

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

(číslo smlouvy objednatele 874-2022-504201, uzavřené dne 10.10.2022)

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy Kornatice“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Kornatice (dále jen „smlouva“).

### Objednatel:

Fakturační adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

a

### Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „zhotovitel“),

objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,  
Pobočka Plzeň**

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00  
Praha – Žižkov

Ing. Janou Horovou, vedoucí Pobočky Plzeň

Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň

Jaroslava Šrámková, rada Pobočky Plzeň

Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň

+ 420 727 956 822;

plzen.pk@spucr.cz

z49per3

Česká národní banka

3723001/0710

013 12 774

není plátcem DPH

### POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň

Mgr. Barborou Salátovou

Mgr. Barbora Salátová, Ing. Helena Krausová

xxxxx, xxxxx,

xxxxx, xxxxx,

xxxxx

xxxxx

xxxxx

qzhp5bf

Raiffeisenbank a.s.

5279999001/550

29099323

CZ29099323

## PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je změna hodnoty díla na základě inflační doložky obsažené v uzavřené smlouvě. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 3.6 smlouvy analogicky s § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. Zhotovitel svou žádostí ze dne 16. 11. 2023 dle smlouvy naplnil ustanovení čl. 3.6, které mj. uvádí, že zhotovitel je oprávněn jedenkrát za kalendářní rok písemně požádat o navýšení jednotkových položkových cen pro ty části Díla, které dosud nebyly provedeny ve smyslu čl. 10 této smlouvy a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok, a to vždy s účinností ode dne následujícího po doručení žádosti objednateli, nejdříve však od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude vyhlášení průměrné roční míry inflace učiněno. Zhotovitel může požádat o navýšení jednotkových položkových cen, pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok.
3. Veškeré další náležitosti tohoto článku a další vztažené ve smlouvě byly podanou žádostí naplněny, objednatel je posoudil a předložil toto znění dodatku zhotoviteli, reflektující obsah jeho žádosti.
4. Průměrná roční míra inflace, zveřejněná na webových stránkách Českého statistického úřadu, dosáhla v roce 2022 výše 15,1 %. V souladu se smluvním ujednáním dojde k navýšení jednotkových položkových cen těch částí Díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení o 10 %.
5. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
6. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

## PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny v níže uvedených etapách (navýšení ceny dle inflační doložky).
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH	1 438 200,00,- Kč
Navýšení o „inflační doložku“ bez DPH	142 020,00,- Kč
<b>Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku</b>	<b>1 580 220,- Kč</b>
DPH 21%	331 846,20,- Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>1 912 066,20,- Kč</b>

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Cena za MJ bez DPH v Kč vč. inflační doložky	Cena bez DPH celkem v Kč vč. inflační doložky
6.2 Hlavní celek 1 „Přípravné práce“							
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	175	1 000	175 000	1 100	192 500
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	10	1 000	10 000	1 100	11 000
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	120	2 000	240 000	2 200	264 000

6.2.5	Zjišťování pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	25	2 000	50 000	2 200	55 000
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	20	2 000	40 000	2 200	44 000
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	185	500	92 500	550	101 750
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	185	1 000	185 000	1 100	203 500
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>810 500</b>		<b>889 750</b>
<b>6.3 Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>							
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	173	1 200	207 600	1 320	228 360
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	30	500	15 000	550	16 500
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	15	1 000	15 000	1 100	16 500
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	10	1 000	10 000	1 100	11 000
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	10 000	10 000	11 000	11 000
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha					
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	8 400	8 400	9 240	9 240
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	4 800	4 800	5 280	5 280
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 800	1 800	1 980	1 980
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	173	1 200	207 600	1 320	228 360
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000	20 000	11 000	22 000
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	2	10 000	20 000	11 000	22 000
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha					
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	8 400	8 400	9 240	9 240
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	4 800	4 800	5 280	5 280
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 800	1 800	1 980	1 980
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>535 200</b>		<b>588 720</b>
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	185	500	92 500	550	101 750
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>92 500</b>		<b>101 750</b>

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
- SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě

zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 06. 12. 2023

V Plzni dne 05. 12. 2023

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Ing. Jana Horová  
vedoucí Pobočky Plzeň  
Státní pozemkový úřad

.....  
Mgr. Barbora Salátová  
jednatel  
POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 1 ke SOD č. 874-2022-504201 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kornatice

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	12	1 500,00	18 000,00	30.9.2023
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	175	1 100,00	192 500,00	30.9.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	10	1 100,00	11 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	120	2 200,00	264 000,00	31.1.2025
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	25	2 200,00	55 000,00	31.1.2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	20	2 200,00	44 000,00	31.1.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	185	550,00	101 750,00	31.1.2025
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	185	1 100,00	203 500,00	30.4.2025
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>889 750,00</b>	<b>31.5.2025</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	173	1 320,00	228 360,00	31.5.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	30	550,00	16 500,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	15	1 100,00	16 500,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	10	1 100,00	11 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	11 000,00	11 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha	--	--	--	--
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	9 240,00	9 240,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	5 280,00	5 280,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 980,00	1 980,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	173	1 320,00	228 360,00	31.5.2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	11 000,00	22 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	2	11 000,00	22 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha	--	--	--	--
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	9 240,00	9 240,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	5 280,00	5 280,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 980,00	1 980,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>588 720,00</b>	<b>xxxxx</b>

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	185	550,00	101 750,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					<b>101 750,00</b>	xxxxx
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				889 750,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				588 720,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				101 750,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>1 580 220,00</b>	
DPH 21% v Kč					331 846,20	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>1 912 066,20</b>	