

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

(číslo smlouvy objednatele **32/2022-504202**)

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „JPÚ k. ú. Křenovy“ (dále jen „**smlouva**“).

1. Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice, na adrese Haltravská 438, 344 01 Domažlice

Zastoupená: Ing. Janem Kaiserem – vedoucím pobočky, KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jan Kaiser – vedoucí pobočky, KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Dorota Šandová

Kontaktní údaje:

Telefon: +420 724 269 137

E-mail : d.sandova@spucr.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

IČO: 01312774

DIČ: není plátce DPH

(„**Objednatel**“)

a

2. allGEO s.r.o.,

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň, IČO: 26349469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 14611

Zastoupená: Ing. Luborem Pekarským - jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Luborem Pekarským

V technických záležitostech zastoupená: xxx

Kontaktní údaje:

Telefon: xxx

E-mail: xxx

ID DS: 7pp75x5

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Plzeň

Číslo účtu: 2485160297/0100

IČO: 26349469

DIČ: CZ26349469:

(„**Zhotovitel**“)

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) je změna hodnoty díla na základě inflační doložky obsažené v uzavřené smlouvě a analogicky s § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Smluvní strany se tak dohodly v souladu s podmínkami čl. 3.6. smlouvy, na základě doložitelných záznamů a schválení odůvodněné žádosti zhotovitele proběhlo ve stanovené lhůtě. Dále objednatel upravil dodatkem chybné texty příslušných odstavců smlouvy na základě dřívějších křížových odkazů dle Informace 2023-37-99 ze dne 19.10.2023.
2. Další změna se týká způsobu předávání digitálních částí Díla a předávání faktur podle čl. 4. Platební a fakturační podmínky. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti faktury nepatří kopie akceptačního protokolu. Na portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma smluvními stranami bude od data podpisu tohoto dodatku prováděno výhradně cestou výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. Technické požadavky na provedení díla.
3. Zhotovitel svou žádostí ze dne 4.12.2023 dle smlouvy naplnil ustanovení čl. 3.6, který mj. uvádí, že zhotovitel je oprávněn jedenkrát za kalendářní rok písemně požádat o navýšení jednotkových položkových cen pro ty části Díla, které dosud nebyly provedeny ve smyslu čl. 10 této smlouvy a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok, a to vždy s účinností ode dne následujícího po doručení žádosti objednateli, nejdříve však od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude vyhlášení průměrné roční míry inflace učiněno. Zhotovitel může požádat o navýšení jednotkových položkových cen, pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok.
4. Veškeré další náležitosti tohoto článku a další vztažené ve smlouvě byly podanou žádostí naplněny, objednatel je posoudil a předložil toto znění dodatku zhotoviteli, reflektující obsah jeho žádosti.
5. Průměrná roční míra inflace, zveřejněná na webových stránkách Českého statistického úřadu, dosáhla v roce 2022 výše 15,1 %. Pro výpočet navýšení jednotkových položkových pro ty části Díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení se tedy použije max. hranice stanovená čl. 3.6 smlouvy, tj. 10 %.
6. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
7. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny ceny za provedení díla.
2. Smluvní strany se dohodly na změně celkové ceny díla takto:

Původní celková cena díla bez DPH	366 700,00 Kč
Méněpráce bez DPH	0,00 Kč
Vícepráce bez DPH	0,00 Kč
Navýšení o „inflační doložku“ bez DPH	15 820,00 Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	382 520,00 Kč
DPH 21%	80 329,20 Kč
Celková cena díla včetně DPH	462 849,20 Kč

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Změna v počtu MJ	Navýšení na MJ bez DPH v Kč	Cena navýšení bez DPH celkem v Kč	Cena za MJ bez DPH v Kč včetně ID	Cena bez DPH celkem v Kč včetně ID
6.2 Hlavní celek 1 „Přípravné práce“							
6.2.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	--	--	--	--	--
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	--	--	--	--	--
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	--	--	--	--	--
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	--	--	--	--	--
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	--	--	--	--	--
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	--	--	--	--	--
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					--	--	--
6.3 Hlavní celek 2 „Návrhové práce“							
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	--	+500	+4 000	5 500	44 000
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	--	--	--	--	--
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	--	--	--	--	--
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	--	--	--	--	--
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	100 bm	--	--	--	--	--

6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	--	+800	+ 6 400	8 800	70 400,00
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	--	+500	+1 000	5 500	11 000,00
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	--	+500	+500	5 500	5 500,00
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	--	--	--	--	--
	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	--	--	--	--	--
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč				+11 900		130 900,00	
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	--	+490	+3 920	5 390	43 120,00
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč				+3 920		43 120,00	

Dále je změněno znění těchto odstavců smlouvy o dílo:

3. Objednatel konstatuje, že vložení nového článku 3.6 do smlouvy, tzv. inflační doložky, došlo k přerušení nastavené vazby v křížových odkazech. Tímto dodatkem se upravuje chybné číslování ve vybraných člancích v uzavřené smlouvě.
4. Z tohoto důvodu objednatel oznamuje zhotoviteli, že správný text uvedených článků ve smlouvě je následovný:
 - 3.3 Cenu Díla lze změnit pouze v souladu s čl.3.2, případně při naplnění podmínek dle čl.17, v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke Smlouvě a dále v případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH a skutečností dle čl. 3.6.
 - 3.4 Cena Díla, s výjimkou upravenou v čl.3.2, čl. 3.6 a čl. 17.2, jakož i jednotlivé jednotkové položkové ceny (Měrné jednotky), jsou mezi Smluvními stranami výslovně sjednány jako nejvyšší možné a nepřekročitelné. Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s plněním Smlouvy, zejména odměnu za poskytnutí oprávnění ve smyslu ustanovení čl. 11 a tisk veškerých mapových podkladů.
- 17.1 Pokud v průběhu zhotovování Díla dojde k novým skutečnostem, které nepředpokládala a rozumně nemohla předvídat v době uzavření Smlouvy žádná ze Smluvních stran a které mohou mít vliv na Cenu Díla a termíny dokončení uvedené v Položkovém výkazu, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou Smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení v souladu se ZZVZ tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy. Jakékoliv změny závazku ze Smlouvy, které nejsou Vyhrazenou změnou ve smyslu této Smlouvy, budou řešeny výhradně postupem a v souladu s § 222 ZZVZ. Ustanovení tohoto čl. 17 se nepoužije pro změnu jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) prováděnou dle čl. 3.6.

Dále se mění znění těchto odstavců:

4.3 Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů

7.1 Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

7.2 Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

(a) PSZ:

- (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
 - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (b) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (c) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (d) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (e) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (f) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (g) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Domažlicích dne 12.12.2023
Viz datum v elektronickém podpisu

V Plzni dne 12.12.2023
Viz datum v elektronickém podpisu

Za objednatele:

Elektronicky podepsáno

Za zhotovitele:

Elektronicky podepsáno

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad

.....
Ing. Lubor Pekarský
jednatel společnosti
allGEO s.r.o.

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě o dílo č. 32/2022-504202 – Jednoduchá pozemková úprava v k. ú. Křenovy

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	8	3 900,00	31 200,00	28.2.2023
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	27	3 900,00	105 300,00	30.6.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	0			-
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	8	4 500,00	36 000,00	31.8.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	8	4 500,00	36 000,00	31.10.2023
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					208 500,00	31.10.2023
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	8	5 500,00	44 000,00	31.5.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	0			
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	0			
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	0			
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	0			
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	8	8 800,00	70 400,00	31.10.2024
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	5 500,00	11 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	5 500,00	5 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	0			-
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	0			-
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					130 900,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	8	5 390,00	43 120,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					43 120,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				208 500,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				130 900,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				43 120,00	
Celková cena bez DPH v Kč					382 520,00	
DPH 21% v Kč					80 329,20	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					462 849,20	