

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Sídlo:	Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
Zastoupený:	Ing. Jiří Veselý, ředitel
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Polní cesty stavby D6 v k.ú. Řevničov III.
Sp. značka / č. j.:	SP10848/2023-537101 / SPU 013377/2024
UID:	spuess92083f6a
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, obdržel následující žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Dne 09.01.2024 obdržel zadavatel Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 v tomto znění:

Dotaz:

Žádáme o objasnění a doplnění:

Projektová dokumentace uvažuje infiltrační postřik. Požaduje zadavatel provedení infiltračního postřiku přesto, že technická norma uvádí infiltrační postřik neprovádět ?

Dne 10.01.2024 obdržel zadavatel Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 v tomto znění:

V souvislosti se zadávacím řízením stavby „Polní cesty stavby D6 v k. ú. Řevničov III.“ prosím o odpověď na níže uvedené dotazy uchazeče.

4/ Zadavatel ve své odpovědi ze dne 9.1.2024 na dotaz týkající se držení 60 měsíční záruky za dodané stromy odpovídá, že o změně podmínek výběrového řízení neuvažuje. **Žádáme tedy tímto zadavatele zdvořile o informaci, z jakého důvodu vystavuje všechny uchazeče riziku vynaložení nemalých nákladů spojených s výměnou odumřelých jedinců v průběhu 5 leté záruční doby.** Ze zkušeností z jiných realizací uchazeč upozorňuje, že i v případě zasmluvnění následné (zpravidla 3 leté) péče, u které je ovšem nastaven nižší počet zálivek než lze považovat za ideální, dosahuje díky současným suchým létům úmrtnost jedinců desítek procent. Vzhledem k tomu, že v tomto konkrétním případě zhotovitel nemá díky absenci zasmluvněné následné péče možnost se jakkoliv přičinit na zajištění dobrých životních podmínek zeleně v průběhu záruční doby, vnímáme tuto okolnost jako silně spekulativní co se týče stanovení nabídkové ceny dodávky zeleně - všichni uchazeči o zakázkou nedokáží, resp. nemohou shodně vyhodnotit riziko a relevantně jej tedy promítnout

do výše cenové nabídky. Zároveň s tím uchazeč připomíná, že následná péče o zeleň bývá se zhotovitelem stavby zaslavněna i na stavbách výrazně menšího rozsahu, kde se nachází řádově jednotky stromů.

Uchazeč navrhuje vyřešit tuto situaci alespoň doplněním předpokládaného počtu nahrazených jedinců do výkazu výměr, ze kterého by bylo v průběhu záruční doby čerpáno, čímž vzniknou všem uchazečům rovné podmínky pro stanovení nabídkové ceny.

Zadavatel k uvedeným žádostem podává následující vysvětlení:

Dotaz:

Žádáme o objasnění a doplnění:

Projektová dokumentace uvažuje infiltrační postřik. Požaduje zadavatel provedení infiltračního postřiku přesto, že technická norma uvádí infiltrační postřik neprovádět?

Odpověď:

Na doporučení projektanta zadavatel použití infiltračního postřiku požaduje. V případě, že se v průběhu stavby ukáže, že aplikace postřiku není nutná, bude postupováno dle §222 ZZVZ.

Dotaz:

V souvislosti se zadávacím řízením stavby „Polní cesty stavby D6 v k. ú. Řevničov III.“ prosím o odpověď na níže uvedené dotazy uchazeče.

Zadavatel ve své odpovědi ze dne 9.1.2024 na dotaz týkající se držení 60 měsíční záruky za dodané stromy odpovídá, že o změně podmínek výběrového řízení neuvažuje. **Žádáme tedy tímto zadavatele zdvořile o informaci, z jakého důvodu vystavuje všechny uchazeče riziku vynaložení nemalých nákladů spojených s výměnou odumřelých jedinců v průběhu 5 leté záruční doby.** Ze zkušeností z jiných realizací uchazeč upozorňuje, že i v případě zaslavněné následné (zpravidla 3 leté) péče, u které je ovšem nastaven nižší počet zálivek než lze považovat za ideální, dosahuje díky současným suchým létům úmrtnost jedinců desítek procent. Vzhledem k tomu, že v tomto konkrétním případě zhotovitel nemá díky absenci zaslavněné následné péče možnost se jakkoliv přičinit na zajištění dobrých životních podmínek zeleně v průběhu záruční doby, vnímáme tuto okolnost jako silně spekulativní co se týče stanovení nabídkové ceny dodávky zeleně - všichni uchazeči o zakázku nedokáží, resp. nemohou shodně vyhodnotit riziko a relevantně jej tedy promítnout do výše cenové nabídky. Zároveň s tím uchazeč připomíná, že následná péče o zeleň bývá se zhotovitelem stavby zaslavněna i na stavbách výrazně menšího rozsahu, kde se nachází řádově jednotky stromů. Uchazeč navrhuje vyřešit tuto situaci alespoň doplněním předpokládaného počtu nahrazených jedinců do výkazu výměr, ze kterého by bylo v průběhu záruční doby čerpáno, čímž vzniknou všem uchazečům rovné podmínky pro stanovení nabídkové ceny.

Odpověď:

Zadavatel znovu zvážil nastavení smluvních podmínek a rozhodl se k úpravě záručních podmínek v návrhu smlouvy o dílo.

V Čl. XII Odpovědnost za vady, smluvní pokuty, záruční doba, bod 2 návrhu smlouvy o dílo došlo k následující úpravě:

Původní znění:

Čl. XII Odpovědnost za vady, smluvní pokuty, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Minimálně po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k obvyklému účelu, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.

Nové znění:

Čl. XII Odpovědnost za vady, smluvní pokuty, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. **Součástí díla je výsadba zeleně, na kterou zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla (výsadeb) v délce 12 měsíců ode dne předání a převzetí díla.** Minimálně po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k obvyklému účelu, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.

Zadavatel uveřejňuje jako přílohu tohoto Vysvětlení Zadávací dokumentace č. 2 upravený návrh smlouvy o dílo (Priloha_c_2_Navrh_smlouvy_o_dilo_upr_3), který plně nahrazuje dříve uveřejněné návrhy smluv o dílo.

Termín pro podání nabídky zůstává nezměněn.

V Praze dne 11.01.2024

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
v z. Ing. Petra Fuxová

Přílohy:
Priloha_c_2_Navrh_smlouvy_o_dilo_upr_3