

## SMLOUVA O DÍLO

### PD – Výsadba LBC17 a biokoridorů v k.ú. Kratochvilka

(dále jen „smlouva“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

#### mezi smluvními stranami

#### Objednatelem

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

**Sídlo:** Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

**Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj**

**Adresa:** Hroznová 227/17, 603 00 Brno

zastoupený:	Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
ve smluvních záležitostech oprávněna jednat:	Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
v technických záležitostech oprávněny jednat:	Ing. Miroslava Priessnitzová, KPÚ pro JMK, vedoucí Pobočky Brno, Ing. Barbora Jakubcová
Adresa:	Kotlářská 53, 602 00 Brno
Tel.:	+420 702 167 667
E-mail:	<a href="mailto:brno.pk@spucr.cz">brno.pk@spucr.cz</a> , <a href="mailto:b.jakubcova@spucr.cz">b.jakubcova@spucr.cz</a>
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774, není plátcem DPH

(dále jen jako „objednatel“)

**a**

#### Zhotovitelem

**AGROPROJEKT PSO s.r.o.**

Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 63800 Brno
Zastoupený:	Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	372520453/0300
IČ/DIČ:	41601483 / CZ41601483 je plátcem DPH

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 2171.

(dále jen jako „zhotovitel“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**PD – Výsadba LBC17 a biokoridorů v k.ú. Kratochvilka**“, na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## **Čl. I** **Předmět a účel smlouvy**

1.1 Účelem této smlouvy je zajištění vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) v rozsahu nezbytném pro realizaci následující stavby:

Název realizace: **Výsadba LBC17 a biokoridorů v k.ú. Kratochvilka**

Místo realizace: katastrální území a obec Kratochvilka, okres Brno-venkov, Jihomoravský kraj

Popis předmětu plnění: výsadba prvků územních systémů ekologické stability LBC17 Pod Bílou vodou včetně obnovy protierozních mezí, výsadba lokálních biokoridorů K12-16, K16-17 a K17-N

**SO 01 LBC17 Pod Bílou vodou** (dle ÚP je název LBC Na Tetčické) – návrh lokálního biocentra s cílovými bukodubovými porosty dle STG, o výměře 1,96 ha na parcelách p.č. KN 1148, KN 1183 a KN 1156. Na parcelách jsou stávající meze, které budou posouzeny k případné obnově pro zajištění jejich protierozní funkce. Na parcelách je částečná nová výsadba soliterních stromů realizovaná obcí Kratochvilka. Biocentrum z části zasahuje do územní rezervy nadzemního vedení VVN Čebín - Slavětice.

**SO 02 Biokoridor K12-16** (dle ÚP je název LBK2) – návrh lokálního biokoridoru na orné půdě dle STG, o výměře 0,404 ha na parcelách p.č. KN 1047 a KN 1056.

**SO 03 Biokoridor K16-17** (dle ÚP je název LBK1) – návrh lokálního biokoridoru na orné půdě dle STG, o výměře 0,404 ha na parcelách p.č. KN 1109, KN 1110, KN 1144 a KN 1153. Část biokoridoru o výměře 0,061ha na parcele KN 3690 se nachází v k.ú. Neslovice. Biokoridor propojuje jednotlivé části biocentra LBC17 a současně bude plnit i protierozní funkci. Biokoridor kříží nadzemní vedení VN a z části zasahuje do územní rezervy nadzemního vedení VVN Čebín - Slavětice.

**SO 04 Biokoridor K17-N** (dle ÚP LBK3) – návrh lokálního biokoridoru na orné půdě dle STG, o výměře 0,32 ha na parcele p.č. KN 1172. Biokoridor zasahuje do územní rezervy nadzemního vedení VVN Čebín - Slavětice.

**SO 05 Dočasný přístup** – pro zajištění realizace a následné péče o vysázený porost budou navrženy k zatravnění parcely p.č. KN 1201, KN 1202, KN 1206/1, KN 1207 a KN 1208.

**SO 06 Následná péče** – návrh péče o zeleň po dobu 3 let

(dále jen „výsadba“).

1.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje **vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci** dle této smlouvy (dále jen „Dílo“).

Podrobná specifikace Díla je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1.4 Objednatel se zavazuje k převzetí Díla a zaplacení ceny za jeho zhotovení.

## Čl. II

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při zhotovení Díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování plnění této smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu Díla, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Dílo.
- 2.2 Dílo bude provedeno dle příslušných závazných standardů stanovených v ČSN a TP.
- 2.3 Zhotovitel je povinen minimálně 2x během realizace díla zajistit projednání rozpracovaného díla s objednatelem a budoucím vlastníkem díla.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje při vyhotovování Díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání Dílo. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 2.5 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 2.6 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při vyhotovování Díla a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely vyhotovení Díla, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou částí Díla předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při vyhotovení Díla nezpracoval.
- 2.8 Zhotovitel nenes odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí, je však povinen jejich správnost náležitě ověřit v rozsahu nezbytném pro vyhotovení Díla dle této smlouvy.
- 2.9 Pokud byla ke zhotovení Díla užita věc opatřená objednatelem, snižuje se cena o její hodnotu.
- 2.10 Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok o zvýšení ceny za Dílo.
- 2.11 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn jakékoliv výstupy či podklady s pře vytvořením Díla poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat, poskytovat třetím osobám, zveřejňovat či s nimi jinak nakládat.
- 2.12 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro zhotovení Díla. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečné lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to upozornil objednatele.
- 2.13 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Dílo vyhotovováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

- 2.14 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:
- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
  - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
  - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
  - d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
    - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
    - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
    - předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
    - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
  - e) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

### **Čl. III** **Termín plnění**

3.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo v následujících termínech:

3.1.1 Termín předání Díla je stanoven do: **30. 06. 2024**

### **Čl. IV** **Předání a převzetí Plnění**

- 4.1 Místem pro předání Díla je sídlo objednatele.
- 4.2 Zhotovitel nese až do okamžiku předání Díla nebezpečí za škody na Díle.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. Dílo bude převzato s výhradami nebo bez výhrad. V případě, že bylo dílo převzato s výhradami, určí objednatel zhotoviteli lhůtu pro odstranění vyčtených vad a nedodělků, které vyčte v písemném záznamu, který bude přílohou protokolu. Odstranění vad a nedodělků ve stanovené lhůtě bude objednatelům potvrzeno písemně do záznamu. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo Dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. Okamžikem převzetí bezvadného Díla přechází na objednatele vlastnické právo k Dílu a přechází na něj nebezpečí škody na Díle.

V případě, že částí díla bude stavební povolení (rozhodnutí s doložkou právní moci), bude jeho předání objednateli potvrzovat protokol o předání a převzetí podepsaný oběma smluvními stranami.

## Čl. V

### Cena a způsob platby

- 5.1 Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 20.11.2023. Uvedená cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla. Zhotovitel je povinen se sám ujistit o správnosti a dostatečnosti své nabídky. Takto stanovená cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou.
- 5.2 Celková cena za provedení Díla činí **197 500 Kč bez DPH**, tj. **238 975 Kč s DPH**. DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem. Podrobnosti stanovení ceny Díla jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
- (Cena bude uváděna na haléře, tj. na 2 desetinná místa)*
- 5.3 Objednatel neposkytuje zálohy a zhotoviteli nepřísluší během vyhotovování Díla přiměřená část ceny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
- 5.4 Cena za Dílo se hradí na základě faktury, kterou zhotovitel předloží objednateli za provedení bezvadného Díla po jeho řádném protokolárním předání a převzetí.
- 5.5 Cena Díla je po dobu účinnosti smlouvy neměnná a závazná.
- 5.6 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla, ze kterého bude vyplývat, že dílo nevykazuje žádné vady a nedostatky. Přílohou druhé faktury bude protokol o předání a převzetí stavebního povolení (rozhodnutí s doložkou právní moci).
- 5.7 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8 Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:

**Odběratel:** Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ 01312774

**Konečný příjemce:** Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno, Kotlářská 53 602 00 Brno

## Čl. VI

### Záruka za jakost a vady

- 6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Díla. Zhotovitel zejména zaručuje, že Dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.

- 6.2 Záruka za jakost Díla trvá 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého Díla dle této smlouvy.
- 6.3 Záruka se vztahuje na veškeré vady Díla zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.
- 6.4 Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 20 dnů od doručení reklamace.

## **Čl. VII**

### **Aktualizace Plnění**

- 7.1 Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci technického nebo formálního řešení Díla, pokud během 3 let od prvního předání a převzetí Díla dle Čl.IV dojde ke změně předpisů nebo technických norem (max. jedenkrát).
- 7.2 Zhotovitel je povinen aktualizaci díla provést do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele.
- 7.3 Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci rozpočtu (max. dvakrát).
- 7.4 Zhotovitel je povinen aktualizaci rozpočtu provést do 1 měsíce od písemné výzvy objednatele.
- 7.5 Na provedené aktualizace se vztahují všechna práva a povinnosti uvedené v Čl.I, Čl.II a záruky uvedené v Čl. VI smlouvy.

## **Čl. VIII**

### **Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- 8.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 8.3 V případech, kdy Zhotovitel v souvislosti s plněním slouvy zpracovává i osobní údaje, se tímto zavazuje, že k těmto osobním údajům bude přistupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. a GDPR, tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. IX

### **Pojištění zhotovitele**

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně celkové nabídkové ceny díla bez DPH. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv předložit ve lhůtě 3 dnů uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby z ní vyplývající.

## Čl. X

### **Licenční ujednání**

- 10.1 Vzhledem k tomu, že součástí Plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Díla poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto 9.1. smlouvy.
- 10.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 10.3 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
- 10.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně Díla dle této smlouvy.
- 10.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- 10.6 Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

## Čl. XI

### **Smluvní pokuty, náhrada škody, odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy**

- 11.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla dle Čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla \_bez DPH dle čl. V odst. 5.2 z ceny díličího plnění dle Smlouvy za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 11.2 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Díla či jeho části v termínu dle čl. VI odst. 6.4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla či jeho části dle čl. V odst. 5.2 smlouvy, min. však 1 000 Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 11.3 V ostatních případech nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1% z ceny díla, min. však 2 500 Kč, za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele.

- 11.4 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.5 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 11.6 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy a nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 11.8 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 11.9 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k Dílu v případě, že objednatel obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započatím Díla.
- 11.10 Odstoupení od smlouvy je jednostranným právním úkonem, který je povinna odstupující smluvní strana oznámit, a doručit druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí v něm být uveden konkrétní důvod odstoupení, jinak je odstoupení neplatné. Odstoupení je účinné ode dne prokazatelného doručení druhé smluvní straně. Po doručení odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby bylo zabráněno vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením díla podle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění sankcí dle tohoto článku, ani na uplatnění škody, která by vznikla porušením povinnosti ze strany zhotovitele.
- 11.11 Ve vztahu k plnění této smlouvy je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 11.12 Smlouva může být ukončena rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 11.13 Zánikem smlouvy zaniká i platnost plné moci udělené objednatelem zhotoviteli.



## Čl. XII

### **Doručování a způsob komunikace, kontaktní osoby**

- 12.1 Veškeré písemnosti, tj. jakékoliv dokumenty (pokyny, oznámení žádosti, záznamy, korespondence aj.) vzniklé na základě této smlouvy mezi stranami, nebo v souvislosti s ní, budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručeny osobně, doporučenou poštou nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky či elektronickou poštou k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
- 12.2 Písemnosti správně adresované se považují za doručené: dnem fyzického předání písemnosti, je-li doručována osobně; nebo dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li písemnost zasílána doporučenou poštou; nebo dnem, o němž tak stanoví zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“), je-li písemnost zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu ZDS; nebo dnem doručení do elektronické pošty, je-li písemnost zasílána elektronickou poštou.
- 12.3 Kontaktními osobami určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, jsou:
- Za objednatele:
- |               |                        |
|---------------|------------------------|
| Jméno/funkce: | Ing. Barbora Jakubcová |
| Tel.:         | 724 521 225            |
| E-mail:       | b.jakubcova@spucr.cz   |
- Za zhotovitele:
- |               |                    |
|---------------|--------------------|
| Jméno/funkce: | xxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| Tel.:         | xxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| E-mail:       | xxxxxxxxxxxxxxxxxx |

## Čl. XIII

### **Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 13.3 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 –

§ 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány

- 13.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 13.5 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 13.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
- 13.7 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; vždy však musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
- 13.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 13.9 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 13.10 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- 13.10.1 Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace Díla
- 13.10.2 Přílohou č. 2 této smlouvy je Soupis prací PD
- 13.11 Smluvní strany smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 7.12.2023

V Brně dne: 6.12.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka KPÚ pro Jihomoravský kraj  
Státní pozemkový úřad

.....  
Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel

Za správnost vyhotovení: Bc. Jarmila Garlíková, DiS.

## Příloha č. 1 – Podrobná specifikace Díla

### 1. Plnění

#### 1.1. Podmínky provádění Plnění

- 1.1.1. Projektová dokumentace, jejíž tvorba je předmětem Díla, bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu, obsahu a členění pro stavební řízení dle platné vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů a norem. Dále bude postupováno dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek. Jde zejména o vyhlášku č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 1.1.2. Doporučujícím podkladem jsou pro návrh výsadeb jsou Standardy péče o přírodu a krajinu - SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů, a SPPK A02 003:2014 Výsadba a řez keřů a lián, které schválila AOPK v roce 2013 a 2014. Doporučujícím podkladem pro ošetření stromů řezem je: Standard péče o přírodu a krajinu SPPK A02 002 2013 Řez stromů
- 1.1.3. Součástí projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 1.1.4. Položkové výkazy výměr a rozpočty stavby budou vypracovány dle aktuálního ceníku stavebních prací „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Zhotovitel se zavazuje vypracovat položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby a oceněný rozpočet stavby (oceněný soupis prací) včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání, pro stanovení způsobilých výdajů. Součástí projektové dokumentace bude dopravní řešení s DIO (dopravně-inženýrskými opatřeními) pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů – bude-li potřeba.
- 1.1.5. Dále bude zhotovitelem zajištěno projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a organizacemi, s vlastníky pozemků dotčených realizací. Zhotovitel zajistí závazná stanoviska DOSS a organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území daného opatření. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru opatření a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a jejich požadavky při realizaci.

- 1.1.6. Projektová dokumentace bude obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů tak, aby zhotovitel stavby mohl stavbu řádně vytyčit v rámci pozemků určených pro realizaci, a bude vyhotoven seznam parcel dotčených budoucí realizací, včetně případného dočasného přístupu. Budou respektovány pozemky určené pro dané opatření ze schválené pozemkové úpravy.
- 1.1.7. V textové části souhrnné zprávy budou pro potřeby statistických údajů zadavatele vyčísleny následující údaje:
- Celkový zábor polních cest v ha
  - Celkový zábor vodohospodářská opatření ha
  - Celkový zábor na ekologická opatření v ha
  - Celkový zábor na protierozní opatření v ha
  - Výčet parcel a vlastníků
  - Délka jednotlivých opatření v km (t.j. VHO,PEO, ekologická opatření)
- 1.1.8. Projektová dokumentace bude obsahovat specifikaci stromů a keřů, určených ke kácení.
- 1.1.9. Doporučujeme alejové, či solitérní stromy, navrhovat s balem či kontejnerované, s obvodem kmene min. 12 -14 cm (ve výšce 1 m od země), ovocné stromy jako vysokokmeny. Kotvení třemi kůly o výšce min. 2 m, záhlvkovou mísou mulčovanou borkou, individuální ochranou proti okusu zvěří, v min. výšce 1,2 m (pletivo svařované či PE). Keře budou chráněny nátěrem a značkovacími kolíky, u oplocenek doporučujeme specifikaci materiálu kůlů.
- Doporučeny jsou berličky pro dravce.
- 1.1.10. Návrh travního porostu bude podrobný vč. přesné specifikace složení travní směsi (nikoliv pouze název např. „luční“).
- 1.1.11. Požadavky na rozpočet:

Vzhledem k možnosti financování realizace staveb z prostředků EU, případně OPŽP bude rozpočet stanoven dle Katalogu stavebních prací firmy URS Praha a.s. a bude náležitě konzultován se zadavatelem.

Jednotlivé položky rozpočtu budou označeny aktuálními kódy SZIF, NPO, aj. a po jednotlivých objektech sumarizovány (kódy poskytne zadavatel vybranému zhotoviteli).

Skládkovné bude počítáno na oficiální skládky, ceny a vzdálenosti skládek budou v projektu uvedeny.

Součástí rozpočtu následné péče **nemůže být oprava oplocení z důvodu běžného opotřebení a náhradní výsadba za uhynulé rostliny**, neboť toto je předmětem záruky (kromě události způsobené vnější nebo vyšší mocí).

V rámci výsadby je třeba vždy navrhnout **položky v rozpočtu obsahující aplikaci přípravků na zadržení vody v půdě** tak, aby byl minimalizován úhyn sazenic.

**Projektová dokumentace bude dodána objednateli v 6 vyhotoveních v písemné podobě a 2 vyhotovení na CD/DVD/flash disku ve formátu „pdf“ a „dwg“ a se**

**soupisem prací s výkazem výměr a rozpočtem ve formátu „unixml“ (specifikace na [www.unixml.cz](http://www.unixml.cz)) včetně vedlejších rozpočtových nákladů. Soupis prací bude zpracován včetně 3-leté pěstební (následné) péče. Soupis prací a rozpočet (včetně VRN) bude zpracován pro každý objekt zvlášť.**

Projektová dokumentace bude navíc v 1 elektronickém vyhotovení v tzv. **anonymizované verzi**, ve kterém bude provedena anonymizace (znečitelnění či odstranění) osobních údajů fyzických osob (např. zaměstnanců zhotovitele), podílejících se na vypracování Díla – jak textové i výkresové části. Dále nebude v textu uvedeno jméno a příjmení vlastníků dotčených pozemků, vyjádření DOSS a ostatních organizací nebudou obsahovat podpisy osob aj.

#### 1.1.12. Členění rozpočtu:

Jednotlivé stavební objekty, vč. krycího listu pro jednotlivé objekty, budou oceněny samostatně.

Pro účely veřejné zakázky bude zpracován krycí list nabídkové ceny do tabulky a členěn na jednotlivé stavební objekty.

V rozpočtu bude ke každému stavebnímu objektu vyčísleno:

- Archeologický průzkum
- Informační cedule vč. cedule BOZP
- Náklady na značení zákazu vstupu na staveniště
- Náklady na dopravní značení a omezení provozu při realizaci (bude-li třeba)
- Náklady na dočasný zábor půdy
- Náhrady škody vzniklé na porostu okolních pozemků po dobu realizace
- Geodetické náklady na vytyčení pozemků
- Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby (případně geometrický plán)

1.1.13. Zhotovitel je povinen návrh průběžně odsouhlasovat na výrobních výborech s vlastníkem pozemků, správcem toku a zadavatelem, a předložit ji zadavateli v 1 vyhotovení **ke kontrole, nejpozději 3 týdny před termínem odevzdání zadavateli.**

1.1.14. Zadavatel požaduje do zprávy uvést požadavky na údržbu navržených společných zařízení (mimo výsadby, u kterých je řešen návrh následné péče), s ohledem na případné dotační závazky, které budou sloužit jako podklad pro budoucího vlastníka.

1.1.15. Specifikace výsadby: viz Čl. I odst. 1.1 smlouvy

1.1.16. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.

1.1.17. Součástí Díla jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému kvalitnímu provedení Díla potřebné.

## **1.2. Podklady nezbytné pro tvorbu Díla:**

**Zhotovitel je povinen** vyhotovit projektovou dokumentaci dle níže uvedených podkladů:

### **1.2.1. Dokumentační základna Díla (podklady pro zpracování projektové dokumentace):**

Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Kratochvilka a s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

### **1.2.2. Plán společných zařízení:**

Plán společných zařízení KoPÚ v k.ú. Kratochvilka, obsahující specifikovaná zařízení byl schválen zastupitelstvem obce dne 29.4.2003

Příloha č. 2 k SoD PD – soupis služeb

**PD – Výsadba LBC17 a biokoridorů v k.ú. Kratochvilka**

Název stavebního objektu	PD	
	bez DPH	včetně DPH
SO 01 LBC17 Pod Bílou vodou	89 500,00	108 295,00
SO 02 Biokoridor K12-16	21 000,00	25 410,00
SO 03 Biokoridor K16-17	21 500,00	26 015,00
SO 04 Biokoridor K17-N	19 500,00	23 595,00
SO 05 Dočasný přístup	12 500,00	15 125,00
SO 06 Následná péče o zeleň	33 500,00	40 535,00
<b>celkem</b>	197 500,00	238 975,00