

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo číslo smlouvy objednatele: 367-2023-544101,  
číslo smlouvy zhotovitele: 223013/2023 uzavřené dne 17. 4. 2023 na vypracování  
návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Moravanský  
mezi níže uvedenými stranami

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem KPÚ pro Pardubický kraj
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Miroslav Kučera, ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Mgr. Jaroslava Šprojcarová, Ph.D. , Pobočka Pardubice
<b>Adresa:</b>	Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice
<b>Telefon:</b>	+420 727 966 738
<b>E-mail :</b>	<a href="mailto:pardubicky.kraj@spucr.cz">pardubicky.kraj@spucr.cz</a> , <a href="mailto:j.sprojcarova@spucr.cz">j.sprojcarova@spucr.cz</a>
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	GAP Pardubice s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Pražská 135, 530 06 Pardubice
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Zbyněkem Pilařem, jednatelem
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Zbyněk Pilař
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Zbyněk Pilař
<b>Telefon:</b>	xxx
<b>E-mail :</b>	xxx
<b>ID DS:</b>	pq47pfm
<b>Bankovní spojení:</b>	MONETA Money Bank a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	9708402524/0600
<b>IČO:</b>	60934875
<b>DIČ:</b>	CZ60934875
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	u KOS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 6114
<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b>	Ing. Zbyněk Pilař

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

V souladu se zněním čl. 17. bodu 17.3 smlouvy o dílo přistupují smluvní strany k sepsání tohoto dodatku.

## **Čl. I. Předmět dodatku**

Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě jsou vícepráce u hlavních fakturačních celků **6.2 Přípravné práce, 6.3 Návrhové práce a 6.4 Mapové dílo.**

Došlo k navýšení počtu měrných jednotek u dílčích fakturačních celků: 6.2.1 Revize stávajícího bodového pole, 6.2.2 Podrobné měření polohopisu v obvodu, 6.2.7 Rozbor současného stavu, 6.2.8 Dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků, 6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení, 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona, 6.4 Mapové dílo.

Obvod KoPÚ se rozšiřuje kvůli optimálnímu vedení cestní sítě k pozemkům jednotlivých vlastníků a také z důvodu možnosti návrhu mokřadního ekosystému v navazující části katastrálního území Platěnice.

Navýšení finančních prostředků (vícepráce) u dílčích částí je uvedeno v následujícím přehledu změn:

### **Vícepráce:**

Dílčí část 6.2.1	Revize stávajícího bodového pole (zvýšení o 2 MJ na 8 MJ) navýšení <b>o 4 000,-</b> Kč bez DPH
Dílčí část 6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ (zvýšení o 15 MJ na 169 MJ) navýšení <b>o 19 500,-</b> Kč bez DPH
Dílčí část 6.2.7	Rozbor současného stavu (zvýšení o 15 MJ na 169 MJ) navýšení <b>o 6 750,-</b> Kč bez DPH
Dílčí část 6.2.8	Dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků (zvýšení o 15 MJ na 169 MJ) navýšení <b>o 7 500,-</b> Kč bez DPH
Dílčí část 6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení (zvýšení o 15 MJ na 169 MJ) navýšení <b>o 13 500,-</b> Kč bez DPH
Dílčí část 6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona (zvýšení o 15 MJ na 169 MJ) navýšení <b>o 15 000,-</b> Kč bez DPH
Hlavní celek 6.4	Mapové dílo (zvýšení o 15 MJ na 169 MJ) navýšení <b>o 7 500,-</b> Kč bez DPH

**Vícepráce celkem: 73 750,- Kč bez DPH.**

V článku 3. Cena díla Smlouvy o dílo se bod 3.1. mění takto:

Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem s přičtením víceprací. Podrobnosti kalkulace služeb obsahuje upravená příloha č. 1, která je nedílnou součástí Dodatku č. 1.

Rekapitulace hlavních fakturačních celků po změně počtu MJ:

	<b>Cena po úpravě MJ (Kč)</b>
Přípravné práce celkem (6.2.1–6.2.8) bez DPH v Kč	723 750,00
Návrhové práce celkem (6.3.1–6.3.2) bez DPH v Kč	417 600,00
Mapové dílo celkem (6.4) bez DPH v Kč	84 500,00
Celková cena díla bez DPH	<b>1 225 850,00</b>
DPH 21 %	257 428,50
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>1 483 278,50</b>

Dalším bodem Dodatku č. 1 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ. Které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi Objednatelem a zhotovitelem bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 1 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. **Technické požadavky na provedení díla.**

- **V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:**

Dále budou dílčí části předány v digitální podobě ve výměnném formátu VFP společně s daji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo kompatibilní s textovým editorem Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo kompatibilní s programem Excel.

- **Čl. 7.2 se mění takto:**

- (a) Revize a doplnění stávajícího bodového pole – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (b) Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ – digitální vyhotovení určené Objednateli ;
- (c) **NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY** – Vektorizace vlastnické mapy - digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1 x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli ; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení ;
- (e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1 x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli ; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení ;
- (f) Šetření průběhu vlastnických hraní řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ - 1 x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli ;

- (g) Rozbor současného stavu - 1 x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli ;
- (h) Dokumentace nároků vlastníků - 4 x listinné vyhotovení určené – 1 x Objednateli, 1 x příslušné obci k vyložení a 2 x k rozeslání účastníků řízení ; digitální vyhotovení a 1 x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli ;
- (i) PSZ :
  - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2 x listinné vyhotovení určené – 1 x Objednateli a 1 x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli ;
  - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1 x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli ;
  - (iii) Vypracování aktualizace PSZ - 2 x listinné vyhotovení určené – 1 x Objednateli a 1 x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli ;
  - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ - digitální vyhotovení a 1 x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli ;
  - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli ;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2 x listinné vyhotovení určené – 1 x Objednateli a 1 x příslušné obci k vystavení ; digitální vyhotovení určené Objednateli ;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků - 2 x listinné vyhotovení určené – 1 x Objednateli (paré č. 1) a 1 x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl.6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3 x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1 x Objednateli, 1 x k rozeslání účastníkům řízení, 1 x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1 x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1 x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec ;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy ;
- (n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli ;
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4 x listinné vyhotovení určené – 1 x Objednateli, 1 x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1 x k rozeslání účastníkům řízení a 1 x katastrálnímu úřadu ; digitální vyhotovení určené Objednateli ;

Z důvodu personálních změn proběhla změna referenta oprávněného jednat v technických záležitostech: dříve Ing. Ondřej Bartoš, nyní Ing. Mgr. Jaroslava Šprojcarová, Ph.D.

## Čl. II.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají v platnosti
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 - Položkový rozpočet
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Účastníci tohoto dodatku po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí
4. Smluvní strany se dohodly, že tento, případně další dodatky zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

V Pardubicích, dne 1.12.2023

V Pardubicích, dne 28.11.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Ing. Miroslav Kučera  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Pardubický kraj

---

Ing. Zbyněk Pilař, jednatel

v z. Ing. Bc. Richard Filip, Ph.D.  
zástupce ředitele

Příloha: Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností – Příloha dodatku č. 1 – Komplexní pozemkové úpravy Moravanský

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení	
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>						
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	6	2 000,00	12 000,00	31.3.2024	
	Vícepráce z důvodu změny obvodu		2		4 000,00		
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	3	3 000,00	9 000,00		
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	154	1 300,00	200 200,00	31.3.2024	
	Vícepráce z důvodu změny obvodu		15		19 500,00		
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	75	3 500,00	262 500,00	30.5.2024	
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	10	3 500,00	35 000,00	31.10.2024	
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	6	3 500,00	21 000,00	31.3.2024	
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	154	450,00	69 300,00	30.5.2024	
	Vícepráce z důvodu změny obvodu		15		6 750,00		
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	154	500,00	77 000,00	31.10.2024	
	Vícepráce z důvodu změny obvodu		15		7 500,00		
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>723 750,00</b>	<b>31.10.2024</b>	
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>						
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	154	900,00	138 600,00	28.2.2025	
	Vícepráce z důvodu změny obvodu		15		13 500,00		
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	13	1 500,00	19 500,00		
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	20	500,00	10 000,00		
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	5	5 000,00	25 000,00		
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha					
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	1 000,00	1 000,00		na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	1 000,00	1 000,00		na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 000,00	1 000,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě	
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	154	1 000,00	154 000,00	28.2.2026	
	Vícepráce z důvodu změny obvodu		15		15 000,00		
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000,00	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatel	
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	5	2 000,00	10 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel	
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha					
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	5 000,00	5 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel	
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	3 000,00	3 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel	
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 000,00	1 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel	
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>417 600,00</b>	<b>xxxxx</b>	
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	154	500,00	77 000,00	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatel</b>	
	Vícepráce z důvodu změny obvodu		15		7 500,00		
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>84 500,00</b>	<b>xxxxx</b>	
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>							
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					723 750,00		

2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				417 600,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				84 500,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>				<b>1 225 850,00</b>	
DPH 21% v Kč				257 428,50	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>				<b>1 483 278,50</b>	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Pardubice

Datum: 1.12.2023

GAP Pardubice s.r.o.

Místo: Pardubice

Datum: 28.11.2023

---

Jméno: Ing. Miroslav Kučera  
Funkce: ředitel KPÚ pro Pardubický kraj  
v z. Ing. Bc. Richard Filip, Ph.D.  
zástupce ředitele

---

Jméno: Ing. Zbyněk Pilař  
Funkce: jednatel

