

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

(číslo smlouvy objednatele 1093-2022-504101, uzavřené dne 26.10.2022)

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy Žerovice“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Žerovice (dále jen „smlouva“).

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj</b>
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Pavla Seidlerová, rada Pobočky Plzeň
Adresa:	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Telefon:	+ 420 727 956 850;
E-mail:	plzensky.kraj@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>allGEO s.r.o.</b>
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Luborem Pekarským - jednatel
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Lubor Pekarský
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx
Telefon:	xxxxx
E-mail:	xxxxx
ID DS:	7pp75x5
Bankovní spojení:	Komerční banka - Plzeň
Číslo účtu:	2485160297/0100
IČ:	26349469
DIČ:	CZ26349469

(dále jen „zhotovitel“),

objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“.

## PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je změna hodnoty díla na základě inlační doložky obsažené v uzavřené smlouvě. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 3.6 smlouvy analogicky s § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. Zhotovitel svou žádostí ze dne 15. 11. 2023 dle smlouvy naplnil ustanovení čl. 3.6, které mj. uvádí, že zhotovitel je oprávněn jedenkrát za kalendářní rok písemně požádat o navýšení jednotkových položkových cen pro ty části Díla, které dosud nebyly provedeny ve smyslu čl. 10 této smlouvy a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok, a to vždy s účinností ode dne následujícího po doručení žádosti objednateli, nejdříve však od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude vyhlášení průměrné roční míry inflace učiněno. Zhotovitel může požádat o navýšení jednotkových položkových cen, pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok.
3. Veškeré další náležitosti tohoto článku a další vztažené ve smlouvě byly podanou žádostí naplněny, objednatel je posoudil a předložil toto znění dodatku zhotoviteli, reflektující obsah jeho žádosti.
4. Průměrná roční míra inflace, zveřejněná na webových stránkách Českého statistického úřadu, dosáhla v roce 2022 výše 15,1 %. V souladu se smluvním ujednáním dojde k navýšení jednotkových položkových cen těch částí Díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení o 10 %.
5. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
6. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

## PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny v níže uvedených etapách.
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH	2 892 330,00,- Kč
Navýšení o „inlační doložku“ bez DPH	289 233,00,- Kč
<b>Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku</b>	<b>3 181 563,00,- Kč</b>
DPH 21%	668 128,23,- Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>3 849 691,23,- Kč</b>

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Cena za MJ bez DPH v Kč vč. inlační doložky	Cena bez DPH celkem v Kč vč. inlační doložky
6.2 Hlavní celek 1 „Přípravné práce“							
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	13	1 990,00	25 870,00	2 189,00	28 457,00
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	474	590,00	279 660,00	649,00	307 626,00
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	6	1 290,00	7 740,00	1 419,00	8 514,00
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná	100 bm	170	1 990,00	338 300,00	2 189,00	372 130,00

	stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.						
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	170	1 490,00	253 300,00	1 639,00	278 630,00
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	2	5 990,00	11 980,00	6 589,00	13 178,00
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	480	490,00	235 200,00	539,00	258 720,00
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	480	390,00	187 200,00	429,00	205 920,00
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 339 250,00</b>		<b>1 473 175,00</b>
<b>6.3 Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>							
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	462	1 090,00	503 580,00	1 199,00	553 938,00
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	50	800,00	40 000,00	880,00	44 000,00
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	20	1 990,00	39 800,00	2 189,00	43 780,00
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	10	3 990,00	39 900,00	4 389,00	43 890,00
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	2	49 900,00	99 800,00	54 890,00	109 780,00
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha	-	-	-		
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	6 930	6 930	7 623,00	7 623,00
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3 960	3 960	4 356,00	4 356,00
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 485	1 485	1 633,50	1 633,50
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	462	1 190	549 780	1 309,00	604 758,00
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	29 900	59 800	32 890,00	65 780,00
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	5 970	5 970	6 567,00	6 567,00
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha	-	-	-		
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	8 330	8 330	9 163,00	9 163,00
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	4 760	4 760	5 236,00	5 236,00
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 785	1 785	1 963,50	1 963,50
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 365 880,00</b>		<b>1 502 468,00</b>
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	480	390,00	187 200,00	429,00	205 920,00
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>187 200,00</b>		<b>205 920,00</b>

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
- SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto

informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 03. 01. 2024

V Plzni dne 02. 01. 2024

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj  
Státní pozemkový úřad

.....  
Ing. Lubor Pekarský  
jednatel  
allGEO s.r.o.

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. ke Smlouvě o dílo č. 1093-2022-504101– Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Žerovice

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	13	2 189,00	28 457,00	30.9.2024
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	474	649,00	307 626,00	30.9.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	6	1 419,00	8 514,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	170	2 189,00	372 130,00	30.6.2025
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	170	1 639,00	278 630,00	30.6.2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	2	6 589,00	13 178,00	30.6.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	480	539,00	258 720,00	31.7.2025
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	480	429,00	205 920,00	31.8.2025
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 473 175,00</b>	<b>30.9.2025</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	462	1 199,00	553 938,00	30.9.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	50	880,00	44 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	20	2 189,00	43 780,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	10	4 389,00	43 890,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	2	54 890,00	109 780,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha	-	-	-	-
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	7 623,00	7 623,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	4 356,00	4 356,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 633,50	1 633,50	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	462	1 309,00	604 758,00	30.9.2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	32 890,00	65 780,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatel
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	6 567,00	6 567,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha	-	-	-	-
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	9 163,00	9 163,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	5 236,00	5 236,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 963,50	1 963,50	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 502 468,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	480	429,00	<b>205 920,00</b>	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>205 920,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 473 175,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 502 468,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					205 920,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>3 181 563,00</b>	
DPH 21% v Kč					668 128,23	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>3 849 691,23</b>	