

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

(číslo smlouvy objednatele 819-2022-504101, uzavřené dne 01.09.2022)

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „Dopracování „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kunějovice“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Kunějovice (dále jen „**smlouva**“).

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Dana Dolná, rada Pobočky Plzeň
Adresa:	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Telefon:	+ 420 727 956 850;
E-mail:	plzensky.kraj@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Mgr. Barborou Salátovou
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Mgr. Barbora Salátová, Ing. Helena Krausová
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx
Telefon:	xxxxx
E-mail:	xxxxx
ID DS:	qzhp5bf
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	5279999001/550
IČ:	29099323
DIČ:	CZ29099323

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je změna hodnoty díla na základě inflační doložky obsažené v uzavřené smlouvě. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 3.6 smlouvy analogicky s § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. Zhotovitel svou žádostí ze dne 16. 11. 2023 dle smlouvy naplnil ustanovení čl. 3.6, které mj. uvádí, že zhotovitel je oprávněn jedenkrát za kalendářní rok písemně požádat o navýšení jednotkových položkových cen pro ty části Díla, které dosud nebyly provedeny ve smyslu čl. 10 této smlouvy a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok, a to vždy s účinností ode dne následujícího po doručení žádosti objednateli, nejdříve však od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude vyhlášení průměrné roční míry inflace učiněno. Zhotovitel může požádat o navýšení jednotkových položkových cen, pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok.
3. Veškeré další náležitosti tohoto článku a další vztažené ve smlouvě byly podanou žádostí naplněny, objednatel je posoudil a předložil toto znění dodatku zhotoviteli, reflektující obsah jeho žádosti.
4. Průměrná roční míra inflace, zveřejněná na webových stránkách Českého statistického úřadu, dosáhla v roce 2022 výše 15,1 %. V souladu se smluvním ujednáním dojde k navýšení jednotkových položkových cen těch částí Díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení o 10 %.
5. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
6. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny v níže uvedených etapách (navýšení ceny dle inflační doložky).
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH	2 104 500,00,- Kč
Navýšení o „inflační doložku“ bez DPH	210 450,- Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	2 314 950,- Kč
DPH 21%	486 139,50,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 801 089,50,- Kč

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Cena za MJ bez DPH v Kč vč. inflační doložky	Cena bez DPH celkem v Kč vč. inflační doložky
6.2 Hlavní celek 1 „Přípravné práce“							
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	15	1 500,00	22 500,00	1 650,00	24 750,00
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	315	1 000,00	315 000,00	1 100,00	346 500,00
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	15	1 000,00	15 000,00	1 100,00	16 500,00
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná	100 bm	193	2 000,00	386 000,00	2 200,00	424 600,00

	stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.						
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	55	2 000,00	110 000,00	2 200,00	121 000,00
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	330	500,00	165 000,00	550,00	181 500,00
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	330	500,00	165 000,00	550,00	181 500,00
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 178 500,00		1 296 350,00
6.3 Hlavní celek 2 „Návrhové práce“							
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	330	1 000,00	330 000,00	1 100,00	363 000,00
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	25	1 000,00	25 000,00	1 100,00	27 500,00
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	25	1 000,00	25 000,00	1 100,00	27 500,00
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha					
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	7 000,00	7 000,00	7 700,00	7 700,00
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	4 000,00	4 000,00	4 400,00	4 400,00
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 500,00	1 500,00	1 650,00	1 650,00
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	330	1 000,00	330 000,00	1 100,00	363 000,00
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000,00	20 000,00	11 000,00	22 000,00
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	6 000,00	6 000,00	6 600,00	6 600,00
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha					
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	7 000,00	7 000,00	7 700,00	7 700,00
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	4 000,00	4 000,00	4 400,00	4 400,00
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 500,00	1 500,00	1 650,00	1 650,00
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					761 000,00		837 100,00
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	330	500,00	165 000,00	550,00	181 500,00
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					165 000,00		181 500,00

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
- SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 07. 12. 2023

V Plzni dne 07. 12. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

.....
Mgr. Barbora Salátová
jednatel
POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Administrátor VZ/v souladu s MP:

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 1 ke SOD č. 819-2022-504101 – Dopracování komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kunějovice

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	15	1 650,00	24 750,00	31.5.2024
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	315	1 100,00	346 500,00	31.5.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	15	1 100,00	16 500,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	193	2 200,00	424 600,00	31.7.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	55	2 200,00	121 000,00	31.7.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	330	550,00	181 500,00	31.7.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	330	550,00	181 500,00	30.9.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 296 350,00	31.12.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	330	1 100,00	363 000,00	30.9.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	25	1 100,00	27 500,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	25	1 100,00	27 500,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha	-	-	-	-
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	7 700,00	7 700,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	4 400,00	4 400,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 650,00	1 650,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	330	1 100,00	363 000,00	31.12.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	11 000,00	22 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	6 600,00	6 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha	-	-	-	-
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	7 700,00	7 700,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	4 400,00	4 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 650,00	1 650,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					837 100,00	xxxxx

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	330	550,00	181 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					181 500,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 296 350,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					837 100,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					181 500,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 314 950,00	
DPH 21% v Kč					486 139,50	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 801 089,50	