

## **Dodatek č. 8 ke smlouvě o dílo**

### **DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O DÍLO**

na zpracování návrhu „**Komplexní pozemkové úprav v k.ú. Nové Bránice**“  
uzavřené dne 20. 10. 2014 podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### **mezi smluvními stranami**

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj</b>
Sídlo:	Hroznová 227/17, 603 00 Brno
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774
Zastoupený:	Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
Tel.:	+420 727 957 163
E-mail:	jihomoravsky.kraj@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Ve smluvních záležitostech oprávnění jednat:	Ing. Renata Číhalová, ředitelka KPÚ pro JmK
V technických záležitostech oprávnění jednat:	Ing. Miroslava Priessnitzová, vedoucí Pobočky Brno
Sídlo pobočky:	Kotlářská 931/53, 602 00 Brno
Tel.:	+420 602 559 300
E-mail:	<a href="mailto:brno.pk@spucr.cz">brno.pk@spucr.cz</a> , <a href="mailto:m.priessnitzova@spucr.cz">m.priessnitzova@spucr.cz</a>
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	není plátce DPH

dále jen „**objednatel**“

<b>Zhotovitel:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	jednatel Ing. Karlem Vondráčkem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	jednatel Martin Vondráček
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxxx
Tel.:	xxxxxxxxxxx
E,IČ-mail:	xxxxxxxxxxx
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442  
Úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav: xxxxxxxxxxxx

dále jen „**zhotovitel**“.

Smluvní strany uzavřely dne 20.10.2014 smlouvu o dílo spočívající ve vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Nové Bránice (dále jen „smlouva“).

Předmětem smlouvy bylo zhotovení díla spočívající ve vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nové Bránice (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním. Dokončením díla se rozumí zápis KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ.

Z důvodu personální změny na straně objednatele došlo ke změně. V technických záležitostech je oprávněna za objednatele jednat Ing. Miroslava Priessnitzová, vedoucí Pobočky Brno.

## II.

Na základě ust. čl. VI odst. 3 zákona č. 80/2019 Sb., kterým bylo novelizováno ust. §37 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty se upravuje výše vypočtené DPH tak, že tato se s účinností od 1.10.2019 nezaokrouhluje na celé koruny.

Zhotovitel do 30. 9 2019 při fakturaci dokončených prací po dílčích částech postupoval při výpočtu daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v souladu s § 37 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy zaokrouhloval vypočtenou daň na celé koruny. V důsledku zaokrouhlování vypočtené DPH na celé koruny za dílčí plnění díla se celková cena díla včetně DPH mění o 0,70 Kč. Celková cena díla tedy činí 1 718 695,40 Kč včetně DPH.

## III.

Smluvní strany založily smluvní vztah v roce 2014 s předpokladem standardního postupu pozemkových úprav. V průběhu pozemkových úprav bylo uzavřeno 7 dodatků k původní smlouvě, které reflektovaly skutečně provedený rozsah prací (méněpráce i vícepráce) i okolnosti, které způsobily neúměrné prodloužení doby zpracování pozemkových úprav. Dílčí část díla 4.1. Vytyčování pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl. č. 357/2013 Sb., v hodnotě 54 000,00 Kč bez DPH, by měla být poskytnuta 9 let od sjednání ceny za provedení těchto služeb.

Zhotovitel nemohl v době podání nabídky na veřejnou zakázku současnou situaci předpokládat a do smluvní ceny nebylo zahrnuto riziko dopadů energetické krize a inflace, která je v současné době mnohem vyšší než v době uzavření smlouvy o dílo. Náklady zhotovitele jsou rovněž ovlivněny vývojem mzdových nákladů a výrazným nárůstem cen pohonných hmot v současném období.

Smluvní vztah byl vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem změněn nezávisle na vůli smluvních stran, a došlo tak k objektivní podstatné změně okolností oproti situaci, která byla v době uzavření smlouvy. Vzhledem k tomu s analogickým odkazem na ust. § 1766 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na ukončení této smlouvy o dílo.

Dnem účinnosti této dohody dochází **k ukončení smlouvy o dílo** č. obj. 1049-2014-523101 uzavřené dne 20.10.2014 ve znění dodatků č. 1-7. Hodnota závazku ze smlouvy ke dni ukončení smluvního vztahu činí 1 718 695,40 Kč včetně DPH. Smluvní strany prohlašují, že veškerá práva a vzájemné závazky vyplývající z ukončené smlouvy jsou zcela vypořádány a smluvní strany vůči sobě nemají z titulu ukončené smlouvy žádných nároků.

Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně dne: 4.1.2024

Za objednatele:

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj

Za věcnou správnost: Bc. Jarmila Garlíková, DiS.

V Plzni dne: 3.1.2024

Za zhotovitele:

Martin Vondráček  
jednatel společnosti GEOREAL spol. s r.o.