 000,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty v měsících: 96

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 14700 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	1 733 125,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty v měsících: 96

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GAP Pardubice s.r.o.
Sídlo:	Pražská 135, 53006 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	60934875
Nabídková cena bez DPH:	1 649 500,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty v měsících: 96

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 60200 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	2 081 000,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty v měsících: 96

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 30100 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	1 758 750,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty v měsících: 96

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 53003 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	1 704 750,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty v měsících: 96

Nabídka č. 9

Sdružení: „PROJEKCE & AREA G. K.“

Reprezentant sdružení	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AREA G.K. spol. s r.o.
Sídlo:	U Elektry 650, 19800 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25094459
Druhý společník:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
IČO:	43820654
Nabídková cena bez DPH:	1 612 250,00 Kč

Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty v měsících: 96
---	---

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 15000 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	1 664 600,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty v měsících: 96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GAP Pardubice s.r.o.
Sídlo:	Pražská 135, 53006 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	60934875
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Nesplnění limitů nabídkových cen stanovených zadavatelem v čl. 3.3. a 9.1. zadávací dokumentace, a to konkrétně u položek 6.3.2 h) iii) Aktualizace PSZ nad 50 ha a 6.3.5 iii) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha, což je skutečnost, která je v rozporu s požadavkem uvedeným v zadávací dokumentaci.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 50003 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036

Odůvodnění výběru:

Komise po vyloučení nabídky, která nedodržela požadované limity cen (nabídka č. 5 GAP Pardubice s.r.o.), provedla hodnocení zbylých nabídek a zároveň posoudila, zda nabídky neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a dále ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Předem bylo stanoveno toto pravidlo pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny:

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v čl. 17.4 a čl. 3.6. návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 30 % předpokládané hodnoty díla). Mimořádně nízká nabídková cena bude posuzována dle tohoto pravidla v případě, že v zadávacím řízení podají nabídku alespoň 3 účastníci. Bez ohledu na toto pravidlo bude zadavatel vždy posuzovat nabídkové ceny rovněž individuálně ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.

Komise provedla posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího řízení a konstatuje, že u žádné z obdržených nabídek neidentifikovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

U nabídky dodavatele, který se dle hodnocení umístil na prvním místě (nabídka č. 1 – GEOŠRAFO, s.r.o.) komise provedla posouzení splnění požadavků na kvalifikaci a dále posouzení úplnosti nabídky s ohledem na požadavky uvedené v zadávací dokumentaci. V této věci komise konstatovala, že kontrolovaná nabídka splňuje podmínky a náležitosti stanovené v zadávací dokumentaci.

Komise dle způsobu hodnocení, které zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a dle posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, hodnotí nejlépe nabídku dodavatele GEOŠRAFO, s.r.o., IČO: 64793036.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Rychnově nad Kněžnou dne 20.09.2023

podepsáno

.....

Mgr. Alena Rufferová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad