

DODATEK č. 7 SMLOUVY O DÍLO

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Jestřabí nad Vláří

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Zarání 88, 760 41 Zlín
Adresa: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ
Zastoupený: Ing. Mlada Augustinová, ředitelka KPÚ
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Roman Hák, vedoucí pobočky Zlín
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Roman Hák, vedoucí pobočky Zlín
Miroslava Borovičková, vrchní referent pobočky Zlín
Tel. +420 727 956 372 / +420 727 957 185
E-mail: r.hak@spucr.cz / m.borovickova@spucr.cz
Administrátor veřejné zakázky: Lada Košutová
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 3723001/0710
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774 - není plátce DPH
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: „GEOCENTRUM – geo c+ s.r.o.“
Vedoucí společník: Geocentrum spol. s r.o.
Sídlo: tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc
IČ / DIČ: 479 74 460 / CZ47974460
Společník: geo c+ s.r.o.
Sídlo: Dlouhá 110, 760 01 Zlín
IČ / DIČ: 050 39 606 / CZ05039606
Zastoupený: Petrem Liškou, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Petr Liška
V technických záležitostech oprávněn jednat: X X X X X X X X X X
Tel./Fax: X X X X X X X X X X
E-mail: X X X X X X X X X X
ID DS: 6ejp63k
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 59309811/0100
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5 555.
(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 9. 7. 2020 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v k.ú. Jestřabí nad Vlárí, ve znění pozdějších dodatků.
2. Předmětem změny závazku ze smlouvy o dílo je změna termínu plnění u hlavního celku 3.5. Návrhové práce, dílčí části 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona. Dne 8. 11. 2023 se uskutečnilo jednání sboru zástupců, na kterém byly řešeny nesouhlasy vlastníků pozemků s navrhovanými prvky plánu společných zařízení (dále jen PSZ). Na tomto jednání byly dále ze strany vlastníků pozemků předneseny nové požadavky na úpravy PSZ. V důsledku této skutečnosti je nutno přepracovat PSZ, což mj. znamená, že je nutno provést rozsáhlé úpravy návrhu nového uspořádání pozemků a následné opětovné projednání návrhu. Na jednání byl dále vznesen požadavek majoritního vlastníka pozemků na zpracování převodu pozemků u LV 304 na LV 306 do návrhu nového uspořádání pozemků, který byl vložen k zápisu do katastru nemovitostí dne 20. 11. 2023. Všechny uvedené skutečnosti mají vliv na splnění původního termínu odevzdání dílčí části 3.5.2. Tyto skutečnosti nastaly nezávisle na průběhu plnění díla zhotovitelem a jeho snaze původní termín splnit.
3. Tato změna smlouvy je sedmou změnou závazku ze smlouvy o dílo a pátou změnou hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Původní hodnota veřejné zakázky dle smlouvy o dílo byla ve výši 2 355 850 Kč bez DPH. Dodatkem č. 1 byl upraven termín plnění u přípravných prací. Dodatkem č. 2 byla snížena cena díla o 500 Kč bez DPH (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ ve výši 0,02% z původní hodnoty díla). Dodatkem č. 3 byla snížena cena díla o 88 200 Kč bez DPH (plus 3 000 Kč bez DPH a minus 91 200 Kč bez DPH) a celková hodnota změny činila 94 200 Kč bez DPH (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ ve výši 4% z původní hodnoty díla). Dodatkem č. 4 byla snížena celková cena díla o 6 600 Kč bez DPH (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ ve výši 0,28% z původní hodnoty díla). Dodatkem č. 5 byla snížena cena díla o 77 400 Kč bez DPH (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ ve výši 3,3% z původní hodnoty díla). Součet všech změn dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 7,6% původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Dodatkem č. 6 byla snížena cena díla o 42 600 Kč bez DPH (změna dle § 222 odst. 5 ZZVZ ve výši 162 600 Kč bez DPH, což odpovídá 6,9% z původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo). Tímto dodatkem č. 7 dochází ke změně termínu plnění díla u návrhových prací.
4. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně termínů plnění díla.

I.

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích částí díla upravuje takto:

- 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona
termín: 15. 5. 2024

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 9. 7. 2020 a následných dodatků zůstávají v platnosti beze změn.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Za objednatele: 11. 12. 2023

Za zhotovitele: 4. 12. 2023

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová, ředitelka

Petr Liška, jednatel společnosti
„GEOCENTRUM – geo c+ s.r.o.“

Příloha: Položkový výkaz činností

Dodatek č. 7 smlouvy o dílo vyhotovil a za jeho správnost zodpovídá: Lada Košutová

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 7 Smlouvy o dílo - KoPÚ Jestřabí nad Vlári

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	29	500	14 500	15.6.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	29	2 000	58 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	227	800	181 600	15.6.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	107	1 600	171 200	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	94	900	84 600	15.7.2021
	a) Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	0	900	0	do 3 měsíců od odevzdání dílčí části 3.4.5.
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	139	2 400	333 600	15.12.2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	19	3 000	57 000	15.12.2021
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	335	350	117 250	15.9.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	332	350	116 200	15.7.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 133 950	15.7.2022
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	332	900	298 800	15.3.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	30	900	27 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	89	1 200	106 800	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	ks	6	20 000	120 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	330	950	313 500	15.5.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					906 100	
3.6.	Mapové dílo	ha	335	300	100 500	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					100 500	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 133 950,00 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					906 100,00 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					100 500,00 Kč	
Celková cena bez DPH v Kč					2 140 550,00 Kč	

DPH 21% v Kč	449 515,50 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 590 065,50 Kč