

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo č. 423-2023-520202 uzavřené dne 11.5.2023 (dále jen „**Smlouva**“)
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,
na adrese Smetanovo nám. 279, 580 02 Havlíčkův Brod.

Zastoupená: Ing. Janou Petříkovou, vedoucí Pobočky Havlíčkův
Brod

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Janou Petříkovou, vedoucí Pobočky Havlíčkův
Brod

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Zdeňkou Matějčkovou, Pobočka Havlíčkův
Brod

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727 957 187

E-mail: hbrod.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) **GEOVAP, spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Čechovo
nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, IČO: 15049248, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 234.

Zastoupená: Ing. Pavlem Cimplem, jednatel

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavlem Cimplem, jednatel

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXXXX

Kontaktní údaje:

Tel.: XXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXX

ID datové schránky: Wyx77xh

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 500069362/0800

DIČ: CZ15049248

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke shora uvedené Smlouvě uzavřené dne 11.5.2023 na provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Staré Ransko“ (dále jen „**Dodatek**“).

2. PŘEDMĚT A ÚČEL DODATKU

Dodatkem dochází k odstranění chybného číslování odkazů v čl. 3.3., 3.4. a 17.1. ve Smlouvě po vložení nového čl. 3.6., tzv. inflační doložky, na které upozornil Státní pozemkový úřad, Odbor pozemkových úprav.

Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4. Platební a fakturační podmínky. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

Dále dochází ke změně způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. Technické požadavky na provedení díla.

Předmětem Dodatku je změna počtu měrných jednotek a celkové ceny uvedených u fakturačních celků 6.2.4, 6.2.5, 6.2.8 a 6.4. Důvodem změny jsou drobné úpravy a upřesnění průběhu obvodu KoPÚ při samotném zjišťování průběhu hranic pozemků v terénu.

Nový počet měrných jednotek u dílčích fakturačních celků 6.2.4, 6.2.5, 6.2.8 a 6.4 byl vyčíslen zhotovitelem (č.j. SPU 470652/2023) dle skutečně vyšetřených hranic pozemků při zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ.

3. ZMĚNY PROVEDENÉ DODATKEM

ČI. 3. CENA DÍLA SE MĚNÍ TAKTO

V čl. 3.1 se kalkulace ceny díla mění takto:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	323 000,- Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	527 050,- Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	91 200,- Kč
Celková cena Díla bez DPH	941 250,- Kč
DPH 21 %	197 662,50,- Kč
Celková cena Díla včetně DPH	1 138 912,50,- Kč

Čl. 3.3 se mění takto:

Cenu Díla lze změnit pouze v souladu s čl. 3.2, případně při naplnění podmínek dle čl. 17, v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke Smlouvě a dále v případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH a skutečnostem dle čl. 3.6.

Čl. 3.4 se mění takto:

Cena Díla, s výjimkou upravenou v čl. 3.2, čl. 3.6 a čl. 17.2, jakož i jednotlivé jednotkové položkové ceny (Měrné jednotky), jsou mezi Smluvními stranami výslovně sjednány jako nejvyšší možné a nepřekročitelné. Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s plněním Smlouvy, zejména odměnu za poskytnutí oprávnění ve smyslu ustanovení čl. 11 a tisk veškerých mapových podkladů.

ČI. 4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY SE MĚNÍ TAKTO

V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

ČI. 7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA SE MĚNÍ TAKTO

V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

V čl. 7.2 se mění body (d), (e), (h) až (o) takto:

- (d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 2x listinné a digitální vyhotovení určené 1x Objednateli a 1x katastrálnímu úřadu; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 2x listinné a digitální vyhotovení určené 1x Objednateli a 1x katastrálnímu úřadu; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 5x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 2x příslušným obcím k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení určené Objednateli a 3x mapa vlastnických vztahů – listinné vyhotovení;
- (i) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 2x příslušným obcím a 1x příslušné obci s rozšířenou působností, digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;

- (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 2x příslušným obcím a 1x příslušné obci s rozšířenou působností, digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – 1x digitální vyhotovení a listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
- (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 3x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 2x příslušným obcím k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 3x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (pare č. 1) a 2x příslušným obcím k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 4x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 2x příslušným obcím k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 2x listinné a digitální vyhotovení určené 1x Objednateli a 1x katastrálnímu úřadu, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 5x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 2x příslušným obcím k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.

ČI. 17. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU, ZMĚNA SMLOUVY A Odstoupení se mění takto

ČI. 17.1 se mění takto:

Pokud v průběhu zhotovování Díla dojde k novým skutečnostem, které nepředpokládala a rozumně nemohla předvídat v době uzavření Smlouvy žádná ze Smluvních stran a které mohou mít vliv na Cenu Díla a termíny dokončení uvedené v Položkovém výkazu, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou Smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení v souladu se ZZVZ tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy. Jakékoliv změny závazku ze Smlouvy, které nejsou Vyhrazenou změnou ve smyslu této Smlouvy, budou řešeny výhradně postupem a v souladu s § 222 ZZVZ. Ustanovení tohoto čl. 17 se nepoužije pro změnu jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) prováděnou dle čl. 3.6.

POČET MĚRNÝCH JEDNOTEK A CELKOVÁ CENA SE MĚNÍ TAKTO

Změna počtu měrných jednotek (MJ) a celková cena u dílčího fakturačního celku 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. Počet MJ (1 MJ = 100 bm) se navyšuje z dosavadních 51 MJ na 55 MJ, celková cena se navyšuje z dosavadních 193 800,00 Kč na 209 000,00 Kč bez DPH, cena za 1 MJ je 3 800,00 Kč bez DPH, termín předání k akceptačnímu řízení 31.1.2024.

Změna počtu měrných jednotek (MJ) a celková cena u dílčího fakturačního celku 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona Počet MJ (1 MJ = 100 bm) se navyšuje z dosavadních 9 MJ na 10 MJ, celková cena se navyšuje z dosavadních 34 200,00 Kč na 38 000,00 Kč bez DPH, cena za 1 MJ je 3 800,00 Kč bez DPH, termín předání k akceptačnímu řízení 31.1.2024.

Změna počtu měrných jednotek (MJ) a celková cena u dílčího fakturačního celku 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků. Počet MJ (1 MJ = 1 ha) se navyšuje z dosavadních 75 MJ na 76 MJ, celková cena se navyšuje z dosavadních 75 000,00 Kč na 76 000,00 Kč bez DPH, cena za 1 MJ je 1 000,00 Kč bez DPH, termín předání k akceptačnímu řízení 30.4.2024.

Změna počtu měrných jednotek (MJ) a celková cena u dílčího fakturačního celku 6.4 Hlavní celek 3 „Mapové dílo“. Počet MJ (1 MJ = 1 ha) se navyšuje z dosavadních 75 MJ na 76 MJ, celková cena se navyšuje z dosavadních 90 000,00 Kč na 91 200,00 Kč bez DPH, cena za 1 MJ je 1 200,00 Kč bez DPH, termín předání k akceptačnímu řízení do 3 měsíců od výzvy Objednatele.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
- 4.2** Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 4.3** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
- 4.4** Nedílnou součástí tohoto dodatku je upravený Položkový výkaz činností.

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Místo: Havlíčkův Brod
Datum: 5. 12. 2023

GEOVAP, spol. s r.o.
Místo: Pardubice
Datum: 5. 12. 2023

Ing. Jana Petříková
vedoucí Pobočky Havlíčkův Brod

Ing. Pavel Cimpl
jednatel společnosti

Za správnost

Ing. Jana Petříková
vedoucí Pobočky Havlíčkův Brod

Položkový výkaz činností – Příloha č. 1 dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Staré Ransko

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	55	3 800,00	209 000,00	31.1.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	10	3 800,00	38 000,00	31.1.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	76	1 000,00	76 000,00	30.04.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					323 000,00	30.4.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	75	2 000,00	150 000,00	31.1.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	13	600,00	7 800,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	14	2 000,00	28 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	10	2 000,00	20 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	20 000,00	20 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	14 000,00	14 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	8 000,00	8 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	3 000,00	3 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	75	2 500,00	187 500,00	30.9.2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	3	15 000,00	45 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	5	2 500,00	12 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	17 500,00	17 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	10 000,00	10 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	3 750,00	3 750,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					527 050,00	
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	76	1 200,00	91 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					91 200,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						

1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				323 000,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				527 050,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				91 200,00	
Celková cena bez DPH v Kč				941 250,00	
DPH 21% v Kč				197 662,50	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč				1 138 912,50	

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

DTR – dokumentace technického řešení PSZ