

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
<b>Sídlo:</b>	Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Jiří Veselý, ředitel
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Polní cesty stavby D6 v k.ú. Řevničov III.
<b>Sp. značka / č. j.:</b>	SP10848/2023-537101 / SPU 008955/2024
<b>UID:</b>	spuess92082dd1
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	stavební práce

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, obdržel následující žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

### **Dne 04.01.2024 obdržel zadavatel Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 v tomto znění:**

Dotaz:

Žádáme o objasnění a doplnění:

- Jaké dřeviny jsou určeny pro výsadbu? Alejové nebo ovocné?
- Jakou školkařskou velikost stromy mají mít? Velikost balu 500 – 600 mm nekoresponduje s uvedenou velikostí 100-150cm.
- Jedná se o výsadbu v krajině. Jaká bude ochrana kmene proti jarním mrazům (juta, rákos, nátěr?) a jaká proti poškození okusem zvěře v zimě?
- Chybí položky zálivka, povýsadbový řez, závlahová mísa a její mulčování.

### **Dne 08.01.2024 obdržel zadavatel Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 v tomto znění:**

V souvislosti se zadávacím řízením stavby „Polní cesty stavby D6 v k. ú. Řevničov III.“ prosím o odpověď na níže uvedené dotazy uchazeče.

1/ V rámci realizace výsadby neobsahuje výkaz výměr obvyklé navazující položky – dodávku tabletového hnojiva, zřízení závlahové misky z mulčovací kůry, příp. především zřízení ochrany proti okusu zvěří. Potvrdí zadavatel, že tyto jmenované práce nebudou prováděny, příp. doplní zadavatel tyto položky do výkazu výměr?

2/ Zadávací dokumentace ze dne 18.12.2023 v bodě 3.1.2 požaduje dokončení stavebních prací a výsadby zeleně do 30.9.2024. V předchozích dvou letech bylo požadováno dokončení prací vždy k 31.10. daného kalendářního roku. V případě výsadby zeleně je požadavek na dokončení prací, při vynaložení náležitě péče související s šancí rostlin na jejich zdárné ujmoutí, zcela nereálný. Výsadbový materiál je ze zahradnických školek, v závislosti na klimatických podmínkách, vyskladňován zpravidla nejdříve ve druhé polovině měsíce října. Druhou věcí je šance na ujmoutí rostlin, která je v letním charakteru zářijového

počasí, výrazně nižší než v říjnu/listopadu. Zváží zadavatel případné prodloužení termínu dokončení výsadeb?

3/ Výsadba zeleně nezahrnuje obvyklou následnou péči a je zasmluvněna současně se stavebními pracemi. Text předloženého návrhu smlouvy o dílo neobsahuje stať týkající se záruky za dodané stromky. Lze tedy vyvozovat, že i na dodanou výsadbu může být uplatněna záruka v délce 60 měsíců, stejně jako na stavební práce. To je ovšem vzhledem k absenci následné péče pro zhotovitele prací nepřijatelné, neboť nemůže ručit za zeleň, kterou nemá ve své péči. Vyjme zadavatel v návrhu smlouvy o dílo dodávku zeleně ze záručního plnění (s tím, že předání budou životaschopní jedinci), příp. doplní dodávku zeleně o provádění následné péče?

### **Zadavatel k uvedeným žádostem podává následující vysvětlení:**

#### **Dotaz:**

Žádáme o objasnění a doplnění:

Jaké dřeviny jsou určeny pro výsadbu? Alejové nebo ovocné?

#### **Odpověď:**

Veškeré dřeviny jsou nyní ve výkazu výměr označeny jako ovocné druhy.

#### **Dotaz:**

Jakou školkařskou velikost stromy mají mít? Velikost balu 500 – 600 mm nekorresponduje s uvedenou velikostí 100-150cm.

#### **Odpověď:**

Velikost kořenového balu byla volena s ohledem na potřebnou velikost jamky a výměnu zeminy.

#### **Dotaz:**

Jedná se o výsadbu v krajině. Jaká bude ochrana kmene proti jarním mrazům (juta, rákos, nátěr?) a jaká proti poškození okusem zvěře v zimě?

Chybí položky zálivka, povýsadbový řez, závlahová mísa a její mulčování.

#### **Odpověď:**

Do výkazu výměr byly doplněny navazující povýsadbové položky (ochrana proti okusu, mulčování, zalití)

#### **Dotaz:**

V souvislosti se zadávacím řízením stavby „Polní cesty stavby D6 v k. ú. Řevničov III.“ prosím o odpověď na níže uvedené dotazy uchazeče.

V rámci realizace výsadby neobsahuje výkaz výměr obvyklé navazující položky – dodávku tabletového hnojiva, zřízení závlahové misky z mulčovací kůry, příp. především zřízení ochrany proti okusu zvěří. Potvrdí zadavatel, že tyto jmenované práce nebudou prováděny, příp. doplní zadavatel tyto položky do výkazu výměr?

#### **Odpověď:**

Viz. Výše - žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 04.01.2024. Do výkazu výměr byly doplněny navazující povýsadbové položky (ochrana proti okusu, mulčování, zalití)

#### **Dotaz:**

Zadávací dokumentace ze dne 18.12.2023 v bodě 3.1.2 požaduje dokončení stavebních prací a výsadby zeleně do 30.9.2024. V předchozích dvou letech bylo požadováno dokončení prací vždy k 31.10. daného kalendářního roku. V případě výsadby zeleně je požadavek na dokončení prací, při vynaložení náležité péče související s šancí rostlin na jejich zdárné užití, zcela nereálný. Výsadbový materiál je ze zahradnických školek, v závislosti na klimatických podmínkách, vyskladňován zpravidla nejdříve ve druhé polovině měsíce října. Druhou věcí je

**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

---

šance na ujmoutí rostlin, která je v letním charakteru zářijového počasí, výrazně nižší než v říjnu/listopadu. Zváží zadavatel případné prodloužení termínu dokončení výsadeb?

**Odpověď:**

Zadavatel prodlužuje termín dokončení stavby včetně výsadeb do 31.10.2024.

V souladu se změnou termínu dokončení dochází ke změně Zadávací dokumentace v bodě 3.1.2.:

Původní znění: Požadovaná lhůta pro dokončení stavebních prací a výsadby zeleně: 30.09.2024

Nové znění: Požadovaná lhůta pro dokončení stavebních prací a výsadby zeleně: **31.10.2024**

Změna termínu dokončení díla byla upravena i v návrhu smlouvy o dílo čl. V Doba plnění, bod 4c)

Původní znění: Lhůta pro dokončení stavebních prací: do 30. 09. 2024

Nové znění: Lhůta pro dokončení stavebních prací: **do 31.10. 2024**

**Dotaz:**

Výsadba zeleně nezahrnuje obvyklou následnou péči a je zasmluvněna současně se stavebními pracemi. Text předloženého návrhu smlouvy o dílo neobsahuje stať týkající se záruky za dodané stromky. Lze tedy vyvozovat, že i na dodanou výsadbu může být uplatněna záruka v délce 60 měsíců, stejně jako na stavební práce. To je ovšem vzhledem k absenci následné péče pro zhotovitele prací nepřijatelné, neboť nemůže ručit za zeleň, kterou nemá ve své péči. Vyjme zadavatel v návrhu smlouvy o dílo dodávku zeleně ze záručního plnění (s tím, že předání budou životaschopní jedinci), příp. doplní dodávku zeleně o provádění následné péče?

**Odpověď:**

Zadavatel neuvažuje o zahrnutí následné péče do předmětu veřejné zakázky ani o úpravách záručních podmínek.

Zadavatel uveřejňuje jako přílohu tohoto Vysvětlení Zadávací dokumentace č. 1 upravený soupis prací ve formátu unixml a xls. (Priloha\_c\_3\_Soupisy\_praci\_upr), který plně nahrazuje původně uveřejněnou Přílohu č. 3 Zadávací dokumentace.

Zadavatel uveřejňuje jako přílohu tohoto Vysvětlení Zadávací dokumentace č. 1 upravený návrh smlouvy o dílo (Priloha\_c\_2\_Navrh\_smlouvy\_o\_dilo\_upr\_2), který plně nahrazuje uveřejněnou Přílohu č. 2 Změny ŽD (Priloha\_c\_2\_Navrh\_smlouvy\_o\_dilo\_upr), ze dne 08.01.2024.

**Zadavatel prodlužuje termín pro podání nabídek takto:**

**Lhůta pro podání nabídek: Datum: 25.01.2024**

**Hodina: 8:30 hod**

V Praze dne 09.01.2024

.....  
Ing. Jiří Veselý  
ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha  
v z. Ing. Petra Fuxová

Přílohy:

Priloha\_c\_2\_Navrh\_smlouvy\_o\_dilo\_upr\_2

Priloha\_c\_3\_Soupisy\_praci\_upr