

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO ZE DNE 12.10.2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál, na adrese Partyzánská 1619, 792 01 Bruntál

Zastoupená: Mgr. Danou Liškovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Pavel Zouhar, xxx, Pobočka Bruntál

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„Objednatel“)

a

(2) „Společnost EKOMONITOR + SELLA + GEOS – KoPÚ Milotice nad Opavou“

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III, IČO: 15053695, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1036

Zastoupená: Mgr. Pavlem Vančurou, Ing. Josefem Drahokoupilem, Ing. Jiřím Valou, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Pavlem Vančurou, Ing. Jiřím Valou, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: 3v8a5db

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

DIČ: CZ15053695

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Čl. I

PŘEDMĚT A DŮVOD DODATKU

1. Změna jednotkových položkových cen dle průměrné roční míry inflace:

Navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) v souladu s čl. 3 bodem 3.6. Smlouvy, za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není Zhotovitel v prodlení. Zhotovitel je oprávněn požádat o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek), pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok. Navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) provedené dle čl. 3.6 Smlouvy může v každém kalendářním roce činit až 10 %. Průměrná meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, je 15,1 %.

V souladu se smluvním ujednáním dochází k navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) o 10 % u všech dílčích částí díla.

Celková hodnota navýšení činí 429 110,00 Kč bez DPH. O tuto částku bude cena díla navýšena.

2. Změna Článku III. Cena za provedení díla

Na základě navýšení jednotkových položkových cen MJ a tomu odpovídajících cen dílčích částí se nahrazuje tabulka v **Článku III**. Cena za provedení díla v bodu 3.1. smlouvy o dílo Rekapitulace ceny takto:

1. Přípravné práce celkem (6.2.1.- 6.2.8.) bez DPH v Kč	3 038 100,- Kč
2. Návrhové práce celkem (6.3.1.-6.3.5iii) bez DPH v Kč	2 199 670,- Kč
3. Mapové dílo celkem (6.4.) bez DPH v Kč	402 160,- Kč
Celková cena díla bez DPH v Kč	5 639 930,00 Kč
DPH 21% v Kč	1 184 385,30 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	6 824 315,30 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Oprava textu smlouvy u čl. 3.3., 3.4. a 17.1.

Z důvodu vložení článku 3.6. do Smlouvy došlo k chybnému přečíslování, správný text uvedených článků ve Smlouvě je následovný:

- 3.3 Cenu Díla lze změnit pouze v souladu s čl. 3.2, případně při naplnění podmínek dle čl. 17, v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke Smlouvě a dále v případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH a skutečností dle čl. 3.6.

3.4 Cena Díla, s výjimkou upravenou v čl. 3.2, čl. **3.6** a čl. **17.2**, jakož i jednotlivé jednotkové položkové ceny (Měrné jednotky), jsou mezi Smluvními stranami výslovně sjednány jako nejvyšší možné a nepřekročitelné. Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s plněním Smlouvy, zejména odměnu za poskytnutí oprávnění ve smyslu ustanovení čl. 11 a tisk veškerých mapových podkladů.

17.1 Pokud v průběhu zhotovování Díla dojde k novým skutečnostem, které nepředpokládala a rozumně nemohla předvídat v době uzavření Smlouvy žádná ze Smluvních stran a které mohou mít vliv na Cenu Díla a termíny dokončení uvedené v Položkovém výkazu, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou Smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení v souladu se ZZVZ tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy. Jakékoliv změny závazku ze Smlouvy, které nejsou Vyhrazenou změnou ve smyslu této Smlouvy, budou řešeny výhradně postupem a v souladu s § 222 ZZVZ. Ustanovení tohoto čl. 17 se nepoužije pro změnu jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) prováděnou dle čl. **3.6**.

5. Změna předávání faktur – úprava v čl. 4 Smlouvy

Změna se týká předávání faktur podle čl. **4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

6. Změna způsobu předávání digitálních částí díla – úprava v čl. 7 Smlouvy

Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 1 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. **7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA**.

Následující články smlouvy se mění takto:

V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (g) Rozbor současného stavu – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;

- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli; (i) PSZ:
- (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
- (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 2x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

Čl. II

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve 4 stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatel a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu, nebo v elektronické podobě.
2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsah původní smlouvy o dílo zůstává beze změn.
4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek ke smlouvě o dílo přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek ke smlouvě o dílo nebyl sepsán v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Ostrava
Datum: 29.11.2023

**„Společnost EKOMONITOR + SELLA +
GEOS + Ing. Ivo Čevora – KoPÚ
Milotice nad Opavou“**

Místo: Chrudim
Datum: 29.11.2023

Elektronicky podepsáno

Jméno: **Mgr. Dana Lišková**
Funkce: ředitelka Krajského pozemkového
úřadu pro Moravskoslezský kraj

Jméno: **Mgr. Pavel Vančura**
Funkce: jednatel společnosti

Jméno: **Ing. Josef Drahokoupil**
Funkce: jednatel společnosti

Příloha: Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností – Příloha č. 1 k dodatku č. 1 ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Milotice nad Opavou

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	20	1 200,00	24 000,00	28.02.2023
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	914	980,00	895 720,00	30.06.2023
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	348	2 860,00	995 280,00	28.02.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	10	2 915,00	29 150,00	28.02.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	68	3 520,00	239 360,00	28.02.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	914	440,00	402 160,00	30.04.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	914	495,00	452 430,00	30.09.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					3 038 100,00	30.10.2024 5)
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	914	880,00	804 320,00	30.06.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	70	1 100,00	77 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	200	605,00	121 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	15	880,00	13 200,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	2	2 750,00	5 500,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	6 160	6 160	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3 520	3 520	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 320	1 320	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	914	1 100	1 005 400	30.06.2026 5)
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	4	27 500	110 000	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 7)	100 bm	50	770	38 500	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	7 700	7 700	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	4 400	4 400	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 650	1 650	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					2 199 670,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	914	440,00	402 160,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					402 160,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				3 038 100,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				2 199 670,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				402 160,00	
Celková cena bez DPH v Kč					5 639 930,00	
DPH 21% v Kč					1 184 385,30	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					6 824 315,30	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Ostrava

Datum: 29.11.2023

**"Společnost EKOMONITOR + SELLA + GEOS -
KoPÚ Milotice nad Opavou"**

Místo: Chrudim

Datum: 29.11.2023

Jméno: **Mgr. Dana Lišková**

Funkce: ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Moravskoslezský kraj

Jméno: **Mgr. Pavel Vančura**

Funkce: jednatel společnosti

Jméno: **Ing. Josef Drahekoupil**

Funkce: jednatel společnosti

- 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.
- 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.
- 5) Termín stanovuje Objednatel.
- 7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.
- 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.
- 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.