

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 1017-2022-529101 ze dne 31. 10. 2022 (dále jen „Smlouva“) na provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bražec u Bochova s částí k.ú. Bochov“, uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“).

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

Zastoupená: Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněna jednat: Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Loufek, vedoucí Pobočky Karlovy Vary

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727 956 750

E-mail: j.loufek@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„Objednatel“)

a

(2) GEOREAL spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČO: 405 27 514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXXXX

Kontaktní údaje:

Tel.: XXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXX

ID datové schránky: s85762s

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

2. PREAMBULE

2.1 Předmětem Dodatku č. 1 je navýšení jednotkových položkových cen měrných jednotek, v souladu s čl. 3, odst. 3.6 Smlouvy. Byl použit roční index průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaný Českým statistickým úřadem, pro uplynulý kalendářní rok 2022, pro ty části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není Zhotovitel v prodlení.

V souladu se smluvním ujednáním dochází k navýšení jednotkových položkových cen m.j. o **10 %** u částí: Hlavní celek 1 „Přípravné práce“, Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ a Hlavní celek 3 „Mapové dílo“.

2.2 Předmětem Dodatku č. 1 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („**SPÚ**“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 1 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. **7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.**

Další změna se týká předávání faktur podle čl. **4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY.** Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

2.3 Dále je v Dodatku č. 1 řešena oprava číslování v člancích č. 3.3, 3.4, 17.1 ve Smlouvě. Z důvodu přerušení nastavené vazby v křížových odkazech došlo k chybnému přečíslování čl. 3.6 na 3.5 ve Smlouvě. V důsledku této změny se mění číslování v čl. **3. CENA DÍLA.** a v čl. **17. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU, ZMĚNA SMLOUVY A Odstoupení,** a dochází ke změně textu.

2.4 Dodatkem č. 1 ke Smlouvě je dále řešena změna oprávněné osoby objednatele v technických záležitostech, včetně kontaktních údajů, v souladu s čl. 20.5 Smlouvy.

3. PŘEDMĚT DODATKU

3.1 Změna čl. 3, odst. 3.1 Smlouvy – Cena díla

Rekapitulace kalkulace ceny	Původní údaj	Nový údaj
1. Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	794 100,00 Kč	873 510,00 Kč
2. Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 011 600,00 Kč	1 112 760,00 Kč
3. Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	145 800,00 Kč	160 380,00 Kč
Celková cena bez DPH	1 951 500,00 Kč	2 146 650,00 Kč
DPH 21 %	409 815,00 Kč	450 796,50 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	2 361 315,00 Kč	2 597 446,50 Kč

3.2 V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

3.3 V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK,

v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

3.4 Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (a) Revize a doplnění stávajícího bodového pole – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (b) Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (c) Vektorizace vlastnické mapy – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (f) Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (g) Rozbor současného stavu – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;
- (i) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
 - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení + 2x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, digitální vyhotovení určené Objednateli;

- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 2x listinné určené Objednateli, a 1x příslušné obci + 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

3.5 Čl. 3.3 se mění takto:

Cenu Díla lze změnit pouze v souladu s čl. 3.2, případně při naplnění podmínek dle čl. 17, v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke Smlouvě a dále v případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH a skutečností dle **čl. 3.6.**

3.6 Čl 3.4 se mění takto:

Cena Díla, s výjimkou upravenou v čl. 3.2, **čl. 3.6** a čl. 17.2, jakož i jednotlivé jednotkové položkové ceny (Měrné jednotky), jsou mezi Smluvními stranami výslovně sjednány jako nejvyšší možné a nepřekročitelné. Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s plněním Smlouvy, zejména odměnu za poskytnutí oprávnění ve smyslu ustanovení čl. 11 a tisk veškerých mapových podkladů.

3.7 Čl. 17.1 se mění takto:

Pokud v průběhu zhotovování Díla dojde k novým skutečnostem, které nepředpokládala a rozumně nemohla předvídat v době uzavření Smlouvy žádná ze Smluvních stran a které mohou mít vliv na Cenu Díla a termíny dokončení uvedené v Položkovém výkazu, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou Smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení v souladu se ZZVZ tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy. Jakékoliv změny závazku ze Smlouvy, které nejsou Vyhrazenou změnou ve smyslu této Smlouvy, budou řešeny výhradně postupem a v souladu s § 222 ZZVZ. Ustanovení tohoto čl. 17 se nepoužije pro změnu jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) prováděnou dle **čl. 3.6.**

3.8 Dochází ke změně oprávněné osoby objednatele v technických záležitostech a úvodní ustanovení smlouvy se mění takto:

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

Zastoupená: Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněna jednat: Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Loufek, vedoucí Pobočky Karlovy Vary

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727 956 750

E-mail: j.loufek@spucr.cz
ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„Objednatel“)

3.9 Odůvodnění navýšení jednotkových položkových cen díla

K uzavření tohoto Dodatku č. 1 dochází, na základě žádosti zhotovitele ze dne 27. 11. 2023, o navýšení jednotkových položkových cen díla, dle průměrné meziroční míry inflace.

Vzhledem k tomu, že roční míra inflace přesáhla za předchozí rok 3 %, dochází k navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) v souladu s čl. 3.6 Smlouvy, kdy byl použit roční index průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného ČSÚ.

V souladu se smluvním ujednáním bylo schváleno navýšení jednotkových položkových cen o 10 % u dílčích částí, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není Zhotovitel v prodlení.

Tímto Dodatkem č. 1 se mění i jeho Příloha č. 1 Položkový výkaz činností, který byl aktualizován v souladu s výše uvedenými skutečnostmi a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1 Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem se nemění.

4.2 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

4.3 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Karlovy Vary
Datum: 28. 12. 2023

GEOREAL spol. s r.o.

Místo: Plzeň
Datum: 22. 12. 2023

Jméno: Ing. Šárka Václavíková
Funkce: ředitelka KPÚ pro Karlovarský kraj

Jméno: Martin Vondráček
Funkce: jednatel

Příloha: Příloha č. 1 – Položkový výkaz činností - aktualizovaný