

## DODATEK Č. 3

ke smlouvě o dílo č. 418-2019-520205, uzavřené dne 21. 10. 2019 (dále jen „**Smlouva**“)  
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,  
na adrese Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava.

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M. ředitelkou KPÚ pro  
Kraj Vysočina

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M. ředitelkou KPÚ pro  
Kraj Vysočina

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Petr Pejchal, Pobočka Žďár nad Sázavou

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727957247

E-mail: [vysočina.kraj@spucr.cz](mailto:vysočina.kraj@spucr.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) **Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, reprezentant plnění závazku**

zhotovitel na základě Smlouvy o společném plnění závazku ze dne 12.8. 2019

Sídlo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Pelhřimov

Zastoupená: Ing. Jindřichem Jírou

Účastníci Smlouvy o společném plnění závazku:

1. Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxx  
Pelhřimov, IČO: 43820654

2. Ing. Pavel Dvořáček

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, se sídlem xxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxx  
xxxx Tábor, IČO: 65945735

Ve smluvních záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: xxxxxxxxxxx

**Bankovní spojení:** XXXXXXXXXXXXXXXX  
**Číslo účtu:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
**DIČ:** XXXXXXXXXXXXXXXX

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

## 1. PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č.3 ke shora uvedené Smlouvě uzavřené dne 21. 10. 2019, upravené dodatkem č. 1 uzavřeným dne 20. 10. 2021 a dodatkem č. 2 uzavřeným dne 27. 2. 2023, na provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Herálec na Moravě a Kocanda“ (dále jen „Dodatek“).

## 2. PŘEDMĚT A ÚČEL DODATKU

Předmětem tohoto dodatku č. 3, je změna termínu ukončení Dílčí části 3.5.2. = *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona*. Nový termín ukončení této Dílčí části je stanoven: „**do 9 -ti měsíců od zápisu směnné smlouvy mez Obcí Herálec a AGRO Měřín do KN**“.

Důvodem pro posun termínu je dokončení směny pozemků mezi obcí Herálec a společností AGRO Měřín pro pokrytí výměry PSZ a jeho opatření, zejména cestní sítě, a to mezi k.ú. Český Herálec a Herálec na Moravě. Termín provedení směny není znám a nelze jej přesně stanovit. Tato směna měla proběhnout ihned po ukončení PSZ tak, aby se plynule pokračovalo v návrhu. Bez výměry získané směnou nelze pokrýt ani základní kostru cestní sítě. Protože nelze jednoznačně stanovit termín dokončení směny a zápis do KN ČR smluvní strany se dohodly na stanovení termínu ukončení DČ 3.5.2 tak, jak uvedeno výše.

## 3. TERMÍN PLNĚNÍ DÍLČÍ ČÁSTI 3.5.2 SE MĚNÍ TAKTO:

Tímto dodatkem se mění termín plnění fakturačního celku 3.5.2. „Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona“, a to „do 9 -ti měsíců od zápisu směnné smlouvy do KN ČR“.

Nové znění přílohy č. 1 položkového výkazu činností:

3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	310	900,00	279 000,00	do 9 -ti měsíců od zápisu směnné smlouvy do KN ČR
--------	----------------------------------------------------------------------------------	----	-----	--------	------------	---------------------------------------------------

#### **4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 4.1** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
- 4.2** Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 4.3** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
- 4.4** Nedílnou součástí tohoto dodatku je upravený Položkový výkaz činností.

#### **PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
Místo: Jihlava  
Datum: 19.12.2023

**[Obchodní firma Zhotovitele]**  
Místo: Pelhřimov  
Datum: 16.12.2023

---

**Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.**  
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu

---

**Ing. Jindřich Jíra**  
reprezentant sdružení

Za správnost

---

Ing. Pavel Tonar  
Pobočka Žďár nad Sázavou

Položkový výkaz činnosti - Příloha dodatku č.3 ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Herálec na Moravě a Kocanda

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	21	1 200	25 200,00	30.9.2020 4)
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	15	2 000	30 000,00	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	306	800	244 800,00	31.3.2021 4)
	Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPÚ v trvalých porostech	ha	68	1 000	68 000,00	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů 6)	100 bm	0	2 500	0,00	31.8.2021 4)
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	197	2 800	551 600,00	31.10.2021 4)
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	151	3 000	453 000,00	31.3.2022 4)
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - dodatečné zjišťování v důsledku nesouhlasu dle §3	100 bm	3	3 000	9 000,00	30.6.2023
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	374	250	93 500,00	31.7.2022 4)
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	374	300	112 200,00	30.9.2022 4)
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 587 300,00</b>	<b>30.9.2022 5)</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	374	600	224 400,00	31.8.2023 4)
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	100	400	40 000,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	65	700	45 500,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	40	1 000	40 000,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	310	900	279 000,00	do 9-ti měsíců od zápisu smlouvy do KN ČR
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 3)	ks	2	15 000	30 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>658 900,00</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	374	290	108 460,00	<b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b>
<b>Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>108 460,00</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 587 300,00	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					658 900,00	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					108 460,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>2 354 660,00</b>	
DPH 21% v Kč					494 478,60	
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>					<b>2 849 138,60</b>	

1) Jedná se o volitelnou položku v zadávací dokumentaci - rozdělení položek na "Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty/v trvalých porostech", případně její sloučení do jedné položky "Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ" stanoví zadavatel v zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k.ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající/nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín ukončení hlavních celků může stanovovat jak objednatel, tak i zpracovatel a to podle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit.

7) Počet MJ bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ lesní pozemky řešené dle § 2. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří a stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracovaná.

**Položkový výkaz činností:**

hodnota A - pozemky řešené dle § 2

hodnota B - pozemky neřešené dle § 2

hodnota C1 až C13 - určí zadavatel

$C3 + C4 = A + B$

hodnota D - rozsah dle zadávací dokumentace

**MJ - Závazné měrné jednotky**