

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

|  |  |
|--|--|
| <b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>                 | Česká republika – Státní pozemkový úřad  |
| <b>Právní forma:</b>                               | Organizační složka státu, kód 325  |
| <b>Název zadavatele:</b>                           | Česká republika – Státní pozemkový úřad,<br>Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina |
| <b>Sídlo:</b>                                      | Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava  |
| <b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b> | Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M, ředitelka KPÚ<br>pro Kraj Vysočina                   |
| <b>IČO / DIČ:</b>                                  | 01312774 / CZ 01312774   |
| <b>Profil zadavatele:</b>                          | <a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>                    |
| <b>ID Datové schránky:</b>                         | z49per3  |

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>  | <b>Zajištění správy, ostrahy a úklidu v budovách SPÚ v Jihlavě a v Třebíči v letech 2024 a 2025</b> |
| <b>Sp. značka / č.j.:</b>      | <b>SPU 421239/2023 / SPU 022458/2024</b>  |
| <b>UID dokumentu:</b>          | <b>spuess920861d4</b>   |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b> | dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení   |
| <b>Druh veřejné zakázky:</b>   | služby  |

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je:

- zajištění ostrahy objektu, úklidových prací a zajištění služeb správy v sídle Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, v objektu Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava a
- zajištění úklidových prací a služeb správy pro Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina – pobočka Třebíč, v objektu Bráfova tř. 2/1, 674 01 Třebíč.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 595 910,24 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

|                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| <b>Obchodní firma/ název:</b>  | <b>ERDING, a.s.</b>           |
| <b>Sídlo:</b>                  | Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno |
| <b>Právní forma:</b>           | Akciová společnost            |
| <b>IČO:</b>                    | 255 12 455                    |
| <b>Nabídková cena bez DPH:</b> | <b>183 658,76 Kč</b>          |

## Nabídka č. 2

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <b>Obchodní firma/ jméno a příjmení:</b> | <b>Aleš Kalivoda</b>              |
| Sídlo:                                   | Velký Beranov 401, 586 01 Jihlava |
| Právní forma:                            | Fyzická osoba - OSVČ              |
| IČO:                                     | 089 25 925                        |
| Nabídková cena bez DPH:                  | <b>194 748,41 Kč</b>              |

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

|                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název:</b> | <b>ERDING, a.s.</b>           |
| <b>Sídlo:</b>                  | Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno |
| <b>Právní forma:</b>           | Akciová společnost            |
| <b>IČO:</b>                    | 255 12 455                    |

#### Odůvodnění výběru:

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel pro tuto veřejnou zakázku 2 nabídky účastníků. Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Komise na svém 1. jednání dne 5. 12. 2023 provedla kontrolu podaných nabídek obou účastníků zadávacího řízení.

U účastníka ERDING, a.s. nebyly shledány žádné nedostatky.

U účastníka Aleš Kalivoda komise kontrolou zjistila nedostatky. Na základě zjištěných nedostatků byla účastníku zadávacího řízení Aleši Kalivodovi zaslána dne 6. 12. 2023, pod č.j. SPU 487200/2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky a to:

1) doložení vyplněného a podepsaného Krycího listu nabídky s uvedením nabídkové ceny; dále o vyplnění čl. II. procentního podílu poddodavatele a poměrné finanční částky na celkovém plnění vztaženém k celkové nabídkové ceně.

2) doložení návrhu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky ve formátu pdf. podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele a návrhu smlouvy ve formátu doc.

Zadavatel obdržel požadované dokumenty dne 6. 12. 2023 pod č. j. SPU 487925/2023 a č.j. SPU 489543/2023.

Komise na svém 2. jednání dne 11. 12. 2023 hodnotila ekonomickou výhodnost nabídek v souladu s bodem 11 Zadávací dokumentace podle nejnižší nabídkové ceny.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Komise hodnotila nabídkovou cenu uvedenou účastníkem v Křycím listu.

Výsledek hodnocení nabídek je uveden v následující tabulce.

| Účastník             | IČO        | Nabídková cena v Kč bez DPH | Pořadí nabídky |
|----------------------|------------|-----------------------------|----------------|
| <b>ERDING, a.s.</b>  | 255 12 455 | <b>183 658,76</b>           | <b>1.</b>      |
| <b>Aleš Kalivoda</b> | 098 25 925 | <b>194 748,41</b>           | <b>2.</b>      |

Zadavatel v článku 2.3. zadávací dokumentace stanovil limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) a určil tak hodnotu ve výši 3 650 000,00 Kč jako maximální částku, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Překročení stanoveného limitu znamená nedodržení zadávacích podmínek, příslušná nabídka bude vyřazena.

Komise provedla výpočet ceny veřejné zakázky obou účastníků se závěrem, že žádná z nabídkových cen takto stanovený limit nepřekročila.

Předmětem tohoto jednání komise bylo dále posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka, kteří se umístil dle hodnocení nabídek na prvním místě. Komise tak posoudila splnění podmínek účasti u nabídky účastníka ERDING, a.s. Komise dospěla k závěru, že posuzovaná nabídka splnila podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Závěrem komise posuzovala střet zájmů. U posuzovaného dodavatele ERDING, a.s.\_a jeho poddodavatele PATROL group, s.r.o komise střet zájmů neshledala.

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

|                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název:</b> | <b>PATROL group, s.r.o.</b>   |
| <b>Sídlo:</b>                  | Romana Havelky 4957/5b        |
| <b>Právní forma:</b>           | Společnost s ručením omezeným |
| <b>IČO:</b>                    | 469 81 233                    |

## 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

## 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

## 10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 19. 1. 2024

.....  
**Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.**

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu

**v.z. Ing. Alena Procházková**

zástupkyně ředitelky KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu