


Dodatek č. 5




ke smlouvě o dílo č. 966-2020-508101 ze dne 29. 09. 2020

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Adresa:	Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Zastoupen:	Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Pavel Pojer, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Ivana Zdvořáková, Pobočka Litoměřice
Adresa:	Velká Krajská 44/1, Město, 412 01 Litoměřice
Telefon:	
E-mail :	litomerice.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Reprezentant sdružení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Zastoupen :	Ing. Tomášem Krátkým, jednatelem
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Tomáš Krátký
v technických záležitostech oprávněn jednat:	
Telefon :	
E-mail :	
ID DS :	hxp776s
Bankovní spojení :	Fio banka, a.s.
Číslo účtu :	2300284681/2010
IČO :	61499552
DIČ :	CZ61499552
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném :	Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 30558

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo na zpracování Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Radešín u Martiněvsi (dále jen dodatek).

Článek I. Preambule

Úprava ceny a rozsahu díla u dílčích částí návrhových prací.

Předmětem Dodatku č. 5 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („**SPÚ**“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 5 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. IV. Technické požadavky na provedení díla.

Další změna se týká předávání faktur podle čl. VII. Platební a fakturační podmínky.

Článek II. Předmět a účel dodatku

2.1. Vypracováním plánu společných zařízení, jehož součástí je dokumentace technického řešení návrhových prací dílčích částí 3.5.i.a), 3.5.i.b) a 3.5.i.c) byl upřesněn skutečný počet zpracovaných měrných jednotek odlišný od počtu měrných jednotek sjednaných ve smlouvě o dílo.

U jednotlivých dílčích částí dochází k těmto změnám:

- 3.5.i.a) – realizováno 14 MJ, což je o 8 MJ více než dle smlouvy uvedených 6 MJ.
- 3.5.i.b) – realizováno 57 MJ, což je o 3 MJ méně než dle smlouvy uvedených 60 MJ.
- 3.5.i.c) – položka nebyla realizována, dle smlouvy uvedena 1 MJ.

Na základě uvedených skutečností byla zhotovitelem podána žádost dne 16. 11. 2023, která je evidována objednatelům pod č. j. SPU 460969/2023. Před podáním žádosti byly smluvními stranami odsouhlaseny změny počtu měrných jednotek jednotlivých dílčích částí díla.

2.2. V příloze smlouvy o dílo se mění počty měrných jednotek a cena u dílčích částí následovně:

a) Původní znění:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	706	450	317 700	30.11.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	6	100	600	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	60	100	6 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	1	100	100	

b) Nové znění:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	706	450	317 700	30.11.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	14	100	1 400	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	57	100	5 700	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	0	100	0	

2.3. V článku VI. odst. 6.1. Rekapitulace ceny se ceny upravují následovně:

a) Původní znění:

Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH	766 400,- Kč
Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH	736 700,- Kč
Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH	317 700,- Kč
Celková cena díla bez DPH	1 820 800,- Kč
DPH 21%	387 368,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 203 168,- Kč

b) Nové znění:

Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH	766 400,- Kč
Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH	737 100,- Kč
Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH	317 700,- Kč
Celková cena díla bez DPH	1 821 200,- Kč
DPH 21%	382 452,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 203 652,- Kč

2.4. Odst. 4.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 4.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (a) Revize a doplnění stávajícího bodového pole – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (b) Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ – digitální vyhotovení určené Objednateli;

- (c) Vektorizace vlastnické mapy – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (f) Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (g) Rozbor současného stavu – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;
- (i) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
 - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 3.5.2, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.

2.5. V odst. 4.1. se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel

2.6. V odst. 7.1. se doplňuje věta:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

2.7. Ostatní ujednání původní smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 až 4 se nemění.

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek č. 5 je nedílnou součástí smlouvy č. 966-2020-508101 ze dne 29. 09. 2020, pro zpracování návrhu KoPÚ v k. ú. Radešín u Martiněvsi.
- 3.2. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5 je příloha č. 1 – Položkový výkaz činností.
- 3.3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3.4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Teplicích dne 14.12.2023

V Praze dne 13.12.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Pavel Pojer
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

Ing. Tomáš Krátký
jednatel GEPARD s.r.o.

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1 k dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo - KoPÚ v k. ú. Radešín u Martiněvsi

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	17	800	13 600	30.6.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	4	4 500	18 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	706	300	211 800	30.6.2021
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	85	2 000	170 000	30.11.2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	20 000	0	31.3.2022
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice 6), 7)	100 bm	0	3 000	0	31.5.2022
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	706	250	176 500	30.6.2022
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	706	250	176 500	31.10.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					766 400	31.10.2022
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	706	450	317 700	30.11.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	14	100	1 400	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	57	100	5 700	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	0	100	0	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	706	550	388 300	20.12.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 3)	ks	2	12 000	24 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					737 100	
3.6.	Mapové dílo	ha	706	450	317 700	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč					317 700	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					766 400	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					737 100	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					317 700	
Celková cena bez DPH v Kč					1 821 200	
DPH 21% v Kč					382 452	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					2 203 652	

V Teplicích dne 14.12.2023

V Praze dne 13.12.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

.....
Ing. Tomáš Krátký
jednatel GEPARD s.r.o.