

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Sídlo:	Hroznová 17, 603 00 Brno
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Vypracování znaleckých posudků – JMK 2023-2026
Sp. značka / č.j.:	SP6197/2023-523101 / SPU 506691/2023
UID dokumentu:	spudms00000014221258
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování znaleckých posudků v následujícím rozsahu:

- Ocenění náhrad za nevydané nemovitosti a ocenění vydávaných náhradních nemovitostí v rámci zákona o půdě č. 229/1991 Sb., podle vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., kterou se doplňuje vyhláška č. 182/1988 Sb., o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků.
- Určení obvyklé ceny a zjištěné ceny podle zákona č. 151/1997 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb. pro účely realizace převodů nemovitostí a směn dle zákonů č. 503/2012 Sb., č. 92/1991 Sb., č. 229/1991 Sb., č. 219/2000 Sb. pro určení ceny práva a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.), pro výpočet náhrady škody na majetku.
- Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě (byty, domy) podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.

Veřejná zakázka je dělená na části:

část 1 – Vypracování znaleckých posudků pozemků 2023-2026 v okresech Brno-město a Brno- venkov

část 2 – Vypracování znaleckých posudků pozemků 2023-2026 v okrese Břeclav

část 3 – Vypracování znaleckých posudků pozemků 2023-2026 v okrese Hodonín

část 4 – Vypracování znaleckých posudků pozemků 2023-2026 v okrese Blansko

část 5 – Vypracování znaleckých posudků pozemků 2023-2026 v okrese Vyškov

část 6 – Vypracování znaleckých posudků pozemků 2023-2026 v okrese Znojmo

část 7 – Vypracování znaleckých posudků staveb, staveb s pozemky, rybníků, rybníků s pozemky 2023-2026 v územní působnosti KPÚ pro JMK

část 8 – Vypracování znaleckých posudků práv a jiných majetkových hodnot, škody na majetku, srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě 2023-2026 v územní působnosti KPÚ pro JMK

3. Cena sjednaná v rámcových dohodách pro jednotlivé části veřejné zakázky činí:

část 1 –	1 800 000 Kč bez DPH
část 2 –	1 800 000 Kč bez DPH
část 3 –	1 750 000 Kč bez DPH
část 4 –	800 000 Kč bez DPH
část 5 –	800 000 Kč bez DPH
část 6 –	2 500 000 Kč bez DPH
část 7 –	1 500 000 Kč bez DPH
část 8 –	450 000 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	XP invest, s.r.o.
Sídlo:	Mánesova 1374/53, 120 00 Praha
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	28462572
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	viz příloha Tabulka nabídek

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jiří Zima
Sídlo:	Sloup
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství
IČO:	70463271
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	viz příloha Tabulka nabídek

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Petr Šamonil
Sídlo:	Rájec-Jestřebí
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství
IČO:	40996573
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	viz příloha Tabulka nabídek

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Petr Urubek
Sídlo:	Dubňany
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství
IČO:	46302018
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	viz příloha Tabulka nabídek

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Miroslav Reichstätter
Sídlo:	Brno
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství
IČO:	41534301
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	viz příloha Tabulka nabídek

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Štěpán Štarha
Sídlo:	Štěpánov nad Svratkou
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství
IČO:	67521894
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	viz příloha Tabulka nabídek

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Martina Dlabajová
Sídlo:	Moravské Budějovice
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství
IČO:	69676216
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	viz příloha Tabulka nabídek

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Eliška Krošláková
Sídlo:	Vacenovice
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství
IČO:	43442404
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	viz příloha Tabulka nabídek

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.
Sídlo:	Václavské nám. 808/66, 110 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26869004
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	viz příloha Tabulka nabídek

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jiří Zima
Sídlo:	Sloup
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství
IČO:	70463271

Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:

Výše uvedený účastník byl vyloučen zadavatelem ve smyslu ust. § 48 odst. 5 písm. d) zákona, neboť při plnění dřívějších smluvních vztahů v rámci veřejné zakázky „Vypracování znaleckých posudků – JMK 2022-2024“ pro tohoto zadavatele docházelo k dlouhodobým pochybením spočívajícím v neplnění dohodnutých termínů, které měly za následek předčasná ukončení smluvních vztahů a tato vadná plnění byla zadavatelem sankcionována.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

část 1 – Vypracování znaleckých posudků pozemků 2023-2026 v okresech Brno-město a Brno-venkov

Zhotovitel 1

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Martina Dlabajová
Sídlo:	Moravské Budějovice
IČO:	69676216

Zhotovitel 2

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Eliška Krošláková
Sídlo:	Vacenovice
IČO:	43442404

Zhotovitel 3

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Štěpán Štarha
Sídlo:	Štěpánov nad Svratkou
IČO:	67521894

Zhotovitel 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Miroslav Reichstätter
Sídlo:	Brno
IČO:	41534301

Zhotovitel 5

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.
Sídlo:	Václavské nám. 808/66, 110 00 Praha
IČO:	26869004

část 2 – Vypracování znaleckých posudků pozemků 2023-2026 v okrese Břeclav

Zhotovitel 1

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Petr Urubek
Sídlo:	Dubňany
IČO:	46302018

Zhotovitel 2

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Eliška Krošláková
Sídlo:	Vacenovice
IČO:	43442404

Zhotovitel 3

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Štěpán Štarha
Sídlo:	Štěpánov nad Svatkou
IČO:	67521894

Zhotovitel 4

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.
Sídlo:	Václavské nám. 808/66, 110 00 Praha
IČO:	26869004

Zhotovitel 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	XP invest, s.r.o.
Sídlo:	Mánesova 1374/53, 120 00 Praha
IČO:	28462572

část 3 – Vypracování znaleckých posudků pozemků 2023-2026 v okrese Hodonín

Zhotovitel 1

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Petr Urubek
Sídlo:	Dubňany
IČO:	46302018

Zhotovitel 2

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Eliška Krošláková
Sídlo:	Vacenovice
IČO:	43442404

Zhotovitel 3

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Štěpán Štarha
Sídlo:	Štěpánov nad Svratkou
IČO:	67521894

Zhotovitel 4

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.
Sídlo:	Václavské nám. 808/66, 110 00 Praha
IČO:	26869004

Zhotovitel 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	XP invest, s.r.o.
Sídlo:	Mánesova 1374/53, 120 00 Praha
IČO:	28462572

část 4 – Vypracování znaleckých posudků pozemků 2023-2026 v okrese Blansko

Zhotovitel 1

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Eliška Krošláková
Sídlo:	Vacenovice
IČO:	43442404

Zhotovitel 2

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Štěpán Štarha
Sídlo:	Štěpánov nad Svratkou
IČO:	67521894

Zhotovitel 3

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.
Sídlo:	Václavské nám. 808/66, 110 00 Praha
IČO:	26869004

Zhotovitel 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	XP invest, s.r.o.
Sídlo:	Mánesova 1374/53, 120 00 Praha
IČO:	28462572

část 5 – Vypracování znaleckých posudků pozemků 2023-2025 v okrese Vyškov

Zhotovitel 1

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Petr Urubek
Sídlo:	Dubňany
IČO:	46302018

Zhotovitel 2

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Eliška Krošláková
Sídlo:	Vacenovice
IČO:	43442404

Zhotovitel 3

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Štěpán Štarha
Sídlo:	Štěpánov nad Svratkou
IČO:	67521894

Zhotovitel 4

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.
Sídlo:	Václavské nám. 808/66, 110 00 Praha
IČO:	26869004

Zhotovitel 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	XP invest, s.r.o.
Sídlo:	Mánesova 1374/53, 120 00 Praha
IČO:	28462572

část 6 – Vypracování znaleckých posudků pozemků 2023-2026 v okrese Znojmo

Zhotovitel 1

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Martina Dlabajová
Sídlo:	Moravské Budějovice
IČO:	69676216

Zhotovitel 2

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Eliška Krošláková
Sídlo:	Vacenovice
IČO:	43442404

Zhotovitel 3

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Štěpán Štarha
Sídlo:	Štěpánov nad Svratkou
IČO:	67521894

Zhotovitel 4

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.
Sídlo:	Václavské nám. 808/66, 110 00 Praha
IČO:	26869004

Zhotovitel 5

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	XP invest s.r.o.
Sídlo:	Mánesova 1374/53, 120 00 Praha
IČO:	28462572

pro část 7 – Vypracování znaleckých posudků staveb, staveb s pozemky, rybníků, rybníků s pozemky 2023-2026 v územní působnosti KPÚ pro JMK

Zhotovitel 1

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Martina Dlabajová
Sídlo:	Moravské Budějovice
IČO:	69676216

Zhotovitel 2

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Eliška Krošláková
Sídlo:	Vacenovice
IČO:	43442404

Zhotovitel 3

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Štěpán Štarha
Sídlo:	Štěpánov nad Svratkou
IČO:	67521894

Zhotovitel 4

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	XP invest s.r.o.
Sídlo:	Mánesova 1374/53, 120 00 Praha
IČO:	28462572

část 8 – Vypracování znaleckých posudků práv a jiných majetkových hodnot, škody na majetku, srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě 2023-2026 v územní působnosti KPÚ pro JMK

Zhotovitel 1

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Eliška Krošláková
Sídlo:	Vacenovice
IČO:	43442404

Zhotovitel 2

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	XP invest s.r.o.
Sídlo:	Mánesova 1374/53, 120 00 Praha
IČO:	28462572

Zhotovitel 3

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Ing. Štěpán Štarha
Sídlo:	Štěpánov nad Svratkou
IČO:	67521894

Odůvodnění výběru:

V části 1, 2, 3, 5 a 6 veřejné zakázky byla v souladu s podmínkami zadávací dokumentace uzavřena rámcová dohoda s prvními pěti dodavateli, jejichž nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější (nabídky s nejvyšší bodovou hodnotou sestupně), a kteří splnili podmínky zadávacího řízení.

V části 4 a 7 veřejné zakázky byla v souladu s podmínkami zadávací dokumentace uzavřena rámcová dohoda s prvními čtyřmi dodavateli, jejichž nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější (nabídky s nejvyšší bodovou hodnotou sestupně), a kteří splnili podmínky zadávacího řízení.

V části 8 veřejné zakázky byla v souladu s podmínkami zadávací dokumentace uzavřena rámcová dohoda s prvními třemi dodavateli, jejichž nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější (nabídky s nejvyšší bodovou hodnotou sestupně), a kteří splnili podmínky zadávacího řízení.

Účastník zadávacího řízení Ing. Petr Šamonil (viz výše) odstoupil ze zadávacího řízení.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Zakázka byla rozdělena na části.

V Brně dne 2. 1. 2023

Ing. Renata Číhalová

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

Příloha: Tabulka nabídek

Název veřejné zakázky: "Vypracování znaleckých posudků - JMK 2023-2026"							
Uchazeč: XP invest, s.r.o.							
Část veřejné zakázky, na kterou uchazeč podává nabídku: ČÁST 7							
Stavby							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
1	Stavby	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství	1 hodina	726,00		
2	Stavby	"Obvyklá"	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 hodina	726,00		
3	Stavby	"Zjištěná"	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	726,00		
Rybníky							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
4	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	8 893,50		
5	Rybníky	"Zjištěná"	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	8 893,50		
6	Rybníky	"Obvyklá"	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnoty. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 rybník	12 705,00		
Specifické věci nemovitě výše neuvedené							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
7	Bude upřesněno objednávkou	Bude upřesněno objednávkou	Ocenění specifické věci nemovitě výše neuvedené	1 hodina	726,00		
Revizní znalecký posudek - stavby, rybníky, ostatní věci nemovitě							
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
8	Podle revidovaného ZP			1 hodina	726,00		
Aktualizace znaleckého posudku - stavby, rybníky, specifické věci nemovitě							
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	%		
9	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	50,00		

Název veřejné zakázky: "Vypracování znaleckých posudků - JMK 2023-2026"						
Uchazeč: <input type="text" value="XP invest, s.r.o."/>						
Část veřejné zakázky, na kterou uchazeč podává nabídku: ČÁST 8						
Právo a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.)						
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)	
1	Bude upřesněn objednávkou	"Obvyklá"	Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné pozemků, staveb, cena věcných břemen aj. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 hodina	726,00	
2	Věcné břemeno	"Zjištěná"	Oceňuje se věcné břemeno cenou zjištěnou	1 věcné břemeno na 1 pozemku	3 388,00	
Specifické právo a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené						
Pol.	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)	
3	Bude upřesněno objednávkou	Bude upřesněno objednávkou	Ocenění specifického práva a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené.	1 hodina	726,00	
Škody na majetku						
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)	
4	Škody na majetku	Bude upřesněno objednávkou	Výpočet náhrady škody na majetku, například na stavbách, na trvalých porostech, může to být určení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese.	1 hodina	726,00	
Srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě (byty a domy)						
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)	
5	Byt, dům	Podle nařízení vlády	Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.	1 hodina	726,00	
Revizní znalecký posudek						
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)	
6	Podle revidovaného ZP			1 hodina	726,00	
Aktualizace znaleckého posudku						
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	%	
7	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	50,00	
Popis hodnotících kritéria						
Popis hodnotících kritéria				Počet ZP		
Počet zpracovaných znaleckých posudků na ocenění nemovitostí dle platného oceňovacího zákona za poslední 2 roky (tj. 07/2021-07/2023)				4693		

Název veřejné zakázky: "Vypracování znaleckých posudků - JMK 2023-2026"							
Uchazeč: Ing. Jiří Zima							
Část veřejné zakázky, na kterou uchazeč podává nabídku: ČÁST 7							
Stavby							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
1	Stavby	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství	1 hodina	720,00		
2	Stavby	"Obvyklá"	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 hodina	720,00		
3	Stavby	"Zjištěná"	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	720,00		
Rybníky							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
4	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	7 800,00		
5	Rybníky	"Zjištěná"	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	7 500,00		
6	Rybníky	"Obvyklá"	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnoty. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 rybník	8 200,00		
Specifické věci nemovitě výše neuvedené							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
7	Bude upřesněno objednávkou	Bude upřesněno objednávkou	Ocenění specifické věci nemovitě výše neuvedené	1 hodina	720,00		
Revizní znalecký posudek - stavby, rybníky, ostatní věci nemovitě							
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
8	Podle revidovaného ZP			1 hodina	720,00		
Aktualizace znaleckého posudku - stavby, rybníky, specifické věci nemovitě							
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	%		
9	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	90,00		

Název veřejné zakázky: "Vypracování znaleckých posudků - JMK 2023-2026"							
Uchazeč:		Ing. Jiří Zima					
Část veřejné zakázky, na kterou uchazeč podává nabídku: ČÁST 8							
Právo a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.)							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
1	Bude upřesněn objednávkou	"Obvyklá"	Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné pozemků, staveb, cena věcných břemen aj. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 hodina	720,00		
2	Věcné břemeno	"Zjištěná"	Oceňuje se věcné břemeno cenou zjištěnou	1 věcné břemeno na 1 pozemku	720,00		
Specifické právo a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené							
Pol.	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
3	Bude upřesněno objednávkou	Bude upřesněno objednávkou	Ocenění specifického práva a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené.	1 hodina	720,00		
Škody na majetku							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
4	Škody na majetku	Bude upřesněno objednávkou	Výpočet náhrady škody na majetku, například na stavbách, na trvalých porostech, může to být určení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese.	1 hodina	720,00		
Srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě (byty a domy)							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
5	Byt, dům	Podle nařízení vlády	Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.	1 hodina	720,00		
Revizní znalecký posudek							
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
6	Podle revidovaného ZP			1 hodina	720,00		
Aktualizace znaleckého posudku							
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	%		
7	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	90,00		
Popis hodnotícího kritéria				Počet ZP			
Počet zpracovaných znaleckých posudků na ocenění nemovitostí dle platného oceňovacího zákona za poslední 2 roky (tj. 07/2021-07/2023)				268			

NABÍDKA Č. 3

Název veřejné zakázky: "Vypracování znaleckých posudků - JMK 2023-2026"																									
Uchazeč: Ing. Petr Šamonil																									
Část veřejné zakázky, na kterou uchazeč podává nabídku:																									
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	ČÁST 1			ČÁST 2			ČÁST 3			ČÁST 4			ČÁST 5			ČÁST 6					
					Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
1	Pozemky	"Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb."	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků.	1 MJ	1 pozemek	-			-			-			1 000,00			-			-				
				2-5 MJ	1 pozemek	-			-			-			300,00			-			-				
				6-10 MJ	1 pozemek	-			-			-			200,00			-			-				
				11 a více MJ	1 pozemek	-			-			-			150,00			-			-				
2	Pozemky	zjištěná	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků.	1 MJ	1 pozemek	-			-			-			1 000,00			-			-				
				2-5 MJ	1 pozemek	-			-			-			300,00			-			-				
				6-10 MJ	1 pozemek	-			-			-			200,00			-			-				
				11 a více MJ	1 pozemek	-			-			-			150,00			-			-				
3	Pozemky	obvyklá	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je i určení ceny zjištěné (§2 odst. 3 ZOM a §1c OV). Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků.	1 MJ	1 pozemek	-			-			-			2 600,00			-			-				
				2-5 MJ	1 pozemek	-			-			-			2 500,00			-			-				
				6-10 MJ	1 pozemek	-			-			-			1 100,00			-			-				
				11 a více MJ	1 pozemek	-			-			-			600,00			-			-				
Revizní znalecký posudek																									
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)					
4	Podle revidovaného ZP			1 hodina	-			-			-			500,00			-			-					
Aktualizace znaleckého posudku																									
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	%			%			%			%			%			%					
5	Podle aktualizovaného ZP			%původní ceny ZP	-			-			-			40,00			-			-					

Název veřejné zakázky: "Vypracování znaleckých posudků - JMK 2023-2026"							
Uchazeč: Ing. Petr Šamonil							
Část veřejné zakázky, na kterou uchazeč podává nabídku: ČÁST 7							
Stavby							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
1	Stavby	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství	1 hodina	-		
2	Stavby	"Obvyklá"	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 hodina	-		
3	Stavby	"Zjištěná"	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	-		
Rybníky							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
4	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	-		
5	Rybníky	"Zjištěná"	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	-		
6	Rybníky	"Obvyklá"	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnoty. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 rybník	-		
Specifické věci nemovitě výše neuvedené							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
7	Bude upřesněno objednávkou	Bude upřesněno objednávkou	Ocenění specifické věci nemovitě výše neuvedené	1 hodina	-		
Revizní znalecký posudek - stavby, rybníky, ostatní věci nemovitě							
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
8	Podle revidovaného ZP			1 hodina	-		
Aktualizace znaleckého posudku - stavby, rybníky, specifické věci nemovitě							
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	%		
9	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	-		

Název veřejné zakázky: "Vypracování znaleckých posudků - JMK 2023-2026"						
Uchazeč: <input type="text" value="Ing. Petr Šamonil"/>						
Část veřejné zakázky, na kterou uchazeč podává nabídku: ČÁST 8						
Právo a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.)						
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)	
1	Bude upřesněn objednávkou	"Obvyklá"	Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné pozemků, staveb, cena věcných břemen aj. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 hodina	-	
2	Věcné břemeno	"Zjištěná"	Oceňuje se věcné břemeno cenou zjištěnou	1 věcné břemeno na 1 pozemku	-	
Specifické právo a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené						
Pol.	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)	
3	Bude upřesněno objednávkou	Bude upřesněno objednávkou	Ocenění specifického práva a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené.	1 hodina	-	
Škody na majetku						
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)	
4	Škody na majetku	Bude upřesněno objednávkou	Výpočet náhrady škody na majetku, například na stavbách, na trvalých porostech, může to být určení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese.	1 hodina	-	
Srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě (byty a domy)						
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)	
5	Byt, dům	Podle nařízení vlády	Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.	1 hodina	-	
Revizní znalecký posudek						
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)	
6	Podle revidovaného ZP			1 hodina	-	
Aktualizace znaleckého posudku						
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	%	
7	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	-	
Popis hodnotících kritéria				Počet ZP		
Počet zpracovaných znaleckých posudků na ocenění nemovitostí dle platného oceňovacího zákona za poslední 2 roky (tj. 07/2021-07/2023)				55		

NABÍDKA Č. 4

Název veřejné zakázky: "Vypracování znaleckých posudků - JMK 2023-2026"																							
Uchazeč: Ing. Petr Urubek																							
Část veřejné zakázky, na kterou uchazeč podává nabídku:																							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	ČÁST 1			ČÁST 2			ČÁST 3			ČÁST 4			ČÁST 5			ČÁST 6			
					Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)
1	Pozemky	"Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb."	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků.	1 MJ	1 pozemek	-			1 700,00			1 700,00			-			1 800,00			-		
				2-5 MJ	1 pozemek	-			950,00			900,00			-			1 000,00			-		
				6-10 MJ	1 pozemek	-			600,00			550,00			-			650,00			-		
				11 a více MJ	1 pozemek	-			500,00			450,00			-			550,00			-		
2	Pozemky	zjištěná	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků.	1 MJ	1 pozemek	-			1 700,00			1 700,00			-			1 800,00			-		
				2-5 MJ	1 pozemek	-			950,00			900,00			-			1 000,00			-		
				6-10 MJ	1 pozemek	-			600,00			550,00			-			650,00			-		
				11 a více MJ	1 pozemek	-			500,00			450,00			-			550,00			-		
3	Pozemky	obvyklá	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je i určení ceny zjištěné (§2 odst. 3 ZOM a §1c OV). Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků.	1 MJ	1 pozemek	-			3 100,00			2 800,00			-			3 500,00			-		
				2-5 MJ	1 pozemek	-			1 750,00			1 500,00			-			2 000,00			-		
				6-10 MJ	1 pozemek	-			750,00			750,00			-			950,00			-		
				11 a více MJ	1 pozemek	-			650,00			650,00			-			750,00			-		
Revizní znalecký posudek																							
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			
4	Podle revidovaného ZP			1 hodina	-			800,00			800,00			-			800,00			-			
Aktualizace znaleckého posudku																							
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	%			%			%			%			%			%			
5	Podle aktualizovaného ZP			%původní ceny ZP	-			30,00			30,00			-			30,00			-			

Název veřejné zakázky: "Vypracování znaleckých posudků - JMK 2023-2026"							
Uchazeč: Ing. Petr Urubek							
Část veřejné zakázky, na kterou uchazeč podává nabídku: ČÁST 7							
Stavby							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
1	Stavby	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství	1 hodina	-		
2	Stavby	"Obvyklá"	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 hodina	-		
3	Stavby	"Zjištěná"	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	-		
Rybníky							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
4	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	-		
5	Rybníky	"Zjištěná"	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	-		
6	Rybníky	"Obvyklá"	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnoty. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 rybník	-		
Specifické věci nemovitě výše neuvedené							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
7	Bude upřesněno objednávkou	Bude upřesněno objednávkou	Ocenění specifické věci nemovitě výše neuvedené	1 hodina	-		
Revizní znalecký posudek - stavby, rybníky, ostatní věci nemovitě							
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
8	Podle revidovaného ZP			1 hodina	-		
Aktualizace znaleckého posudku - stavby, rybníky, specifické věci nemovitě							
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	%		
9	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	-		

Název veřejné zakázky: "Vypracování znaleckých posudků - JMK 2023-2026"							
Uchazeč:		Ing. Petr Urubek					
Část veřejné zakázky, na kterou uchazeč podává nabídku: ČÁST 8							
Právo a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.)							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
1	Bude upřesněn objednávkou	"Obvyklá"	Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné pozemků, staveb, cena věcných břemen aj. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 hodina	-		
2	Věcné břemeno	"Zjištěná"	Oceňuje se věcné břemeno cenou zjištěnou	1 věcné břemeno na 1 pozemku	-		
Specifické právo a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené							
Pol.	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
3	Bude upřesněno objednávkou	Bude upřesněno objednávkou	Ocenění specifického práva a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené.	1 hodina	-		
Škody na majetku							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
4	Škody na majetku	Bude upřesněno objednávkou	Výpočet náhrady škody na majetku, například na stavbách, na trvalých porostech, může to být určení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese.	1 hodina	-		
Srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě (byty a domy)							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
5	Byt, dům	Podle nařízení vlády	Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.	1 hodina	-		
Revizní znalecký posudek							
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
6	Podle revidovaného ZP			1 hodina	-		
Aktualizace znaleckého posudku							
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	%		
7	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	-		
Vážený součet jednotkových nabídkových cen za část 8							-

Popis hodnotícího kritéria	Počet ZP			
Počet zpracovaných znaleckých posudků na ocenění nemovitostí dle platného oceňovacího zákona za poslední 2 roky (tj. 07/2021-07/2023)	345			

NABÍDKA Č. 5

Název veřejné zakázky: "Vypracování znaleckých posudků - JMK 2023-2026"																								
Uchazeč: Ing. Miroslav Reichstätter																								
Část veřejné zakázky, na kterou uchazeč podává nabídku:																								
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	ČÁST 1			ČÁST 2			ČÁST 3			ČÁST 4			ČÁST 5			ČÁST 6				
					Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)	
1	Pozemky	"Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb."	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků.	1 MJ	1 pozemek	4 000,00				-				-				-						
				2-5 MJ	1 pozemek	2 000,00				-						-				-				
				6-10 MJ	1 pozemek	1 700,00				-						-				-				
				11 a více MJ	1 pozemek	1 500,00				-						-				-				
2	Pozemky	zjištěná	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků.	1 MJ	1 pozemek	5 000,00				-				-				-						
				2-5 MJ	1 pozemek	2 500,00				-					-				-					
				6-10 MJ	1 pozemek	1 700,00				-						-				-				
				11 a více MJ	1 pozemek	1 500,00				-						-				-				
3	Pozemky	obvyklá	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je i určení ceny zjištěné (§2 odst. 3 ZOM a §1c OV). Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků.	1 MJ	1 pozemek	6 000,00				-				-				-						
				2-5 MJ	1 pozemek	3 000,00				-					-				-					
				6-10 MJ	1 pozemek	2 500,00				-						-				-				
				11 a více MJ	1 pozemek	2 300,00				-						-				-				
Revizní znalecký posudek																								
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)				Cena za MJ včetně DPH (Kč)				Cena za MJ včetně DPH (Kč)				Cena za MJ včetně DPH (Kč)				Cena za MJ včetně DPH (Kč)			
4	Podle revidovaného ZP			1 hodina	800,00				-				-				-				-			
Aktualizace znaleckého posudku																								
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	%				%				%				%				%			
5	Podle aktualizovaného ZP			%původní ceny ZP	40,00				-				-				-				-			

Název veřejné zakázky: "Vypracování znaleckých posudků - JMK 2023-2026"							
Uchazeč: Ing. Miroslav Reichstätter							
Část veřejné zakázky, na kterou uchazeč podává nabídku: ČÁST 7							
Stavby							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
1	Stavby	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství	1 hodina	-		
2	Stavby	"Obvyklá"	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 hodina	-		
3	Stavby	"Zjištěná"	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	-		
Rybníky							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
4	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	-		
5	Rybníky	"Zjištěná"	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	-		
6	Rybníky	"Obvyklá"	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnoty. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 rybník	-		
Specifické věci nemovitě výše neuvedené							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
7	Bude upřesněno objednávkou	Bude upřesněno objednávkou	Ocenění specifické věci nemovitě výše neuvedené	1 hodina	-		
Revizní znalecký posudek - stavby, rybníky, ostatní věci nemovitě							
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
8	Podle revidovaného ZP			1 hodina	-		
Aktualizace znaleckého posudku - stavby, rybníky, specifické věci nemovitě							
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	%		
9	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	-		

Název veřejné zakázky: "Vypracování znaleckých posudků - JMK 2023-2026"							
Uchazeč:		Ing. Miroslav Reichstätter					
Část veřejné zakázky, na kterou uchazeč podává nabídku: ČÁST 8							
Právo a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.)							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
1	Bude upřesněn objednávkou	"Obvyklá"	Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné pozemků, staveb, cena věcných břemen aj. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 hodina	-		
2	Věcné břemeno	"Zjištěná"	Oceňuje se věcné břemeno cenou zjištěnou	1 věcné břemeno na 1 pozemku	-		
Specifické právo a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené							
Pol.	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
3	Bude upřesněno objednávkou	Bude upřesněno objednávkou	Ocenění specifického práva a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené.	1 hodina	-		
Škody na majetku							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
4	Škody na majetku	Bude upřesněno objednávkou	Výpočet náhrady škody na majetku, například na stavbách, na trvalých porostech, může to být určení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese.	1 hodina	-		
Srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě (byty a domy)							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
5	Byt, dům	Podle nařízení vlády	Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.	1 hodina	-		
Revizní znalecký posudek							
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
6	Podle revidovaného ZP			1 hodina	-		
Aktualizace znaleckého posudku							
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	%		
7	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	-		
Popis hodnotícího kritéria				Počet ZP			
Počet zpracovaných znaleckých posudků na ocenění nemovitostí dle platného oceňovacího zákona za poslední 2 roky (tj. 07/2021-07/2023)				44			

NABÍDKA Č. 6

Název veřejné zakázky: "Vypracování znaleckých posudků - JMK 2023-2026"																							
Uchazeč: Ing. Štěpán Štarha																							
Část veřejné zakázky, na kterou uchazeč podává nabídku:																							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	ČÁST 1			ČÁST 2			ČÁST 3			ČÁST 4			ČÁST 5			ČÁST 6			
					Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)
1	Pozemky	"Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb."	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků.	1 MJ	1 pozemek	750,00			750,00			750,00			750,00			750,00			750,00		
				2-5 MJ	1 pozemek	350,00			350,00			350,00			350,00			350,00			350,00		
				6-10 MJ	1 pozemek	150,00			150,00			150,00			150,00			150,00			150,00		
				11 a více MJ	1 pozemek	85,00			85,00			85,00			85,00			85,00			85,00		
2	Pozemky	zjištěná	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků.	1 MJ	1 pozemek	750,00			750,00			750,00			750,00			750,00			750,00		
				2-5 MJ	1 pozemek	350,00			350,00			350,00			350,00			350,00			350,00		
				6-10 MJ	1 pozemek	150,00			150,00			150,00			150,00			150,00			150,00		
				11 a více MJ	1 pozemek	85,00			85,00			85,00			85,00			85,00			85,00		
3	Pozemky	obvyklá	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je i určení ceny zjištěné (§2 odst. 3 ZOM a §1c OV). Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků.	1 MJ	1 pozemek	5 600,00			5 800,00			5 800,00			5 750,00			6 300,00			6 300,00		
				2-5 MJ	1 pozemek	2 750,00			2 900,00			2 900,00			2 850,00			3 200,00			3 200,00		
				6-10 MJ	1 pozemek	1 400,00			1 650,00			1 500,00			1 400,00			2 100,00			2 100,00		
				11 a více MJ	1 pozemek	700,00			950,00			950,00			650,00			1 100,00			1 100,00		
Revizní znalecký posudek																							
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			
4	Podle revidovaného ZP			1 hodina	550,00			550,00			726,00			550,00			550,00			550,00			
Aktualizace znaleckého posudku																							
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	%			%			%			%			%			%			
5	Podle aktualizovaného ZP			%původní ceny ZP	45,00			45,00			50,00			45,00			45,00			45,00			

Název veřejné zakázky: "Vypracování znaleckých posudků - JMK 2023-2026"							
Uchazeč: Ing. Štěpán Štarha							
Část veřejné zakázky, na kterou uchazeč podává nabídku: ČÁST 7							
Stavby							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
1	Stavby	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství	1 hodina	1 050,00		
2	Stavby	"Obvyklá"	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 hodina	1 350,00		
3	Stavby	"Zjištěná"	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	1 050,00		
Rybníky							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
4	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	1 000,00		
5	Rybníky	"Zjištěná"	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	1 000,00		
6	Rybníky	"Obvyklá"	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnoty. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 rybník	5 200,00		
Specifické věci nemovitě výše neuvedené							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
7	Bude upřesněno objednávkou	Bude upřesněno objednávkou	Ocenění specifické věci nemovitě výše neuvedené	1 hodina	1 350,00		
Revizní znalecký posudek - stavby, rybníky, ostatní věci nemovitě							
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
8	Podle revidovaného ZP			1 hodina	850,00		
Aktualizace znaleckého posudku - stavby, rybníky, specifické věci nemovitě							
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	%		
9	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	45,00		

Název veřejné zakázky: "Vypracování znaleckých posudků - JMK 2023-2026"						
Uchazeč: Ing. Štěpán Štarha						
Část veřejné zakázky, na kterou uchazeč podává nabídku: ČÁST 8						
Právo a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.)						
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)	
1	Bude upřesněn objednávkou	"Obvyklá"	Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné pozemků, staveb, cena věcných břemen aj. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 hodina	1 350,00	
2	Věcné břemeno	"Zjištěná"	Oceňuje se věcné břemeno cenou zjištěnou	1 věcné břemeno na 1 pozemku	1 200,00	
Specifické právo a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené						
Pol.	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)	
3	Bude upřesněno objednávkou	Bude upřesněno objednávkou	Ocenění specifického práva a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené.	1 hodina	1 350,00	
Škody na majetku						
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)	
4	Škody na majetku	Bude upřesněno objednávkou	Výpočet náhrady škody na majetku, například na stavbách, na trvalých porostech, může to být určení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese.	1 hodina	1 350,00	
Srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě (byty a domy)						
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)	
5	Byt, dům	Podle nařízení vlády	Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.	1 hodina	1 250,00	
Revizní znalecký posudek						
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)	
6	Podle revidovaného ZP			1 hodina	1 500,00	
Aktualizace znaleckého posudku						
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	%	
7	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	45,00	
Popis hodnotících kritéria						
Popis hodnotících kritéria				Počet ZP		
Počet zpracovaných znaleckých posudků na ocenění nemovitostí dle platného oceňovacího zákona za poslední 2 roky (tj. 07/2021-07/2023)				118		

NABÍDKA Č. 7

Název veřejné zakázky: "Vypracování znaleckých posudků - JMK 2023-2026"																							
Uchazeč: Ing. Martina Dlabajová																							
Část veřejné zakázky, na kterou uchazeč podává nabídku:																							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	ČÁST 1			ČÁST 2			ČÁST 3			ČÁST 4			ČÁST 5			ČÁST 6			
					Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)
1	Pozemky	"Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb."	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků.	1 MJ	1 pozemek	2 000,00			-			-			-			-			2 000,00		
				2-5 MJ	1 pozemek	1 300,00			-			-			-			-			1 300,00		
				6-10 MJ	1 pozemek	900,00			-			-			-			-			900,00		
				11 a více MJ	1 pozemek	600,00			-			-			-			-			600,00		
2	Pozemky	zjištěná	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků.	1 MJ	1 pozemek	1 100,00			-			-			-			-			1 100,00		
				2-5 MJ	1 pozemek	700,00			-			-			-			-			700,00		
				6-10 MJ	1 pozemek	400,00			-			-			-			-			400,00		
				11 a více MJ	1 pozemek	300,00			-			-			-			-			300,00		
3	Pozemky	obvyklá	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je i určení ceny zjištěné (§2 odst. 3 ZOM a §1c OV). Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků.	1 MJ	1 pozemek	3 000,00			-			-			-			-			3 000,00		
				2-5 MJ	1 pozemek	2 400,00			-			-			-			-			2 400,00		
				6-10 MJ	1 pozemek	1 000,00			-			-			-			-			1 000,00		
				11 a více MJ	1 pozemek	600,00			-			-			-			-			600,00		
Revizní znalecký posudek																							
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			Cena za MJ včetně DPH (Kč)			
4	Podle revidovaného ZP			1 hodina	300,00			-			-			-			-			300,00			
Aktualizace znaleckého posudku																							
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	%			%			%			%			%			%			
5	Podle aktualizovaného ZP			%původní ceny ZP	25,00			-			-			-			-			25,00			

Název veřejné zakázky: "Vypracování znaleckých posudků - JMK 2023-2026"							
Uchazeč: Ing. Martina Dlabajová							
Část veřejné zakázky, na kterou uchazeč podává nabídku: ČÁST 7							
Stavby							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
1	Stavby	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství	1 hodina	350,00		
2	Stavby	"Obvyklá"	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 hodina	400,00		
3	Stavby	"Zjištěná"	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	300,00		
Rybníky							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
4	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	3 000,00		
5	Rybníky	"Zjištěná"	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	3 000,00		
6	Rybníky	"Obvyklá"	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnoty. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 rybník	3 000,00		
Specifické věci nemovitě výše neuvedené							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
7	Bude upřesněno objednávkou	Bude upřesněno objednávkou	Ocenění specifické věci nemovitě výše neuvedené	1 hodina	300,00		
Revizní znalecký posudek - stavby, rybníky, ostatní věci nemovitě							
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
8	Podle revidovaného ZP			1 hodina	300,00		
Aktualizace znaleckého posudku - stavby, rybníky, specifické věci nemovitě							
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	%		
9	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	25,00		

Název veřejné zakázky: "Vypracování znaleckých posudků - JMK 2023-2026"							
Uchazeč:		Ing. Martina Dlabajová					
Část veřejné zakázky, na kterou uchazeč podává nabídku: ČÁST 8							
Právo a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.)							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
1	Bude upřesněn objednávkou	"Obvyklá"	Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné pozemků, staveb, cena věcných břemen aj. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 hodina	-		
2	Věcné břemeno	"Zjištěná"	Oceňuje se věcné břemeno cenou zjištěnou	1 věcné břemeno na 1 pozemku	-		
Specifické právo a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené							
Pol.	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
3	Bude upřesněno objednávkou	Bude upřesněno objednávkou	Ocenění specifického práva a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené.	1 hodina	-		
Škody na majetku							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
4	Škody na majetku	Bude upřesněno objednávkou	Výpočet náhrady škody na majetku, například na stavbách, na trvalých porostech, může to být určení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese.	1 hodina	-		
Srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě (byty a domy)							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
5	Byt, dům	Podle nařízení vlády	Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.	1 hodina	-		
Revizní znalecký posudek							
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
6	Podle revidovaného ZP			1 hodina	-		
Aktualizace znaleckého posudku							
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	%		
7	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	-		
Vážený součet jednotkových nabídkových cen za část 8							-

Popis hodnotícího kritéria	Počet ZP			
Počet zpracovaných znaleckých posudků na ocenění nemovitostí dle platného oceňovacího zákona za poslední 2 roky (tj. 07/2021-07/2023)	173			

Název veřejné zakázky: "Vypracování znaleckých posudků - JMK 2023-2026"							
Uchazeč: Ing. Eliška Krošláková							
Část veřejné zakázky, na kterou uchazeč podává nabídku: ČÁST 7							
Stavby							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
1	Stavby	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství	1 hodina	544,50		
2	Stavby	"Obvyklá"	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 hodina	544,50		
3	Stavby	"Zjištěná"	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	544,50		
Rybníky							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
4	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	2 904,00		
5	Rybníky	"Zjištěná"	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	2 904,00		
6	Rybníky	"Obvyklá"	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnoty. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 rybník	2 904,00		
Specifické věci nemovitě výše neuvedené							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
7	Bude upřesněno objednávkou	Bude upřesněno objednávkou	Ocenění specifické věci nemovitě výše neuvedené	1 hodina	544,50		
Revizní znalecký posudek - stavby, rybníky, ostatní věci nemovitě							
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
8	Podle revidovaného ZP			1 hodina	544,50		
Aktualizace znaleckého posudku - stavby, rybníky, specifické věci nemovitě							
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	%		
9	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	50,00		

Název veřejné zakázky: "Vypracování znaleckých posudků - JMK 2023-2026"							
Uchazeč:		Ing. Eliška Krošláková					
Část veřejné zakázky, na kterou uchazeč podává nabídku: ČÁST 8							
Právo a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.)							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
1	Bude upřesněn objednávkou	"Obvyklá"	Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné pozemků, staveb, cena věcných břemen aj. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 hodina	605,00		
2	Věcné břemeno	"Zjištěná"	Oceňuje se věcné břemeno cenou zjištěnou	1 věcné břemeno na 1 pozemku	1 210,00		
Specifické právo a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené							
Pol.	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
3	Bude upřesněno objednávkou	Bude upřesněno objednávkou	Ocenění specifického práva a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené.	1 hodina	605,00		
Škody na majetku							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
4	Škody na majetku	Bude upřesněno objednávkou	Výpočet náhrady škody na majetku, například na stavbách, na trvalých porostech, může to být určení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese.	1 hodina	605,00		
Srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě (byty a domy)							
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
5	Byt, dům	Podle nařízení vlády	Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.	1 hodina	605,00		
Revizní znalecký posudek							
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)		
6	Podle revidovaného ZP			1 hodina	605,00		
Aktualizace znaleckého posudku							
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	%		
7	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	50,00		
Popis hodnotících kritéria							
				Počet ZP			
Počet zpracovaných znaleckých posudků na ocenění nemovitostí dle platného oceňovacího zákona za poslední 2 roky (tj. 07/2021-07/2023)				430			

Název veřejné zakázky: "Vypracování znaleckých posudků - JMK 2023-2026"						
Uchazeč: Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.						
Část veřejné zakázky, na kterou uchazeč podává nabídku: ČÁST 7						
Stavby						
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)	
1	Stavby	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství	1 hodina	-	
2	Stavby	"Obvyklá"	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 hodina	-	
3	Stavby	"Zjištěná"	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	-	
Rybníky						
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)	
4	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	-	
5	Rybníky	"Zjištěná"	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	-	
6	Rybníky	"Obvyklá"	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnoty. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 rybník	-	
Specifické věci nemovitě výše neuvedené						
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)	
7	Bude upřesněno objednávkou	Bude upřesněno objednávkou	Ocenění specifické věci nemovitě výše neuvedené	1 hodina	-	
Revizní znalecký posudek - stavby, rybníky, ostatní věci nemovitě						
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)	
8	Podle revidovaného ZP			1 hodina	-	
Aktualizace znaleckého posudku - stavby, rybníky, specifické věci nemovitě						
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	%	
9	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	-	

Název veřejné zakázky: "Vypracování znaleckých posudků - JMK 2023-2026"						
Uchazeč: Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.						
Část veřejné zakázky, na kterou uchazeč podává nabídku: ČÁST 8						
Právo a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.)						
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)	
1	Bude upřesněn objednávkou	"Obvyklá"	Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné pozemků, staveb, cena věcných břemen aj. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 hodina	-	
2	Věcné břemeno	"Zjištěná"	Oceňuje se věcné břemeno cenou zjištěnou	1 věcné břemeno na 1 pozemku	-	
Specifické právo a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené						
Pol.	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)	
3	Bude upřesněno objednávkou	Bude upřesněno objednávkou	Ocenění specifického práva a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené.	1 hodina	-	
Škody na majetku						
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)	
4	Škody na majetku	Bude upřesněno objednávkou	Výpočet náhrady škody na majetku, například na stavbách, na trvalých porostech, může to být určení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese.	1 hodina	-	
Srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě (byty a domy)						
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)	
5	Byt, dům	Podle nařízení vlády	Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.	1 hodina	-	
Revizní znalecký posudek						
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	Cena za MJ včetně DPH (Kč)	
6	Podle revidovaného ZP			1 hodina	-	
Aktualizace znaleckého posudku						
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			(MJ) měrná jednotka	%	
7	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	-	
Popis hodnotícího kritéria						
				Počet ZP		
Počet zpracovaných znaleckých posudků na ocenění nemovitostí dle platného oceňovacího zákona za poslední 2 roky (tj. 07/2021-07/2023)				2476		