

## DODATEK Č. 3

ke smlouvě o dílo č. 1117-2022-520203 uzavřené dne 27.10.2022 (dále jen „**Smlouva**“)  
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,  
na adrese Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava.

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M. ředitelkou KPÚ pro  
Kraj Vysočina

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M. ředitelka KPÚ pro  
Kraj Vysočina

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Lubošem Rudišarem, vedoucím Pobočky  
Pelhřimov

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727957247

E-mail: [vysočina.kraj@spucr.cz](mailto:vysočina.kraj@spucr.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

(2) **PROJEKCE & AREA G.K.**

zhotovitel na základě Smlouvy o společném plnění závazku ze dne 27. 9. 2022

Sídlo: U Elektry 650/2, 198 00 Praha 9

Zastoupená: Milanem Novým, jednatelem AREA G.K. spol. s r.o.

Účastníci Smlouvy o společném plnění závazku:

1. AREA G.K. spol. s r.o. - reprezentant zhotovitele

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem U Elektry  
650, 198 00 Praha 9, IČO: 25094459, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského  
soudu v Praze, oddíl C, vložka 49143

2. Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, se sídlem xxxxx Pacov,  
xxxxx, 393 01 Pelhřimov, IČO: 43820654

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Milanem Novým, jednatelem AREA G.K. spol. s r.o.

V technických záležitostech zastoupená: xxxxx, Ing. Jindřichem Jírou

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxx

E-mail: xxxxx

ID datové schránky: jjem6ry

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-4040960207/0100

DIČ: CZ25094459

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

## 1. PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke shora uvedené Smlouvě uzavřené dne 27.10.2022, upravené dodatkem č. 1 uzavřeným dne 15.8.2023 a dodatkem č. 2 uzavřeným dne 10.11.2023 na provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bohdalín.“ (dále jen „**Dodatek**“) Předmětem Dodatku je změna počtu měrných jednotek a změna termínů odevzdání jednotlivých etap z důvodu změny obvodu KoPÚ a rozšíření obvodu KoPÚ o část k.ú. Včelnička.

## 2. PŘEDMĚT A ÚČEL DODATKU

**2.1** V průběhu prací na KoPÚ Bohdalín a v souvislosti s přihlédnutím k zaměření polohopisu v obvodu upravovaného území bylo nutno přistoupit k úpravě hranic obvodu KoPÚ a k úpravě hranic neřešených pozemků. Byl svolán kontrolní den pro KoPÚ Bohdalín dne 14.11.2023, kde z důvodu nových skutečností ze zaměření polohopisu bylo **dohodnuto několik změn:**

a) Změna katastrální hranice:

Vnější obvod KoPÚ byl upraven na východě území. Na východní hranici k.ú. Bohdalín s k.ú. Včelnička bylo dle zaměření skutečného stavu zjištěno, že vodní tok Bohdalínský potok nevede po kat. hranici, ale vytváří v k.ú. Bohdalín nepřístupná území.

Na kontrolní dni bylo dohodnuto, že **do KoPÚ Bohdalín bude zahrnuto část k.ú. Včelnička** a bude provedena úprava katastrální hranice dle skutečného průběhu Bohdalínského potoka.

Z k.ú. Včelnička budou do KoPÚ Bohdalín zahrnuty parcely: 267, 268/1 a část parcely 387/1.

Změna kat. hranice bude navržena tak, aby celková výměra obcí zůstala zachována. Z k.ú. Včelnička bude do KoPÚ Bohdalín vstupovat jeden nový vlastník a obec Včelnička. Celkově bude do KoPÚ Bohdalín vstupovat z k.ú. Včelnička výměra cca 5 ha.

Způsob změny kat. hranice byl dohodnut se zástupci Katastrálního pracoviště Pelhřimov tak, že změna kat. hranice se provede současně se zápisem rozhodnutí Pobočky Pelhřimov o výměně nebo přechodu vlastnických práv do katastru nemovitostí. Geometrické plány budou nahrazeny dokumentací pro tvorbu DKM.

S navrženým řešením souhlasí Pobočka Pelhřimov, zpracovatel i Katastrální pracoviště Pelhřimov.

b) Úprava předpokládaného obvodu

Předpokládaný obvod pozemkových úprav byl upraven dle aktuálního návrhu územního plánu obce Bohdalín a na základě podrobného zaměření polohopisu. Byly provedeny úpravy vnitřního obvodu na základě zaměření skutečného stavu a dle návrhu zastavitelného území v územním plánu obce.

c) Úprava rozsahu pozemků neřešených dle §2 zákona

Mezi neřešené pozemky nebude oproti předpokladu zahrnuta st. parcela č. 77 (zbořeniště).

- 2.2** Na základě výše uvedených změn byl upraven počet měrných jednotek. Výměra řešeného území po provedených změnách je 418 ha (výměra řešeného a neřešeného území), počet měrných jednotek na šetření obvodů KoPÚ je 228, počet měrných jednotek u zjišťování hranic pozemků neřešených je 1. Celková výměra řešeného území se mění z 421 ha na 418 ha, výměra pozemků řešených se mění z původních 420 ha na 418 ha. V souvislosti se zahrnutím části k.ú. Včelnička zde bude nutno doměřit polohopis na 5 ha. Bude upraven počet MJ u zjišťování průběhu hranic obvodů KoPÚ – z původních 227 na 228 MJ. Bude upraven počet MJ u etapy zjišťování průběhu hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona z původních 2 na 1 MJ.
- 2.3** Budou upraveny termíny etapy 6.2.4. – Zjišťování průběhu hranic obvodů a 6.2.5 – Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona. V závislosti na tom budou posunuty etapy 6.2.7 – Rozbor současného stavu a 6.2.8 – Dokumentace k soupisu nároků. Úměrně tomu se posune termín další etapy – 6.3.1 – Vypracování plánu společných zařízení. Konečný termín dokončení KoPÚ zůstane zachován.
- 2.4** Změny měrných jednotek a termínů jsou rekapitulovány v následující tabulce:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ - původní	Počet MJ - nový	Termín - původní	Termín - nový
6.2.2a	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - doplnění	ha	-	<b>5</b>	-	30.6.2024
6.2.4	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	227	<b>228</b>	30.4.2024	30.6.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	2	<b>1</b>	30.4.2024	30.6.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	10	-	30.4.2024	30.6.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	421	<b>418</b>	31.8.2024	30.9.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	421	<b>418</b>	31.10.2024	31.1.2025
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení	ha	421	<b>418</b>	31.8.2025	31.10.2025
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	420	<b>418</b>	30.9.2026	-
<b>6.4</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	421	<b>418</b>	Do 3 měsíců do výzvy objednatele	-

### 3. ZMĚNA CENY A TERMÍNŮ

**3.1** V KoPÚ Bohdalín došlo v rámci změn obvodu a rozšíření obvodu o část k.ú. Včelnička k přidání nové etapy 6.2.2a – Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ – doplnění. Cena za MJ byla stanovena dle čl. 17.2 smlouvy na 1900,- Kč bez DPH.

**3.2** Změnami uvedenými v článku 2. dochází ke změně závazku ze smlouvy o dílo. Některé výše uvedené změny byly provedeny v souladu s § 100, odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Jedná se o vyhrazené změny závazku ze smlouvy, které jsou uvedeny ve smlouvě o dílo v článku 17. Ostatní změny a posun termínů byly provedeny dle § 222, odst. 6 ZZVZ – nepodstatné změny závazku ze smlouvy.

**3.3** Rekapitulace změn:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ - původní	Počet MJ - nový	Změna ceny dle §100	Změna ceny dle § 222
6.2.2a	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - doplnění	ha	-	<b>5</b>		+ 9 500,-
6.2.4	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	227	<b>228</b>	+ 2 860,-	
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100	2	<b>1</b>	- 5 500,-	
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	10	-		
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	421	<b>418</b>	- 1 155,-	
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	421	<b>418</b>	- 1 155,-	
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení	ha	421	<b>418</b>	- 2 310,-	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	420	<b>418</b>	- 2 420,-	
<b>6.4</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	421	<b>418</b>	- 990,-	
<b>Celkem (hodnota změny)</b>					16 390,-	9 500,-

**3.4** Článek 3.1 smlouvy o dílo se mění takto:

Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 455 940,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 114 685,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	137 940,00 Kč
<b>Celková cena Díla bez DPH</b>	<b>2 708 565,00 Kč</b>
DPH 21 %	568 798,65 Kč
<b>Celková cena Díla včetně DPH</b>	<b>3 277 363,65 Kč</b>

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností („**Cena Díla**“).

**3.5** Celková hodnota smlouvy o dílo se snižuje o 1 170,- Kč bez DPH, což je 1 415,70 Kč s DPH.

#### **4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**4.1** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.

**4.2** Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

**4.3** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

**4.4** Nedílnou součástí tohoto dodatku je upravený Položkový výkaz činností.

## PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

Místo: Jihlava  
Datum: 18.1.2024

**AREA G.K. spol. s r.o., reprezentant  
společného plnění závazku dodavatelů  
PROJEKCE & AREA G.K**

Místo: Praha  
Datum: 16.1.2024

---

**v z. Ing. Alena Procházková**  
zástupkyně ředitelky KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu

---

**Milan Nový**  
jednatel AREA G.K. spol. s r.o.  
reprezentant společného plnění závazku

Za správnost:

.....  
Ing. Miroslava Smejkalová  
Pobočka Pelhřimov

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 3 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bohdálín

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	7	1 000,00	7 000,00	31.3.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	2	3 000,00	6 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	421	1 000,00	421 000,00	31.10.2023
<b>6.2.2a</b>	<b>Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - doplnění</b>	<b>ha</b>	<b>5</b>	<b>1 900,00</b>	<b>9 500,00</b>	<b>30.6.2024</b>
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	228	2 860,00	652 080,00	30.6.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	1	5 500,00	5 500,00	30.6.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 8)	100 bm	10	3 300,00	33 000,00	30.6.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	418	385,00	160 930,00	30.9.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	418	385,00	160 930,00	31.1.2025
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 455 940,00</b>	<b>31.1.2025</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	418	770,00	321 860,00	31.10.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	38	880,00	33 440,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	40	1 650,00	66 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	15	3 300,00	49 500,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	66 000,00	66 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	5 390,00	5 390,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3 080,00	3 080,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 210,00	1 210,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	418	1 210,00	505 780,00	30.9.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	19 800,00	39 600,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3)	100 bm	1	7 700,00	7 700,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	8 470,00	8 470,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	4 840,00	4 840,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 815,00	1 815,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 114 685,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	418	330,00	137 940,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					137 940,00	xxxxx
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 455 940,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 114 685,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					137 940,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>2 708 565,00</b>	
DPH 21% v Kč					568 798,65	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>3 277 363,65</b>	

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

**Poznámka:**

nevyplňovat

DTR – dokumentace technického řešení PSZ