

## Dodatek č. 5

ke smlouvě o dílo číslo smlouvy objednatele č.1: 1385-2017-544101,  
číslo smlouvy zhotovitele: 41/17 uzavřené dne 15. 11. 2017 na vypracování  
návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Rokytno  
mezi níže uvedenými stranami

<b>Objednatel č. 1:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem KPÚ pro Pardubický kraj
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Miroslav Kučera, ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Vladimír Hovorka, Pobočka Pardubice
<b>Adresa:</b>	Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice
<b>Telefon:</b>	+420 727 966 745, +420 725 359 463
<b>E-mail :</b>	<a href="mailto:pardubicky.kraj@spucr.cz">pardubicky.kraj@spucr.cz</a> , <a href="mailto:v.hovorka@spucr.cz">v.hovorka@spucr.cz</a>
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel č. 1“)

<b>Objednatel č. 2:</b>	Ředitelství silnic a dálnic ČR Správa Pardubice
<b>Sídlo:</b>	Na Pankráci 56, CZ-14000 PRAHA
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Bohumilem Vebrem, ředitelem Správy Pardubice
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Bohumil Vebr
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Hana Jarolímová, vedoucí úseku výstavby
<b>Adresa:</b>	Hlaváčova 902,530 02 Pardubice
<b>Telefon:</b>	xxxx
<b>E-mail :</b>	xxxx
<b>ID DS:</b>	zjq4rhz
<b>Bankovní spojení:</b>	ČNB
<b>Číslo účtu:</b>	20001-15937031/0710
<b>IČO:</b>	65993390
<b>DIČ:</b>	CZ65993390

(dále jen „objednatel č. 2“)

<b>Zhotovitel:</b>	AGROPLAN, spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Jana Švábová, jednatel Ing. Petr Kubů, jednatel
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Jana Švábová, jednatel Ing. Petr Kubů, jednatel
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Jana Švábová, jednatel Ing. Petr Kubů, jednatel
<b>Telefon:</b>	xxxx
<b>E-mail :</b>	xxxx
<b>ID DS:</b>	pb5jxk5
<b>Bankovní spojení:</b>	ČSOB Praha 4
<b>Číslo účtu:</b>	31405/0300
<b>IČO:</b>	48110141
<b>DIČ:</b>	CZ48110141
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16154
<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b>	Ing. Petr Kubů

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

V souladu se zněním čl. XII. bodu 12. 2. smlouvy o dílo přistupují smluvní strany k sepsání tohoto dodatku.

## **Čl. I. Předmět dodatku**

Předmětem dodatku č. 5 jsou vícepráce u fakturačního celku: 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení a 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona.

Na základě aktualizace d.č. 3.5.2. Vypracování návrhu se mění termín dokončení ze **30.9.2023 na 30.11.2023**. Tento termín platí i pro aktualizaci d.č. 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků a 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení.

### **Vícepráce:**

Dílčí část 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (aktualizace)  
navýšení o **15 000,-** Kč bez DPH

Dílčí část 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení (aktualizace)  
navýšení o **10 000,-** Kč bez DPH

Dílčí část 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona (aktualizace)  
navýšení o **151 278,-** Kč bez DPH

## **Vícepráce celkem: 176 278,- Kč bez DPH**

### **Odůvodnění víceprací:**

Důvodem pro veškeré mimořádné aktualizace je problematické dodání podkladů k nově vybudované dálnici D35 a následné řešení geometrických plánů na těleso dálnice, které zpracovává ředitelství silnic a dálnic jako součást stavby. Tyto GP budou závazným podkladem pro návrh nového uspořádání a zatím nejsou předány od ŘSD v použitelné formě.

Zároveň dodatek č.5 řeší snížení počtu MJ (méněpráce) na základě skutečné fakturace u těchto dílčích částí:

### **Méněpráce:**

- Dílčí část 3.5.1.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPú v trvalých a mimo trvalé porosty  
- **4 000,- Kč bez DPH** (snížení počtu MJ z 12 MJ na 8 MJ)
- Dílčí část 3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami  
- **6 500,- Kč bez DPH** (snížení počtu MJ z 52 MJ na 39 MJ)
- Dílčí část 3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami  
- **7 500,- Kč bez DPH** (snížení počtu MJ z 15 MJ na 0 MJ)

### **Méněpráce celkem: - 18 000,- Kč bez DPH**

V článku VI. Cena za provedení díla Smlouvy o dílo se bod 6.1. mění takto:

Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem č. 1 s přičtením víceprací a odečtením méněprací. Podrobnosti kalkulace služeb obsahuje upravená příloha č. 1, která je nedílnou součástí dodatku č. 5.

### **Rekapitulace hlavních fakturačních celků po změně počtu MJ:**

	<b>Cena po úpravě MJ (Kč)</b>
Přípravné práce celkem (3.4.1.– 3.4.5.) bez DPH v Kč	1 604 400,00
Návrhové práce celkem (3.5.1.- 3.5.3.) bez DPH v Kč	999 178,00
Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	273 600,00
Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.7) bez DPH v Kč	30 000,00
Celková cena díla bez DPH	<b>2 907 178,00</b>
DPH 21 %	610 507,00
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>3 517 685,00</b>

Dalším bodem Dodatku č. 5 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ. Které

je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi Objednatelům č. 1 a zhotovitelem bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 4 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. IV. **Technické požadavky na provedení díla.**

- **V čl. 4.1. se mění druhá věta takto:**

1.1. Dále budou dílčí části předány v digitální podobě ve výměnném formátu VFP společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo kompatibilní s textovým editorem Word, tabulková část ve formátu xls (x) nebo kompatibilní s programem Excel.

- **Čl. 4.2. se mění takto:**

- ✓ Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (aktualizace soupisu nároků) - 4 x listinné vyhotovení určené – 1 x Objednatel č. 1, 1 x příslušné obci k vyložení a 2 x k rozeslání účastníků řízení; digitální vyhotovení a 1 x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli č. 1
- ✓ Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona – 2 x listinné vyhotovení určené – 1 x Objednateli č. 1 a 1 x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli č. 1
- ✓ Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2 x listinné vyhotovení určené – 1x Objednatel č. 1 a 1 x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace, které dosud nebyly Objednateli č. 1 nebo obci předány) + 4 x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené 1 x Objednateli č. 1, 1 x Objednateli č. 2, 1 x k rozeslání účastníkům řízení, 1 x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli č. 1
- ✓ Zpracování mapového díla – 1 x listinné vyhotovení – 1 x Objednatel č. 2; digitální vyhotovení určené Objednateli č. 1
- ✓ Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 Zákona a o zřízení nebo zrušení věcného břemene – 4 x listinné vyhotovení určené – 1 x Objednateli č. 1, 1 x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1 x k rozeslání účastníkům řízení a 1 x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli č. 1
- ✓ Vypracování stejnopisu dokumentace o vytyčení hranic pozemků – digitální vyhotovení určené Objednateli č. 1

## Čl. II.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 - Položkový rozpočet.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Účastníci tohoto dodatku po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento, případně další dodatky zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

V Pardubicích, dne 23.11.2023

V Praze, dne 22.11.2023

Za objednatele č. 1:

Za zhotovitele:

---

Ing. Miroslav Kučera  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Pardubický kraj

---

Ing. Petr Kubů, jednatel

v.z. Ing. Bc. Richard Filip, Ph.D.  
zástupce ředitele

V Pardubicích, dne 22.11.2023

Za objednatele č. 2:

---

Ing. Bohumil Vebr  
ředitel Správy Pardubice  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Příloha: Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1 k dodatku č. 5 - KoPÚ v k.ú. Rokytno

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	62	500	31 000	31.7.2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	22	2 500	55 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	608	600	364 800	31.7.2019
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	169	2 000	338 000	31.7.2019
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	15	25 000	375 000	31.7.2019
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	608	350	212 800	30.9.2019
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	608	350	212 800	31.3.2020
	Aktualizace soupisu nároků	celek	1	15 000	15 000	15.11.2023
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					1 604 400	<b>31.10.2023</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	608	650	395 200	31.3.2021
	Aktualizace PSZ	celek	1	10 000	10 000	15.11.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	12	1 000	12 000	31.3.2021
	méněpráce na základě skutečné fakturace		-4		-4 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	52	500	26 000	31.3.2021
	méněpráce na základě skutečné fakturace		-13		-6 500	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	15	500	7 500	31.3.2021
	méněpráce na základě skutečné fakturace		-15		-7 500	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	608	650	395 200	<b>30.11.2023</b>
	Aktualizace dokumentace	celek	1	151 278	151 278	
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					999 178	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	608	450	273 600	<b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b>
<b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					273 600	
<b>3.7.</b>	<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b>	100 bm	40	750	30 000	<b>do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí</b>
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč</b>					30 000	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 604 400 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					999 178 Kč	

3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	273 600 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč	30 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2 907 178 Kč</b>
DPH 21% v Kč	610 507 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>3 517 685 Kč</b>

V Pardubicích dne 23.11.2023

V Praze dne 22.11.2023

**Za objednatele č. 1:**

**Za zhotovitele:**

.....  
 Ing. Miroslav Kučera  
 ředitel KPÚ pro Pardubický kraj

.....  
 Ing. Petr Kubů  
 jednatel AGROPLAN spol. s r.o.

v.u. Ing. Bc. Richard Filip, Ph.D.  
 zástupce ředitele

V Pardubicích dne 22.11.2023

**Za objednatele č. 2:**

.....  
 Ing. Bohumil Vebr  
 ředitel Správy Pardubice  
 Ředitelství silnic a dálnic ČR